

OBČINA DOBJE



Projekt: **STROKOVNA PODLAGA ZA PRVE SPREMEMBE
IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE DOBJE**

Poročilo o prostorskem razvoju Občine Dobje

NAROČNIK: **Občina DOBJE**

ŽUPAN: **Franc Leskovšek**

Dobje pri Planini 26

3224 Dobje pri Planini

NALOGA: Poročilo o prostorskem razvoju Občine

ŠT. NALOGE: 012/2021

PODJETJE: **Kaliopa d.o.o.** Ljubljana,

Igor Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.

mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. gradb.

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: **mag. Irena Papež**, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALCI: **mag. Irena Papež**, univ. dipl. inž. arh.

Maja Friedl, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Maja Pagon, univ. dipl. inž. arh.

Valentina Pajk Koblar, mag.geog.

Maruša Zorc, uni.dipl.inž.geod.

DATUM: November 2021

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	1
2	ANALIZA STANJA IN SMERNIC PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	1
2.1	Demografska analiza	1
2.2	Analiza NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ iz opn	4
2.3	Analiza stavbnih zemljišč	5
2.4	Nezazidana stavbna zemljišča	6
2.5	Analiza stanovanj	8
2.6	Analiza prebivalstva po naseljih	10
2.7	Gradbena dovoljenja	13
2.8	Vrednotenje stanja poselitve glede na zastavljene strateške cilje	14
2.9	Predlogi za prilagoditev občinskih prostorskih aktov	15
3	ANALIZA IZVAJANJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV	16
3.1	občinski prostorski načrt	16
3.2	sprejeti občinski podrobni prostorski izvedbeni akti	17
3.3	predvideni občinski podrobni prostorski načrti	17
4	PREDLOGI ZA PRILAGODITEV OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV	18

1 UVOD

Občina Dobje (v nadaljevanju Občina) je pristopila k pripravi Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Dobje (v nadaljevanju 1SD OPN). 108. člen ZUreP-2 določa, da lokalna skupnost pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, **poročila o prostorskem razvoju**, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Prav tako 258. člen ZUreP-2 določa, da lokalne skupnosti vsake štiri leta pripravijo poročilo o prostorskem razvoju na njihovem območju, v katerem prikažejo:

- analizo stanja in smernic prostorskega razvoja občine
- analizo izvajanja občinskih prostorskih aktov ter
- predloge za prilagoditev občinskih prostorskih aktov

Lokalna skupnost poročilo o prostorskem razvoju objavi na krajevno običajen način. Poročilo pripravijo občine, ki imajo veljaven občinski prostorski plan, pri drugih občinah pa to poročilo nadomesti poročilo o prostorskem razvoju za območje sprejetega regionalnega prostorskega plana.

2 ANALIZA STANJA IN SMERNIC PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

2.1 DEMOGRAFSKA ANALIZA

Občina Dobje je del savinjske statistične regije, v kateri je 31 občin in v kateri živi 12% prebivalcev Slovenije. Občina meri 18 km² in se po površini, med slovenskimi občinami, uvršča na 201. mesto (povzeto po podatkih SURS, www.stat.si).

Statistični podatki za leto 2019 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2019 je imela občina Dobje približno 970 prebivalcev (približno 460 moških in 500 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 206. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 55 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu skoraj za polovico manjša kot v celotni državi (103 prebivalci na km²).

	2011	2017	2021
Površina (km²)	18	18	18
Število prebivalcev	977	977	934
Število moških	478	477	451
Število žensk	499	500	483
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let (%)	15,7	16,9	16,1
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let (%)	67,2	66,2	64,9
Delež prebivalcev starih 65 let ali več (%)	17,1	16,9	19,1
Gostota naseljenosti	56	56	54

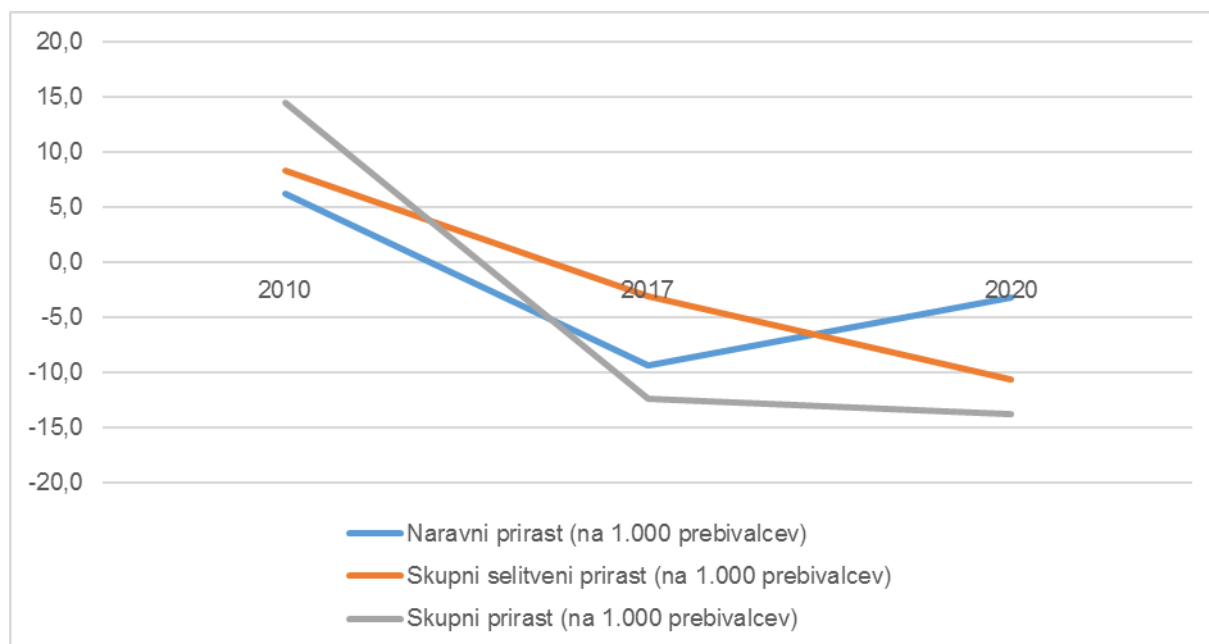
Tabela: Prikaz podatkov o površini, prebivalstvu in gostoti naseljenosti po izbranih letih (vir: SURS)

Iz zgornje tabele je razvidno, da je od leta 2017, ko je bil sprejet OPN **število prebivalstva nekoliko padlo (za 4%)**. Prav tako se je v zadnjih 10 letih število prebivalcev v občini zmanjšalo za 4%. V starostni skupini od 0 do 14 let se delež prebivalstva v zadnjih 10 letih ni bistveno spremenil, opaznejše je zmanjševanje v skupini prebivalstva starega med 15 in 64 let, kjer se je število zmanjšalo za 3%. V skupini prebivalstva, starejšega od 65 let pa se je število rahlo povečalo in sicer za 3%. Vzporedno z zmanjševanjem števila prebivalstva pa se je zmanjšala tudi gostota naseljenosti.

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v letu 2020 negativen, znašal je -3,2 (v Sloveniji -2,5). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -10,6 (v Sloveniji 8,7). Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je -13,8 (v Sloveniji 6,2).

	2010	2017	2020
Naravni prirast	6	-9	-3
Skupni prirast	14	-12	-13
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	6,2	-9,3	-3,2
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	8,3	-3,1	-10,6
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	14,5	-12,4	-13,8
Povprečna starost prebivalcev	40,1	41,3	41,9
Indeks staranja	104,6	100,0	106,9

Podatki po izbranih letih kažejo, da se je skupni prirast prebivalstva zmanjšal na račun negativnega selitvenega prirasta in negativnega naravnega prirasta v zadnji 10 letih. Selitveni in naravni prirast sta bila negativna tako v letu 2017, kot tudi v letu 2020.



Povprečna starost prebivalstva je v občini znašala 41,9 let, kar je bilo nižje od slovenskega povprečja, ki je znašalo 43,5 let.

Med prebivalci občine (v l. 2019) je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 106 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v dveh (Jezersko in Loški Potok), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami

več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini je v letu 2020 deloval 1 vrtec, obiskovalo pa ga je 83 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 92 % vključenih v vrtec, kar je za 11% več kot v vrtcih v Sloveniji skupaj (81%). V tamkajšnji osnovni šoli se je v letu 2020 izobraževalo 126 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 37 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 43 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

	2010	2017	2020
Število vrtcev	1	1	1
Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	30	65	83
Vključenost otrok v vrtece (% med vsemi otroki, starimi 1-5)	60,0	76,6	92,1
Število šol	1	1	1
Število učencev v osnovnih šolah	108	99	126
Število dijakov (po prebivališču)	45	39	37
Število študentov (po prebivališču)	51	41	40
Število študentov (na 1.000 prebivalcev)	52	42	43
Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)	13	5	7

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 72 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %). V zadnjih 10 letih je opazno povečevanje števila delovno aktivnih prebivalcev po prebivališču (za 11%), povečevanje števila delovno aktivnih prebivalcev po delovnem mestu (za 19,5%) ter povečevanje števila zaposlenih oseb (za 31,5%). **Stopnja delovne aktivnosti je tako v zadnjih 10 letih narasla za 11,7%.**

	2010	2017	2020
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	389	417	437
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	149	179	185
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	87	117	127
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu)	63	62	58
Stopnja delovne aktivnosti (%)	59,7	64,7	71,4

V občini je od leta 2010 opazno naraščanje števila podjetij, in sicer za 15%, prav tako pa se **povečuje tudi prihodek podjetij**, ki se je med leti 2010 in 2017 povečal za 36%.

	2010	2017	2020
Število podjetij	56	66	...
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	17316	27147	...

Od leta 2010 se povečuje število osebnih avtomobilov, ki se je med leti 2010 in 2017 povečalo za 5%.

	2010	2017	2020
Število osebnih avtomobilov	509	535	...
Število osebnih avtomobilov (na 1.000 prebivalcev)	521	554	...
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta)	9,1	11,1	...

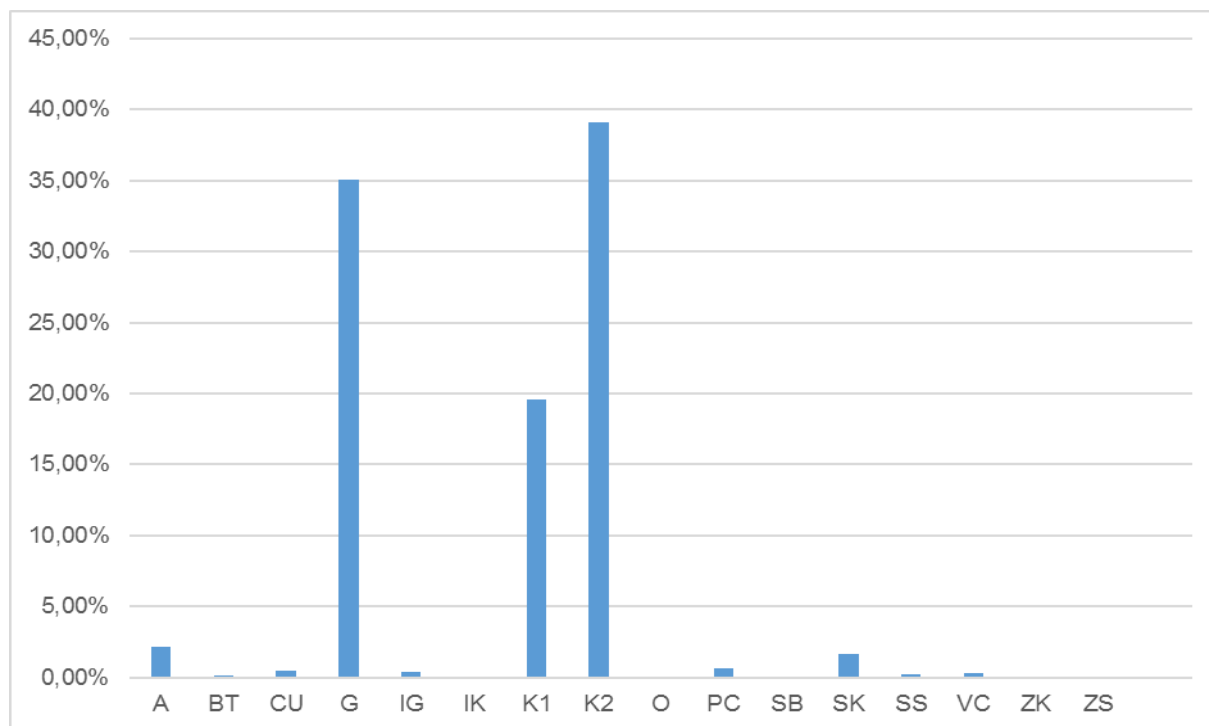
2.2 ANALIZA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ IZ OPN

Občina Dobje je v letu 2017 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobje (Uradni list RS, št. 20/2017), v nadaljevanju OPN. V grafičnem delu je bila določena podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), ki je po površini in odstotkih prikazana v spodnji tabeli in grafikonu.

PNRP	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA (%)
A - Površine razpršene poselitve	380979	2,18%
BT - Površine za turizem	20991	0,12%
CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti	89707	0,51%
G - Gozdna zemljišča	6124534	35,07%
IG - Gospodarske cone	68785	0,39%
IK - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	9028	0,05%
K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	3418426	19,58%
K2 - Druga kmetijska zemljišča	6828319	39,10%
O - Območja okoljske infrastrukture	5319	0,03%
PC - Površine cest	109822	0,63%
SB - Stanovanjske površine za posebne namene	7223	0,04%
SK - Površine podeželskega naselja	295866	1,69%
SS - Stanovanjske površine	35876	0,21%
VC - Celinske vode	52665	0,30%
ZK - Pokopališča	5476	0,03%
ZS - Površine za oddih rekreacijo in šport	8893	0,05%
Skupna vsota	17461909	100,00%

Tabela: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora v m2 in v %

Iz prikaza je razvidno, da največji delež občine prekrivajo kmetijska zemljišča, ki skupno predstavljajo 59% celotne površine občine. Po deležu sledijo gozdne površine, ki prekrivajo 35% občine. Gozdnatost v občini je precej nižja glede na državno povprečje, saj ta v Sloveniji v letu 2019 znašala 58%.



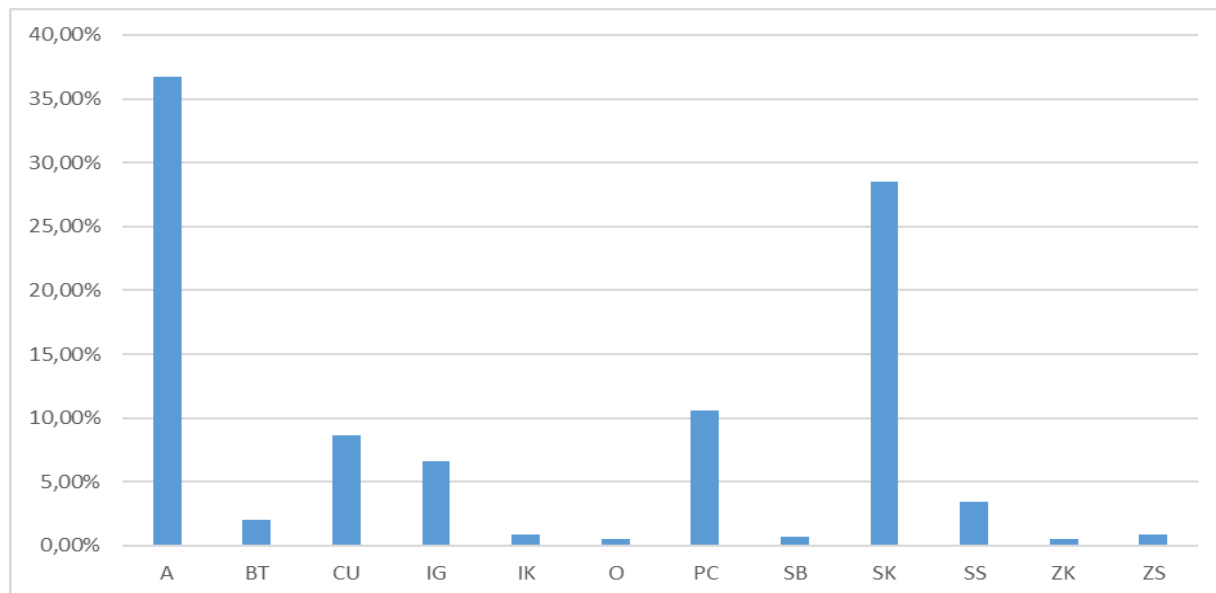
Grafikon: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora v %

2.3 ANALIZA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

V občini je, na podlagi veljavne namenske rabe iz OPN, določenih 103,8 ha stavbnih zemljišč. Prevladujejo površine razpršene poselitve (A), katerih je 37% vseh stavbnih površin. Površine podeželskega naselja (SK) zavzemajo 28,5% stavbnih površin. Površin cest je 10%, sledijo osrednja območja centralnih dejavnosti (8,6%), površine gospodarskih con (6,6%), površine za stanovanja (3,5%) in površine za turizem (2,2%).

Stavbna zemljišča lahko ločimo tudi po tipu poselitve, glede na to ali gre za stavba zemljišča znotraj ali zunaj naselja. Po tipu poselitve je v občini Dobje **največ stavbnih zemljišč izven naselij (36%)**, kjer so določena stavbna zemljišča za razpršeno poselitev (A). Znotraj naselij, se pravi stavbnih zemljišč za stanovanja (SS in SK), je skupno 32%. Če temu prištejemo še površine za centralne dejavnosti (CU) in gospodarske cone, je skupno površin znotraj naselij 47% stavbnih zemljišč v občini. Če torej upoštevamo vse namenske rabe stavbnih zemljišč znotraj naselij, potem lahko ugotovimo, da je **stavbnih zemljišč znotraj naselij (47%) več kot razpršene poselitve (36%)**.

PNRP	stavbna zemljišča (m2)	stavbna zemljišča (%)
A	380979	36,70%
BT	20991	2,02%
CU	89707	8,64%
IG	68785	6,63%
IK	9028	0,87%
O	5319	0,51%
PC	109822	10,58%
SB	7223	0,70%
SK	295866	28,50%
SS	35876	3,46%
ZK	5476	0,53%
ZS	8893	0,86%
Skupna vsota	1037965	100,00%



Slika: Prikaz stavbnih zemljišč glede na podrobno namensko rabo iz OPN

Stavbnih zemljišč na prebivalca v občini Dobje je bilo v letu 2021 je 1.111 m² (988 m² brez PC in O). To je več od slovenskega povprečja, ki v RS znaša 678,9 m² stavbnih zemljišč na prebivalca.

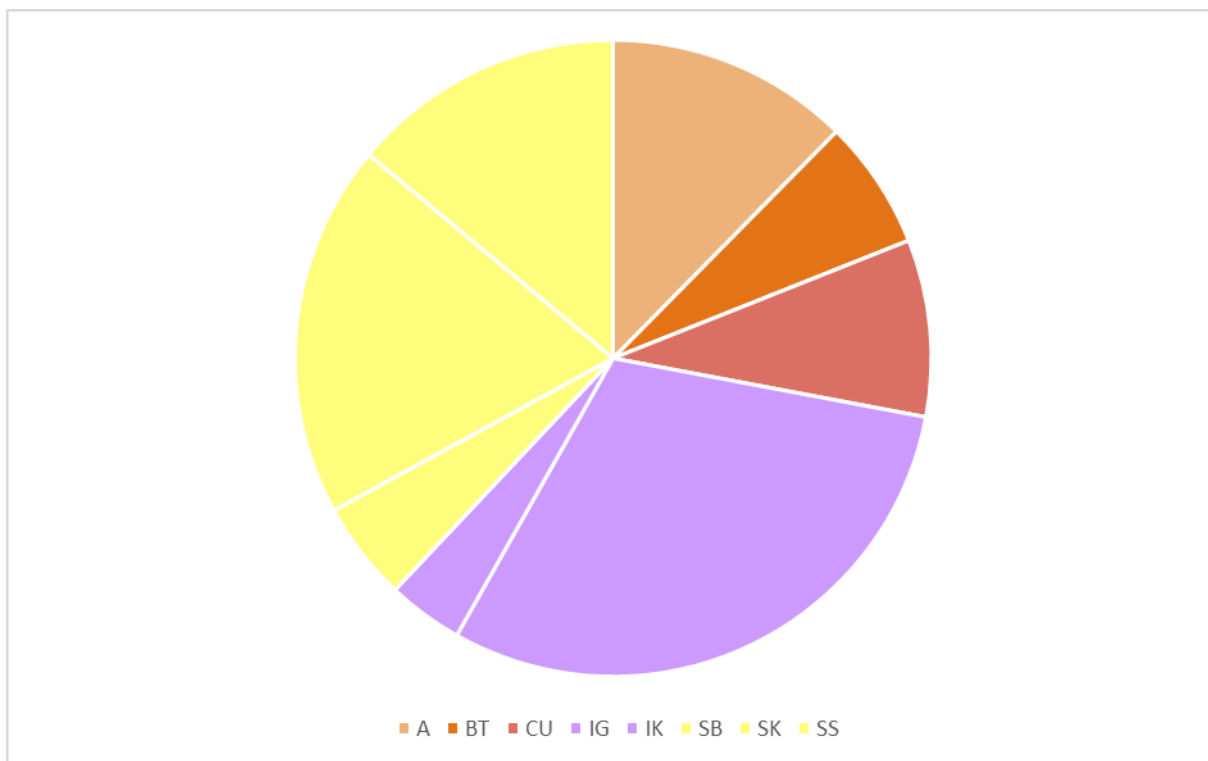
2.4 NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

Kot nezazidano stavbno zemljišče se šteje prazna zemljiška parcela na območju, ki je s prostorskim aktom (občinskim prostorskim načrtom: OPN) namenjeno graditvi objektov. Med nezazidana zemljišča se je v analizi upoštevalo vsa zemljišča za gradnjo stavb, kar pomeni, da so bila iz analize izvzete zelene površine, površine cest in območja okoljske infrastrukture, ki se sicer tudi prištevajo med stavbna zemljišča.

Nezazidanih stavbnih zemljišč je 14,3 ha oz. 14 % vseh stavbnih zemljišč. V občini je 153 m² nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca. **Glede količin nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca je občina Dobje bistveno pod slovenskim povprečjem, ki znaša 270,6 m² nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca.**

PNRP OPN	Površina (m ²)	Površina (%)
A	17742	12,38%
BT	9435	6,59%
CU	12883	8,99%
IG	43293	30,22%
IK	5506	3,84%
SB	7223	5,04%
SK	27217	19,00%
SS	19975	13,94%
Skupna vsota	143274	100,00%

V tabeli so prikazana nezazidana stavbna zemljišča v m² po podrobnejši namenski rabi prostora ter delež NSZ po namenski rabi. Največ NSZ je na površinah za gospodarsko dejavnost (IG), ki predstavljajo 30,2 % vseh nezazidanih stavbnih površin. Sledijo površine za stanovanja (SK, SS), ki predstavljajo skupaj 33% NSZ. Na območjih razpršene poselitve je 12,4% NSZ, na centralnih površinah 9%, površinah za turizem (BT) 6,6%, površine za posebne namene pa predstavljajo 5% NSZ.

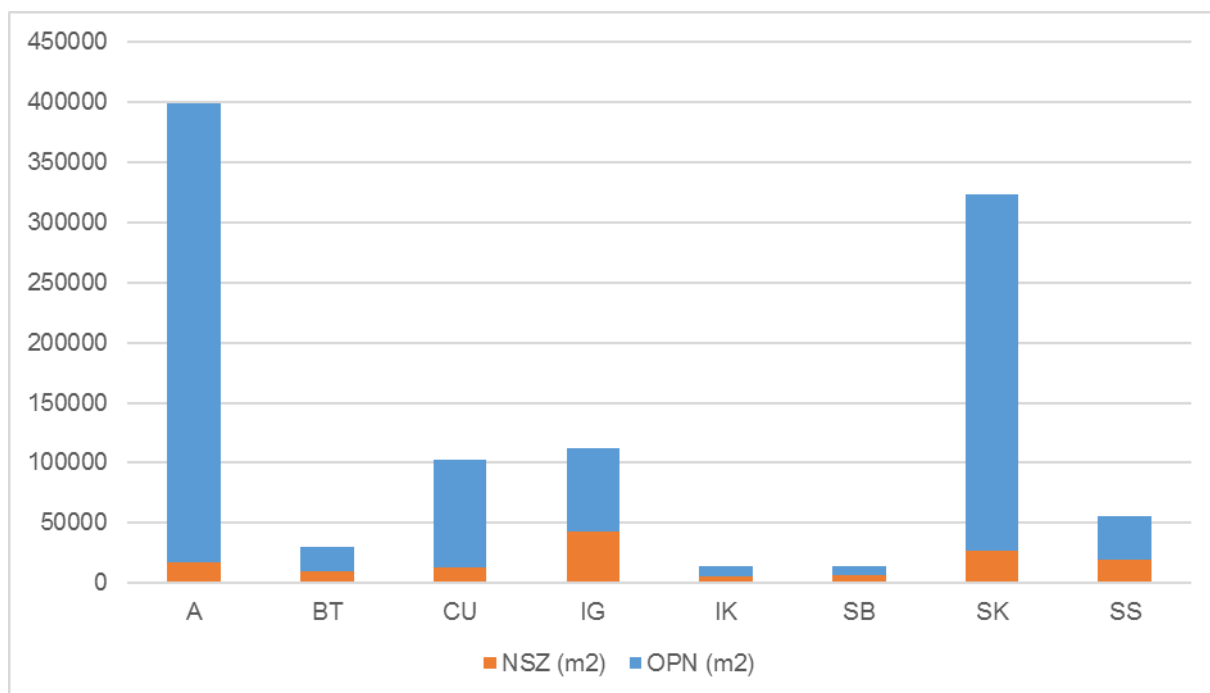


Slika: Prikaz nezazidanih stavbnih zemljišč po podrobnejši namenski rabi

V nadaljevanju je prikazana skupna površina stavbnih zemljišč (brez Z, O in P), ki so obarvana z modro barvo ter površina NSZ z oranžno barvo, glede na skupno površino posamezne namenske rabe prostora v OPN.

PNRP OPN	NSZ (m2)	OPN (m2)
A	17742	380979
BT	9435	20991
CU	12883	89707
IG	43293	68785
IK	5506	9028
SB	7223	7223
SK	27217	295866
SS	19975	35876
Skupna vsota	143274	908455

Glede na skupno površino stavbnih zemljišč lahko rečemo, da imajo površine za posebne namene (SB), površine za kmetijsko proizvodnjo (IK) in gospodarske cone (IG) največji delež nezazidanih stavbnih zemljišč. Glede na skupno površino imajo najmanjšo površino NSZ površine razpršene poselitve (A) in površine za stanovanja (SK, SS).



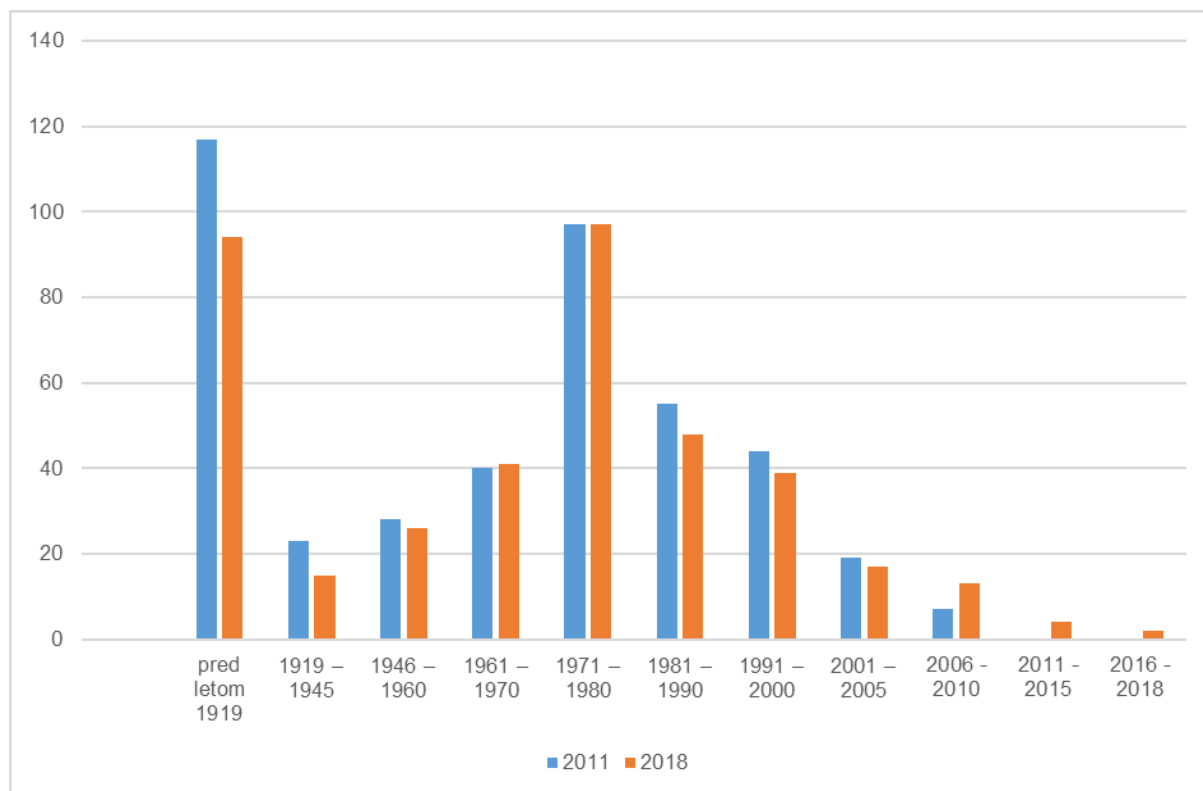
Slika: Prikaz stavbnih zemljišč in nezazidanih stavbnih zemljišč po podrobnejši namenski rabi

2.5 ANALIZA STANOVANJ

Podatki SURS kažejo, da je bilo v letu 2018 v občini skupno 396 stanovanj in je v primerjavi z letom 2011 upadlo za 8%, saj je bilo leta 2011 430 stanovanj.

2011		2018	
Število stanovanj	Uporabna površina [m2]	Število stanovanj	Uporabna površina [m2]
SKUPAJ	430	396	32680
pred letom 1919	117	94	6488
1919 – 1945	23	15	952
1946 – 1960	28	26	2045
1961 – 1970	40	41	3040
1971 – 1980	97	97	7936
1981 – 1990	55	48	4771
1991 – 2000	44	39	3723
2001 – 2005	19	17	1724
2006 - 2010	7	13	1376
2011 - 2015	-	4	318
2016 - 2018	-	2	308

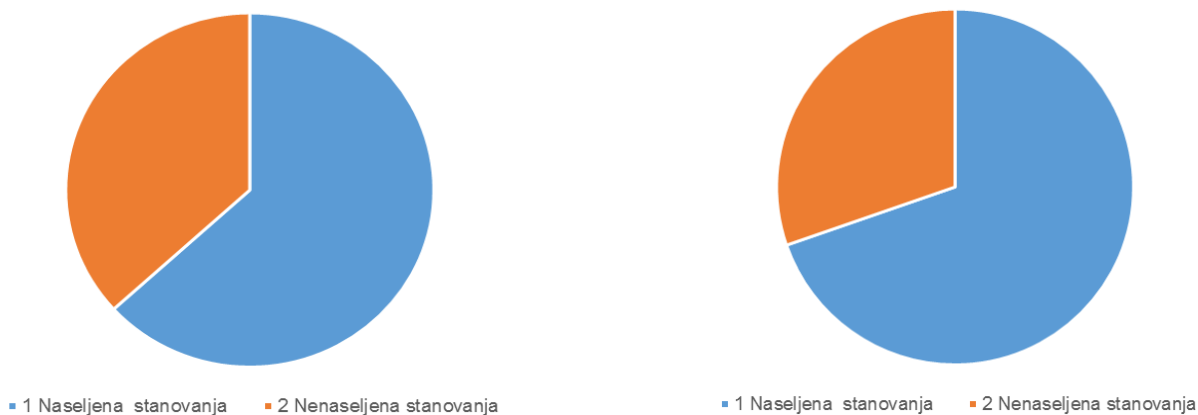
Po podatkih SURS vidimo, da je največ stanovanj nastalo pred letom 1919, kar kaže na **visoko starost stavb (več kot 100 let)**, katerih število pa od leta 2011 pada. Večji porast gradnje stanovanj je zabeležen tudi v obdobju med leti 1971 in 1980, ter med leti 1981 in 1990. Novogradenj je v zadnjem desetletju pravzaprav najmanj v zadnjih sto letih.



Prikaz: Število stavb po letu izgradnje

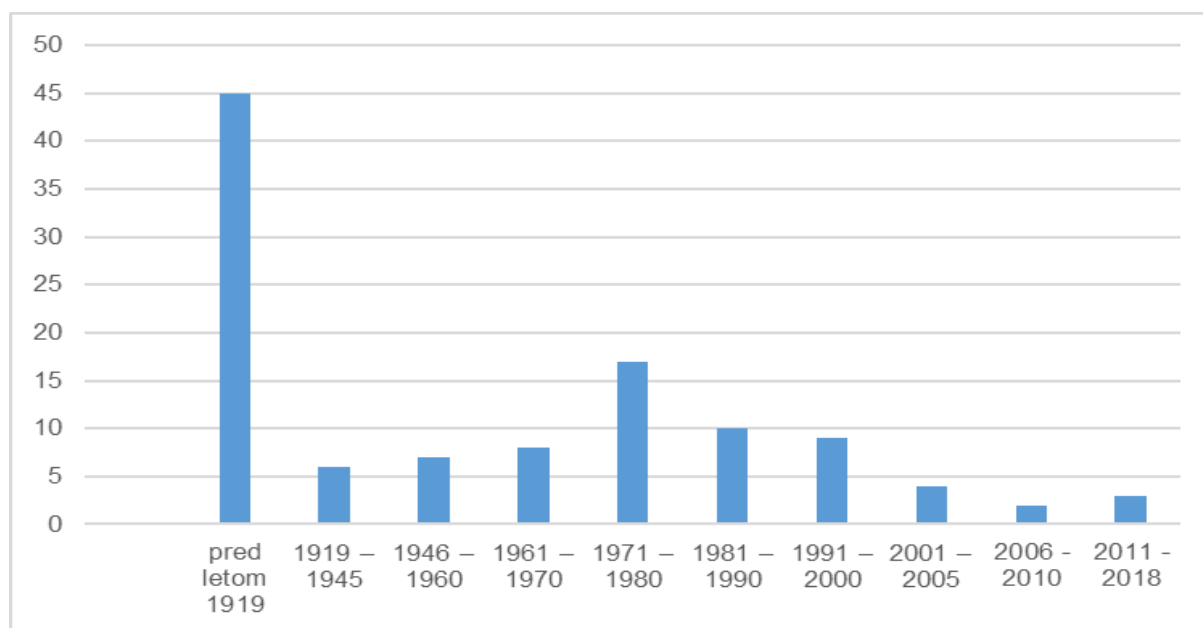
Spodnja tabela prikazuje, da se je število naseljenih stanovanj od leta 2011 povečalo, medtem ko se je število nenaseljenih stanovanj zmanjšalo. Med nenaseljenimi stanovanji se je zmanjšalo število stanovanj za sezonsko ali sekundarno rabo, kot tudi število praznih stanovanj.

	2011	2018
	Število stanovanj	Število stanovanj
1 Naseljena stanovanja	272	276
2 Nenaseljena stanovanja	158	120
2.1 Stanovanja za sezonsko ali sekundarno rabo	11	9
2.2 Prazna stanovanja	147	111



Prikaz: Primerjava deleža naseljenih in nenaseljenih stanovanj v letu 2011 in 2018

Iz zgornjih podatkov je razvidno, da je v občini velik delež nenaseljenih stanovanj, čeprav se število praznih stanovanj zmanjšuje, pa je delež le teh še vedno 28%. Spodnji grafikon prikazuje prazna stanovanja po letu izgradnje (podatek SURS za leto 2018). Iz grafikona je razvidno, da je največ praznih stanovanj (45) v starejših stavbah od 100 let. Veliko je praznih stavb tudi iz obdobja 80. in 90. tih let prejšnjega stoletja (skupno 27).



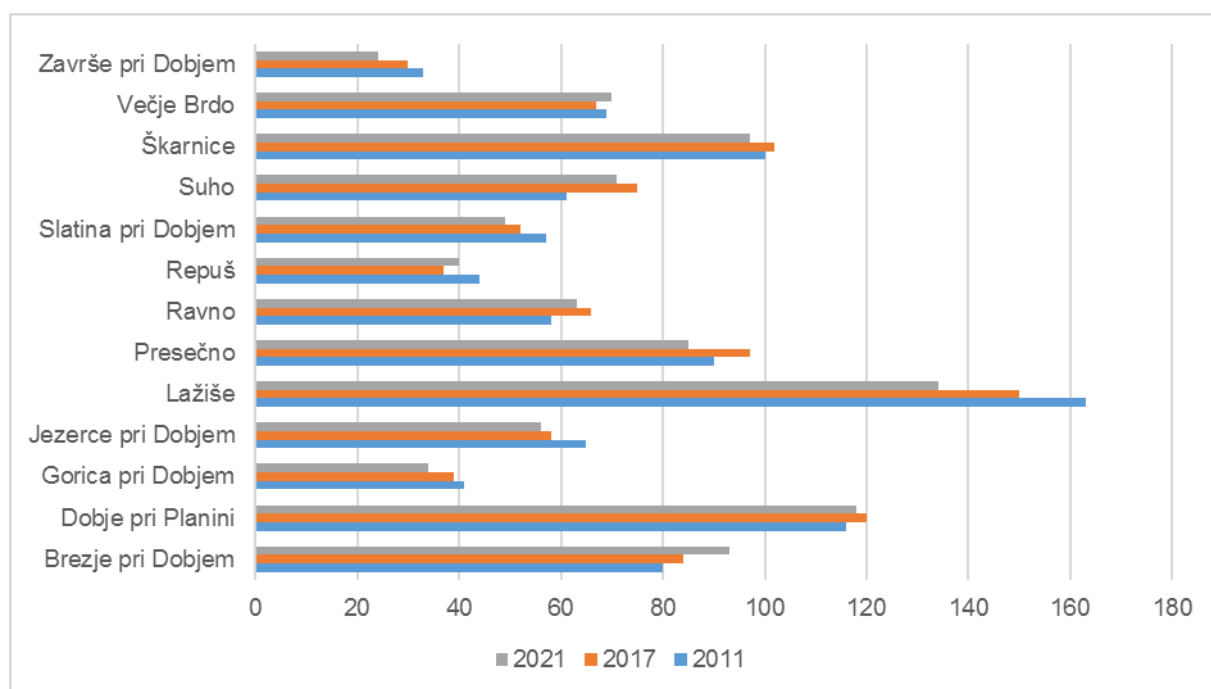
Prikaz: Število praznih stanovanj po starosti

2.6 ANALIZA PREBIVALSTVA PO NASELJIH

V občini je 13 naselij: Brezje pri Dobjem, Dobje pri Planini, Gorica pri Dobjem, Jezerce pri Dobjem, Lažiše, Presečno, Ravno, Repuš, Slatina pri Dobjem, Suho, Škarnice, Večje Brdo in Završe pri Dobjem. Občinsko središče Dobje pri Planini je največji kraj v občini, v občinskem središču je od leta 2011 število prebivalcev nihalo, v letu 2017 narastlo in nato v letu 2021 rahlo padlo, vendar se v zadnjih desetih letih ni bistveno spreminjalo. **Število prebivalcev je naraslo le v dveh naseljih:** Brezje, kjer delež prebivalcev v desetletju naraslo za 14% ter v Ravnem, kjer se je delež prebivalstva povečal za 8%. V vseh ostalih naseljih je bil zabeležen upad prebivalstva: v Završah za 27%, Lažišu za 18%, Gorici za 17%, v Jezercu in Slatini za 14%, Repušu za 9%, Presečnem za 5%, Škarnicah za 3% ter v Večjem Brdu za 1%.

	2011	2017	2021
DOBJE	977	977	934
Brezje pri Dobjem	80	84	93
Dobje pri Planini	116	120	118
Gorica pri Dobjem	41	39	34
Jezerce pri Dobjem	65	58	56
Lažiše	163	150	134
Presečno	90	97	85
Ravno	58	66	63
Repuš	44	37	40
Slatina pri Dobjem	57	52	49
Suho	61	75	71
Škarnice	100	102	97
Večje Brdo	69	67	70
Završe pri Dobjem	33	30	24

Tabela: Primerjava števila prebivalstva po naseljih v izbranih letih



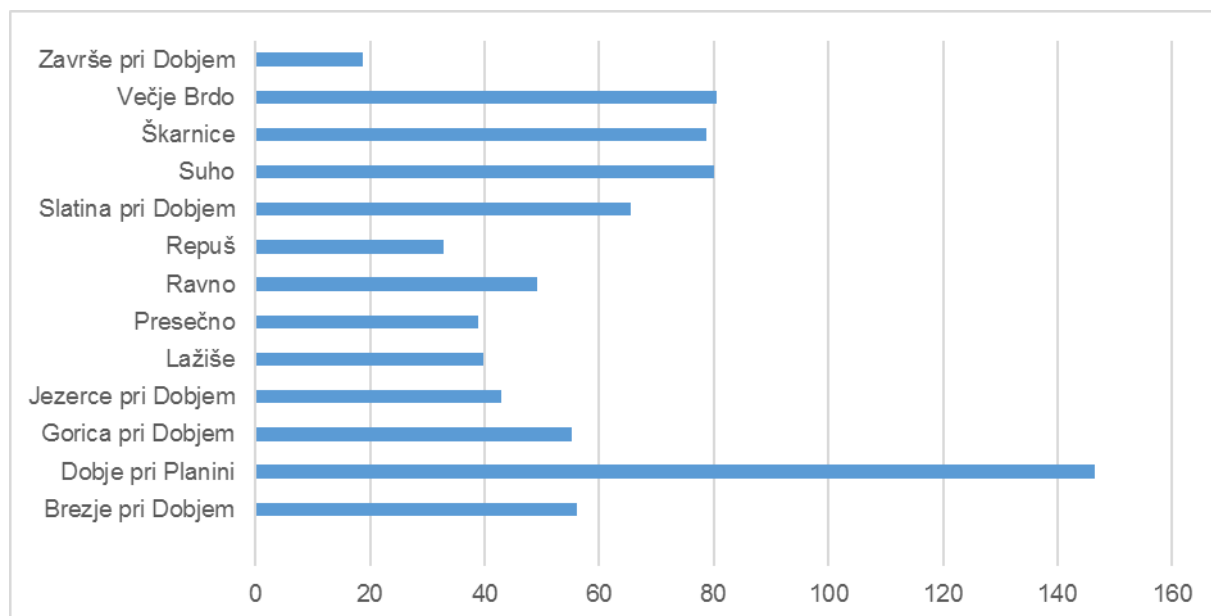
Grafikon: Prikaz števila prebivalstva po naseljih v izbranih letih

Gostota naseljenosti v občini je razmerje med površino teritorialne enote ter številom prebivalstva. V občini je gostota naseljenosti 56 prebivalcev na km², in sicer kar za 46% manj od slovenskega povprečja, ki znaša 104 prebivalce na km².

V spodnji tabeli je prikazana gostota naseljenosti v občini in po posameznih naseljih.

	Površina naselja [km ²]	2011	2021
		Gostota naseljenosti	Gostota naseljenosti
DOBJE	17,5	55,8	53,5
Brezje pri Dobjem	1,7	48,0	56,0
Dobje pri Planini	0,8	144,0	146,5
Gorica pri Dobjem	0,6	66,6	55,2
Jezerce pri Dobjem	1,3	49,3	42,8
Lažiše	3,4	48,4	39,8
Presečno	2,2	40,7	38,8
Ravno	1,3	45,4	49,2
Repuš	1,2	36,2	32,9
Slatina pri Dobjem	0,7	76,8	65,4
Suho	0,9	69,1	80,1
Škarnice	1,2	80,9	78,7
Večje Brdo	0,9	79,4	80,6
Završe pri Dobjem	1,3	25,7	18,8

Tabela: Gostota naseljenosti v občini in po posameznih naseljih



Prikaz: Gostota naseljenosti po posameznih naseljih (število prebivalcev na km²)

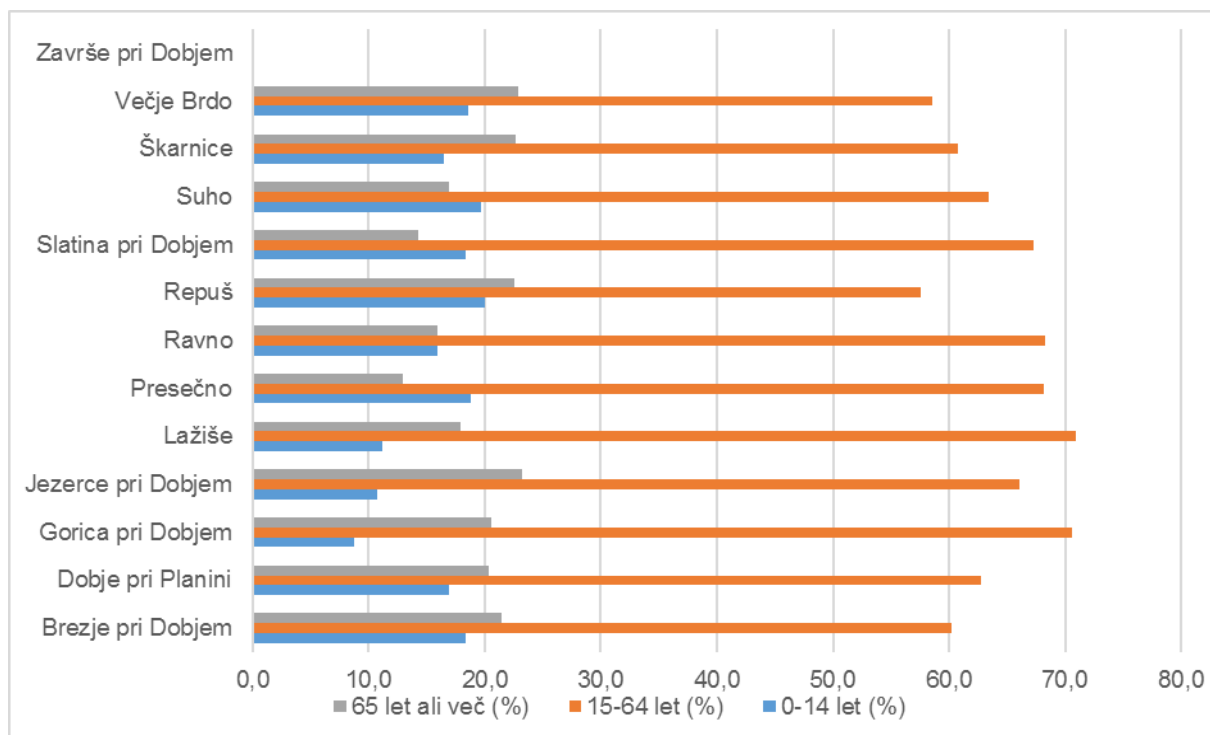
Glede na dejstvo, da se v občini zmanjšuje število prebivalcev, se to odraža tudi na zmanjšanju gostote naseljenosti. Med letom 2011 in 2021 se je **gostota prebivalstva v občini zmanjšala za 4%**.

V nadaljevanju je v tabeli prikazana povprečna starost, indeks staranja in starostna struktura prebivalstva po naseljih v letu 2021. Iz tabele je razvidno, da je povprečna starost v občini 42,6 let, kar je manj od slovenskega povprečja. Indeks staranja je 119 (v Sloveniji 133), kar pomeni, da je razmerje med starim in mladim prebivalstvom manj ugodno, kljub temu pa je nižje kot v državi, zato lahko zaključimo, da se povprečna starost prebivalcev dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji.

	Povprečna starost	Indeks staranja	0-14 let (%)	15-64 let (%)	65 let ali več (%)
DOBJE	42,6	118,7	16,1	64,9	19,1
Brezje	42,0	117,6	18,3	60,2	21,5
Dobje	42,9	120,0	16,9	62,7	20,3
Gorica	48,2	233,3	8,8	70,6	20,6
Jezerce	46,4	216,7	10,7	66,1	23,2
Lažiše	44,6	160,0	11,2	70,9	17,9
Presečno	39,9	68,8	18,8	68,2	12,9
Ravno	40,1	100,0	15,9	68,3	15,9
Repuš	41,4	112,5	20,0	57,5	22,5
Slatina	40,5	77,8	18,4	67,3	14,3
Suho	39,2	85,7	19,7	63,4	16,9
Škarnice	41,9	137,5	16,5	60,8	22,7
Večje Brdo	44,1	123,1	18,6	58,6	22,9

Tabela: Povprečna starost, indeks staranja in starostni razredi prebivalstva v % po naseljih v letu 2021

V tabeli in grafikonu je prikazana starostna struktura prebivalstva po naseljih. Največji delež prebivalstva do 14 let je v naseljih Repuš, Suho in Večje Brdo, kjer je najmlajših prebivalcev med 18 in 20%. Največji delež prebivalstva nad 65 let pa je v naseljih Jezerce, Večje Brdo, Repuš, kjer je več kot 20% starejše populacije. Največji delež prebivalstva med 15 in 64 letom je v naseljih Lažiše in Gorica pri Dobjem, kjer je delež te skupine prebivalstva večji od 70%.



Grafikon: Prikaz starostnih razredov prebivalstva po naseljih (v %)

2.7 GRADBENA DOVOLJENJA

V spodnji tabeli je prikazano število izdanih gradbenih dovoljenj med leti 2010 in 2020. Iz tabele in prikaza je razvidno, da je v letu 2010 prevladovalo število izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe, medtem ko je v obdobju med 2016 in 2018 prevladovalo število izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe. Pri tem je treba izpostaviti, da je bil v letu 2017 sprejet občinski prostorski načrt, ki je precej spremenil zahteve glede umeščanja novih objektov v prostor, glede na aktualne predpise s področja prostorskega načrtovanja.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SKUPAJ	6	4	3	5	5	3	8	7	5	3	2
Stanovanjske stavbe	5	1	3	3	3	1	2	3	0	2	2
Nestanovanjske stavbe	1	3	0	2	2	2	6	4	5	1	0

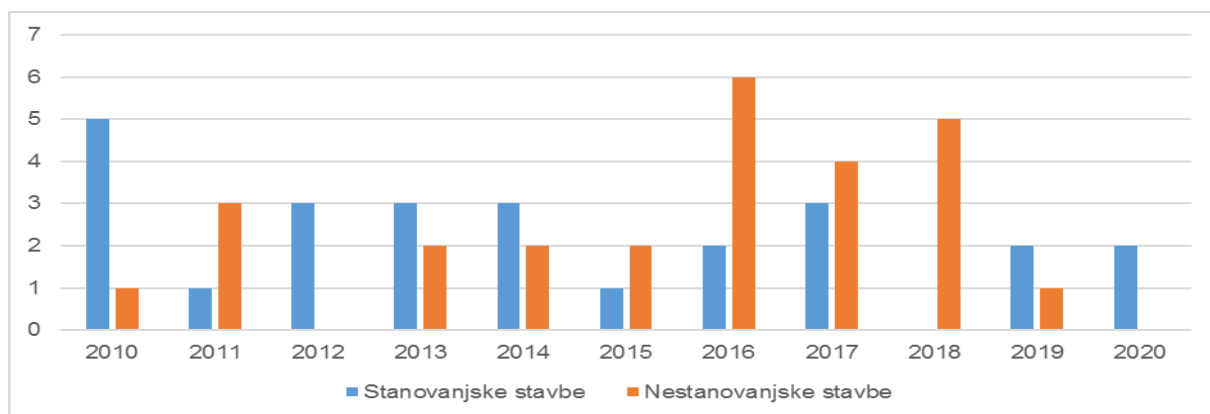


Tabela in grafikon: Število izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po izbranih letih

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]
SKUPAJ	1659	1271	396	1183	1774	707	1194	987	420	1010	541
Stanovanjske stavbe	1541	192	396	677	830	123	590	649	0	393	541
Nestanovanjske stavbe	118	1079	0	506	944	584	604	338	420	617	0

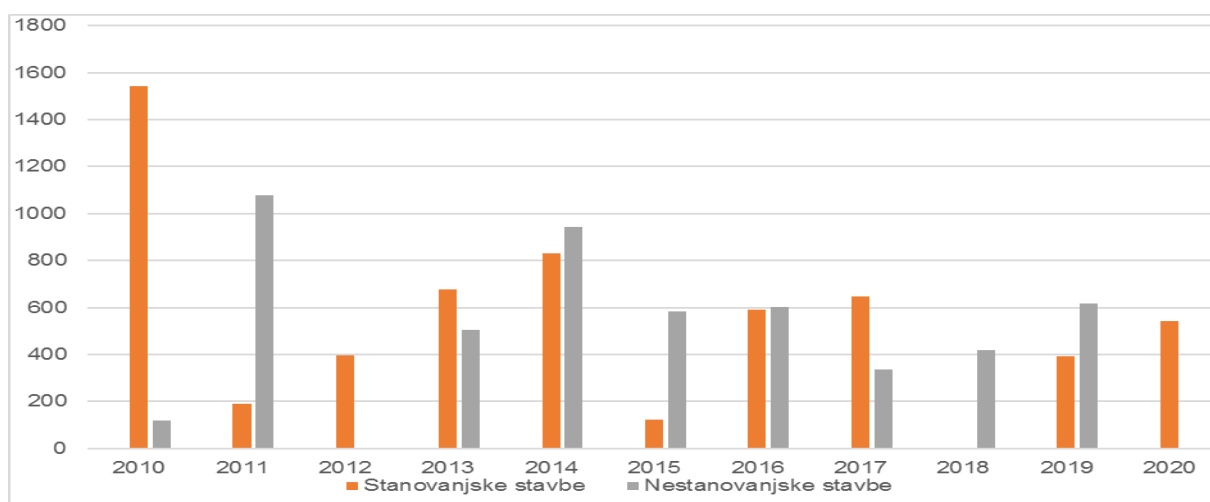


Tabela in grafikon: Skupna površina stanovanjskih in nestanovanjskih stavb (v GD) po izbranih letih

2.8 VREDNOTENJE STANJA POSELITVE GLEDE NA ZASTAVLJENE STRATEŠKE CILJE

Cilji prostorskega razvoja občine so:

1. zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov;
2. izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, kar se zagotavlja z izgradnjo novih in prenovami obstoječih prometnic - cest, pešpoti, kolesarskih poti, z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev za povečanje prometne varnosti ter z namenom izboljšanja prometne dostopnosti in navezave na načrtovano 3. razvojno os;
3. zagotavljanje ustrezne opremljenosti naselij in gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo ter s prenovami obstoječih infrastrukturnih omrežij, izboljšanjem njihove učinkovitosti, posodabljanjem in dograjevanjem z namenom dvigovanja standarda opremljenosti naselij;
4. ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine;
5. razvoj potencialov za turizem in priložnosti dejavnosti z vključevanjem dopolnilnih dejavnosti kmetijstva ter z ohranjanjem in vključitvijo naravnih vrednot in kulturne dediščine v turistično ponudbo;
6. izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest, kar se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki jih bo občina uvedla kot eno od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest.

Cilj OPN je omogočiti skladen prostorski razvoj, pri čemer se zagotavlja prostorske možnosti za razvoj stanovanj, gospodarskih in družbenih dejavnosti za ohranitev poseljenosti. Glede na demografske kazalce v zadnjih desetih letih je zaznati rahel upad števila prebivalstva, tako na račun negativnega naravnega prirasta, kot tudi negativnega selitvenega prirasta. Občina bo morala demografske trende obrniti v pozitivno smer z omogočanjem ugodnega bivalnega okolja, dobro dostopnostjo ter komunalno opremljenostjo stavbnih zemljišč, zagotavljanjem dodatnih centralnih dejavnosti in odpiranjem novih delovnih mest. Predvsem slednje se že kaže z opaznim večanjem števila novih podjetij ter povečevanjem prihodka le teh, ki se je od leta 2017 bistveno povečal. Občina opremlja stavbna zemljišča na območju gospodarske cone ter tako zasleduje cilje razvoja novih podjetij in odpiranje novih delovnih mest, kar bo dolgoročno ugodno vplivalo na razvoj.

Pričakuje se, da se bo z izgradnjo 3. razvojne osi to poznalo tudi na boljši dostopnosti občine. Premalo izkoriščen potencial so prazna stanovanja, ki bi jih bilo, vsaj do določene mere, smotno ohraniti in prenavljati kot objekte kulturne dediščine. Tako občina kot država bi morale to spodbujati, tudi skozi finančne mehanizme (subvencije, olajšave, vlaganje v naložbe za obnovo KD).

V občini je največ stavbnih zemljišč na območjih razpršene poselitve, ki poleg gručastih ter obcestnih naselij predstavlja prepoznaven poselitveni vzorec. Taka vrsta stavbnih zemljišč je z vidika dostopnosti in komunalnega opremljanja ekonomsko precej dražja od strnjene poselitve, zato je bilo treba v času od sprejema OPN zgraditi dodatno prometno in komunalno opremo, kar je občina do določene mere tudi storila. Širitve stavbnih zemljišč razpršene poselitve se bo v prihodnje spodbujalo le kot zaokrožitve ali minimalne razširitve za potrebe nadaljevanja kmetijske dejavnosti, nikakor pa ne kot odpiranje novih območij posamične poselitve.

Po OPN je bilo v občini Dobje opredeljenih (glede na l.2021) 1.111 m² stavbnih zemljišč na prebivalstva, kar je več od slovenskega povprečja. Rezultat je pripisati zelo redki poselitvi v občini, večji površini stavbnih zemljišč, ki so potrebna za delovanje kmetijskih gospodarstev ter delno tudi nekaj nezazidanim stavbnim zemljiščem za razvoj dejavnosti turizma, socialnega varstva ter obrtno – gospodarskim dejavnostim.

Nezazidanih stavbnih zemljišč je zgolj 14,3 ha oz. 14 % vseh stavbnih zemljišč. V občini je 153 m² nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca. Glede količin nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca je občina Dobje bistveno pod slovenskim povprečjem, ki znaša 270,6 m² nepozidanih stavbnih zemljišč na prebivalca. Glede na nizek delež NSZ bo občina omogočala razvoj pobud za širitev stavbnih zemljišč na območju naselij ter kot manjše razširitve stavbnih zemljišč na območjih posamične poselitve, če bodo izkazane potrebe po širitvi ali ohranitvi kmetijske dejavnosti. Prednostno se bo stavbna zemljišča določala izven območij najboljših kmetijskih zemljišč, izven varovanih ali ogroženih območij.

Temu mora Občina slediti tudi z omogočanjem družbenih dejavnosti, z načrtovano izgradnjo objekta za socialno varstvo (dom starejših občanov) za katere so v občini obstoječe površine za centralne dejavnosti. Pri tem bo občina tudi omogočala notranji razvoj znotraj obstoječih stavbnih zemljišč na te dejavnosti.

Glede na skupno površino stavbnih zemljišč imajo površine za posebne namene (SB), površine za kmetijsko proizvodnjo (IK) in gospodarske cone (IG) največji delež nezazidanih stavbnih zemljišč. Znotraj teh območij so največji potenciali za razvoj in gradnjo.

Najmanjši delež NSZ imajo površine razpršene poselitve (A) in površine za stanovanja (SK, SS). Tu se prednostno spodbuja notranji razvoj z revitalizacijo in obnovo praznih starejših stavb, obnovo kulturne dediščine ter izjemoma tudi z določanjem novih stavbnih zemljišč, kot potencialnim območjem za dolgoročni razvoj naselja.

Občina je določila zadostne površine za razvoj turizma, ki pa so pretežno še neizkoriščene in / ali še niso zaživele.

Statistika gradbenih dovoljenj kaže, da je v zadnjem času opazen upad števila gradbenih dovoljenj, izdana dovoljenja pa so za namen gradnje večjih stanovanjskih objektov. Občina bo spodbijala racionalnejšo gradnjo, predvsem pa bo s spodbujanjem obnov starejših stavb stremela k racionalnejši gradnji, kar se mora odražati tudi z določili v prostorskih aktih.

2.9 PREDLOGI ZA PRILAGODITEV OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

Občinski prostorski načrt je temeljni občinski prostorski dokument, ki je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela. V strateški del določa:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- območja razpršene poselitve.

Tudi v prihodnje ostajajo usmeritve prostorskega razvoja Občine, zapisane v strateškem delu OPN načeloma nespremenjene. Ključne cilje in usmeritve, ki jih bo Občina tudi v prihodnje zasledovala so:

- aktivno zemljiško politiko;
- celovitim urbanističnim urejanjem naselij;
- prenovo in prestrukturiranjem ter revitalizacijo degradiranih območij;
- zadovoljevanjem razvojnih potreb z zapolnjevanjem prostih površin znotraj pozidanih območij;
- prenovo starega stavbnega fonda;
- izgradnjo in sanacijo komunalnega omrežja;
- zagotavljanjem minimalnega bivalnega standarda;
- zagotavljanjem enakomerne dostopnosti do centralnih funkcij;
- ohranjanjem kmetijstva, kot pomembne gospodarske dejavnosti ter spodbujanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

Poselitev se še naprej usmerja v obstoječa naselja, prednostno na prosta stavbna zemljišča. Občina naj preveri prosta stavbna zemljišča, ekonomičnost izgradnje potrebne komunalne infrastrukture,

možnosti doseganje čim večje samooskrbnosti ter izgradnjo individualnih sistemov za čiščenje odpadnih voda ter sočasno tudi zagotovitev ustrezne dostopnosti centralnih funkcij ter družbene infrastrukture.

Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

Na področju poselitve naj občina postavi jasnejše cilje glede usmerjanja poselitve, predvsem naj se opredeli načine revitalizacije praznih in neposeljenih stanovanj, ter v sodelovanju z državo določi načine ter možnosti spodbujanja prenov objektov kulturne dediščine.

Pri pripravi SD OPN se bo upoštevalo tudi razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora, vsebino dokumenta se bo usklajevalo tudi s spremenjeno področno zakonodajo, med drugim Zakonom o urejanju prostora, Gradbenim zakonom, Zakonom o kmetijskih zemljiščih ipd.

Obravnavane bodo naslednje obvezne vsebine, ki jih predpisuje ZUreP-2 (62. člen) in jih je treba upoštevati pri pripravi SD OPN:

- vsebine urbanistične zasnove, kot dopolnitev in posodobitev Urbanističnega načrta,
- Prikaz stanja prostora,
- priprava Elaborata ekonomike za opredelitev obsega ter finančnih in časovnih posledic gradnje potrebne gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture za namen posameznih načrtovanih prostorskih ureditev.

3 ANALIZA IZVAJANJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

3.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Občina Dobje je Občinski prostorski načrt Občine Dobje (v nadaljevanju OPN) sprejela leta 2017. Od sprejetja OPN so bile s strani Občine, občanov, lastnikov zemljišč ter druge zainteresirane javnosti izoblikovane pobude, razvojne težnje ter ugotovljena nova dejstva. Izkazale so se potrebe po dopolnitvah in uskladitvah tako grafičnega, kot tudi tekstualnega izvedbenega dela OPN. Spremenili so se predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugih področij, zato je Občina pristopila k uskladitvi temeljnega prostorskega akta z vsemi naštetimi vsebinami. Pobude in razvojne težnje (v nadaljevanju potrebe), ki so bile prejete od časa zadnjih sprememb OPN, so vsebinsko takšne narave, da bi v primeru prepoznanja le teh kot ustrezne, pomenile spremembe izvedbenega dela OPN, pri tem pa je potrebno posebej poudariti, da se pri strateškem delu ohranjajo ključna izhodišča razvoja občine, kot so zapisana v tekstualnem delu.

Zaznane razvojne potrebe se lahko razvrsti po naslednjih sklopih:

- določitev stavbnih zemljišč za nadaljnji razvoj kmetijske dejavnosti ter ohranitve poseljenosti podeželja, kot enega od ključnih ciljev razvoja občine,
- Minimalne zaokrožitve za namen individualne stanovanjske gradnje. Glede na izkoriščenost prostih stavbnih zemljišč se preveri možnost minimalnih zaokrožitev obstoječih stavbnih robov v naseljih, v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukture.
- Prepoznavna degradiranih območij in določitev usmeritev za revitalizacijo in obnovo praznih stanovanj tudi kot preprečevanje prostorskih konfliktov ter z namenom zagotavljanja kvalitetnejšega in privlačnejšega bivalnega okolja,
- Povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami ter širšim regionalnim prostorom,
- Omogočati razvoj kmetijske dejavnosti in perspektivnih kmetij, skladno z zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine.

3.2 SPREJETI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

V občini veljata dva podrobnejša izvedbena akta:

- UN: Odlok o ureditvenem načrtu Dobje – Trate (Uradni list SRS, št. 5/86 in spremembe)
- OPPN Brezje: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN gospodarska cona »Zgornje Brezje« (Uradni list RS, št. 75/2018)

Ureditveni načrt Dobje – Trate:

Z ureditvenim načrtom je načrtovana gradnja novih stanovanjskih objektov, z možnostjo ureditve prostorov za storitveno in drugo nemotečo dejavnost, bencinska črpalka ter prometna in komunalna infrastruktura. Leta 1996 so bile sprejete spremembe in dopolnitve UN: Odlok o spremembi ureditvenega načrta za naselje Dobje pri Planini, Uradni list RS, št. 19/1996).

Ureditveni načrt ima določeno namensko rabo za centralne dejavnosti (CU) in skupno meri 71.643 m² oziroma 7,2 ha. Ureditveni načrt je delno realiziran, na kar kaže tudi podatek, da je znotraj prostorskega akta 8.918m² nezazidanih stavbnih zemljišč. To predstavlja 12% celotnega območja. Občini se predlaga ukinitve sprejetega izvedbenega akta, preveri se skladnost določil izvedbenega akta z načrtovanimi ureditvami v občini ter se v OPN določi Podrobnejše prostorske izvedbene pogoje.

OPPN gospodarska cona »Zgornje Brezje«:

Z OPPN je načrtovana gradnja objektov in ureditev površin za objektov z gospodarsko dejavnostjo, njihovo nemoteno funkcioniranje ter gradnja prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture. Na območju je načrtovanih 7 parcel, namenjenih gradnji proizvodnih objektov, ureditev zelenega pasu vzdolž Dobjanskega potoka na zahodu ter ob njegovem pritoku na jugu, rekonstrukcija obstoječe ceste in ureditev novih cest znotraj gospodarske cone, ureditve za odvodnjavanje in protipoplavno zaščito območja, ekološki otok in nova transformatorska postaja.

Občinski podrobni prostorski načrt ima določeno namensko rabo gospodarske cone (IG) in skupno meri 35.200 m² ali 3,5 ha. OPPN je v fazi opremljanja s komunalno in prometno infrastrukturo, ki jo na območju izvaja Občina. Del območja je že pozidan, nepozidan del meri 28.887 m², kar predstavlja 82% celotnega območja izvedbenega akta. Zaradi bližine vodotoka in poplavne ogroženosti, del parcel predstavlja retenzijsko površino, zato na teh zemljiščih ni mogoče graditi. Občini se predlaga preveritev možnosti gradnje na tem območju oz. ukinitve statusa stavbnega zemljišča v primeru prepovedi ureditev območja za gospodarsko dejavnost. Sprejeti akt o programu opremljanja se ohranja.

3.3 PREDVIDENI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

Na območju občine je bil z OPN predvidena izdelava le enega OPPN in sicer za gospodarsko cono Brezje, ki pa je bil sprejet v letu 2018, zato se način urejanja na tem območju v OPN korigira. Drugih izvedbenih aktov OPN ne predvideva.

Skladno s 116. členom Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se »OPPN pripravi za območja, za katera je z OPN predvidena njegova priprava, lahko pa tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN«.

Poleg tega, pa je sprejetje OPPN, ne glede na določbe OPN, dopuščeno tudi skladno s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe), ki določa, da: »lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je

treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- d) č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

4 PREDLOGI ZA PRILAGODITEV OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

Občina Dobje bo s spremembami in dopolnitvami občinski prostorskih izvedbenih aktov še naprej zasledovala ključne usmeritve razvoja Občine, določene v strateškem delu občinskega prostorskega načrta. Te bo skušala doseči predvsem s celovitim pristopom urejanja prostora, med katere sodijo predvsem naslednje prilagoditve:

- Občina bo v prihodnje razvoj dejavnosti usmerjala na način, da bo na podlagi načrtovanih ureditev ter prisotnih pravnih režimov iskala priložnosti za sonaravni trajnostni razvoj prostora.
- V naselju Dobje bo v največji meri zagotavljala možnosti za aktiviranje območij za razvoj socialnega varstva, razvoj centralnih dejavnosti ter nadaljnji razvoj gospodarstva, prednostno v gospodarski coni Brezje.
- Zavzemala se bo za trajnosten prostorski razvoj ostalih naselij in njihovo vitalnost z minimalnimi zaokrožitvami in zapolnjevanjem vrzeli znotraj stavbnih zemljišč glede na prepoznane potrebe v prostoru, ki so skladne z vidika področne zakonodaje, varovanih in varstvenih režimov in tako prepoznane kot ustrezne.
- Usmerjala prostorski razvoj na degradiranih in / ali opuščenih območjih ter posameznih objektov. S podrobno analizo praznih stanovanj, z usmerjanjem v notranji razvoj ter s spodbujanjem lastnikov zazidljivih zemljišč k aktivaciji le teh.

V okviru priprave SD OPN se bo za vse načrtovane prostorske ureditve, ki bodo prepoznane kot ustrezne na podlagi urbanističnih, varstvenih in drugih kriterijev, posebej opredelila potrebna gospodarska javna infrastruktura in družbena javna infrastruktura v okviru priprave strokovne podlage Elaborata ekonomike.

Skladno s 65. členom ZUreP-2, Elaborat ekonomike opredeljuje:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen,
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje,
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v SD OPN ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Z elaboratom ekonomike se skozi vse faze priprave SD OPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu in je podlaga za pripravo programa opremljanja.