



OBČINA DOBJE
Dobje pri Planini 26
SI-3224 Dobje pri Planini

PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČTA OBČINE DOBJE (SD OPN)
ELABORAT POBUD

PRIPRAVLJAVEC:
Občina Dobje

IZVAJALEC:
Kaliopa, Informacijske rešitve d.o.o.

datum: november 2021

PRIPRAVLJAVEC: Občina Dobje

NALOGA: **Prve spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Dobje- Elaborat pobud**

ŠT. NALOGE: 012/2021

DATUM: november 2021

ODGOVORNA
VODJA PROJEKTA: **mag. Irena Papež**, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1469 PA PPN

IZDELOVALCI: Kaliopa, Informacijske rešitve d.o.o

Maja Friedl, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Irena Papež, univ. dipl. inž. arh.
Maja Pagon, univ. dipl. inž. arh.
Maruša Zorc, uni.dipl.inž.geod.
Valentina Pajk Koblar, mag.geog.

ŽIG PODJETJA: direktor:

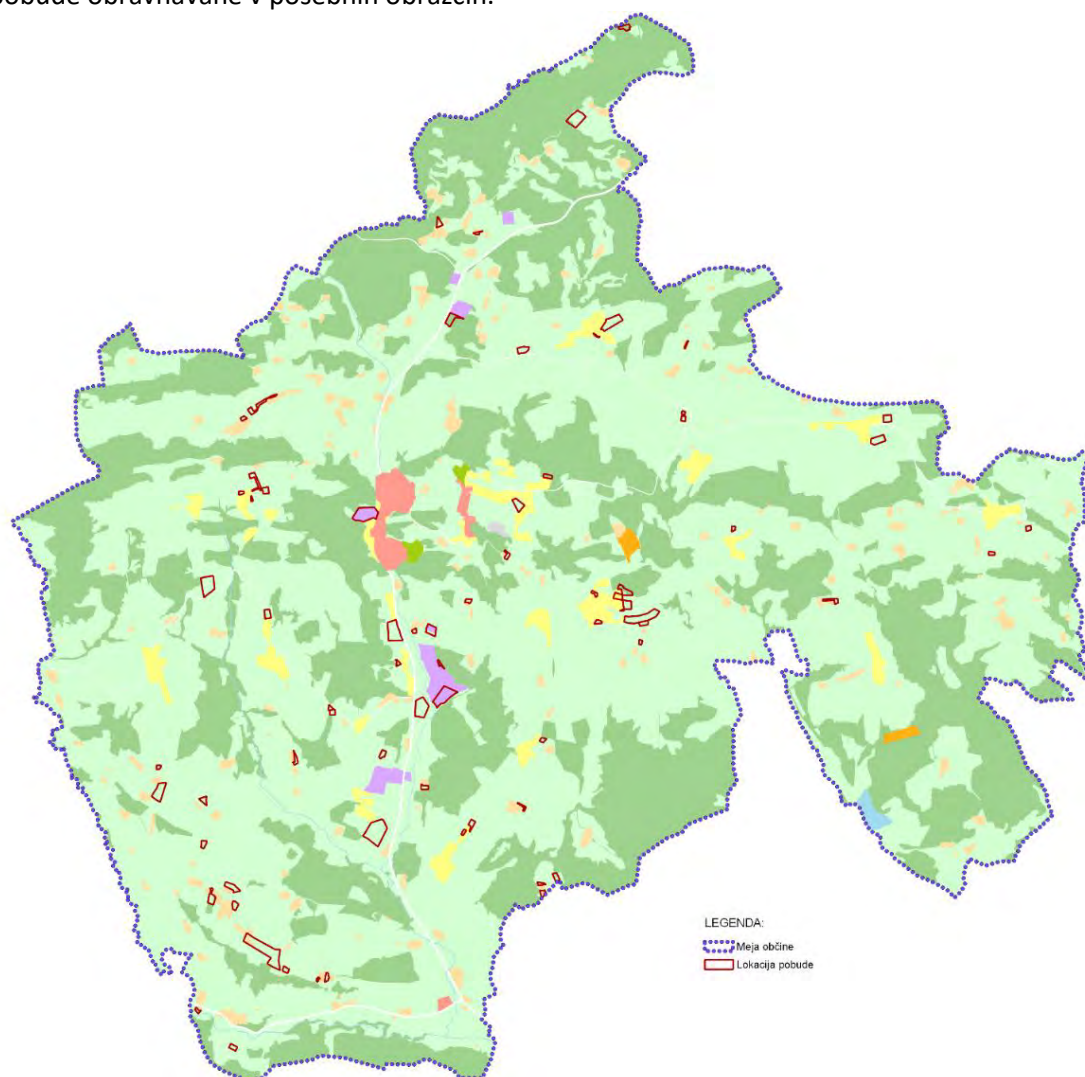
Igor Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.
mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. gradb.

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

Od zadnjega sprejetja klasičnega postopka SD OPN (leta 2017) so bile s strani Občine Dobje, občanov, lastnikov zemljišč ter druge zainteresirane javnosti izkazane potrebe po spremembi vsebine prostorskega akta, izoblikovane pobude, razvojne težnje ter ugotovljena nova dejstva. Izkazale so se potrebe po dopolnitvah in uskladitvah tako grafičnega, kot tudi tekstualnega dela OPN. Spremenili so se predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugih področij, zato je Občina Dobje (v nadaljevanju Občina) pristopila k uskladitvi temeljnega prostorskega akta z vsemi naštetimi vsebinami.

Občina Dobje obvestila občane, lastnike zemljišč ter vso zainteresirano javnost, da pristopa k pripravi SD OPN in jih pozvala, da v času od 15.4.2021 do 31.5.2021 podajo pobude in predloge za spremembo dokumenta. Prejetih je bilo 60 pobud, od katerih se večina pobud nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča, predvsem iz nezazidljivega v zazidljivo namensko rabo.

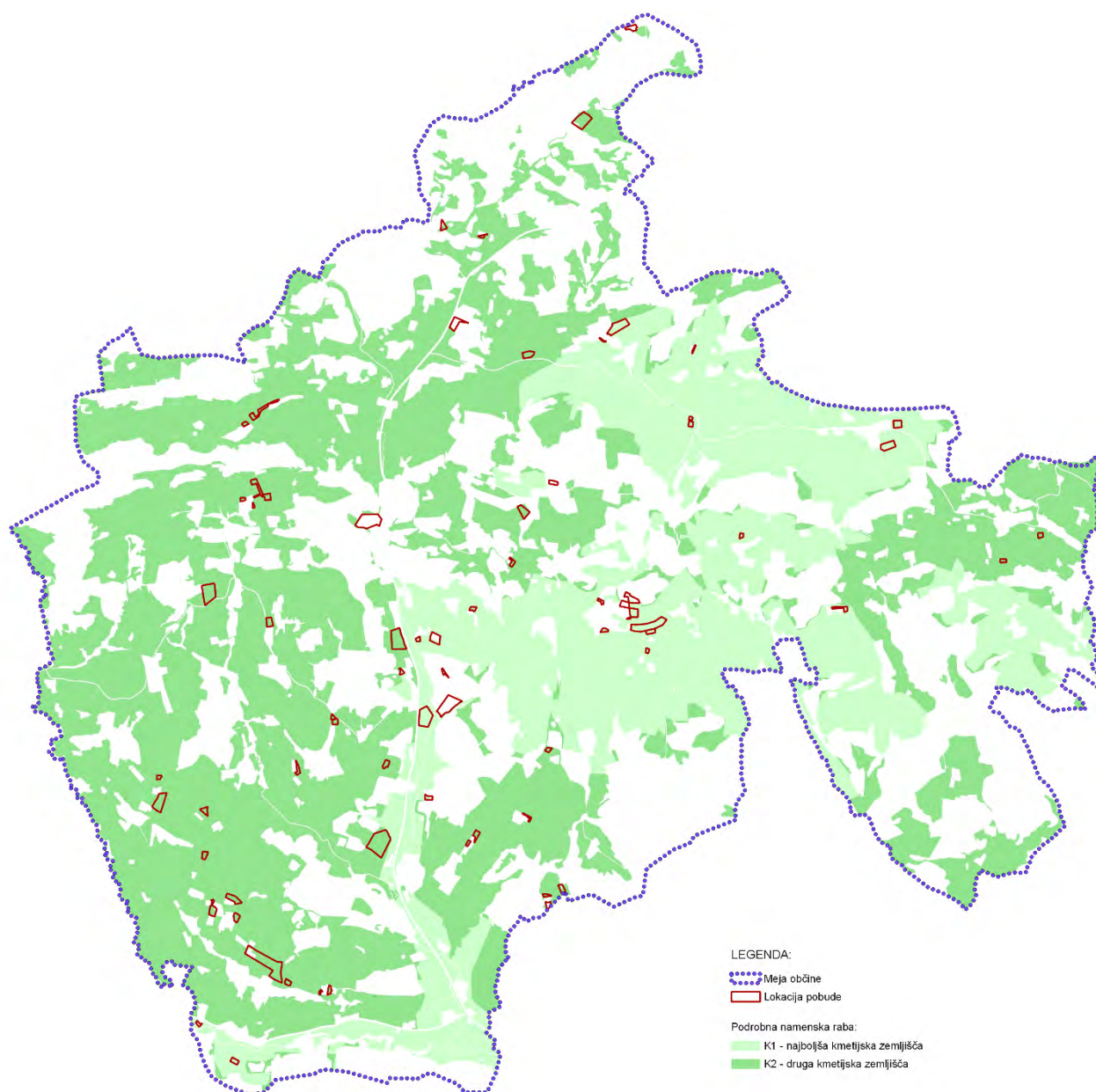
Prejete pobude so bile podrobno proučene z vidika upoštevanja usmeritev nadrejenih prostorskih aktov, strateških ciljev prostorskega razvoja občine ter skladnosti s področno zakonodajo, varovalnimi in varstvenimi režimi ter možnosti oz. ekonomičnosti komunalnega opremljanja zemljišč. Končna stališča do posameznih pobud še niso bila zavzeta. Za zavzem stališč do pobud in določitev ustreznosti posamezne pobude, ki bo vključena v osnutek dokumenta SD OPN bo Občina sprejela na podlagi enotnih kriterijev, ki so po sklopih predstavljeni v nadaljevanju. Prav tako so v nadaljevanju posamezne pobude obravnavane v posebnih obrazcih.



Grafični prikaz pobud na namenski rabi

Ugotovljeno je bilo, da seštevek vseh pobud, ki se nanašajo na spremembo iz kmetijske v nekmetijsko namensko rabo, ne presega 10 ha. Navedeno je pomembno, saj se k SD OPN pristopa na podlagi 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20, 152/20 – ZZUOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP, PKP6), ki med drugim določa, občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, **kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.**

Grafični prikaz pobud na kmetijski namenski rabi:



2. OBRAVNAVA RAZVOJNIH POBUD

Vse pobude na grafični del OPN so bile vrisane na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP), prekrite z obstoječo namensko rabo prostora iz veljavnega OPN. V okviru obravnave je bil opravljen tudi terenski ogled pobud.

Vse pobude so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča, ki so podana v nadaljevanju. Pripravljena stališča so bila oblikovana na način, da se je v največji možni meri upoštevalo želje in potrebe pobudnikov, hkrati pa se je pri vrednotenju sprememb ocenjevalo njihovo sprejemljivost z vidika vnaprej opredeljenih kriterijev. Pri vrednotenju se je zgotavljala celovita obravnava posamezne pobude v luči strateških ciljev, ki jih s strateškim delom OPN zasleduje Občina.

Pobude so bile razvrščene in obravnavane po kriterijih, kjer se ugotavlja skladnost s strokovnimi urbanističnimi izhodišči, strateškimi usmeritvami Občine ter resorno zakonodajo. Do posameznih pobud se je v tej fazi zavzelo načelno pozitivno ali negativno stališče. Negativno stališče se je zavzelo v primeru, ko je bila vsebina pobude prepoznana kot urbanistično nesprejemljiva ali bi bilo njeno upoštevanje problematično ali celo v nasprotju s posebnimi predpisi. Med slednje sodijo predvsem tiste pobude, ki posegajo v varovana ali zavarovana območja ter tisti posegi v prostor, ki bi pomenili bistvene vplive na okolje in bi njihova vključitev v prostorski akt zahtevala izvedbo celovite (strateške) presoje vplivov na okolje. Nekatere pobude, za katere je bilo sicer zavzeto pozitivno stališče, so se tudi prostorsko omejile.

Pobude so v predmetnem gradivu smiselno skrajšane tako, da vsebinska plat ni okrnjena. Celotna vsebina je razvidna iz originala vloge, ki se vodi v spisu postopka na Občini.

Nekatere razvojne pobude posegajo na kmetijska in gozdna zemljišča, vsebina posega pa se nanaša na razvoj obstoječega kmetijskega gospodarstva, zato so bili pobudniki pozvani, da predložijo mnenje Kmetijsko svetovalne službe ali mnenje Zavoda za gozdove. Večina pozvanih je predmetno mnenje tudi priložila. Nekatere razvojne pobude zaradi svoje prostorske razsežnosti ali vsebinske kompleksnosti presegajo možnost presoje ustreznosti zgoraj navedenih meril, zato bodo pobudniki v nadaljevanju, za možnost vključitve pobude v osnutek SD OPN, morali predložiti idejne zasnove urbanistične in komunalne ureditve.

Vsaka pobuda je bila vrednotena z vidika skladnosti:

- s strateškimi cilji prostorskega razvoja občine,
- z urbanističnimi merili ter možnostjo opremljanja zemljišč za gradnjo,
- z varstvenimi omejitvami v prostoru in s področnimi predpisi.

2.1. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI USMERITVAMI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Pri oblikovanju kriterijev za obravnavo pobud, so se v največji možni meri upoštevale razvojne usmeritve iz strateškega dela OPN (kriteriji iz skupine »O«). Skladnost pobud s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine se nanaša na splošne skupne interese in cilje Občine, prednostna razvojna območja za poselitev, ter podrobnejše cilje razvoja poselitve in ohranjanja kulturne krajine.

Pomembnejši skupni interesi in cilji prostorskega razvoja Občine Dobje so (kriterij O1):

O1.1- zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov;

O1.2- izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, kar se zagotavlja z izgradnjo novih in prenovami obstoječih prometnic - cest, pešpoti, kolesarskih poti, z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev za povečanje prometne varnosti ter z namenom izboljšanja prometne dostopnosti in navezave na načrtovano 3. razvojno os;

O1.3- zagotavljanje ustrezne opremljenosti naselij in gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo ter s prenovami obstoječih infrastrukturnih omrežij, izboljšanjem njihove učinkovitosti, posodabljanjem in dograjevanjem z namenom dvigovanja standarda opremljenosti naselij;

O1.4- ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine;

O1.5- razvoj potencialov za turizem in pristočasnih dejavnosti z vključevanjem dopolnilnih dejavnosti kmetijstva ter z ohranjanjem in vključitvijo naravnih vrednot in kulturne dediščine v turistično ponudbo;

O1.6- izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest, kar se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki jih bo občina uvedla kot eno od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest.

Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti (kriterij O2):

O2.1- V okviru dvigovanja bivalnega standarda ter nadaljnega razvoja turizma in pristočasnih dejavnosti se razvija prostorske možnosti za šport in rekreacijo, omogoča pa se tudi prenočitvene kapacitete in nadgradnjo turistične infrastrukture v povezavi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji.

O2.2- Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.3- Poselitev se praviloma načrtuje znotraj obstoječih območij naselij, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih, oziroma izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij.

O2.4- Zagotavlja se optimalna dostopnost ter urejenost infrastrukture, kar omogoča nadaljnji razvoj podjetništva ter proizvodnih in drugih poslovnih dejavnosti. Z uvajanjem rabe alternativnih virov energije se postopno zagotavlja energetska samooskrbnost občine.

O2.5- V naselju Dobje se prepletajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij in vzpostavitev samooskrbnosti občinskega središča in širšega gravitacijskega območja v občini. Spodbuja se nove ureditve za te dejavnosti z namenom, da se zagotovi primerna oskrba občanov ter razvoj delovnih mest.

O2.6- Naselje Dobje se razvija kot lokalni oskrbni in zaposlitveni center, pri čemer se proizvodne in

obrtne dejavnosti prednostno umešča v gospodarsko cono lokalnega pomena. Nova območja za proizvodne dejavnosti se oblikuje ob regionalni cesti RII-424, kjer se območje ureja celovito, z izvedbenim prostorskim aktom (OPPN).

02.7- Ohranja se avtohtoni vzorec razpršene poselitve. Novogradnje se usmerja na proste površine za gradnjo, kjer je možna dobra dostopnost in ekonomsko racionalno priključevanje na komunalno in drugo infrastrukturo.

02.8- Prometna infrastruktura se bo v občini razvijala z namenom izboljšanja dostopnosti in navezave na 3. razvojno os. Spodbujala bo razvoj ureditev za pešpoti in kolesarskih poti.

02.9- Občina se bo zavzemala za racionalno ravnanje z odpadki, zlasti z ločenim zbiranjem odpadkov in zmanjševanjem odpadkov na izvoru z zmanjševanjem količine odpadkov, ponovno uporabo in reciklažo.

02.10- Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za prostočasne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalit et prostora (kriterij O3):

03.1- Za občino je značilne razgiban, hribovit relief, kjer se prepleta kmetijska in gozdna raba prostora z značilno razpršeno poselitvijo. Prepoznavno orientacijsko točko v prostoru predstavlja sakralni objekt v Dobju pri Planini.

03.2- Ohranja se identiteto prostora, ki jo oblikuje drobna struktura kmetijskih površin z vmesnimi gozdnimi osamelci ter manjšimi naselji ali zaselki na slemenih ter ohraniti poseljenost na območjih razpršene poselitve.

03.3- Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščenih travniških sadovnjakov.

Varovanje površinskih voda (kriterij O4):

04.1- V prostorskem razvoju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, kot omejitvev pri načrtovanju. Redno vzdrževanje vodotokov se še naprej usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob izvedbi sonaravnih ureditev obrežij, vodnih in vodnogospodarskih objektov. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje naravna morfologija strug in obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti.

04.2- Dobjanski potok z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi vključuje v zeleni sistem občine Dobje, pri čemer se urejanje dostopov, obvodne sprehajalne poti in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se, razen v primerih določenih z veljavnimi predpisi, ne posega v prostor.

Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo (kriterij O5):

05.1- Na območju občinskega središča je poudarek na kvalitetnem razvoju znotraj naselja, zapolnjevanju obstoječih za pozidavo ustreznih stavbnih zemljišč, prostorskem preurejanju, širitvi naselja Dobje na vzhod in dopolnjevanju naselja z novimi dejavnostmi. Ob umeščanju novih dejavnosti ali razširitvi obstoječih, se upošteva omejitvene dejavnike, predvsem varstvo pred naravnimi nesrečami (zlasti na nestabilnih tleh) ter ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti.

05.2- V občinsko središče se prednostno umeščajo oskrbne, družbene in storitvene dejavnosti, ki se zgoščajo predvsem ob regionalni cesti ter v naselbinskem jedru, kjer se oblikuje prepoznavni osrednji prostor z zadostnimi površinami za mirujoči promet.

05.3- Spodbuja se razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, zlasti kot širitev turistične ponudbe (muzejske in kulturne dejavnosti, ponudba za rekreacijo na prostem ter navezava na širši podeželski prostor) ter nočitvenih kapacitet. Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno ureja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine.

05.4- Gradnja novih objektov se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter se ohranja mejice, grmišča, posamezna drevesa in skupine dreves.

05.5- Ohranjajo in prenavljajo se kvalitetna vaška jedra in druge prostorsko ter programsko pomembnejše točke v naseljih. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, pokopališča itd), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.

05.6- Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

05.7- Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

2.2 KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH

Na območju Občine Dobje se skladno s Prikazom stanja prostora (izdelan v okviru priprave 4SD OPN, oktober 2021) ter podatki pristojnih nosilcev urejanja prostora nahajajo naslednja varovana in zavarovana območja ter druga območja, kjer veljajo posebni režimi. Pobude se je presojalo z vidika varstvenih omejitev in upoštevanja področnih predpisov - varovana ali ogrožena območja. Izhodišče Občine pri pripravi tega dokumenta je bilo, da se v nadaljnjo obravnavo vključi tiste pobude, ki z vidika varovanja okolja ne bodo problematične in ne bodo zahtevale posebne presoje, kot to zahteva predpis s področja varstva okolja ter predpis s področja prostorskega načrtovanja (celovita presoja vplivov na okolje).

Kriteriji za obravnavo pobud na varstvenih območjih (skupina »B«) so povzeti iz Priročnika za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki ga je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v sodelovanju s podjetjem Savaprojekt d.d. (september, 2017). Pobude so se obravnavale glede na sprejemljivost z vidika varovanja kmetijskih in gozdnih površin, prednostno izven naravovarstveno občutljivih območij, izven območij ogroženih zaradi poplav ali erozije ter ob upoštevanju varstvenih režimov s področja ohranjanja kulturne dediščine. Pobud, ki bi posegale na območja obrambe, ni bilo.

V Občini Dobje so naslednja varstvena območja oziroma naslednje omejitve:

- **B1:** območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi,
 - o **B1.1:** pobuda, ki se nanaša na spremembo kmetijske v nekmetijsko namensko rabo prostora je z vidika varstva kmetijskih zemljišč sprejemljiva, kadar pobude ni možno realizirati znotraj obstoječega stavbnega zemljišča ali na drugi nekmetijski namenski rabi prostora, kadar pobude ni možno usmeriti na zemljišča nižjih bonitet ter kadar na območju pobude niso bile izvedene komasacije, osuševanje ali namakanje. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva, v kolikor gre za poseg v korist kmetije oz. kmetijskega gospodarstva (za kar je v postopku priprave prostorskega akta treba predložiti ustrezno dokazilo).
 - o **B1.2:** pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetijske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna

zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

- **B2:** gozdnih zemljišč po namenski rabi,
- **B3:** območja ohranjanja narave,
- **B4:** varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja),
- **B5:** kulturna dediščina,
- **B6:** področje obrambe,
- **B7:** varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture,
- **B8:** področje varstva pred hrupom, kakovost zraka.

Pri presoji pobud se je upoštevalo tudi vidik možnega vpliva na bivalno okolje, se pravi da so bile iz nadaljnje obravnave izločene tiste pobude, ki bi lahko povzročile negativen vpliv na bivanje in razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

2.3 URBANISTIČNI KRITERIJI

Urbanistična kriteriji so povzeti iz Priročnika za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki ga je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v sodelovanju s podjetjem Savaprojekt d.d. (september, 2017). Pri obravnavi so bili upoštevani naslednji urbanistični kriteriji (skupina »C«).

2.3.1 C1 določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

Pobuda, ki pomeni večjo širitev je sprejemljiva, če je skladna s kriteriji iz prejšnjega odstavka (zaokrožitev naselja) in v kolikor v bližini ni večjih prostih površin z enako namembnostjo. Pobuda za večjo širitev mora biti skladna tudi z naslednjimi kriteriji, glede na namen pobude:

- **C1.1:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja stanovanj je sprejemljiva, v kolikor je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč, zelenih površin, oskrbe in drugih dejavnosti in lokacija omogoča kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave oziroma je omogočena usklajenost z obstoječo kvalitetno pozidavo;
- **C1.2:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti je sprejemljiva, če prispeva k vitalnosti, privlačnosti in programski pestrosti območja in je zagotovljena dobra dostopnost do stanovanjskih površin, javnih prostorov in družbenih dejavnosti;
- **C1.3:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici;
- **C1.4:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi

javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine;

- **C1.5:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za nakupovalna središča je sprejemljiva, če se zaradi upoštevanja pobude ne zmanjšuje obseg dejavnosti v mestnih središčih oziroma se upošteva uravnoteženost med razvojem obrobja in mestnega jedra in se pobuda dopolnjuje z dejavnostmi družbene infrastrukture, zelenimi površinami in drugimi javnimi odprtimi prostori;
- **C1.6:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za gospodarsko infrastrukturo je sprejemljiva, če v čim večji meri izkorišča trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabi najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav), je vidno čim manj izpostavljena (če je vidna izpostavljenost neizogibna, pa mora biti kvalitetno oblikovana) ter ni ogrožen potencial za razvoj drugih rab prostora;
- **C1.7:** pobuda, ki se nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) je sprejemljiva, če je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem, v primeru da se pobuda nanaša na strnjena urbana območja.

2.3.2 C2 določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

2.3.3. C3 določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt)

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

2.3.4. C4 določitev stavbnih zemljišč, ki predstavljajo korekcije in tehnične popravke

Pobuda, ki se nanaša na korekcijo stavbnih zemljišč ter tehnične popravke, je ob smiselnem upoštevanju ostalih kriterijev tega priročnika sprejemljiva, kadar se nanaša na zamik zemljiškega katastra, ali na tehnične popravke v smislu korekcije obstoječega stavbnega zemljišča na parcelno mejo natančno, ali na popravke stavbnih zemljišč zaradi uskladitve s stanjem v predhodnih planskih dokumentih, ipd.

2.3.5. C5 določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje

Pobuda, ki predstavlja sanacijo razpršene gradnje je sprejemljiva, če se s sanacijo zagotovi racionalnejšo izrabo prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin) oz. prenovo obstoječega stavbnega fonda, se s sanacijo zagotavlja zadostno opremljenost in izrabo gospodarske javne infrastrukture, zmanjšuje vizualno degradacijo z oblikovno sanacijo ter zmanjšuje negativne vplive na kulturno dediščino in na naravne vrednote.

2.3.6. C6 sprememba stavbnih v nestavbna zemljišča ter glede zmanjševanja zelenih in drugih javnih površin

2.3.7. C7 Pri pobudah, ki so se nanašala na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč urbanistični kriterij ni posebej opredeljen, zato se je pri obravnavi pobude navedlo »drugo«.

Pobuda, ki se nanaša na spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče na območju naselja je sprejemljiva, če se ohranja morfološka in funkcionalna zaokroženost območja in ni okrnjen razvoj naselja ter če območje še ni infrastrukturno opremljeno.

Pobuda, ki pomeni zmanjševanje zelenih površin na območju naselja (npr. sprememba zelenih površin v stanovanjske) je sprejemljiva v primeru, ko se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna lokacija (velja na območju UN), ali ko se zaradi zmanjševanja zelenih površin bistveno ne zmanjšuje kakovost bivalnih razmer in se bistveno ne ruši razmerja med grajenimi in zelenimi površinami naselja.

OZNAKA
POBUDE:

001

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

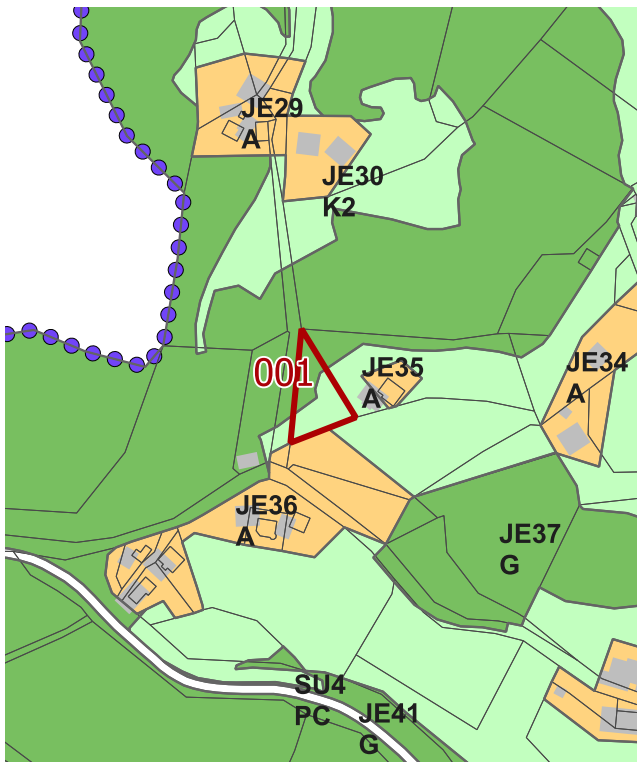
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.



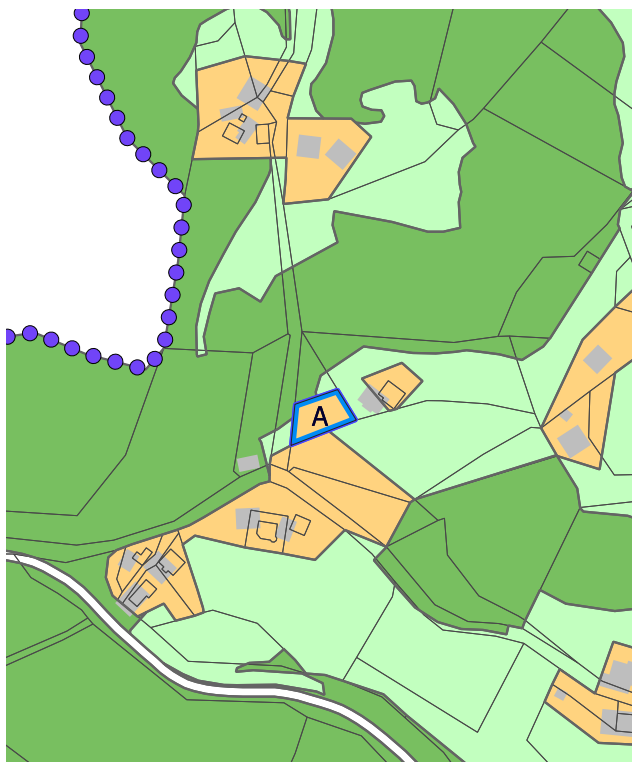
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	90/2	G, K2	JE10, JE32	1004
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		582



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

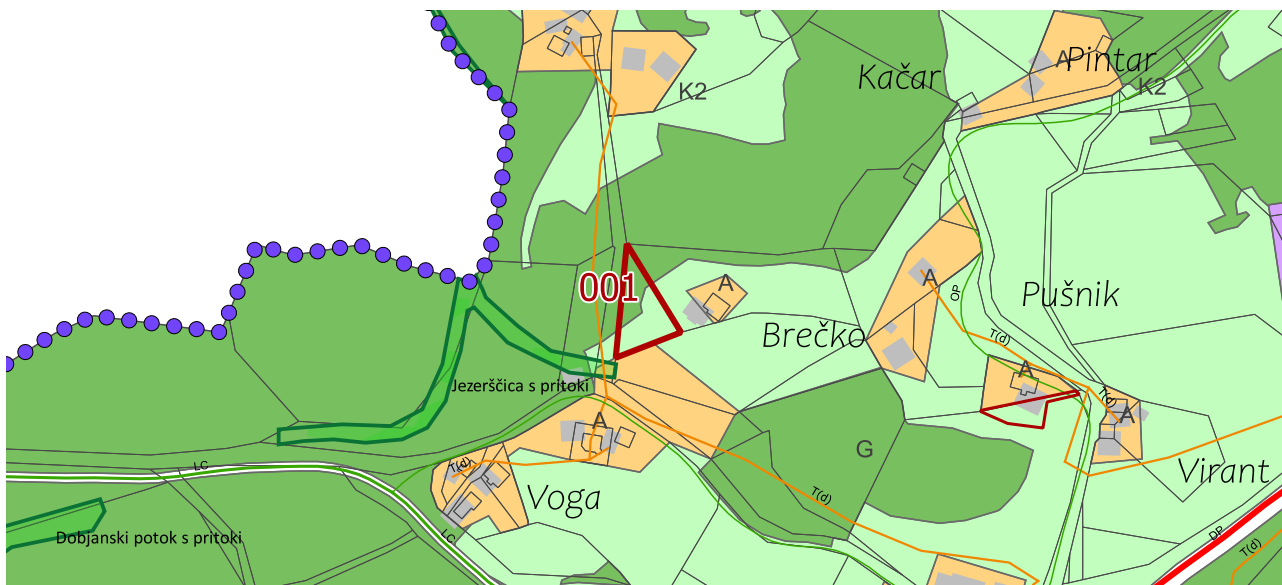


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Umeščanje objekta naj upošteva morfologijo terena.

OZNAKA
POBUDE:

002

Navezava na pobudo: 004a in 004b

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše in kmetijsko gozdarskega objekta. Za otroka v neposredni bližini domačije

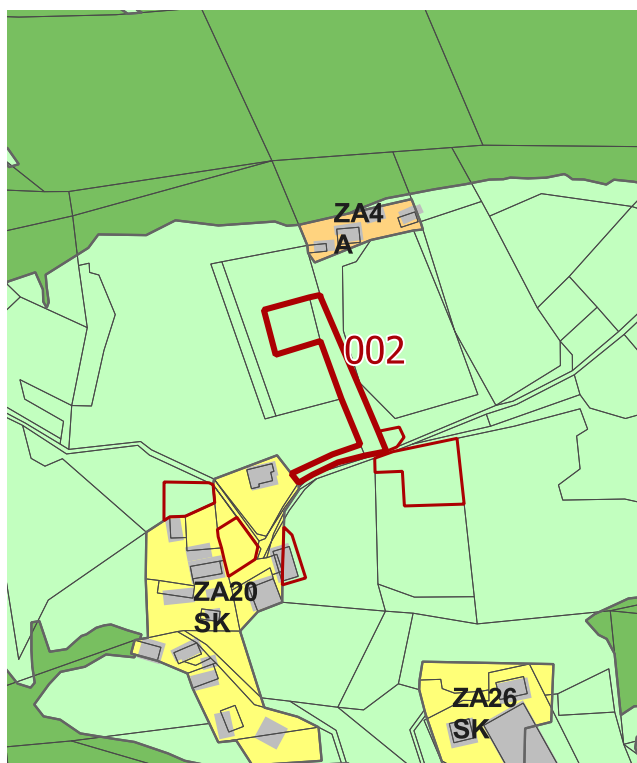
PRILOGE
POBUDNIKA:

Priložen obrazec KSS



OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	362/3, 362/2, 362/5	K2	ZA7	1700
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		866



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

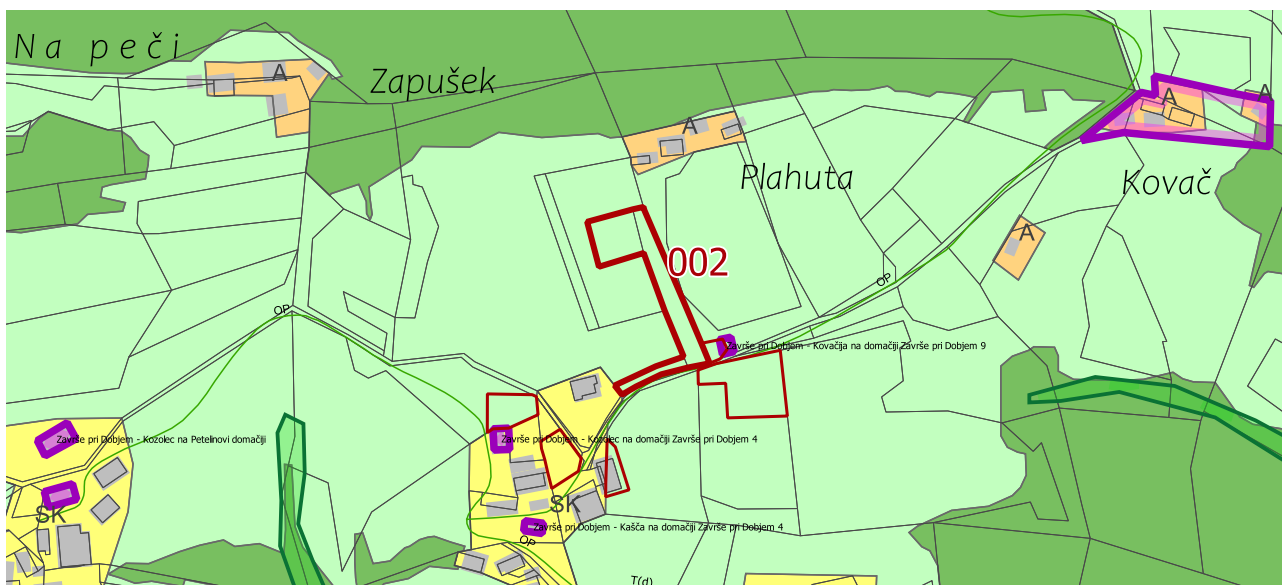


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje dveh stanovanjskih objektov (povezava s pobudo 004a) za sinova je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokacija posega je izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča, kot nadaljevanje obstoječe razpršene poselitve. Lokacija ima zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

003

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
za namen gradnje stanovanjskega
objekta

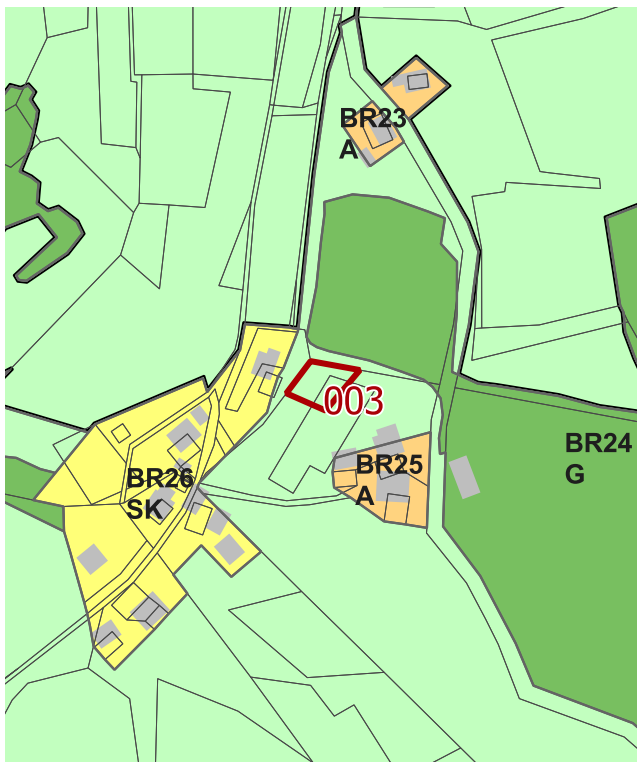


PRILOGE
POBUDNIKA:

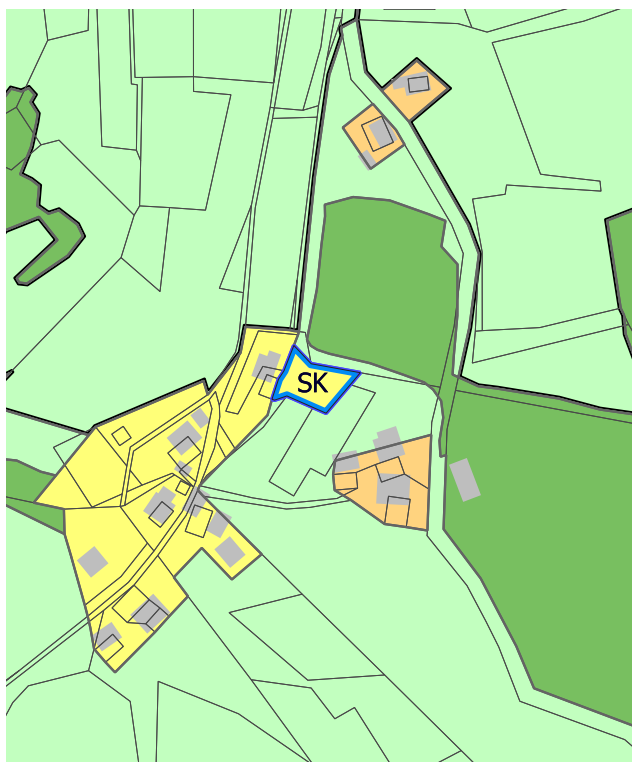
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	710/2, 710/3	K2	BR37	558
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		807



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

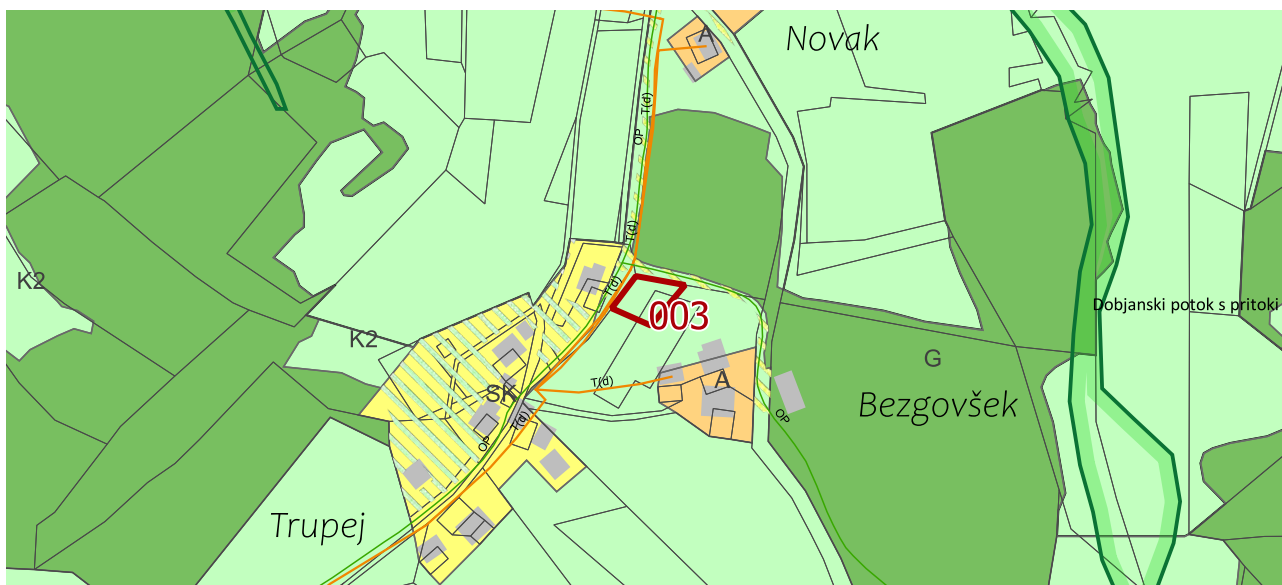


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišče kot manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča osrednjega gručastega zaselka, ki je z dveh strani obdana s kategorizirano občinsko ceto. Pobuda je podana za namen gradnje stanovanjskega objekta za mladi rod.

OZNAKA
POBUDE:

004a

Navezava na pobudo: 004b

POVZETEK
POBUDE:

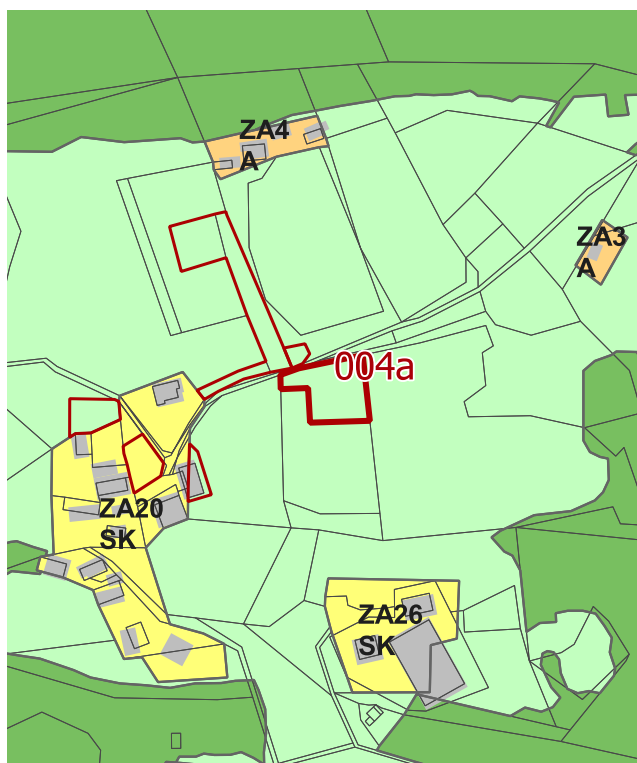
sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za gradnjo stanovanjske
hiše in kmetijsko gozdarskega
objekta. Za otroka v neposredni bližini
domačije

PRILOGE
POBUDNIKA: Priložen obrazec KSS



OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	370	K2	ZA7	1135
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		819



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

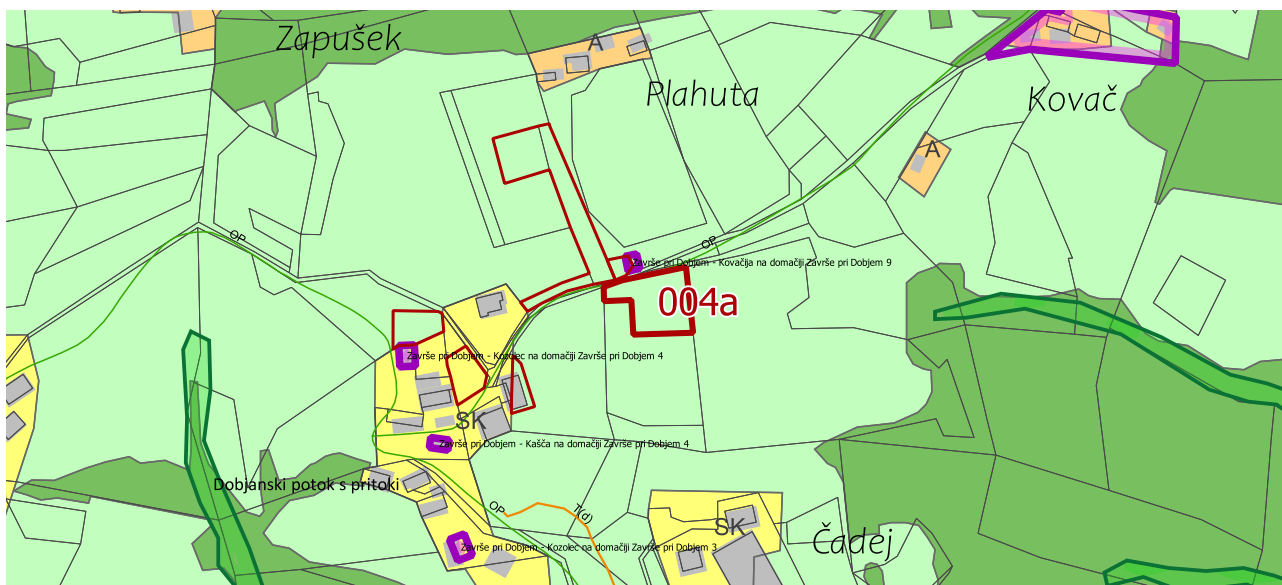


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega roba naselja. Za namen gradnje dveh stanovanjskih objektov (povezava s pobudo 004b) za sinova je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokacija posega je ob občinski cesti. Od strnjene roba naselja je nekoliko oddaljena z namenom ohranitve obstoječega sadovnjaka kot kvalitetne naravne prvine ter zaradi izogibanja v poseg območja, kjer je bila zaradi nestabilnega terena izvedena drenaža.

OZNAKA
POBUDE:

004b

Navezava na pobudo: 004a

POVZETEK
POBUDE:

Določitev stavbnega zemljišča z
namenom evidentiranja stanja v
prostoru

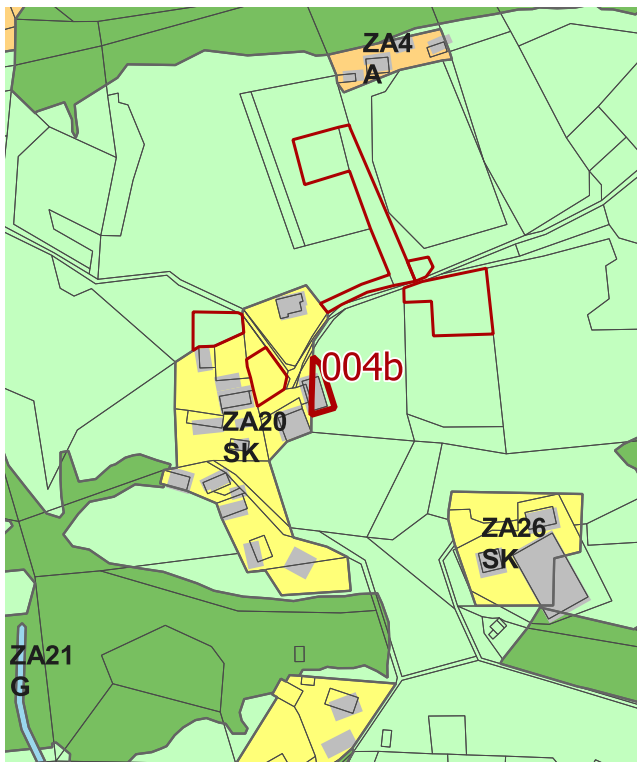


PRILOGE
POBUDNIKA:

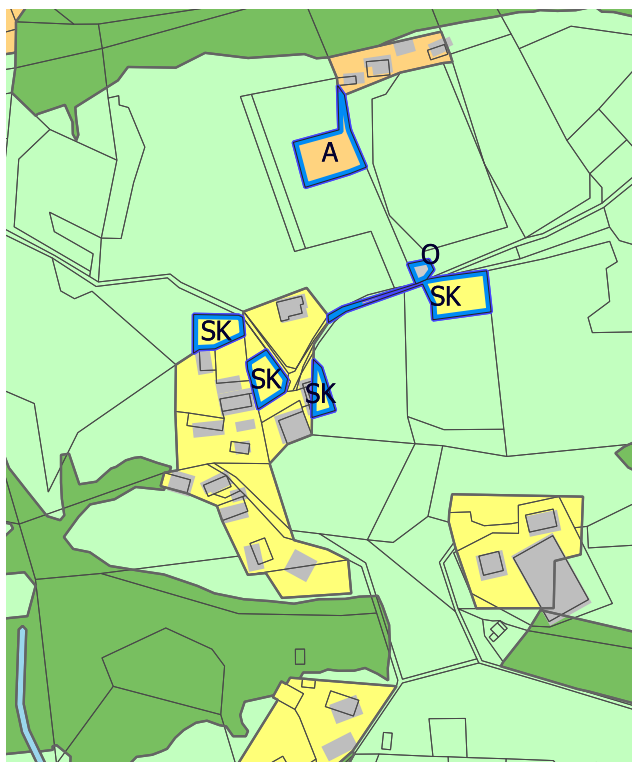
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	369/3	K2	ZA7	224
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		224



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

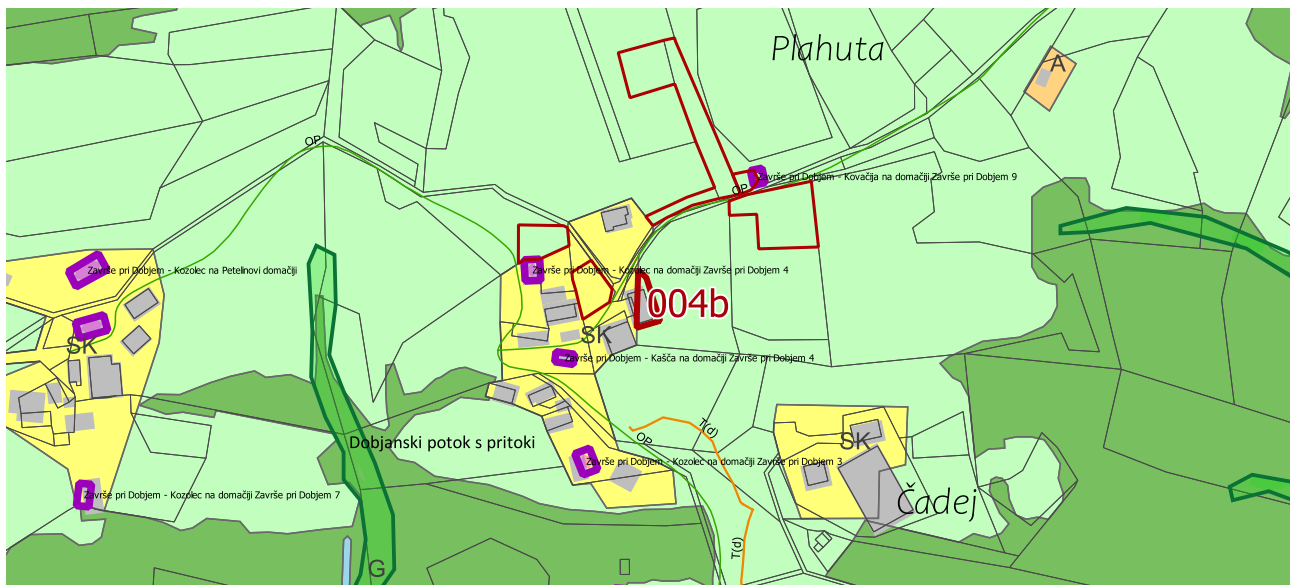


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

Ni evidentiranih varovanih območij.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišč kot manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča in evidentiranje stanja v prostoru, skladno z gradbenim dovoljenjem št. 3501-0016/2012-04. Za predmetni poseg je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe.

OZNAKA
POBUDE:

004c

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

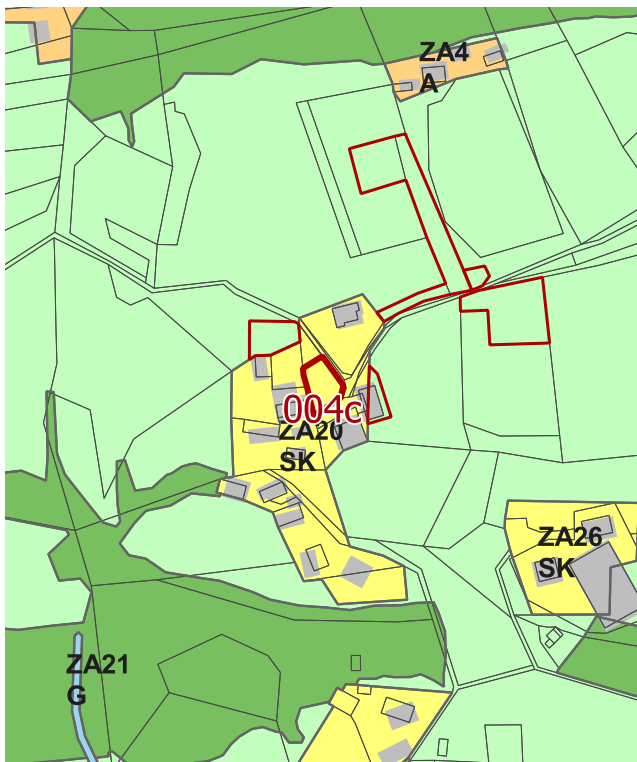
Sprememba podrobne namenske
rabe iz SK v kmetijske, ker na
zemljišču ni namena graditi.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	366	SK	ZA20	402
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		402



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

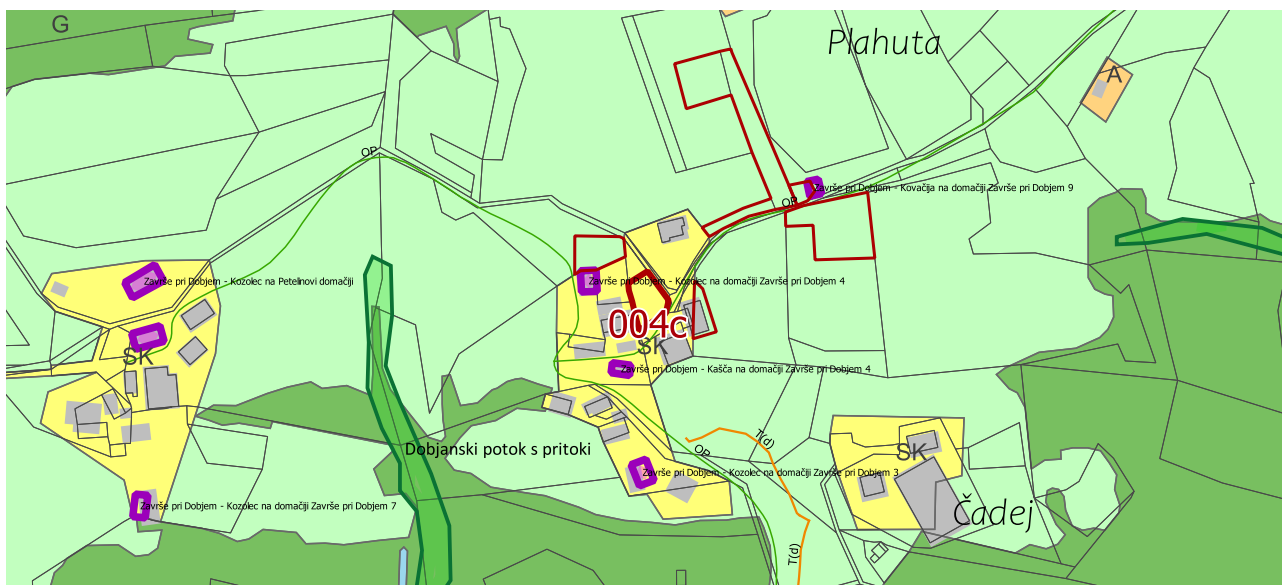


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

Ni evidentiranih varovanih območij.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C7: Pri pobudah, ki so se nanašala na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč urbanistični kriterij ni posebej opredeljen, zato se je pri obravnavi pobude navedlo »drugo«.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Predmetno zemljišče zaradi svoje oblike, varovalnega pasu kategorizirane občinske ceste in bližine sosednjih objektov ni primerno za gradnjo nove stanovanjske stavbe, zato predstavlja funkcionalno zemljišče obstoječemu stanovanjskemu objektu oz. osrednji prostor v zaselku. Zaradi navedenega menimo, da se v prihodnje ne bo uvrstilo med nezazidana stavbna zemljišča, primerna za gradnjo stavb.

OZNAKA
POBUDE:

005

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

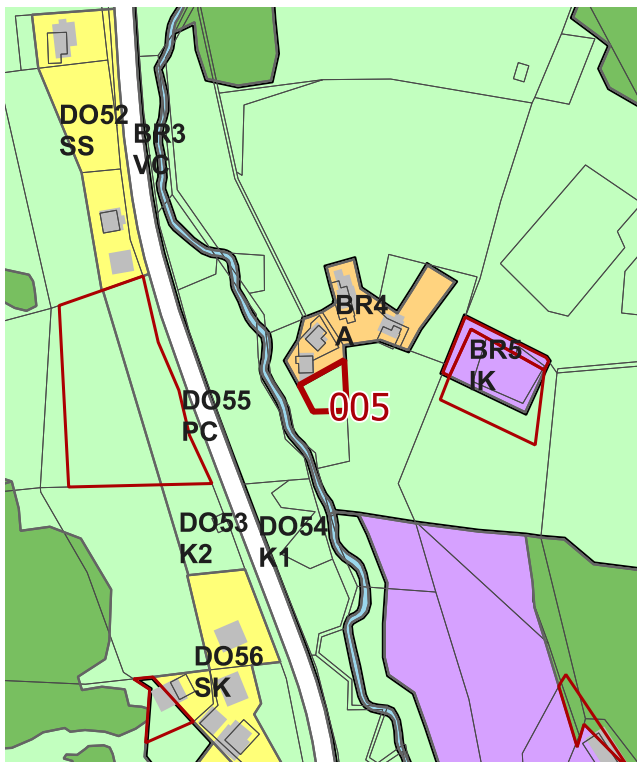
Sprememba v stavbno zemljišče za
gradnjo stanovanjske hiše



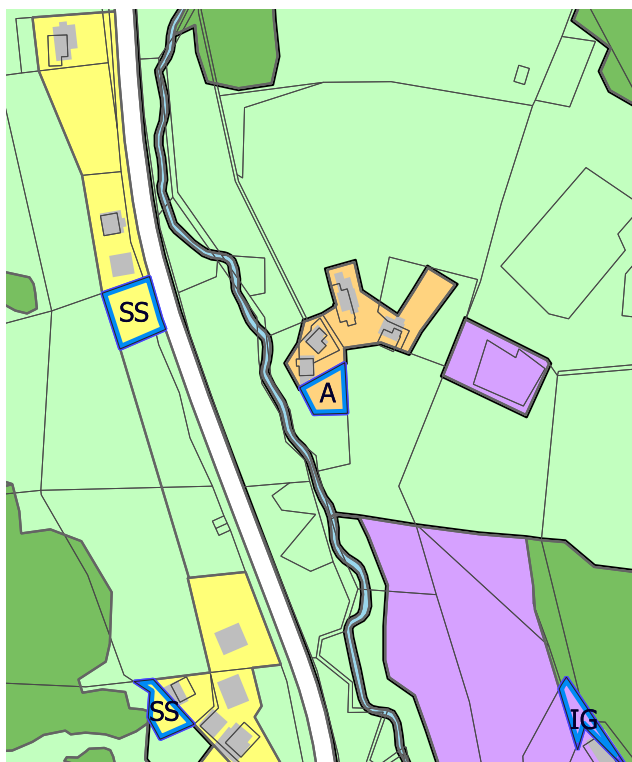
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	585/4	K1	BR14	456
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		456



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

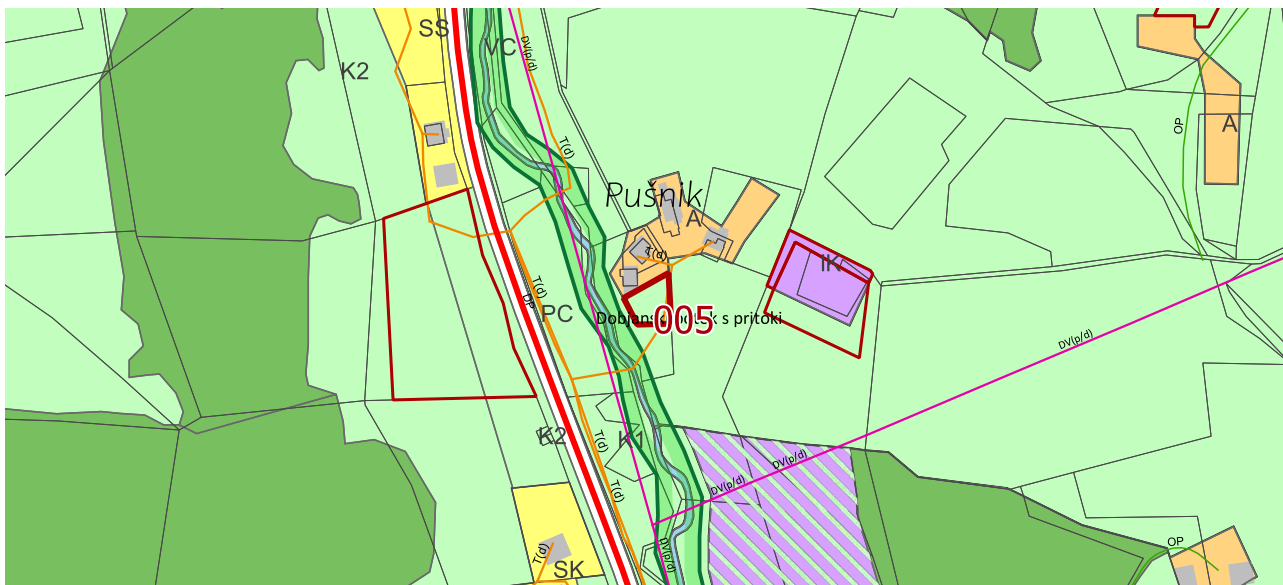


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

006

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

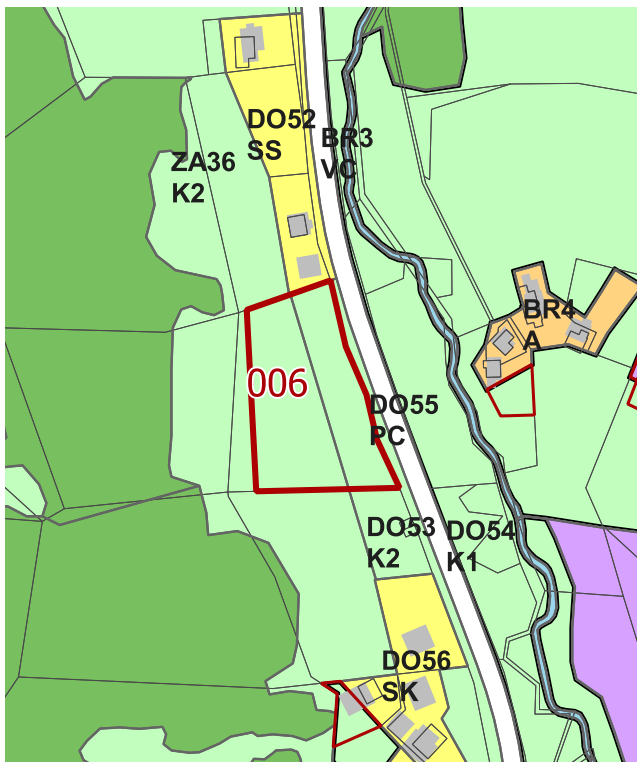
Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za namen gradnje
stanovanjske stavbe



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	532/1	K2	DO53, ZA36	6151
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SS		787



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

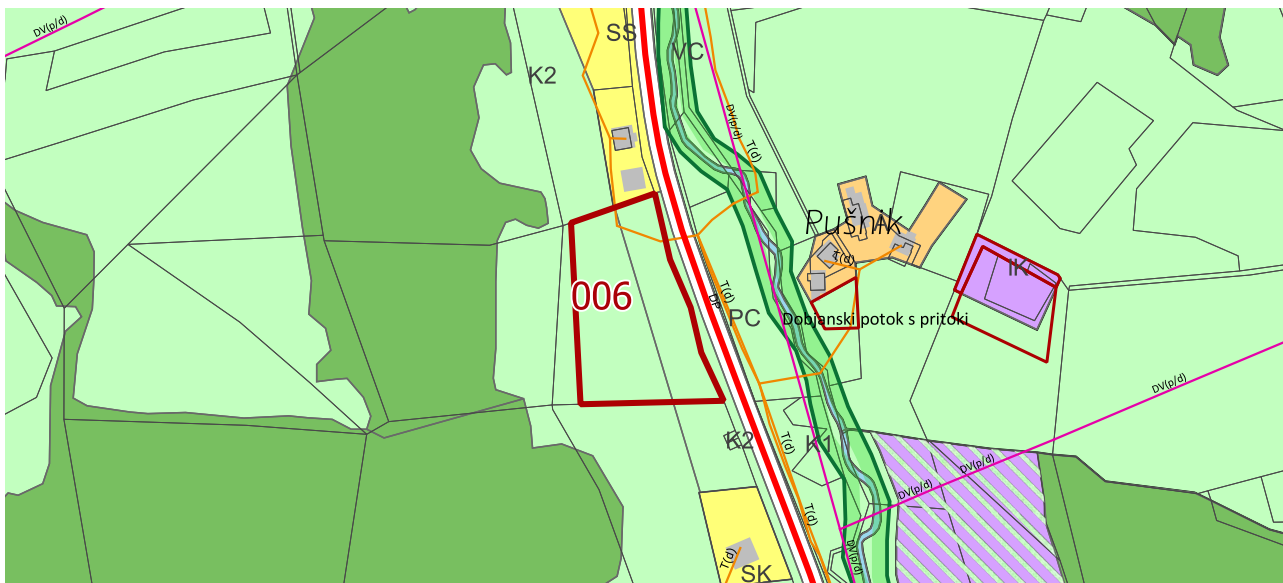


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišč kot manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča za eno stanovanjsko stavbo. Poseg predstavlja nadaljevanje obcestne pozidave ob regionalni cesti.

OZNAKA
POBUDE:

007

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba kmetijskega v stavbno
zemljišče za gradnjo gospodarskega
objekta za oblikovanje nove kmetije

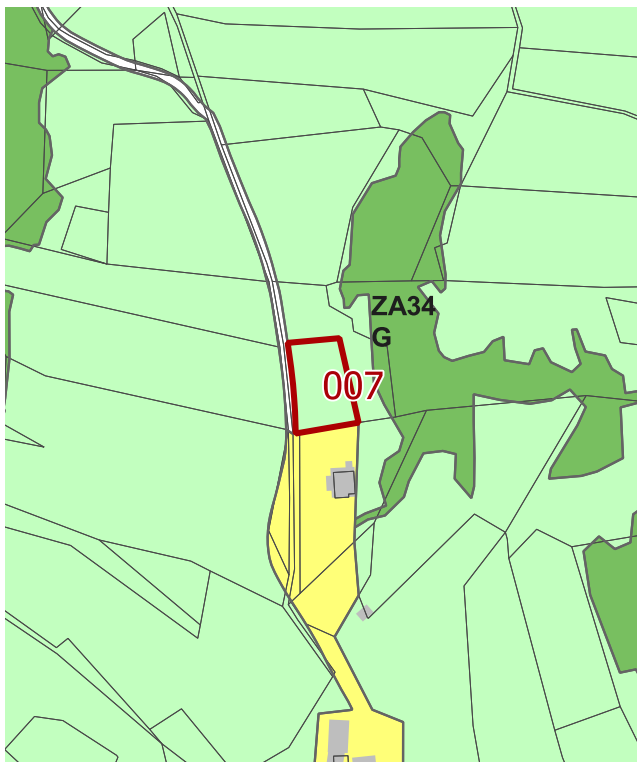


PRILOGE
POBUDNIKA:

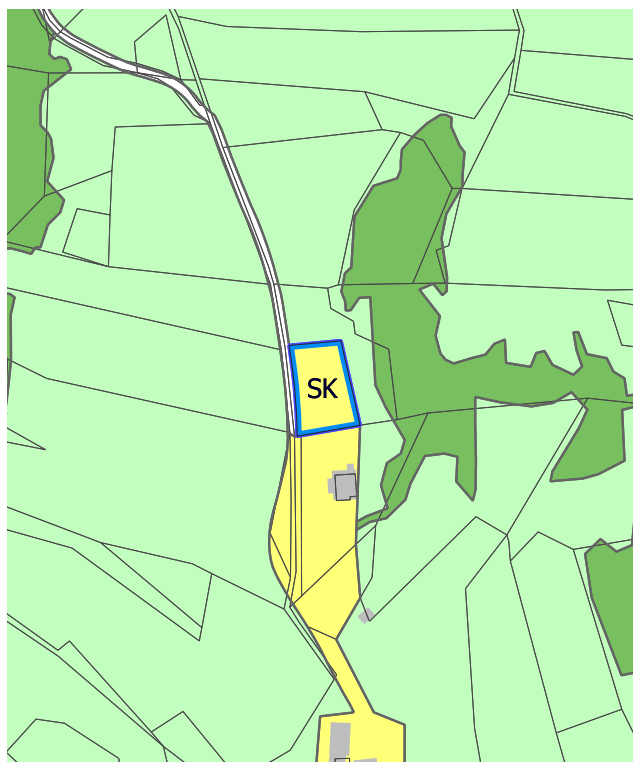
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	432	K2	ZA7	1408
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		1409



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

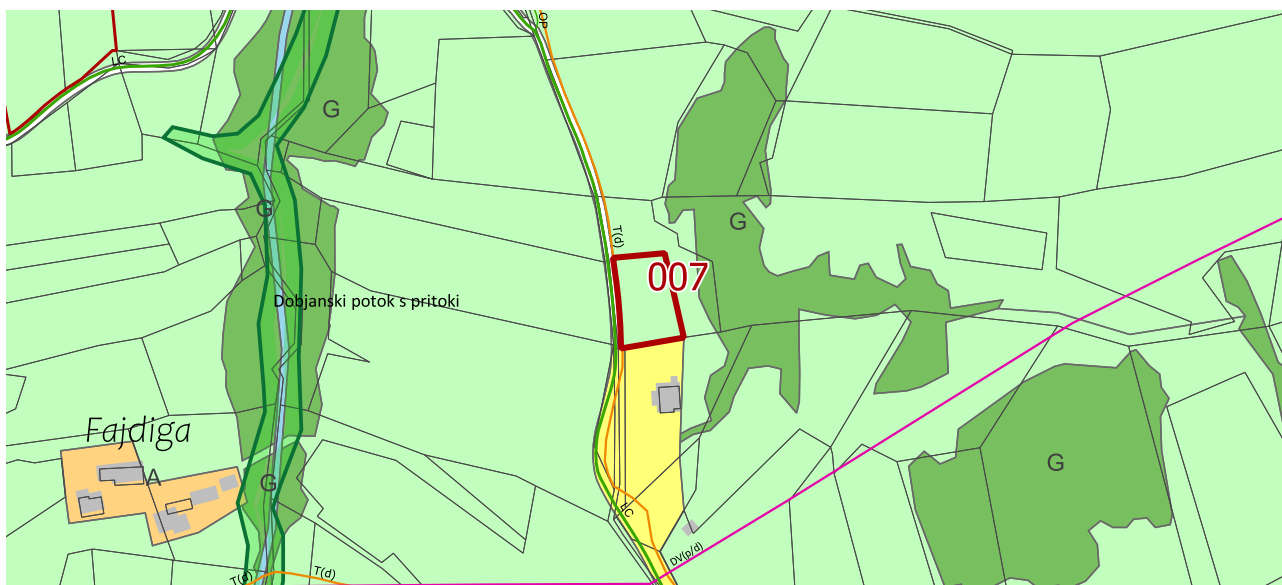


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10: Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnostne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O3.3: Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščanih travniških sadovnjakov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se razširitev območja stavbnih zemljišč, na severni strani zaselka, neposredno ob kategorizirani občinski cesti, za namen oblikovanja nove kmetije (stanovanjskega objekta in hleva). Za načrtovano ureditev je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Zemljišče leži neposredno ob občinski cesti.

OZNAKA
POBUDE:

008a

Navezava na pobudo: 008b

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.

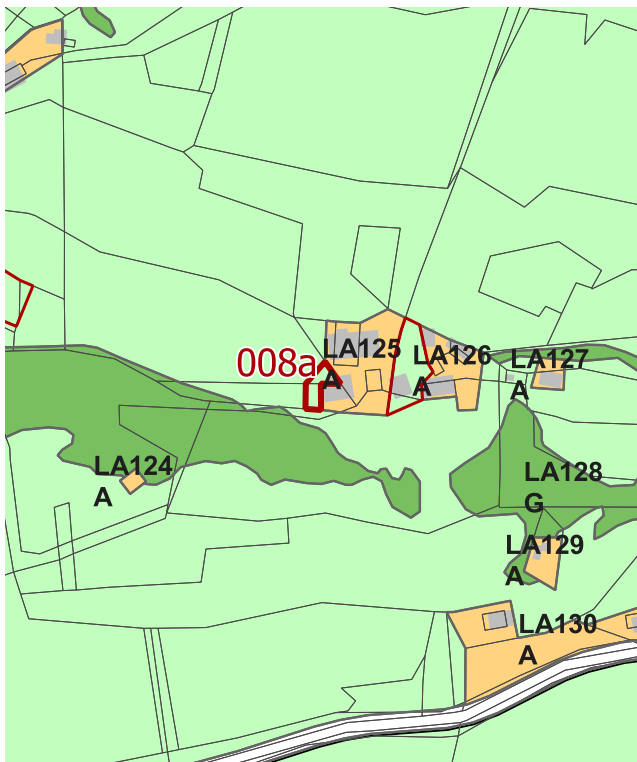


PRILOGE
POBUDNIKA:

Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1212/4, 1214/1	K2	LA29	219
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		219



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

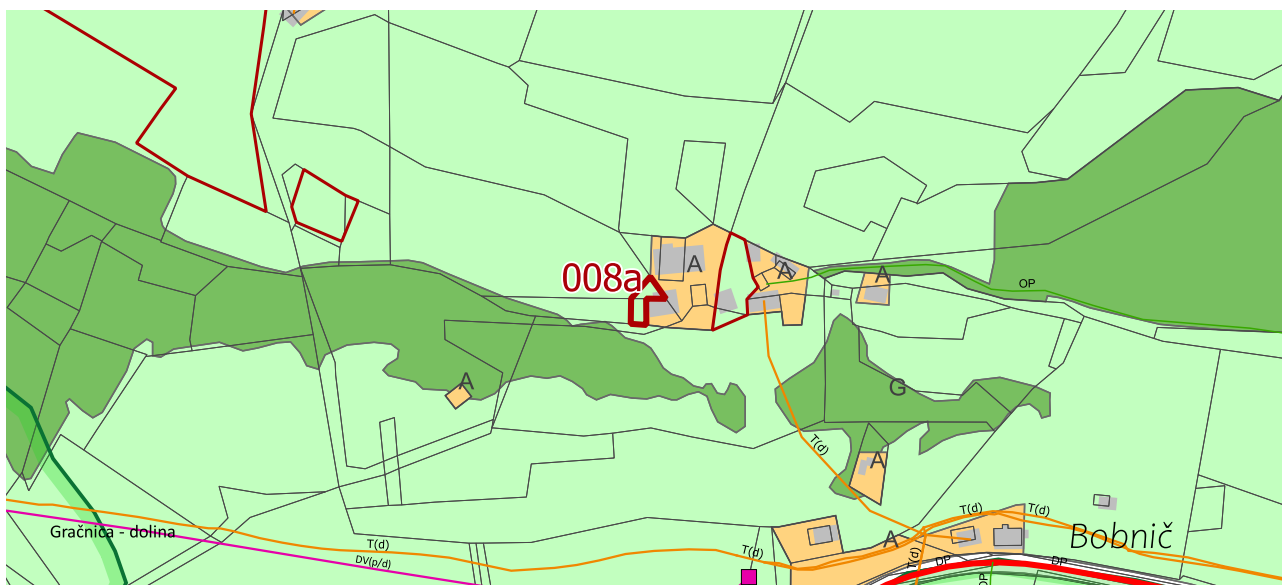


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O2.10: Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za prostčasne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša zapolnitev in razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Določitev stavbnega zemljišča je namenjena evidentiranju stanja v prostoru, na območju (skupaj s pobudo 008b) je že zgrajena stanovanjska hiša in dozidan hlev. V prihodnosti pa želijo zgraditi še spremljajoče objekte (strojno lopo, prostor za shranjevanje krme in silaže).

OZNAKA
POBUDE:

008b

Navezava na pobudo: 008a

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.

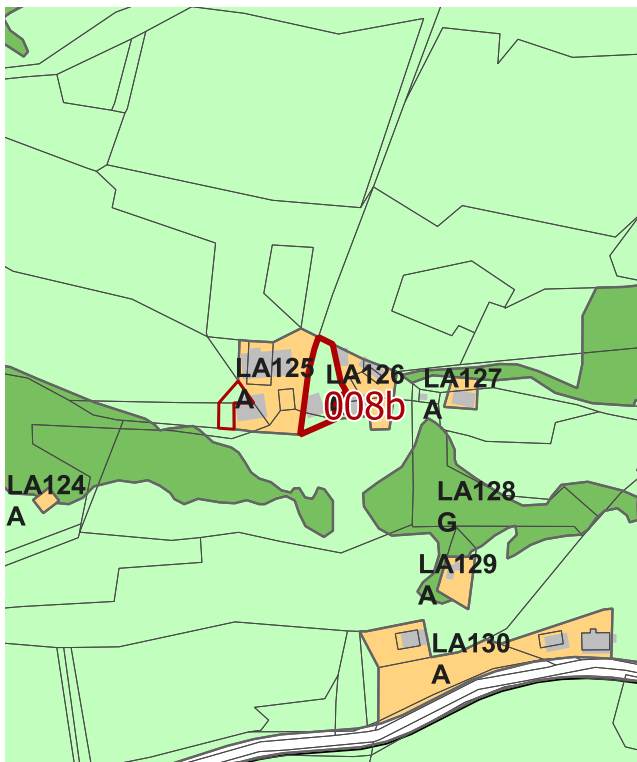


PRILOGE
POBUDNIKA:

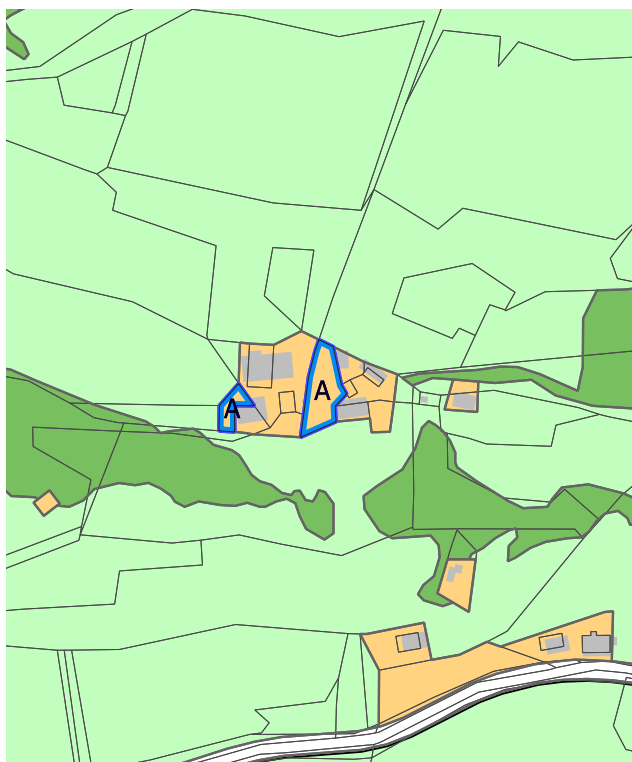
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1216/1, 1219/1	K2	LA29	719
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		719



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

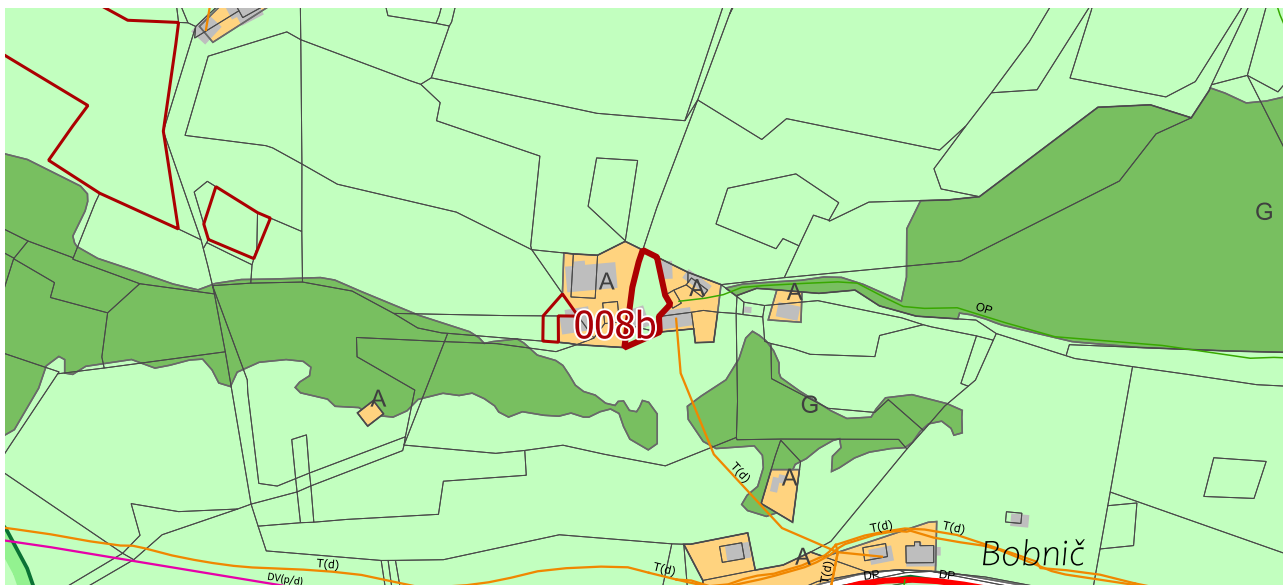


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O2.10: Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za prostčasne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Določitev stavbnega zemljišča je namenjena evidentiranju stanja v prostoru, na območju (skupaj s pobudo 008a) je že zgrajena stanovanjska hiša in dozidan hlev. V prihodnosti pa želijo zgraditi še spremljajoče objekte (strojno lopo, prostor za shranjevanje krme in silaže).

OZNAKA
POBUDE:

009a

Navezava na pobudo: 009b in 009c

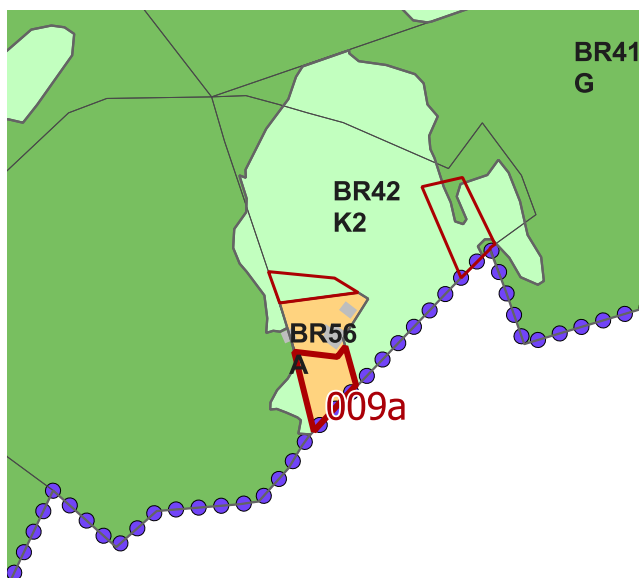
POVZETEK
POBUDE:

Izvem stavbnega zemljišča in vrnitev
v kmetijsko za namen prerazporeditve
stavbnega zemljišča.

PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	720/14	A	BR56	813
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		K2		813



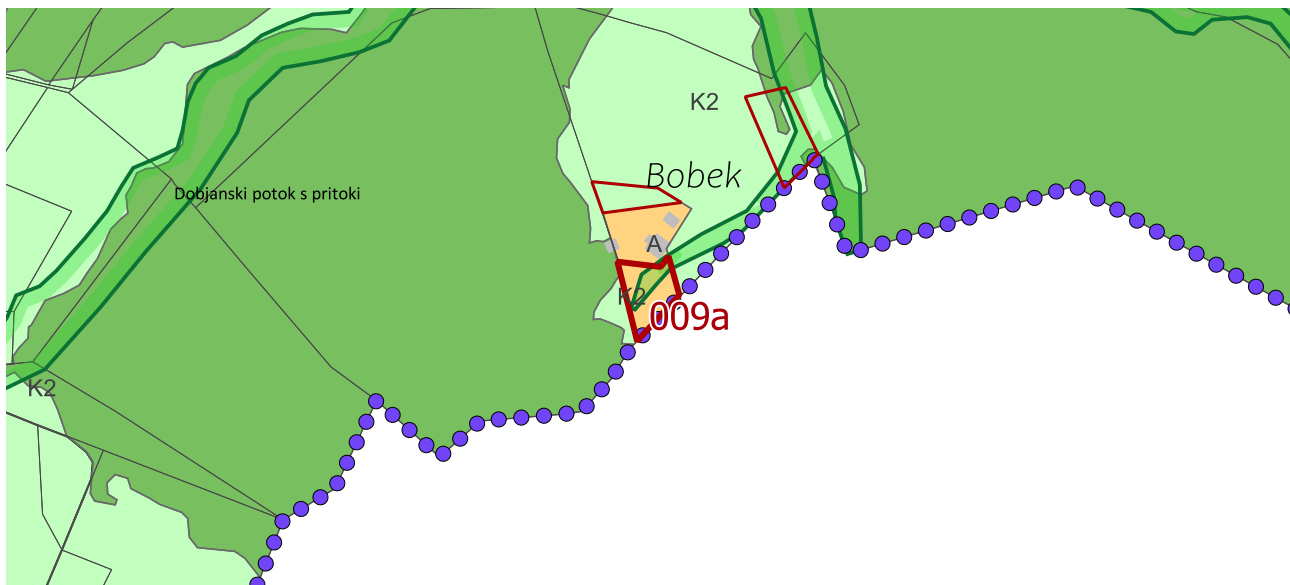
Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Dobjanski potok s pritoki (ID: 6052)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

Ni evidentiranih varovanih območij.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

B1.2: Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, iz stavbnega zemljišča se vrne v kmetijsko rabo, upošteva se prerazporeditev stavbnih zemljišč (v povezavi s pobudo 009b in 009c)

OZNAKA
POBUDE:

009b

Navezava na pobudo: 009a in 009c

POVZETEK
POBUDE:

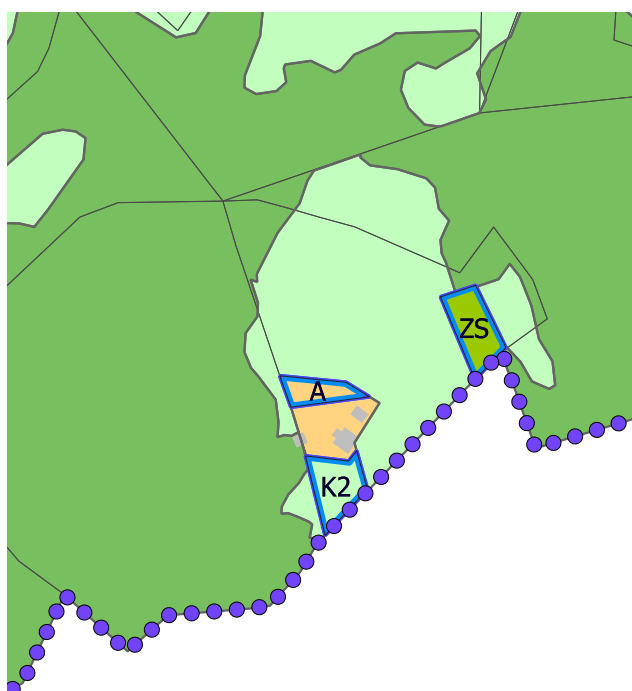
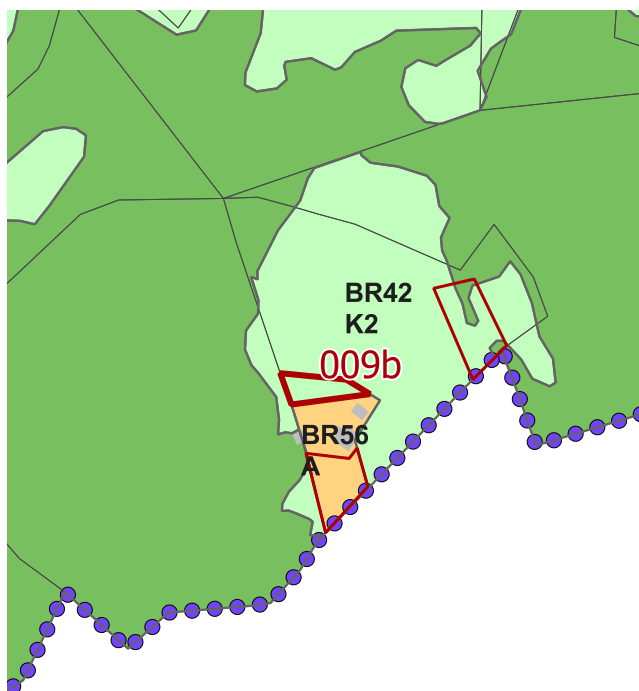
Določitev stavbnega zemljišča kot
prerazporeditev stavbnih zemljišč s
pobudo 009a.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	720/14	K2	BR42	474
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		474



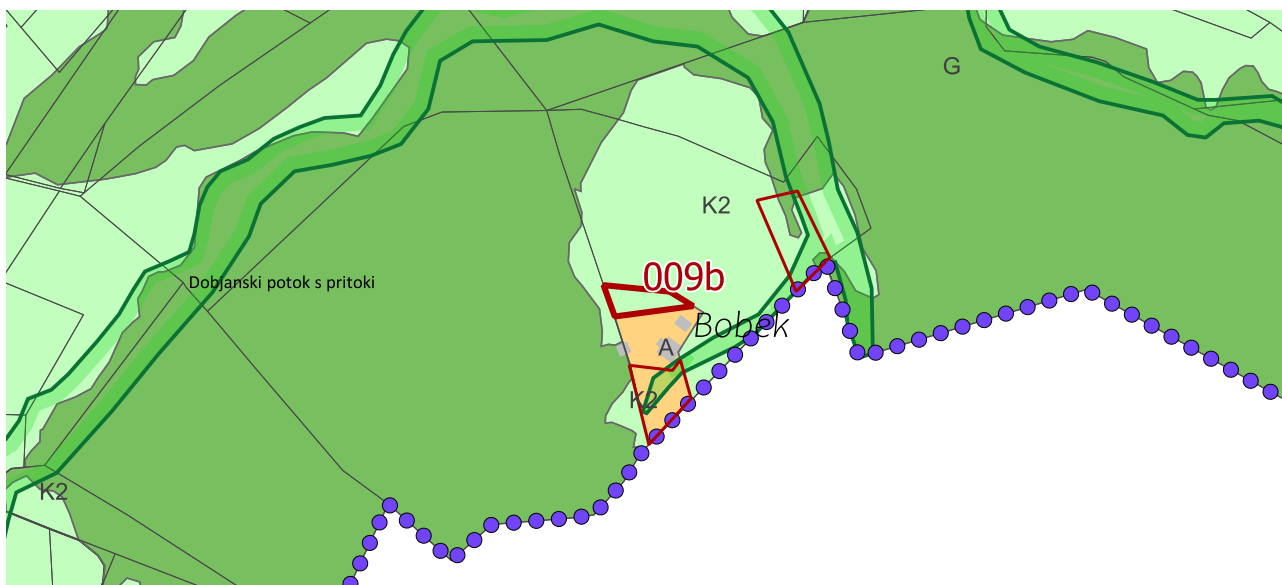
Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. V povezavi s pobudo 009a se razširitev izvede kot prerazporeditev stavbnih zemljišč z minimalno razširitvijo.

OZNAKA
POBUDE:

009c

Navezava na pobudo: 009a in 009b

POVZETEK
POBUDE:

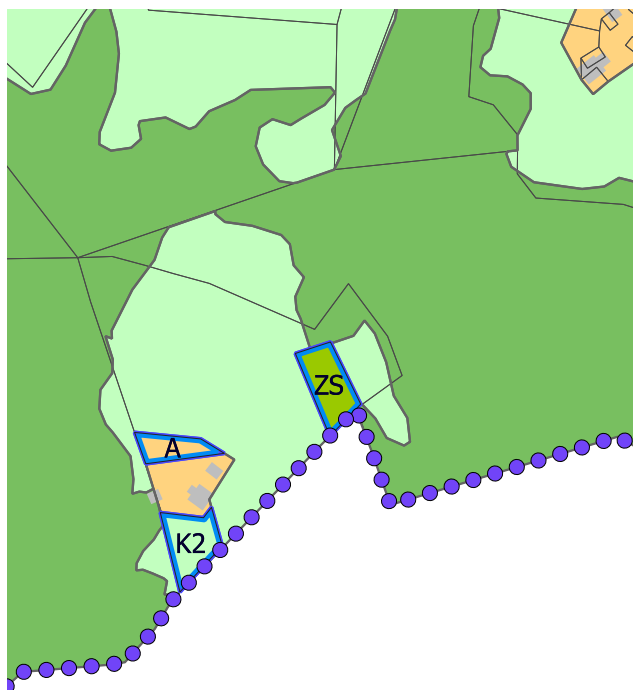
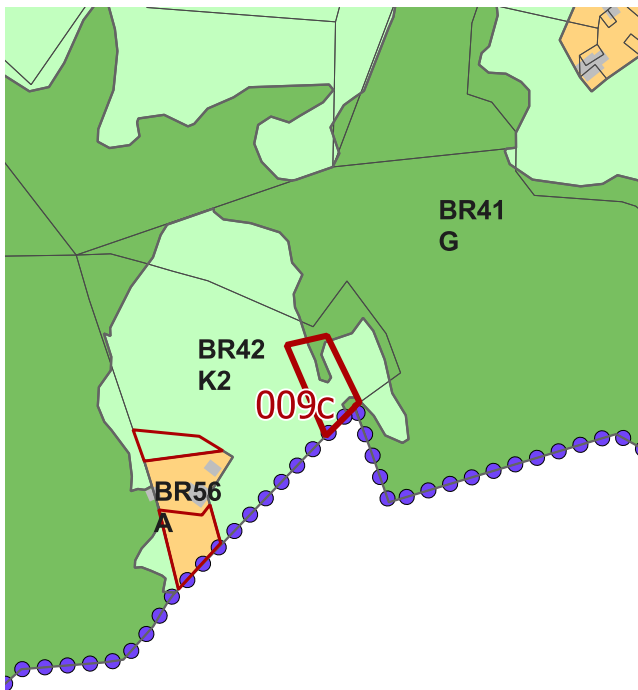
Določitev stavbnega zemljišča kot
prerazporeditev stavbnih zemljišč s
pobudo 009a.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	720/14	G,K2	BR41, BR42	1038
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		ZS		865



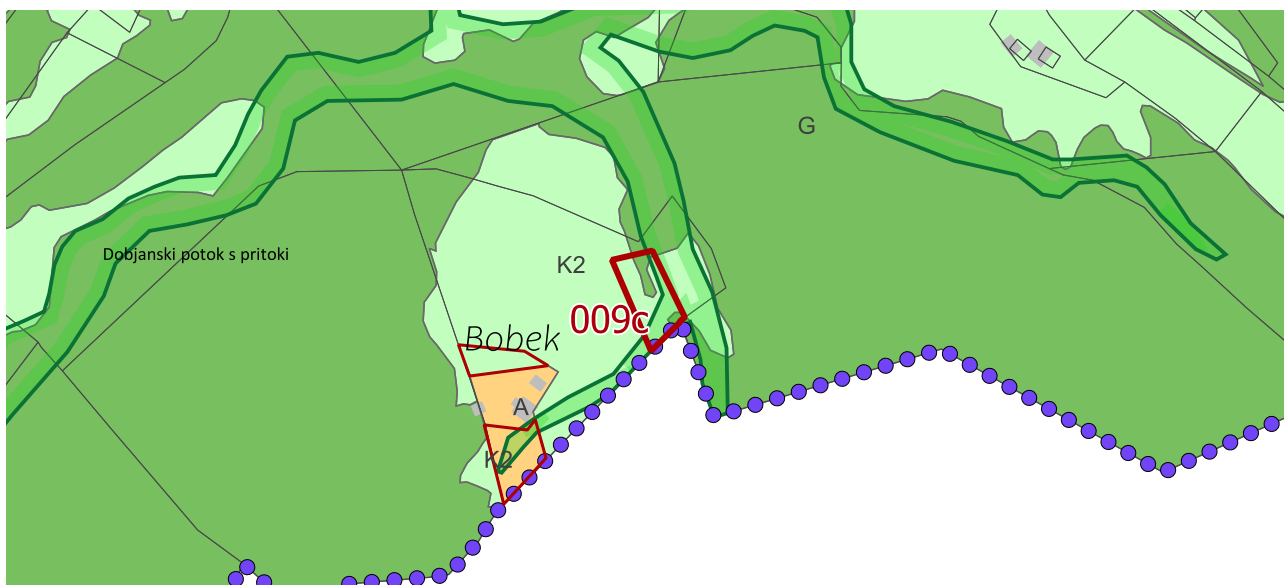
Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Dobjanski potok s pritoki (ID: 6052)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se namenska raba ZS - zelene površine. V povezavi s pobudo 009a se razširitev izvede kot prerazporeditev stavbnih zemljišč z minimalno razširitvijo.

OZNAKA
POBUDE:

010

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za namen gradnje hleva in
strojne lope

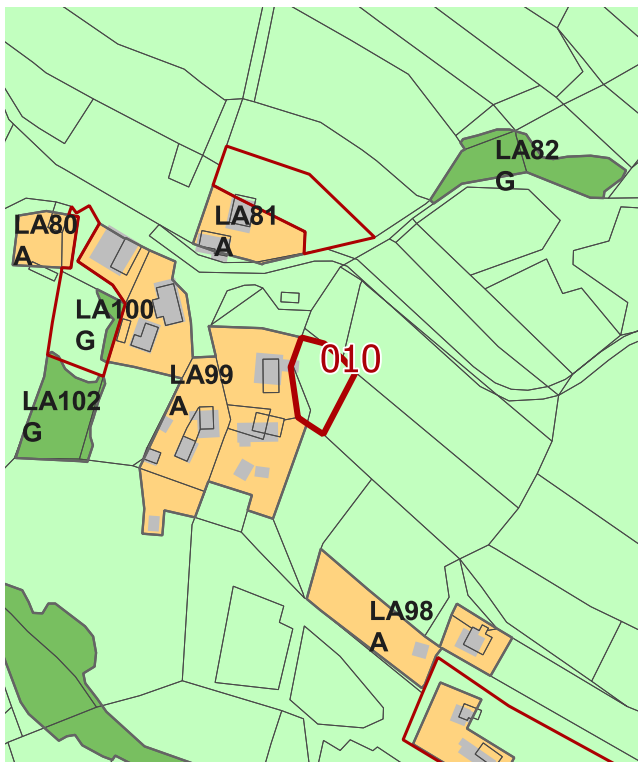


PRILOGE
POBUDNIKA:

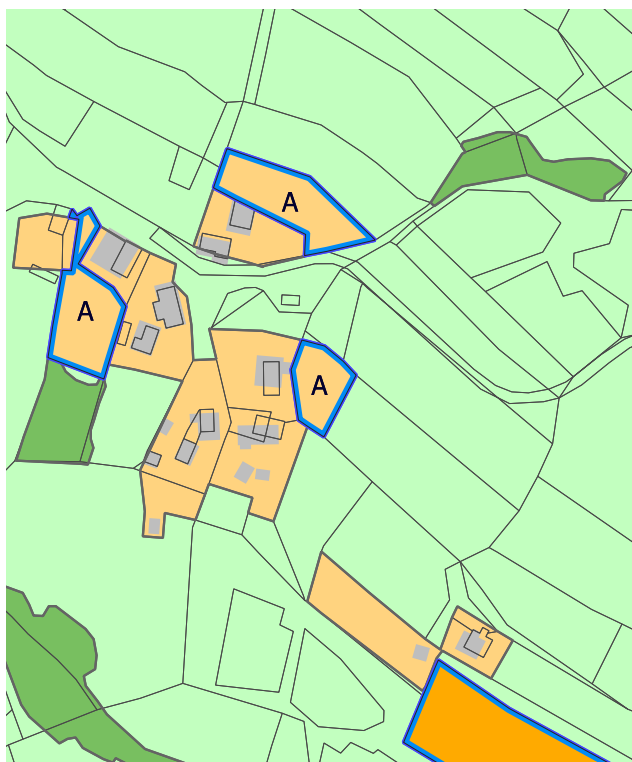
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1161/1,1161/3	K2	LA29	1101
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		1101



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

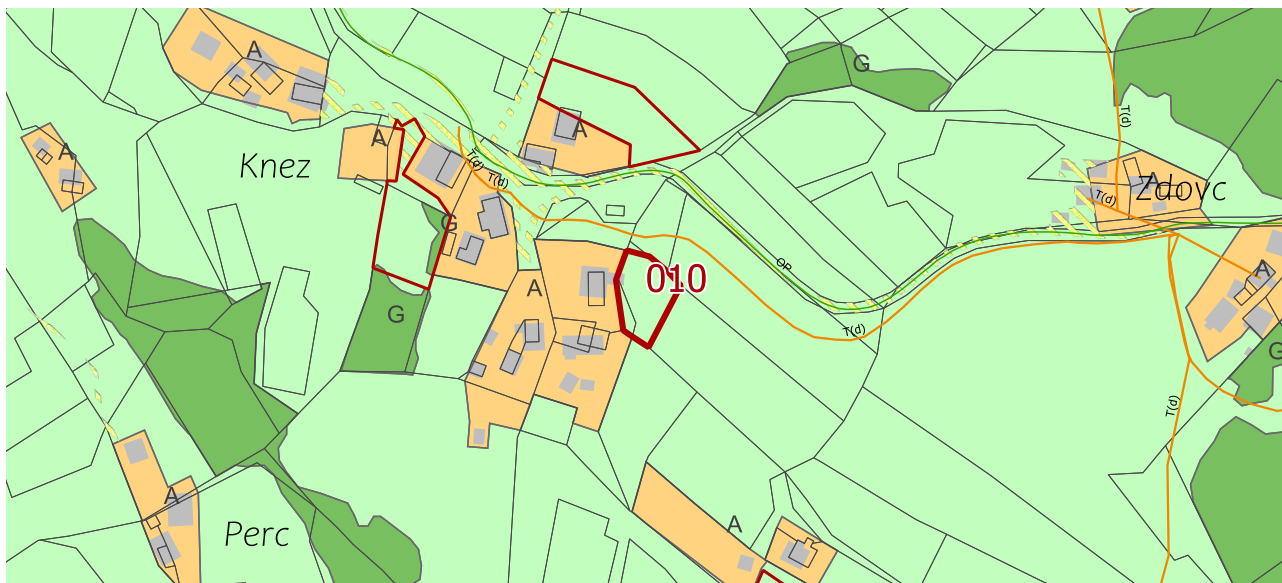


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Poseg je namenjen gradnji strojne lope in hleva za kokoši, za kar je tudi pridobljeno pozitivno mnenje kmetijske svetovalne službe.

OZNAKA
POBUDE:

011

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

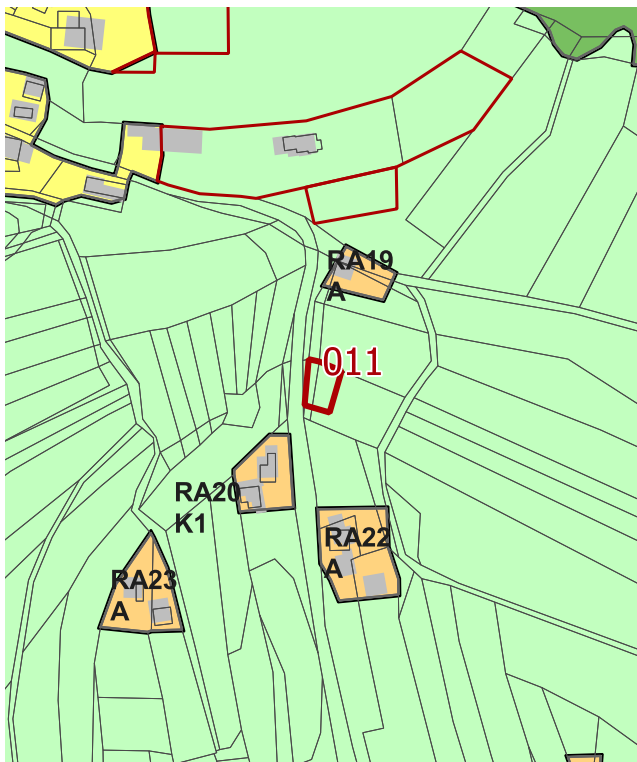
Sprememba iz kmetijskega zemljišča
v stavbno za namen gradnje
počitniškega objekta



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	1302, 1304	K1	RA20	384
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

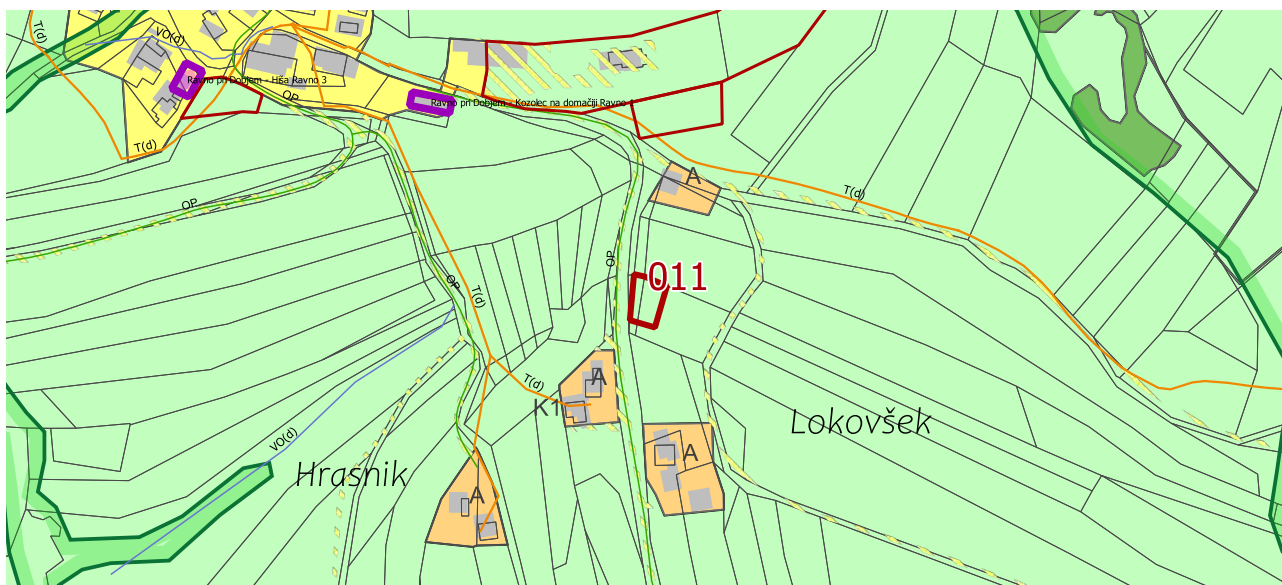


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

012

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

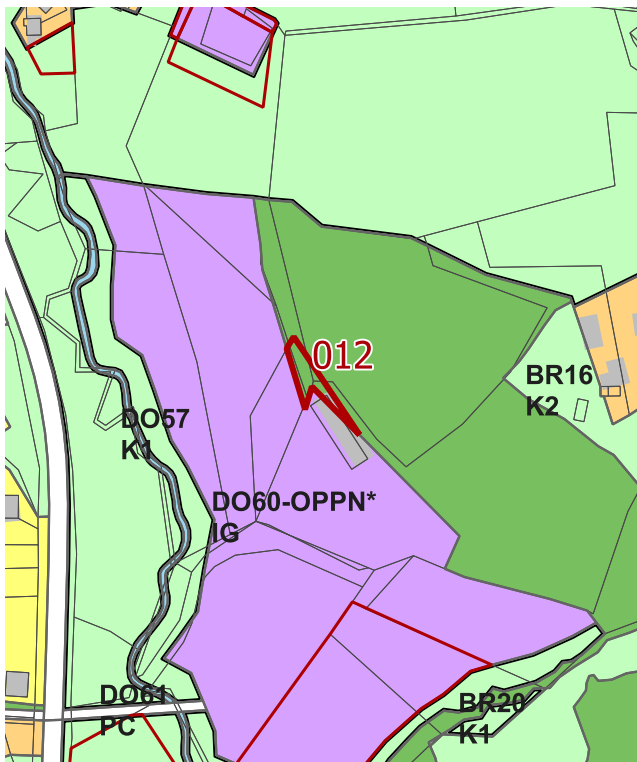
Sprememba iz gozdnega v stavbno zemljišče za namen širitve gospodarske dejavnosti- legalizacija obstoječe delavnice žage in dograditev skladiščnih prostorov



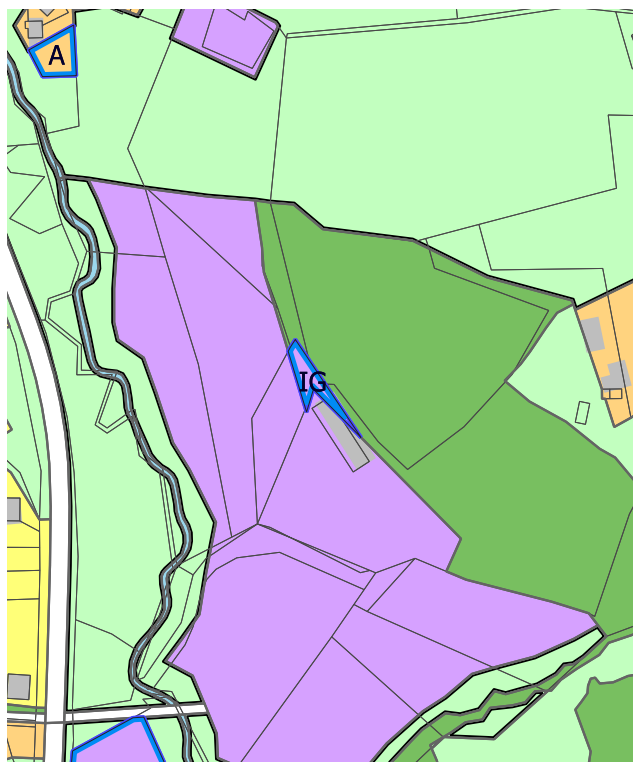
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	624/3, 624/4, 624/5, 628/2	G	BR29	407
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		IG		407



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

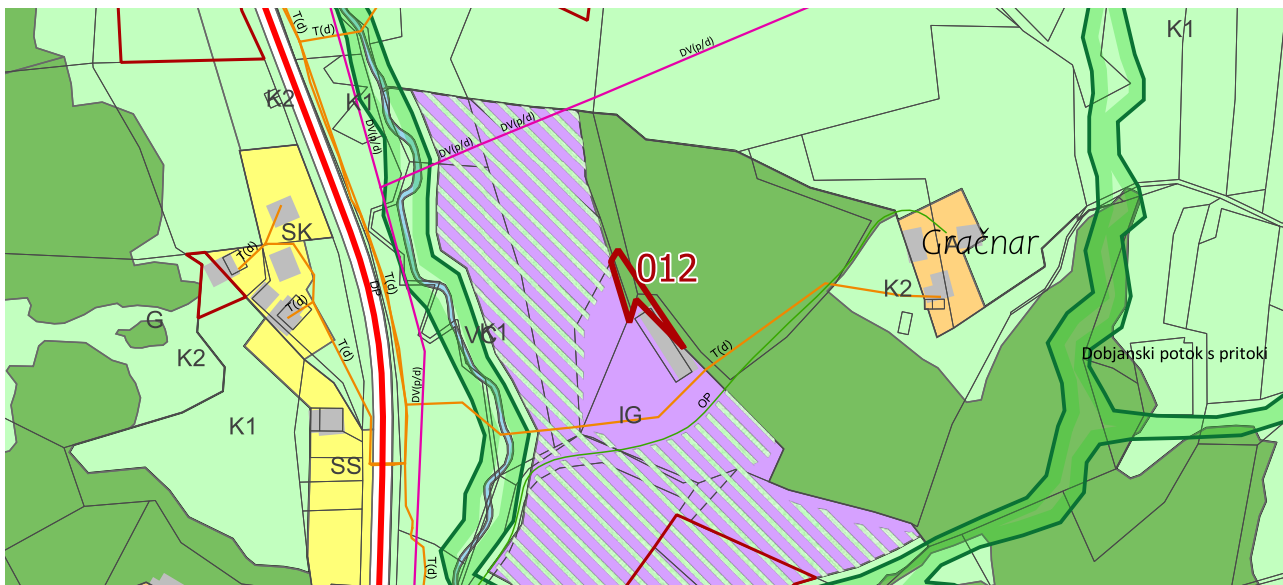


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONDAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.3: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustreza prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.6: Izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest, kar se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki jih bo občina uvedla kot eno od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O4.1: V prostorskem razvoju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, kot omejitve pri načrtovanju. Redno vzdrževanje vodotokov se še naprej usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob izvedbi sonaravnih ureditev obrežij, vodnih in vodnogospodarskih objektov. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje naravna morfologija strug in obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti.

O4.2: Dobjanski potok z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi vključuje v zeleni sistem občine Dobje, pri čemer se urejanje dostopov, obvodne sprehajalne poti in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se, razen v primerih določenih z veljavnimi predpisi, ne posega v prostor.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zaokroži se območje stavbnega zemljišča za gospodarsko cono z namenom legalizacije obstoječega objekta. Določila PIP se navezujejo na določila v OPPN gospodarska cona.

OZNAKA
POBUDE:

013

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

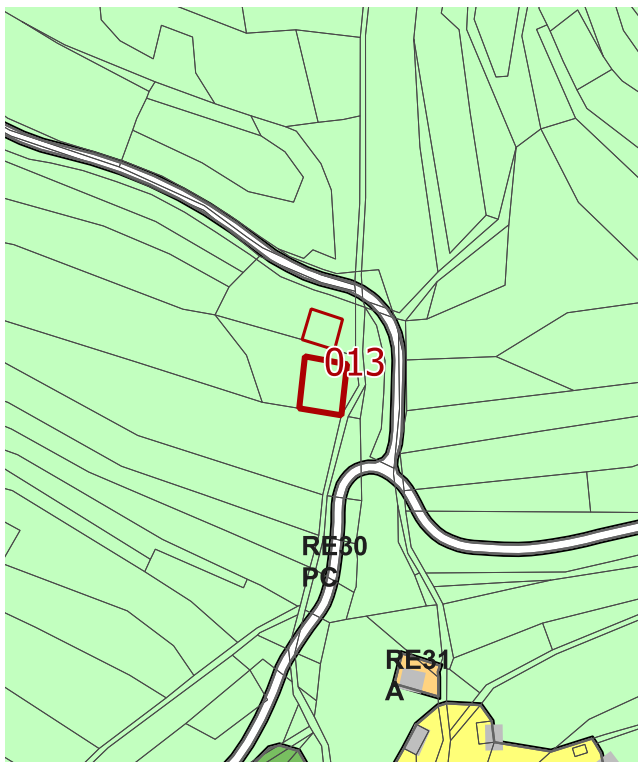
Sprememba kmetijskega v stavbno
zemljišče za namen gradnje
stanovanjske hiše in legalizacija
obstoječega vikenda



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	678	K1	RE24	620
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

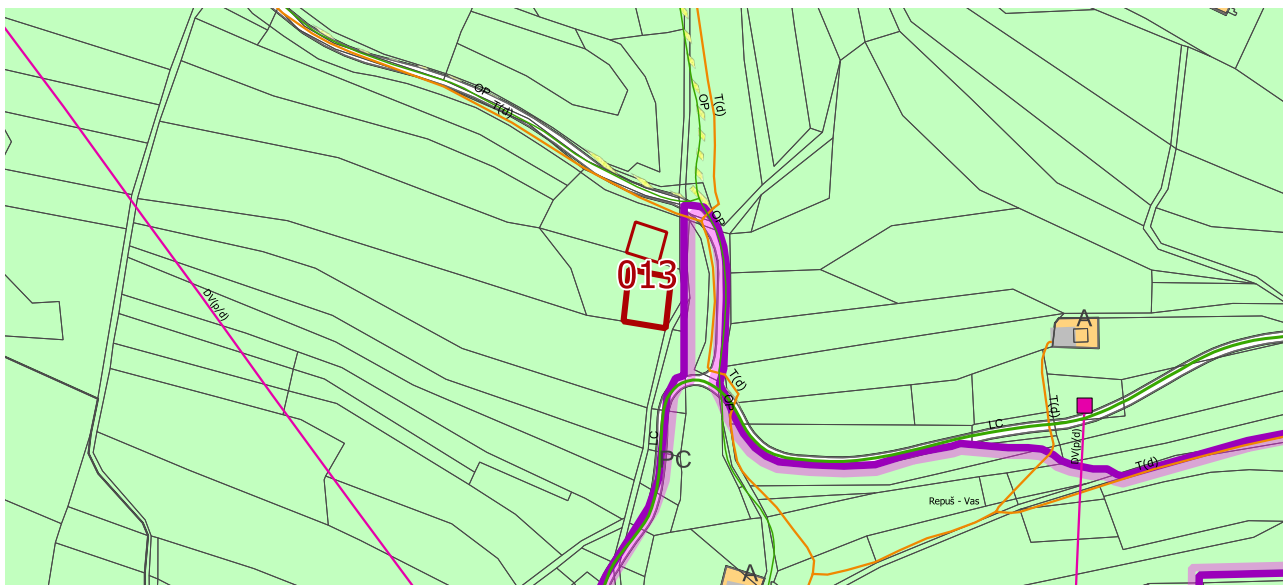


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

014

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

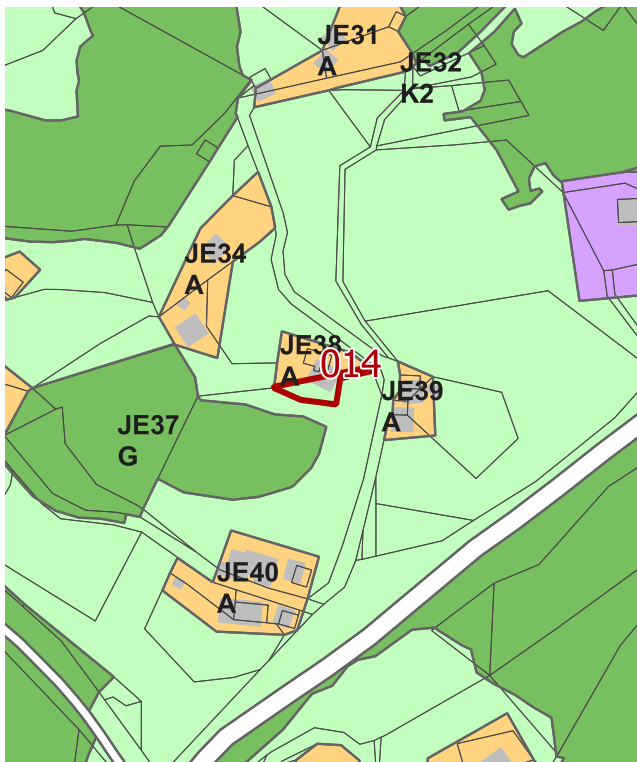
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



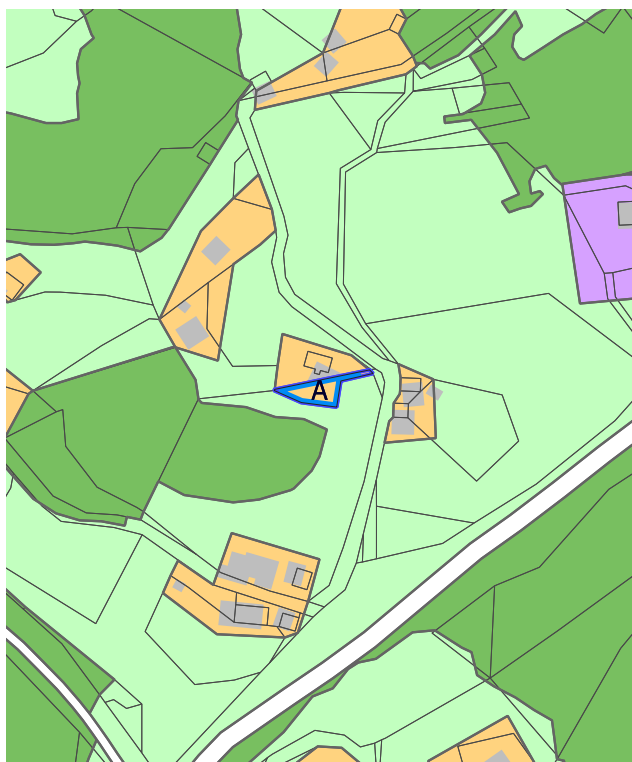
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	161/6	K2	JE32	379
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		379



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)



Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

015

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

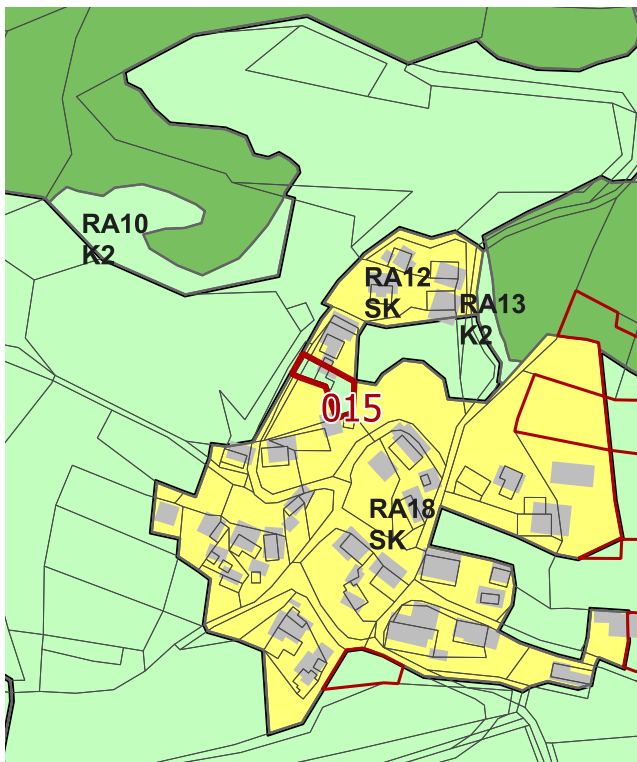
Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče.



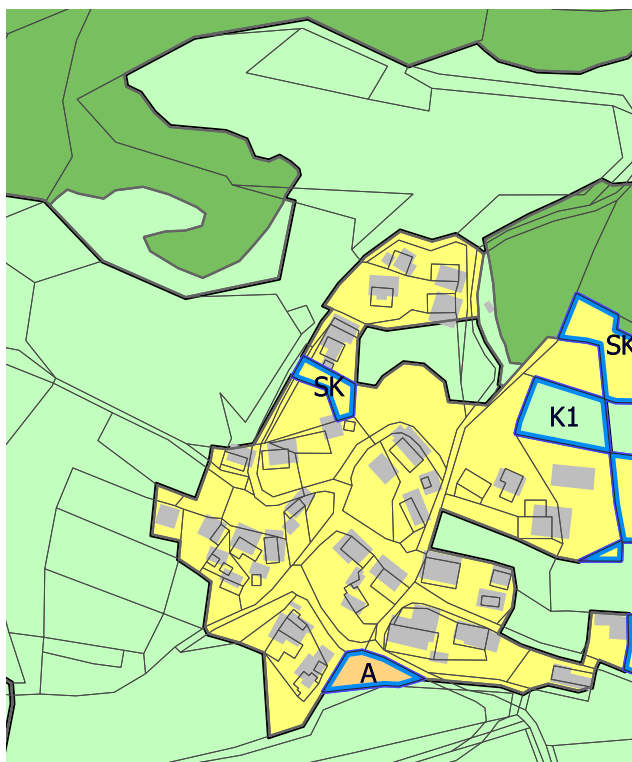
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	847/4, 847/5, 849/8	K1	RA20	477
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		477



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

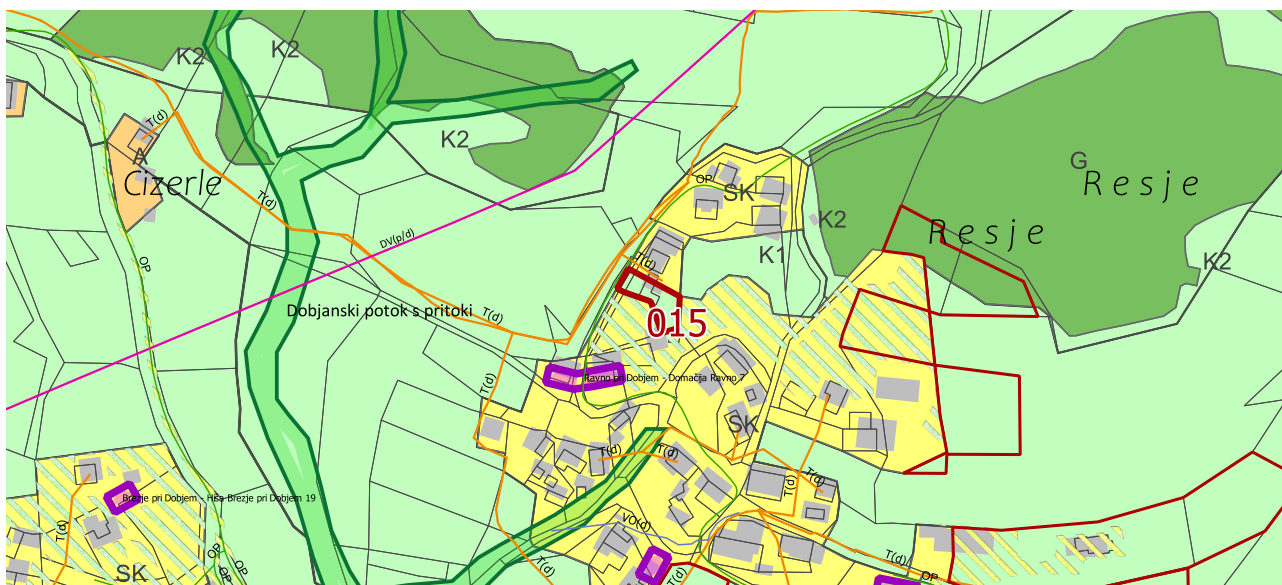


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10: Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za prostočasne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se razširitev območja stavbnih zemljišč za namen gradnje strojne lope. Pobuda smiselno zapolni obstoječo stavbno vrzel, ki upošteva gručasto zasnovo naselja Ravno in ima neposredni dostop na občinsko ceto.

OZNAKA
POBUDE:

016

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

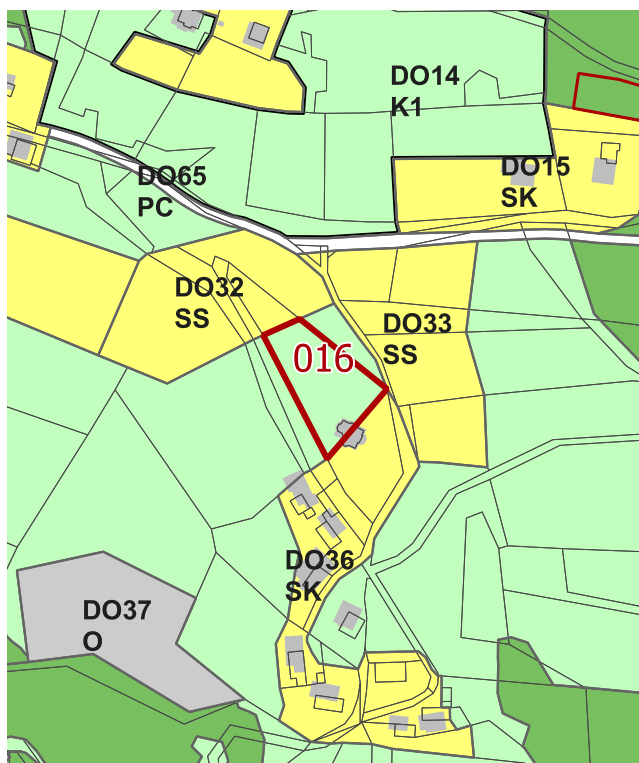
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.



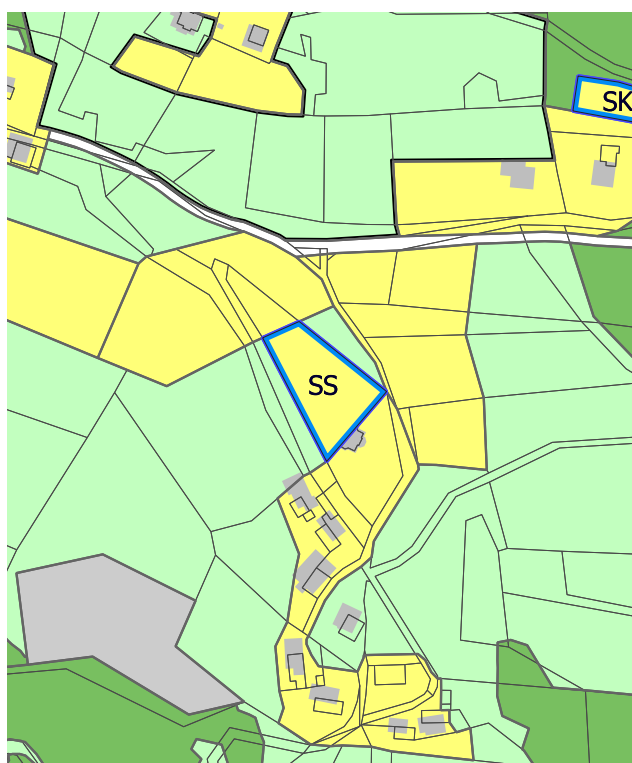
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	807	K2	DO34	2223
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SS		2223



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

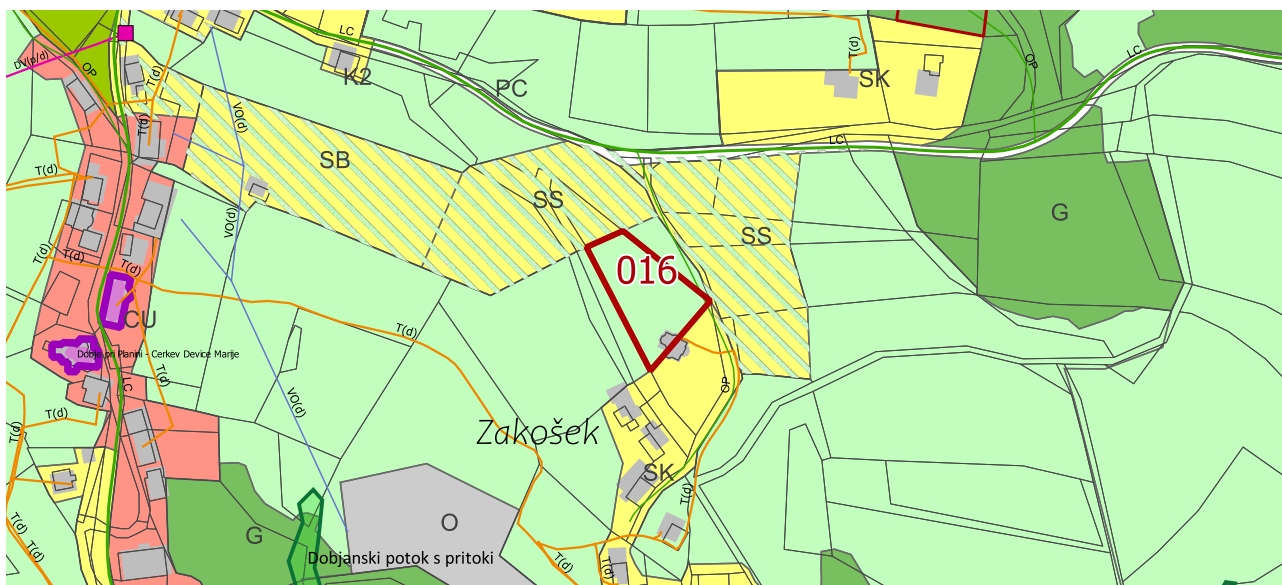


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.3: Poselitev se praviloma načrtuje znotraj obstoječih območij naselij, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih, oziroma izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij.

O5.1: Na območju občinskega središča je poudarek na kvalitetnem razvoju znotraj naselja, zapolnjevanju obstoječih za pozidavo ustreznih stavbnih zemljišč, prostorskem preurejanju, širitvi naselja Dobje na vzhod in dopolnjevanju naselja z novimi dejavnostmi. Ob umeščanju novih dejavnosti ali razširitvi obstoječih, se upošteva omejitvene dejavnike, predvsem varstvo pred naravnimi nesrečami (zlasti na nestabilnih tleh) ter ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišč kot smiselno nadaljevanje obcestne pozidave vzhodnega dela občinskega središča.

OZNAKA
POBUDE:

017a

Navezava na pobudo: 017b

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

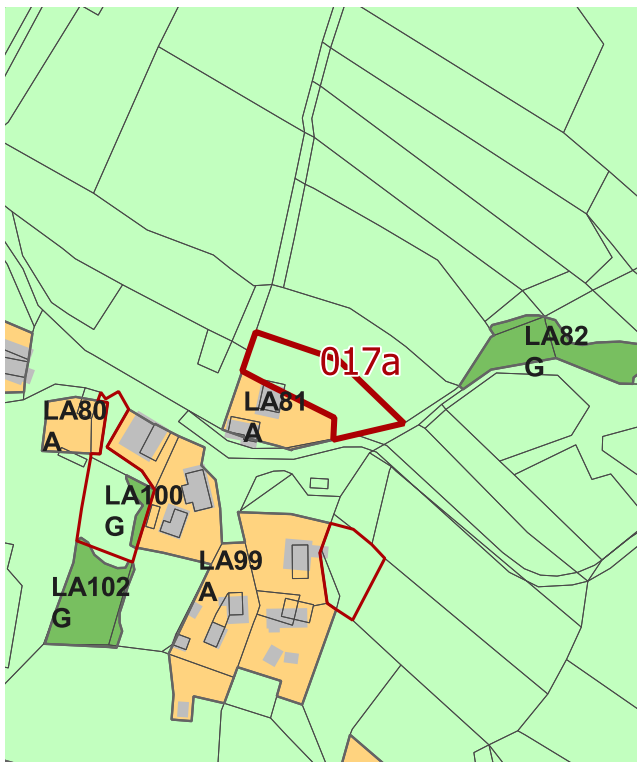


PRILOGE
POBUDNIKA:

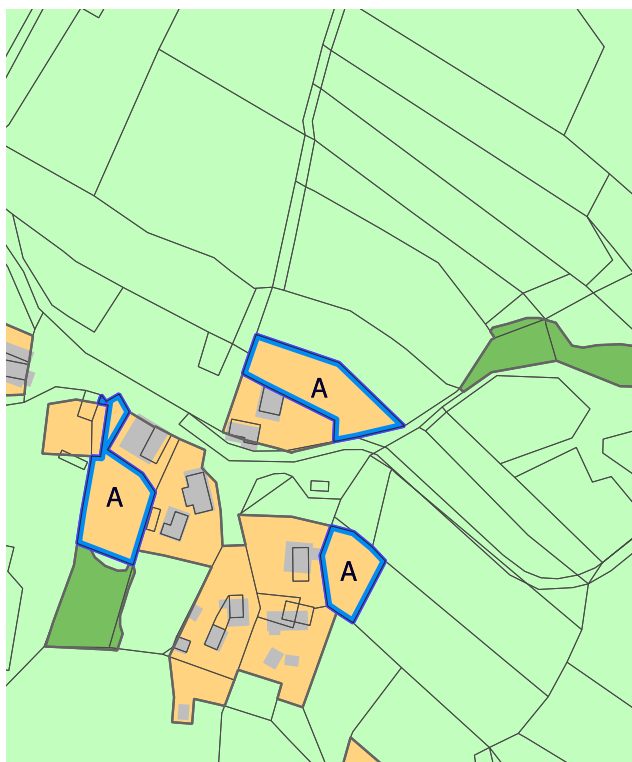
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1062/1	K2	LA29	2066
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		2063



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

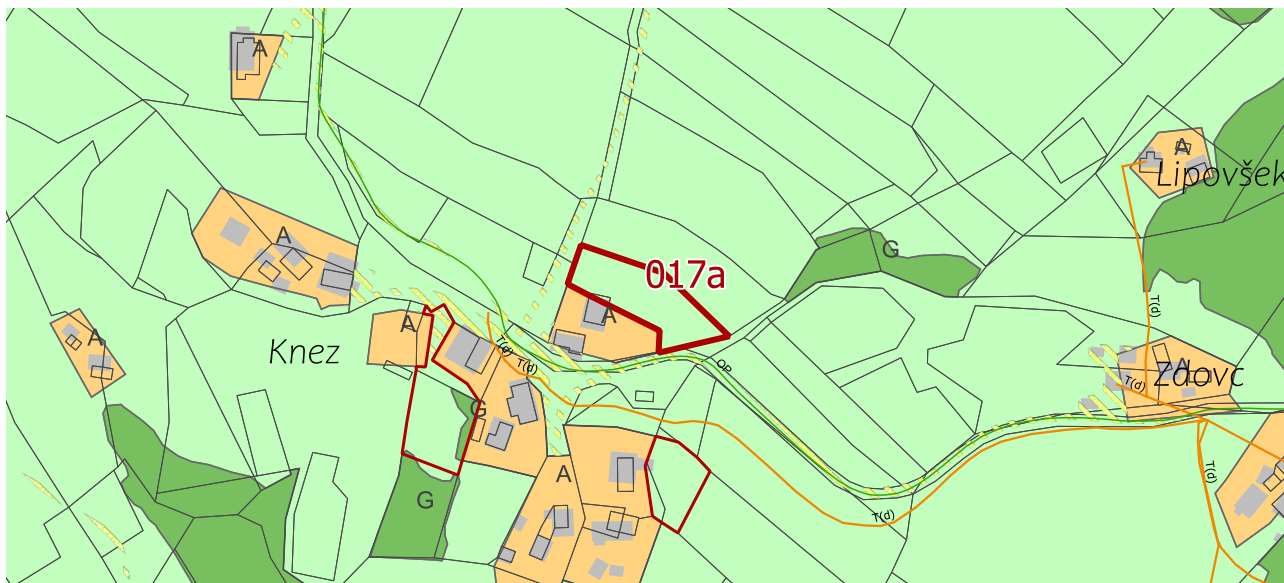


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (povezava s pobudo 017b) je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokaciji sta izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča, kot zapolnitev stavbne vrzeli in nadaljevanje obstoječe razpršene poselitve. Obe lokaciji imata zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

017b

Navezava na pobudo: 017a

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

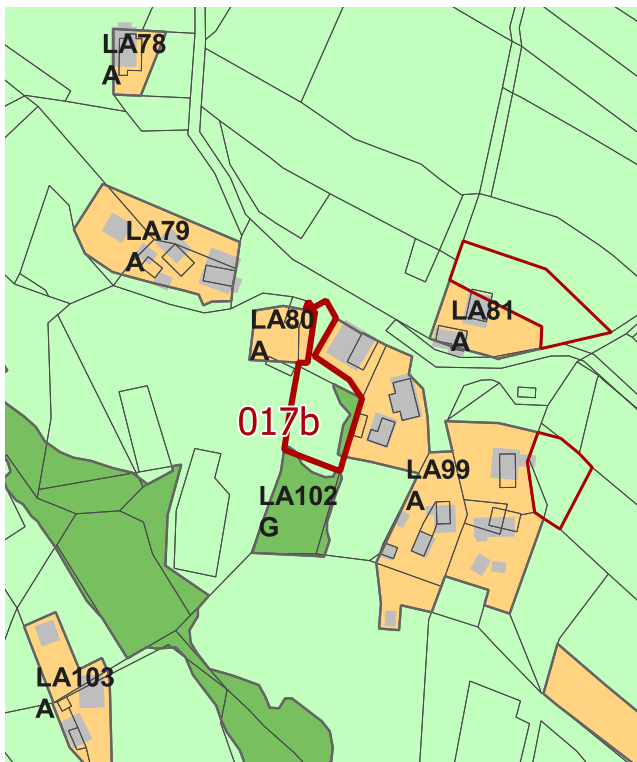


PRILOGE
POBUDNIKA:

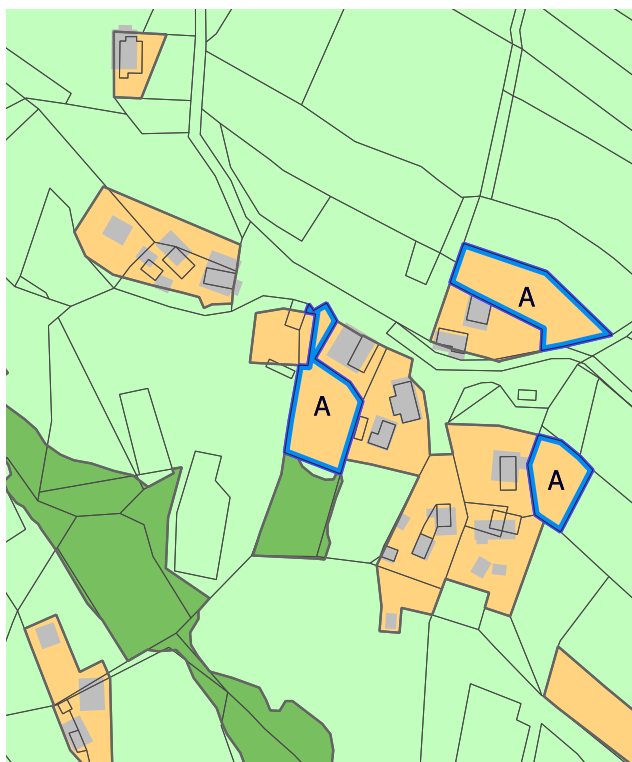
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1102	K2	LA29	1901
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		1901



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

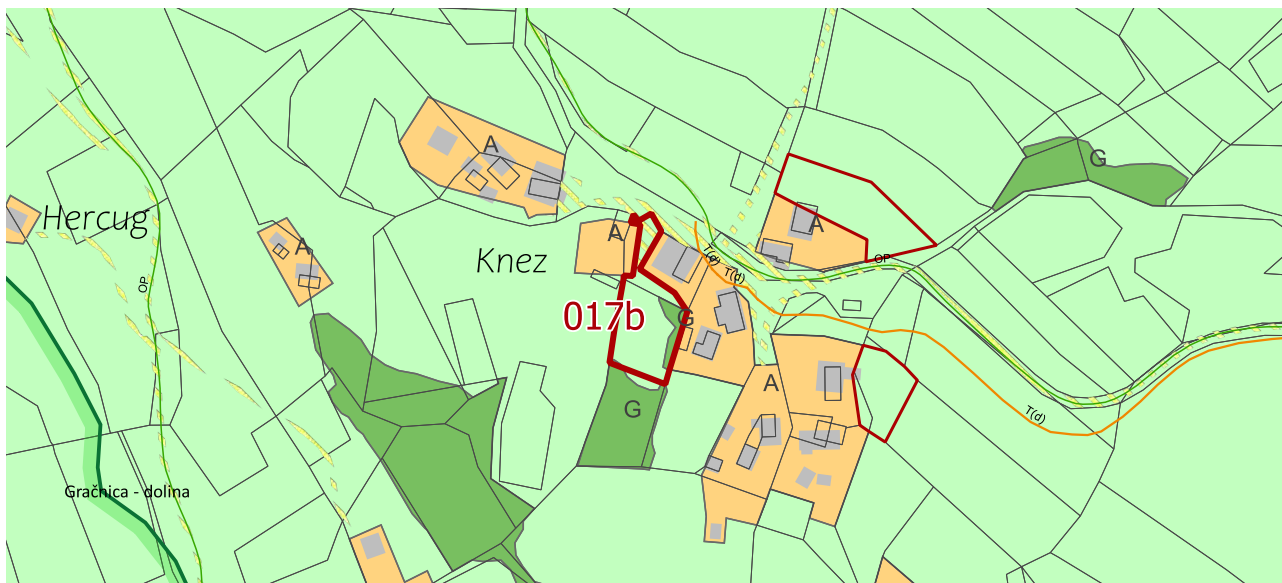


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (povezava s pobudo 017a) je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokaciji sta izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča, kot zapolnitev stavbne vrzeli in nadaljevanje obstoječe razpršene poselitve. Obe lokaciji imata zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

018

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

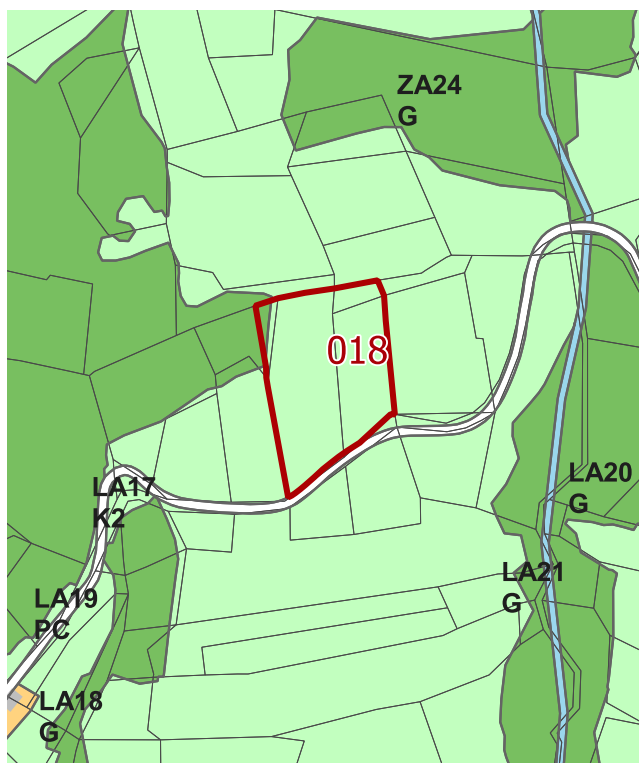


PRILOGE
POBUDNIKA:

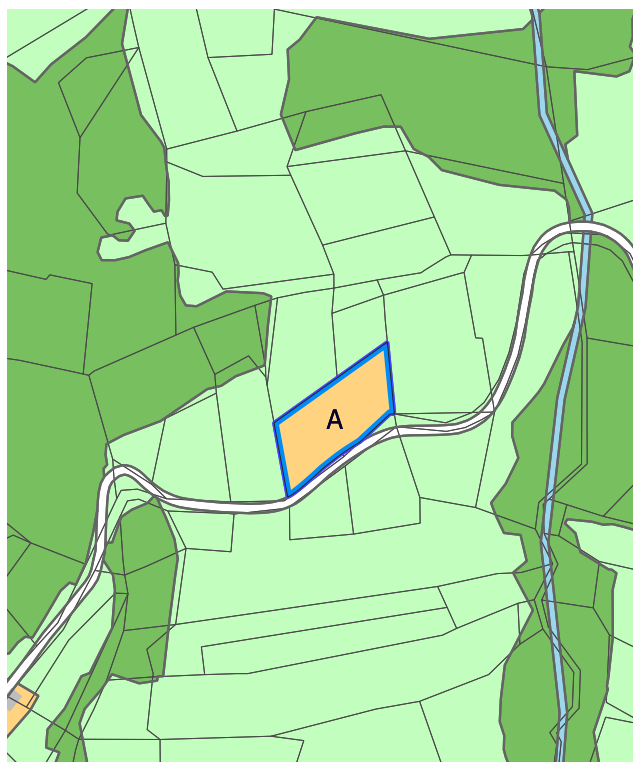
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	754, 755, 760, 761	G, K2	ZA18, ZA7	5740
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		2477



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

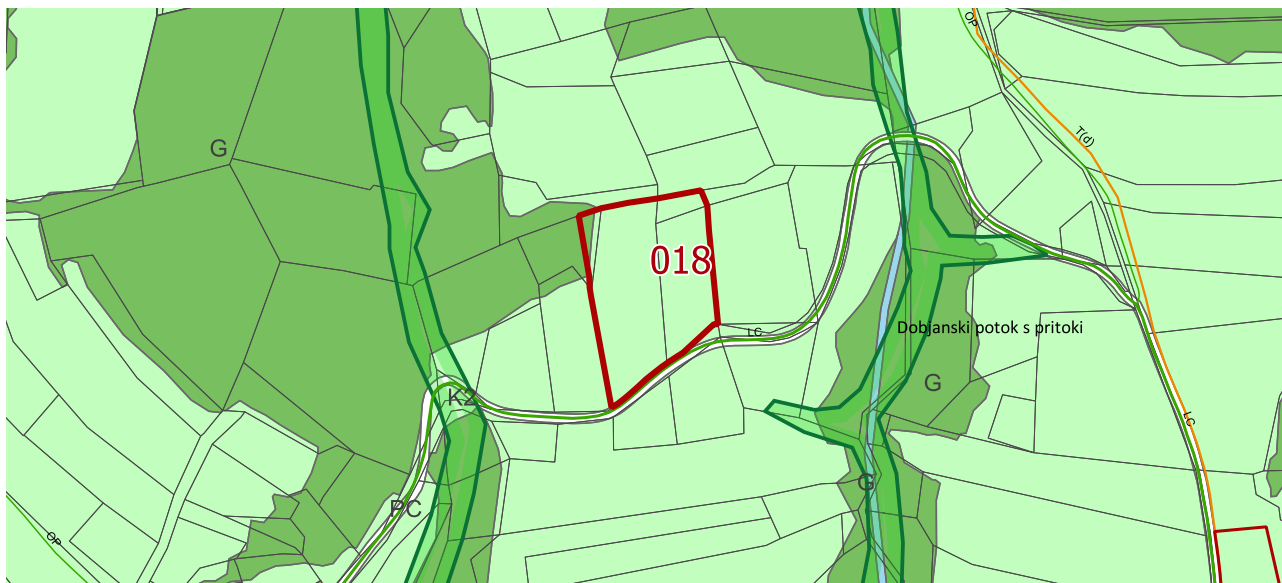


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.10: Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot območje razpršene poselitve za namen oblikovanja nove kmetije. Za načrtovano ureditev je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokaciji je določena čim bližje občinske ceste z čim manjšega poseganja v strnjene kmetijski kompleks.

OZNAKA
POBUDE:

019

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

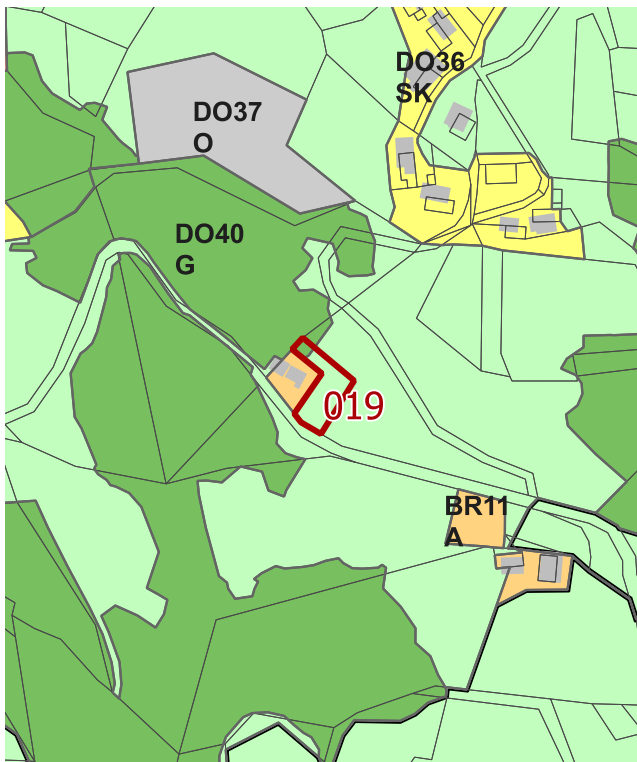
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



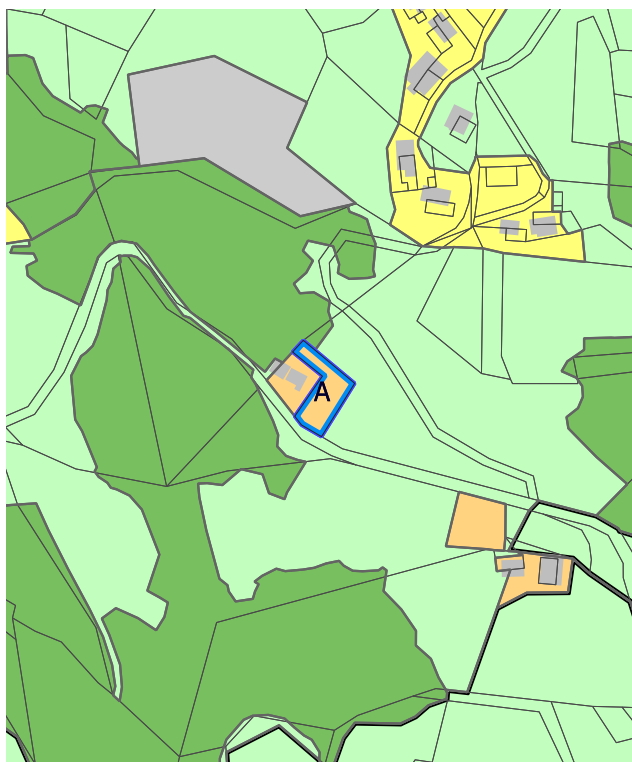
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	829/1	G, K2	DO40, DO34	743
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		744



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

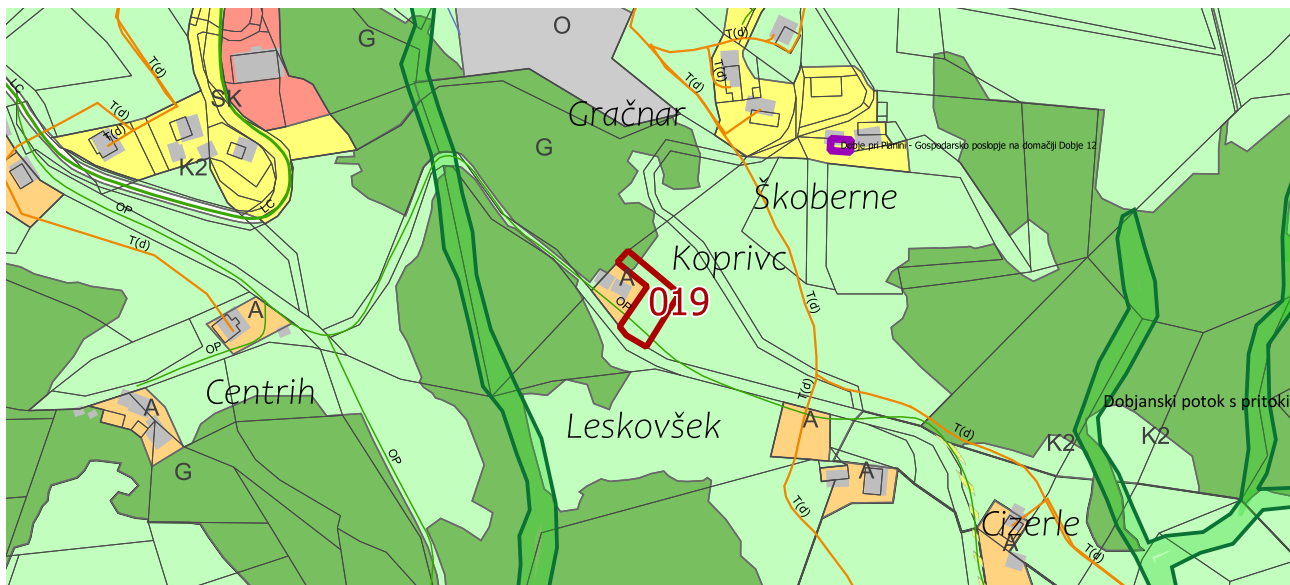


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Umeščanje objekta naj upošteva morfologijo terena.

OZNAKA
POBUDE:

020

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

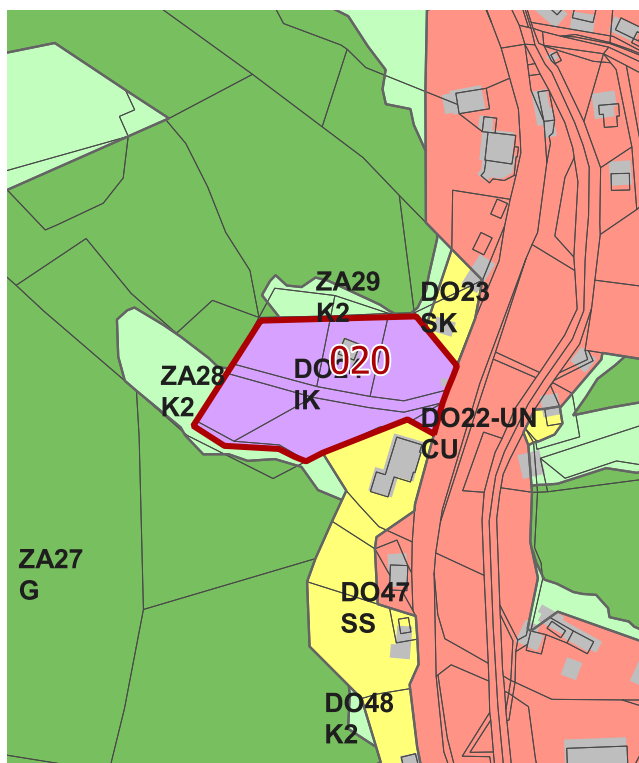
Sprememba podrobnejše namenske rabe iz območja IK (kmetijska proizvodnja) v območja za stanovanja.



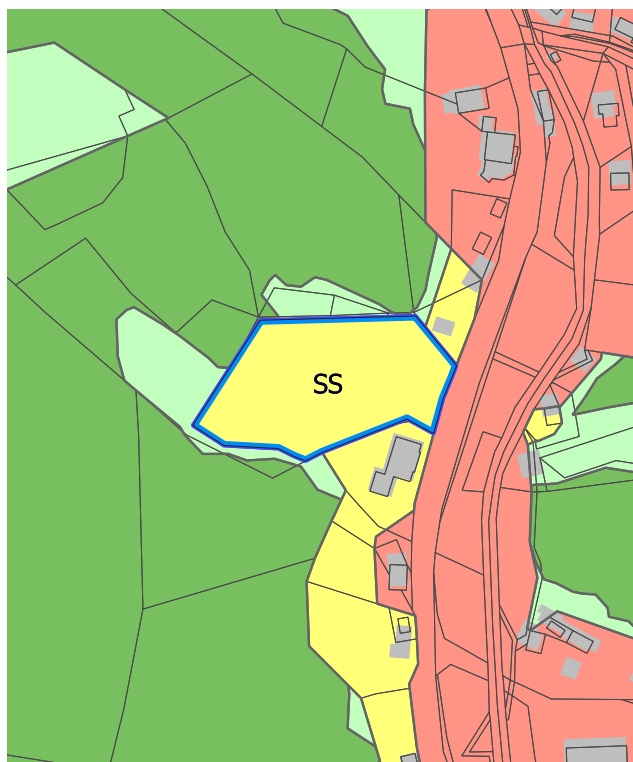
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	415/3, 415/2, 415/1, 415/5, 415/4, 415/6, 415/7, 415/1	IK	DO24	7492
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SS		7492



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

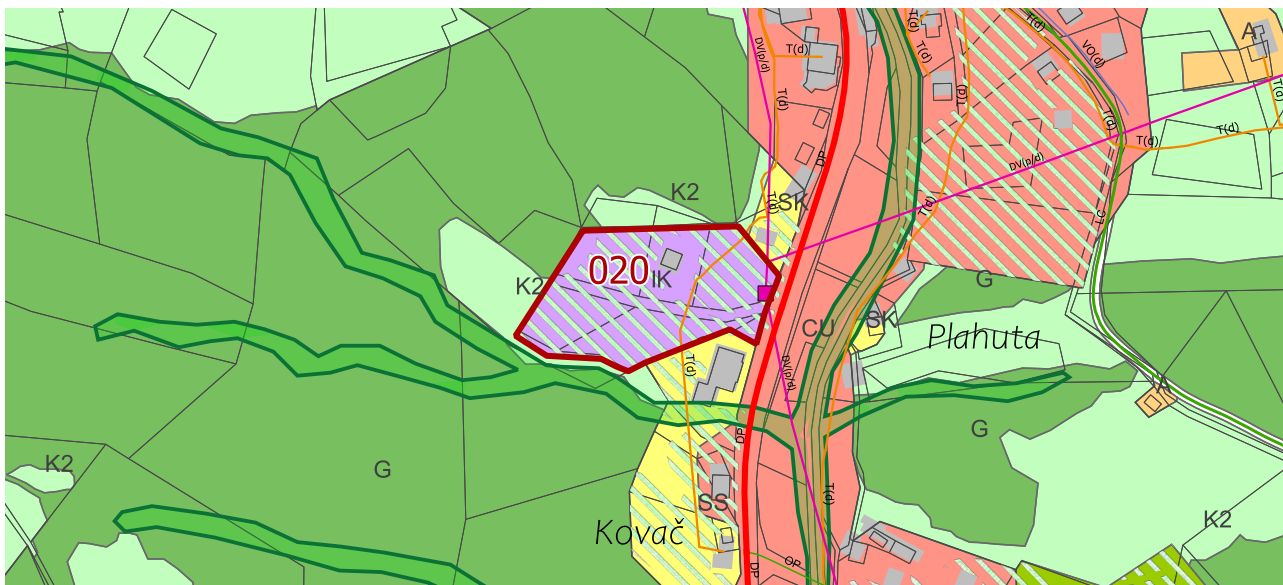


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se sprememba podrobne namenske rabe iz IK v SS, ki predstavlja nadaljevanje obcestne pozidave ob regionalni cesti.

OZNAKA
POBUDE:

021a

Navezava na pobudo: 021b

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.

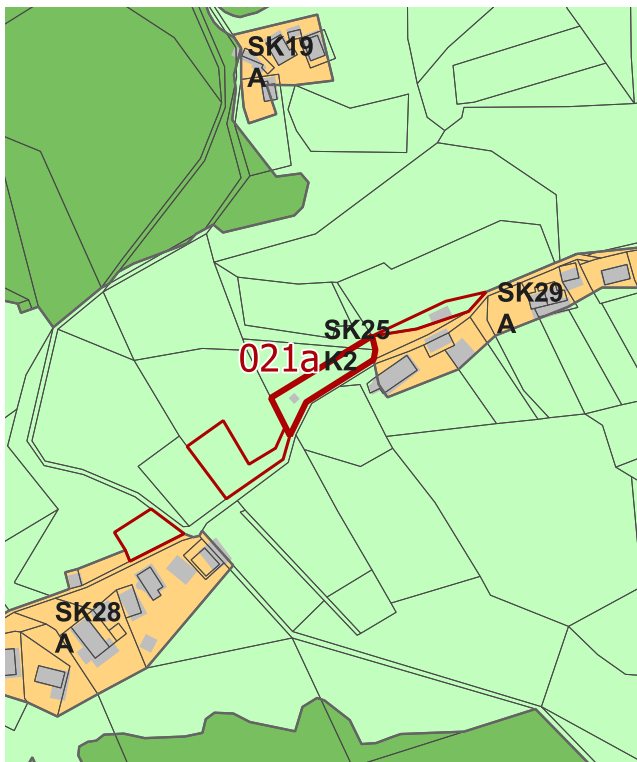


PRILOGE
POBUDNIKA:

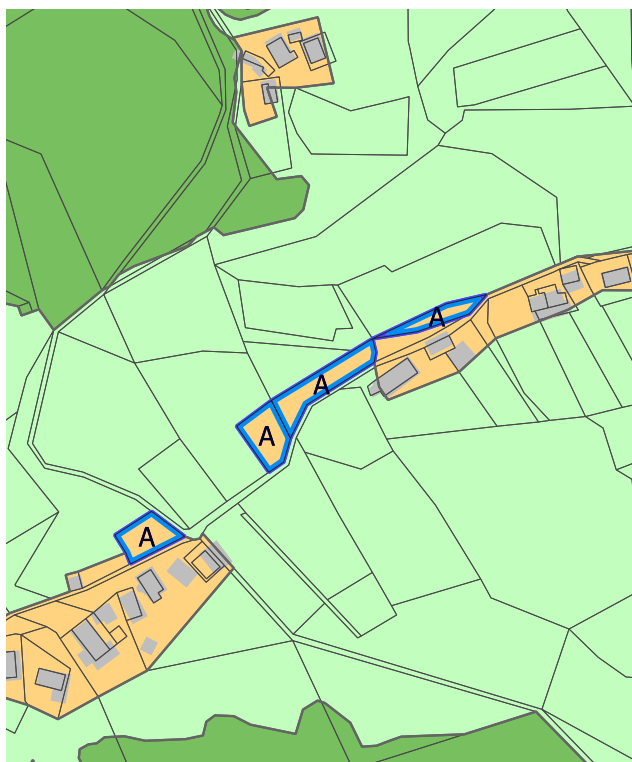
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	103, 102	K2	SK25	783
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		783



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

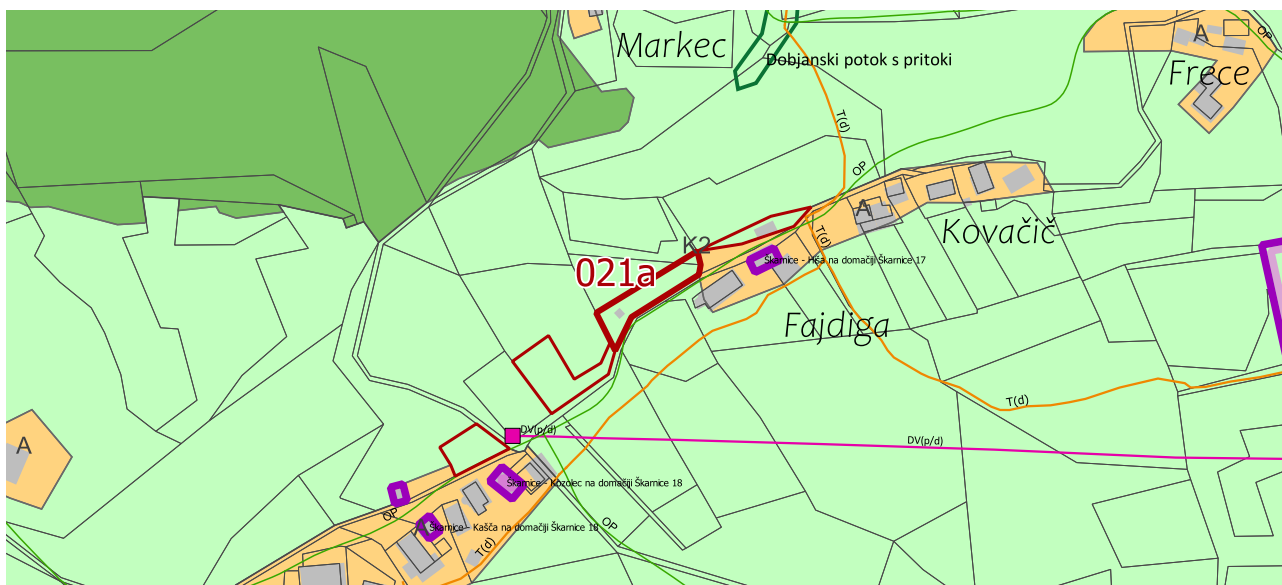


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (povezava s pobudo 021b) je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokaciji sta izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča, kot zapolnitev stavbne vrzeli in nadaljevanje obcestne pozidave. Obe lokaciji imata zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

021b

Navezava na pobudo: 021a

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega zemljišča v stavbno.

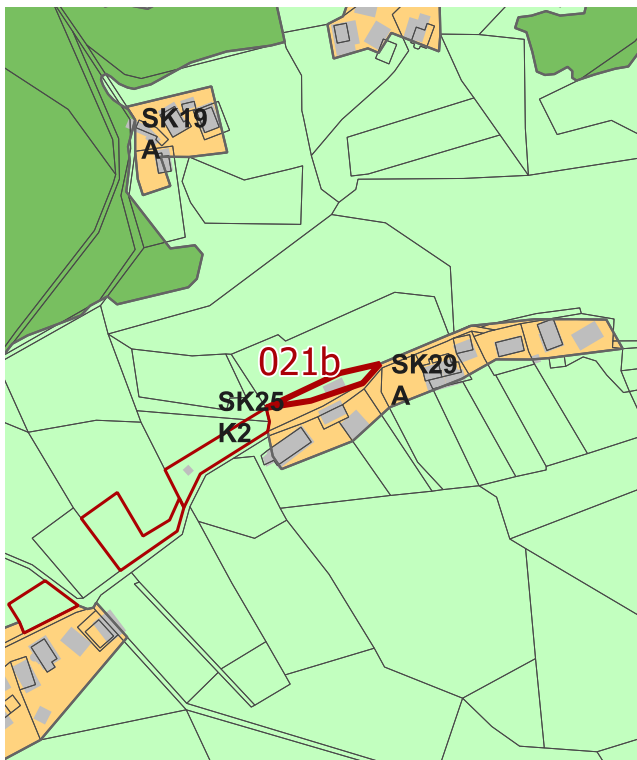


PRILOGE
POBUDNIKA:

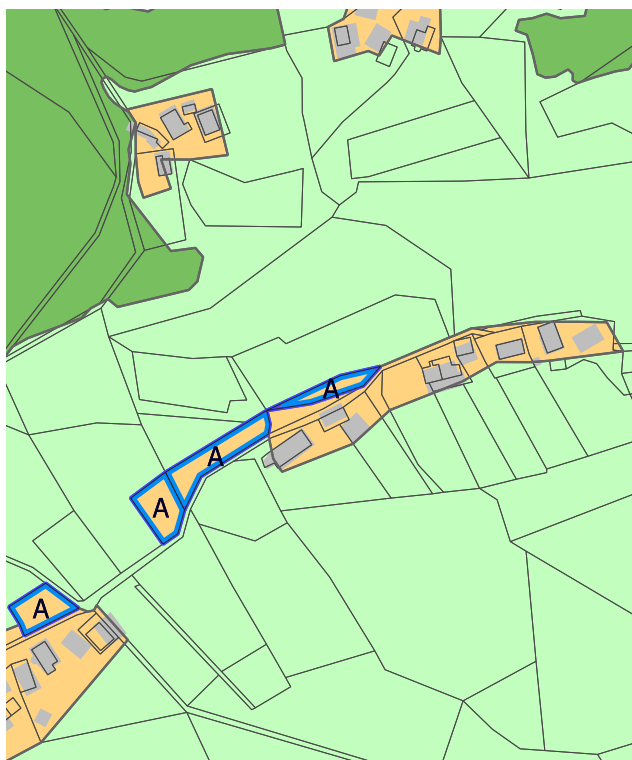
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	101	K2	SK25	361
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		361



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

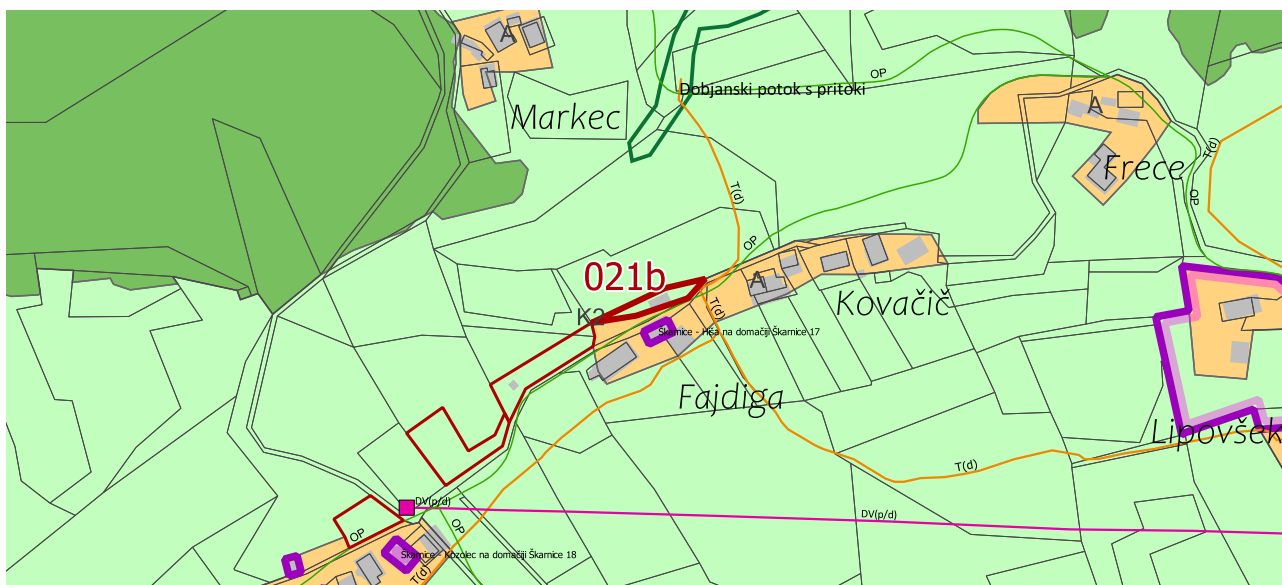


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (povezava s pobudo 021a) je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokaciji sta izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča, kot nadaljevanje obcestne pozidave. Obe lokaciji imata zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

022

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

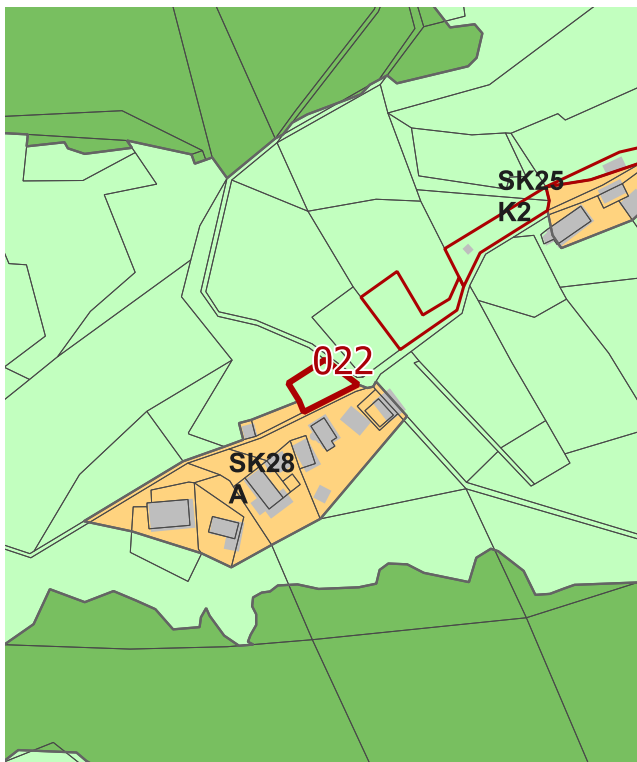
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	138	K2	SK25	510
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		510



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

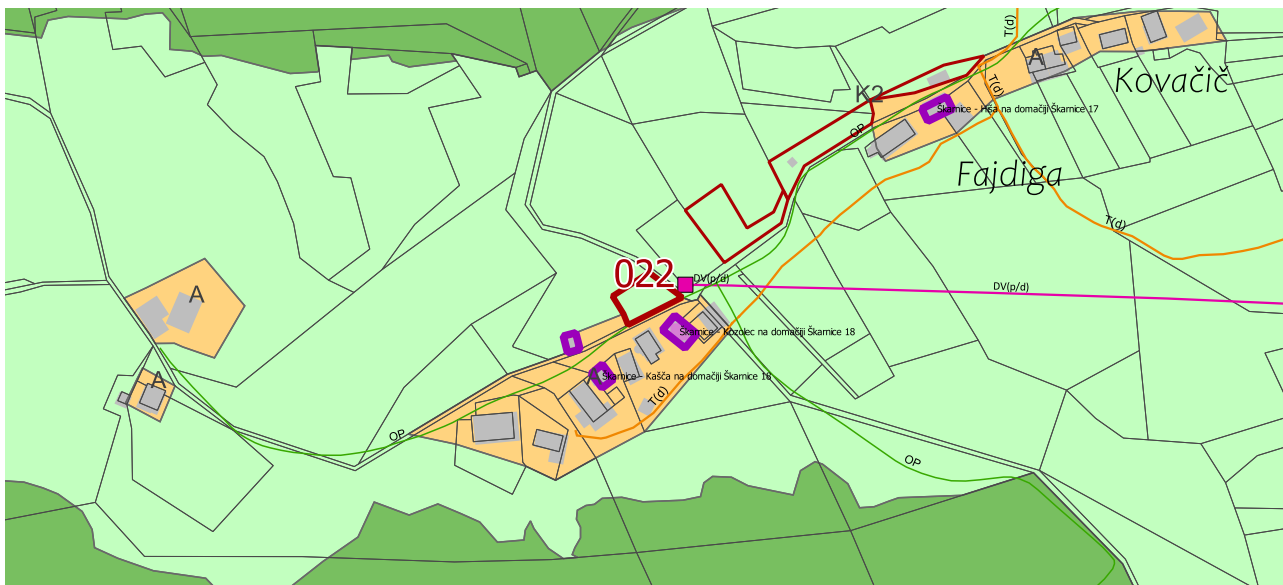


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Lokaciji predstavlja nadaljevanje obcestne pozidave in ima zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

023

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

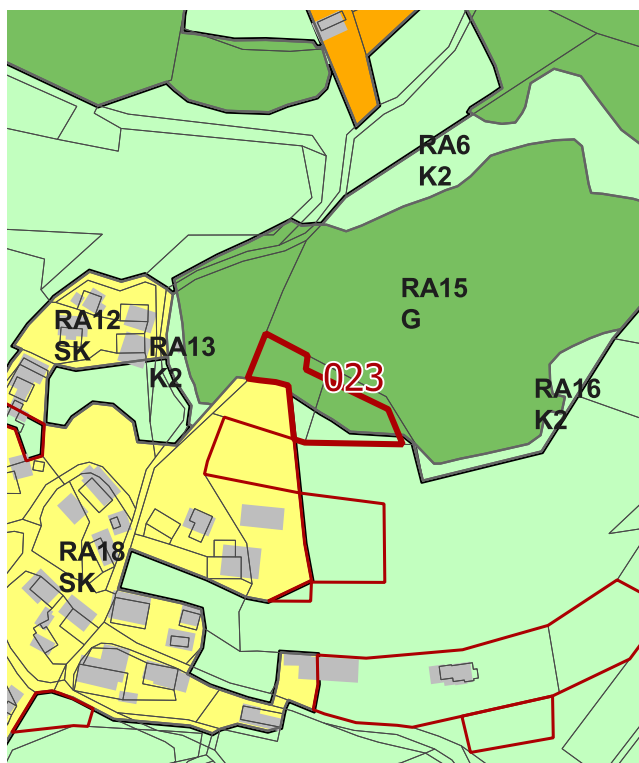
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



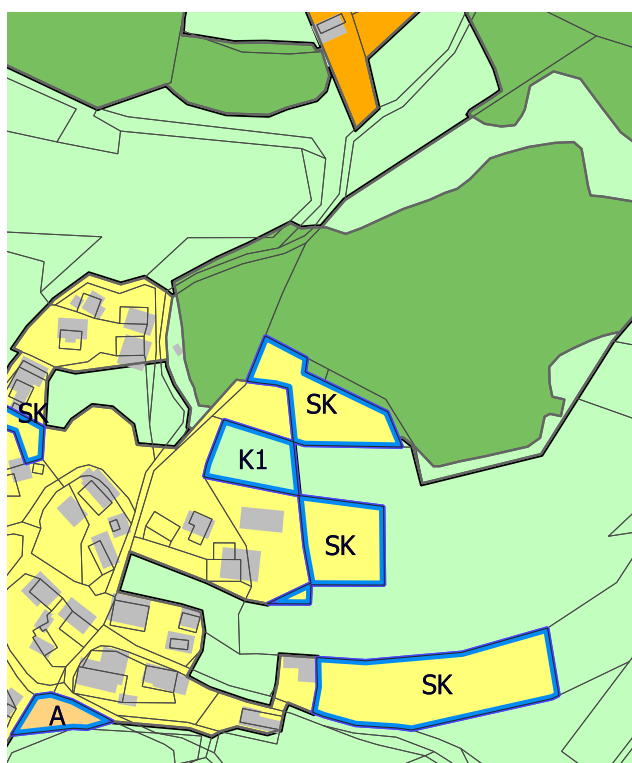
PRILOGE
POBUDNIKA: Priložen obrazec KSS
priloženo GD

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	860/2, 857/5	G,K1	RA15, RA20	2120
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		2120



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

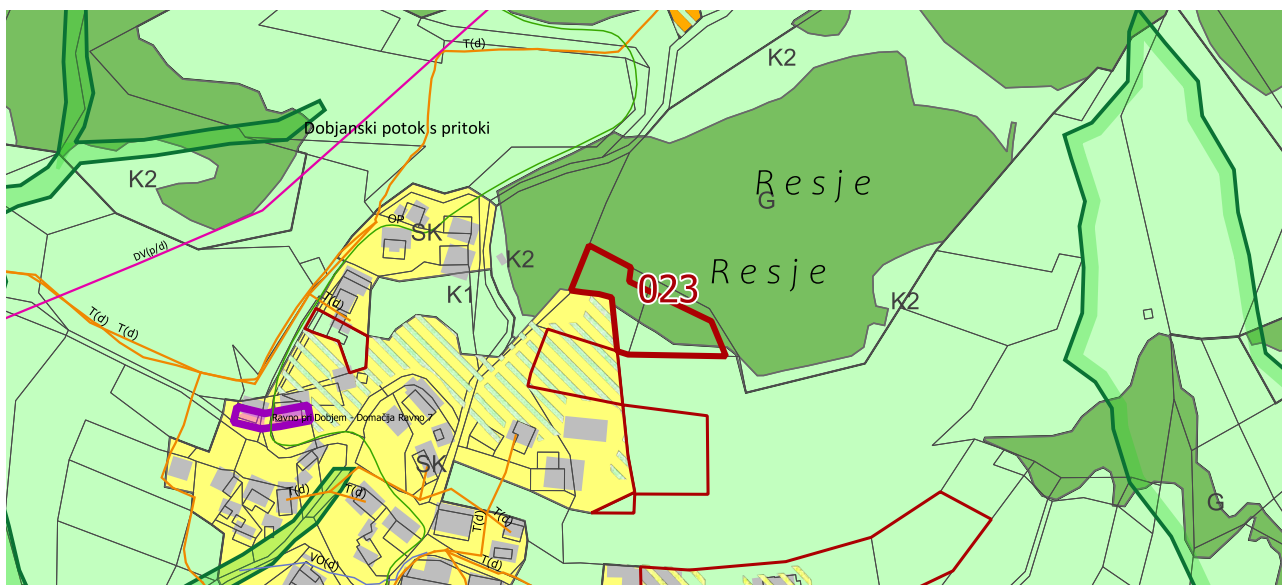


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10- Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnostne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O3.3: Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščanih travniških sadovnjakov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno s podrobno namensko rabo SK z namenom evidentiranja obstoječega stanja. Na mestu obravnave stoji stanovanjska hiša in čebelnjak, ki ga lastniki želijo povečati. Za poseg je pridobljeno gradbeno dovoljenje 351-145/2020-16 in pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe.

OZNAKA
POBUDE:

024

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

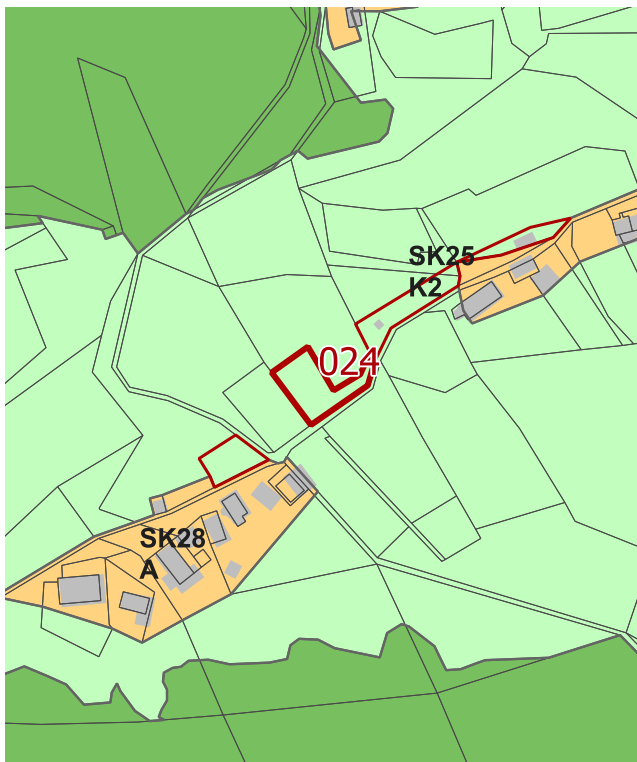
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	117	K2	SK25	941
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		583



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

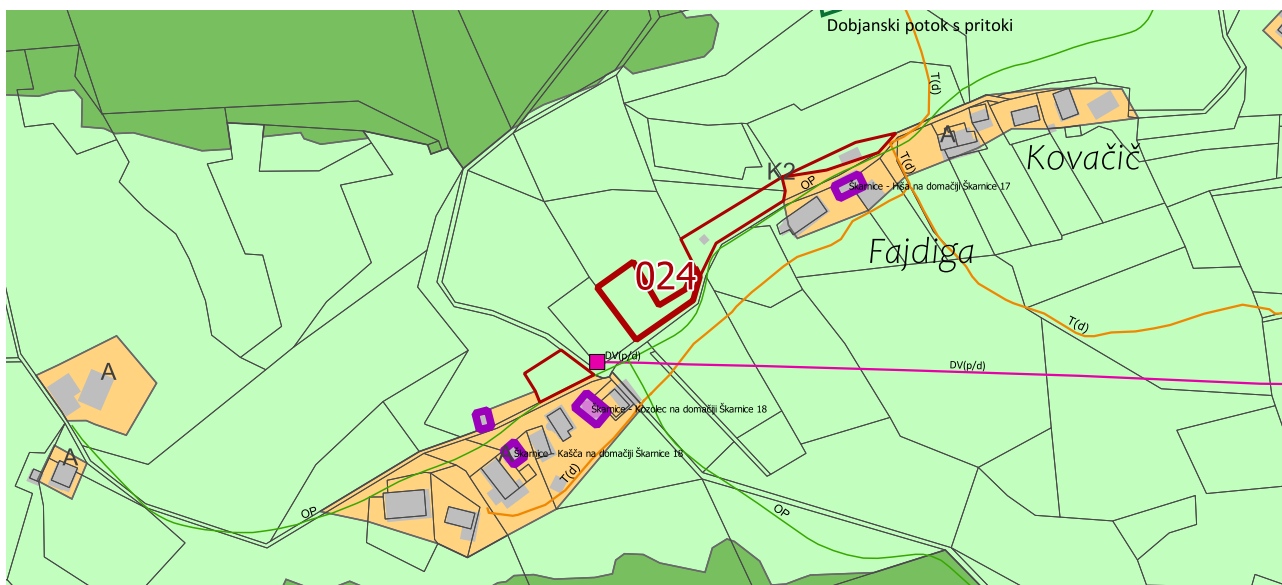


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Lokacija predstavlja nadaljevanje obcestne pozidave.

OZNAKA
POBUDE:

025a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

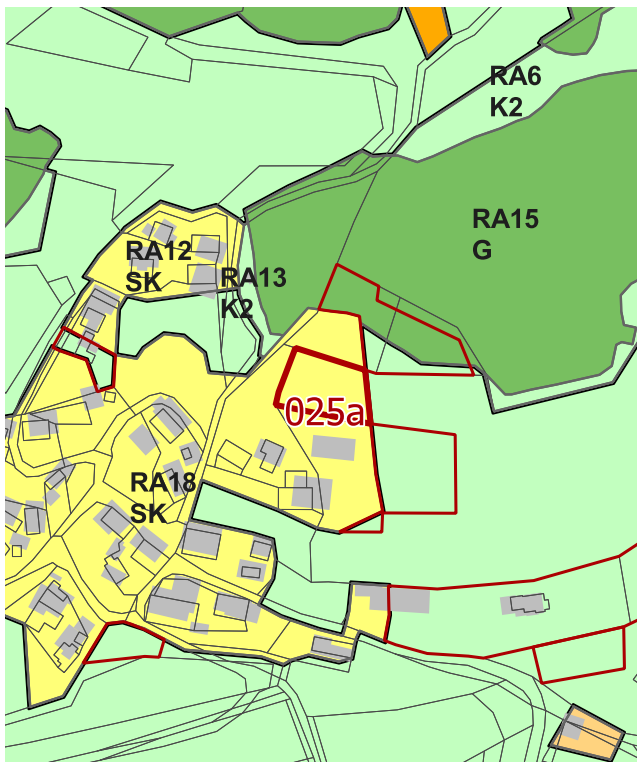
Pobuda se nanaša na spremembo iz
stavbnega v kmetijsko zemljišče.



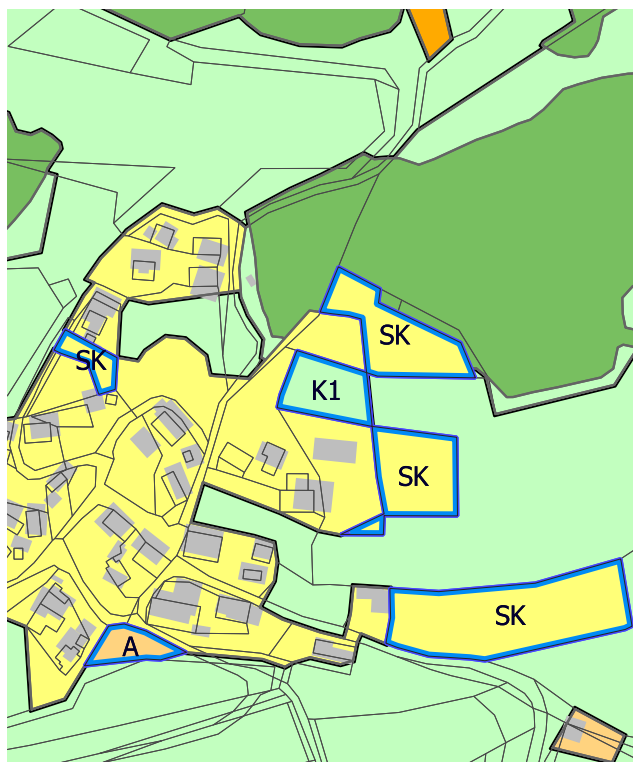
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	857/4	SK	RA18	1332
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		K1		1332



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

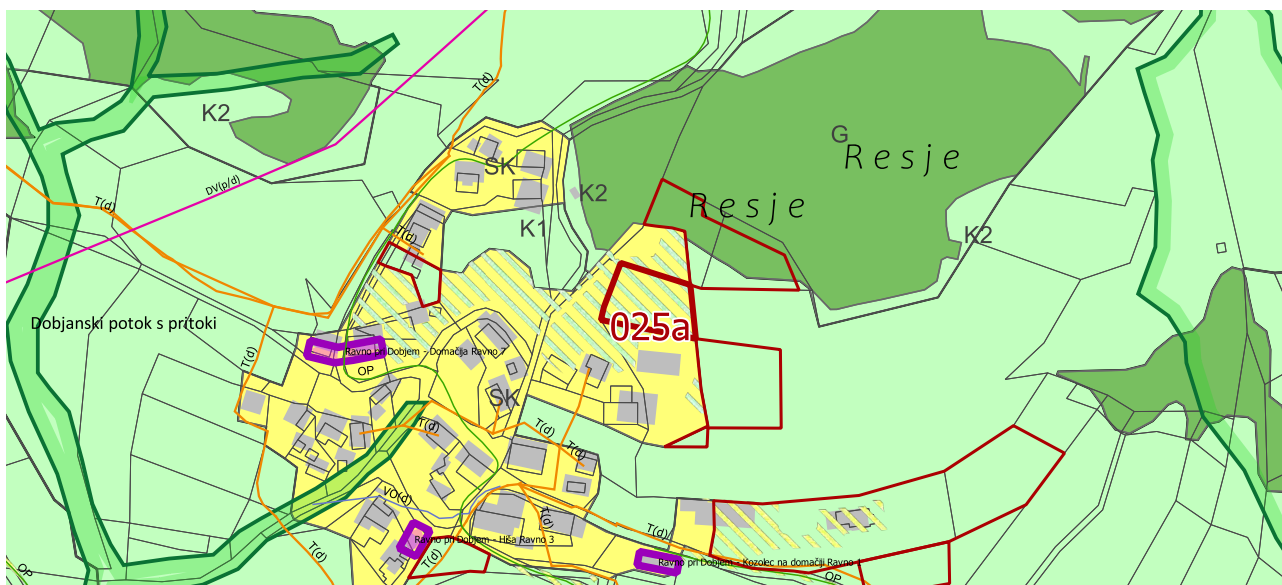


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10- Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnosti dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O3.3: Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščenih travniških sadovnjakov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, stavbno zemljišče se vrne v kmetijsko namensko rabo, (prerazporeditev s pobudo 025b) za potrebe razvoja obstoječe kmetije. Prerazporeditev je smiselna zaradi naklona terena in dostopa.

OZNAKA
POBUDE:

025b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

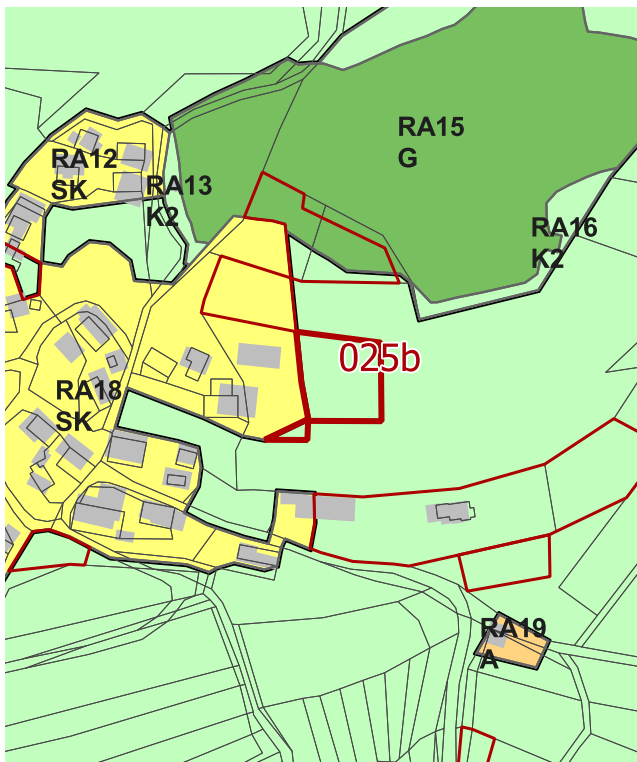
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



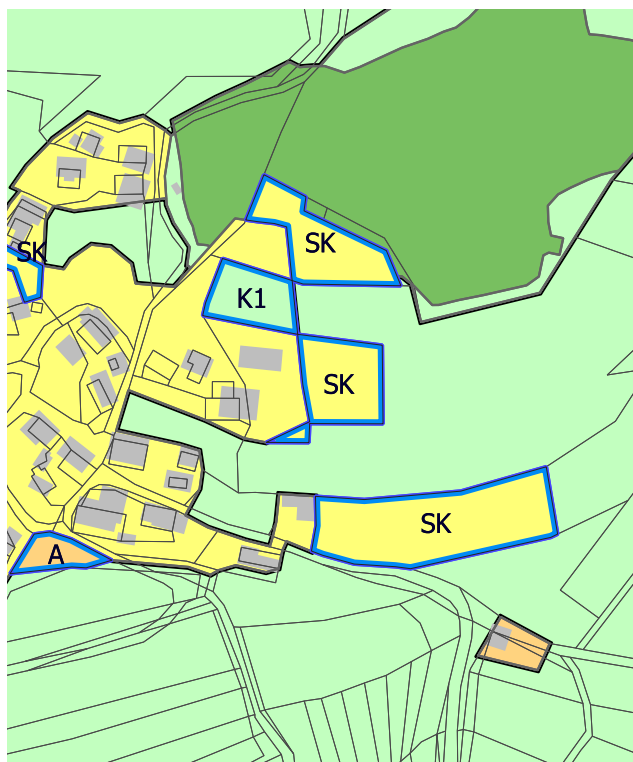
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	857/4	K1	RA20	1990
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		1990



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

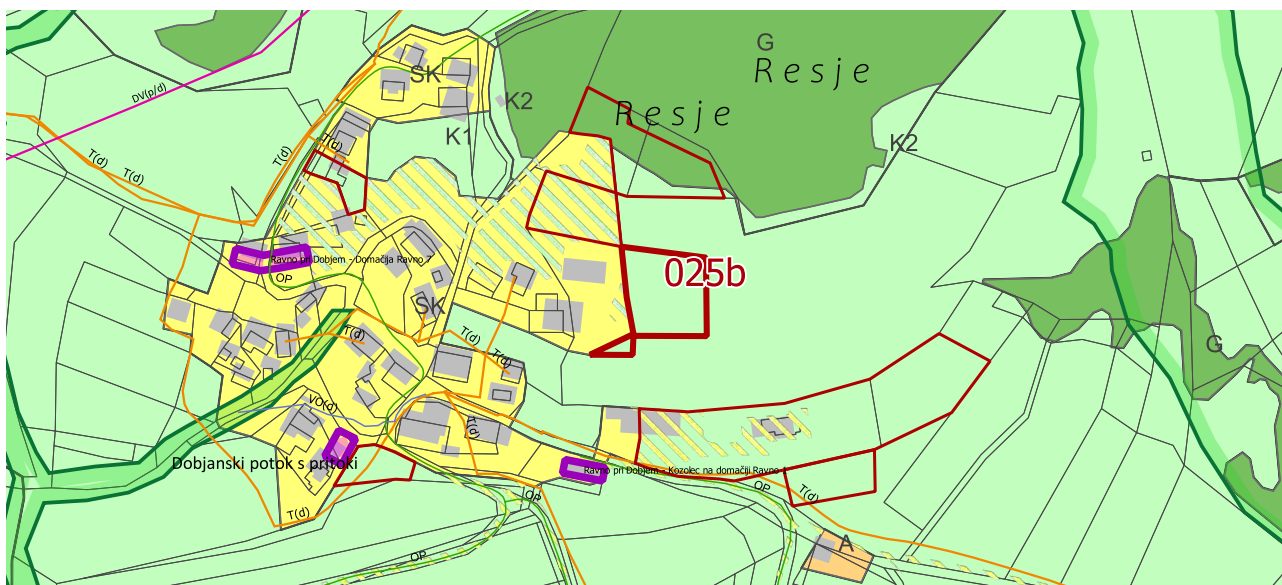


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10- Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnostne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O3.3: Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščanih travniških sadovnjakov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno kot prerazporeditev s pobudo 025a, za potrebe razvoja obstoječe kmetije. Prerazporeditev je smiselna zaradi naklona terena in dostopa.

OZNAKA
POBUDE:

026

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

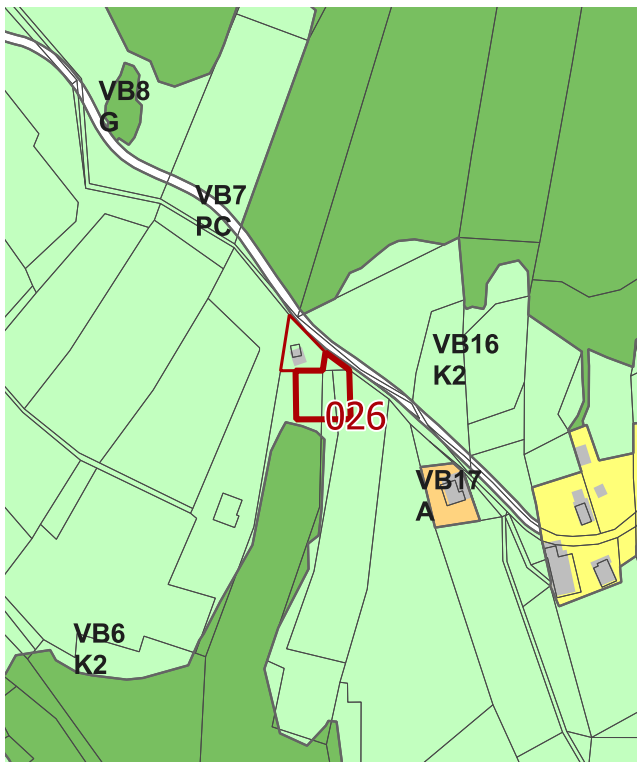
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



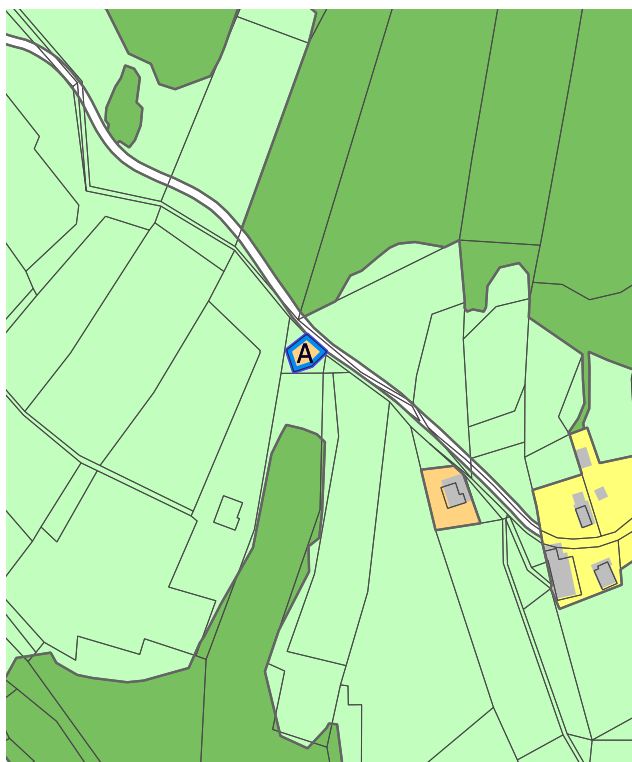
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	543/1, 543/2, 542/2, 542/1	K2	VB6	808
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)



Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

027a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

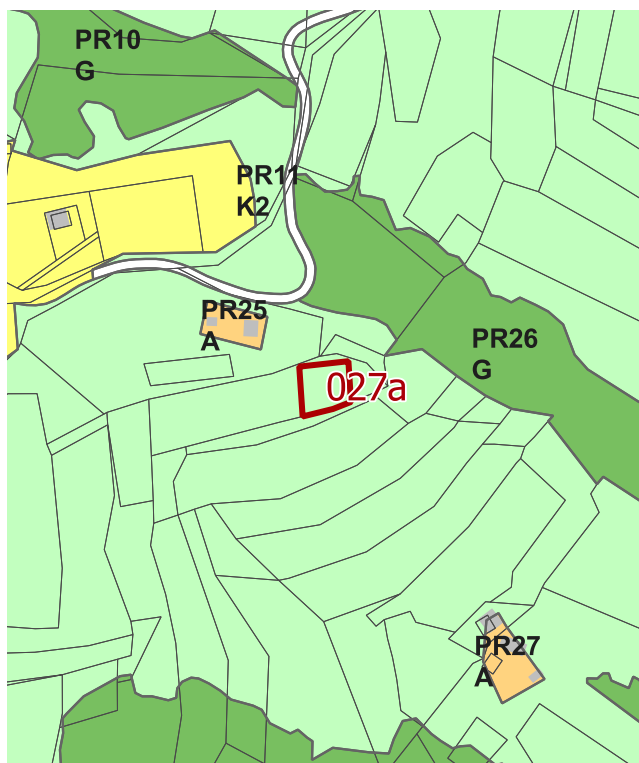
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



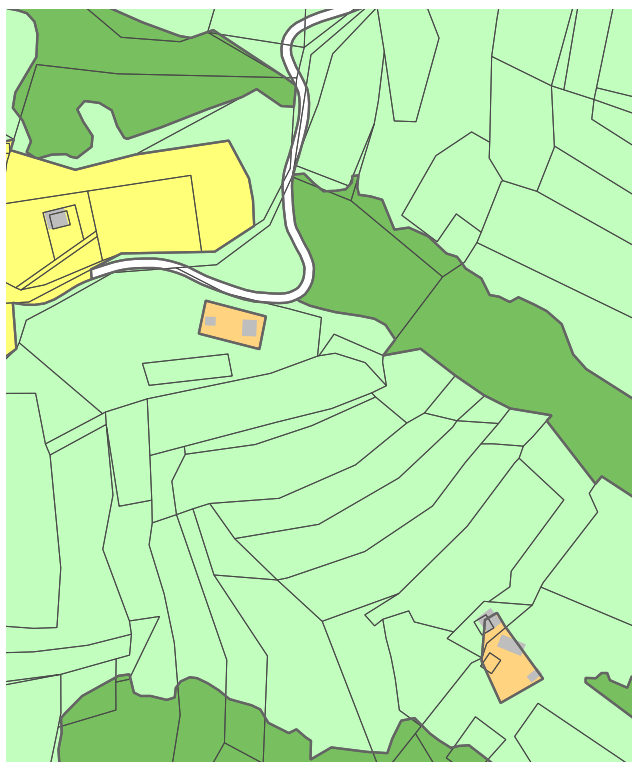
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
PRESEČNO	695	K2	PR22	638
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

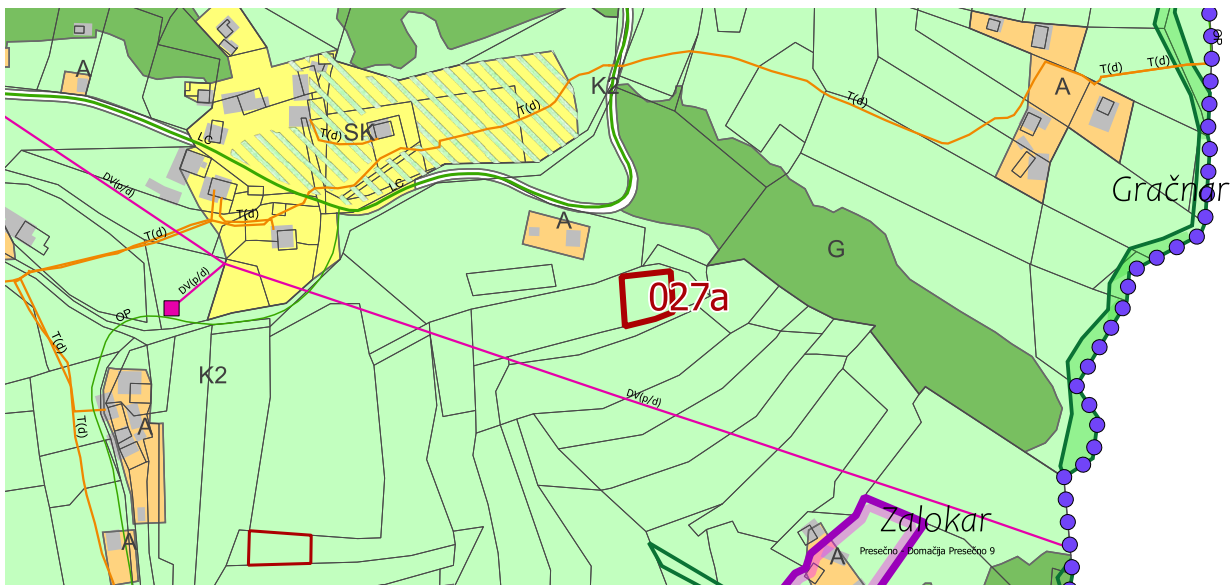


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONDAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

027b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

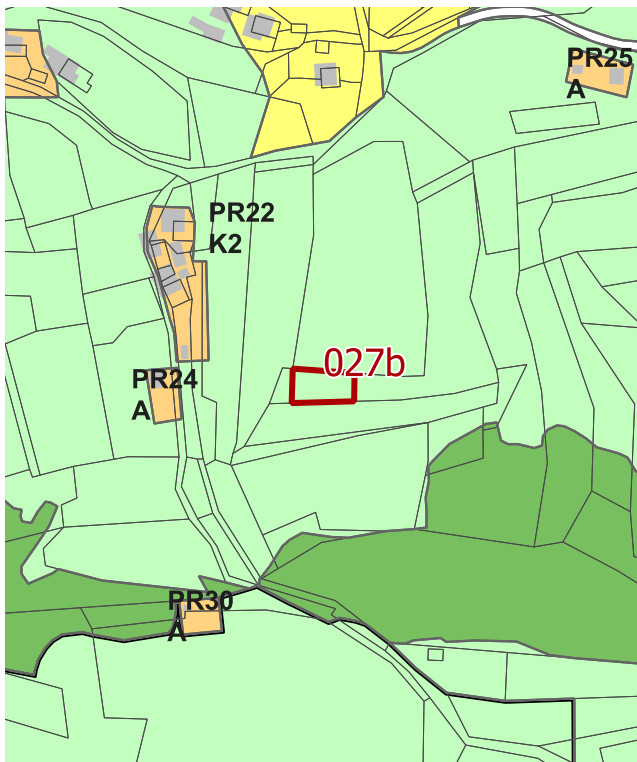
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
PRESEČNO	760	K2	PR22	546
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

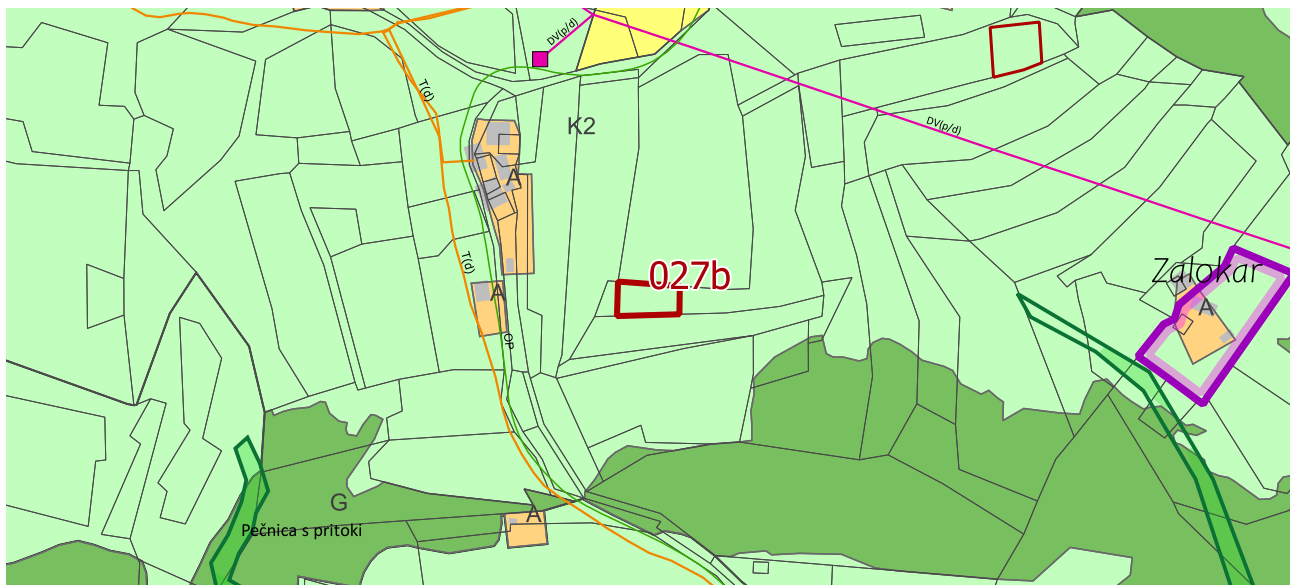


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

028

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče za namen legalizacije objekta.

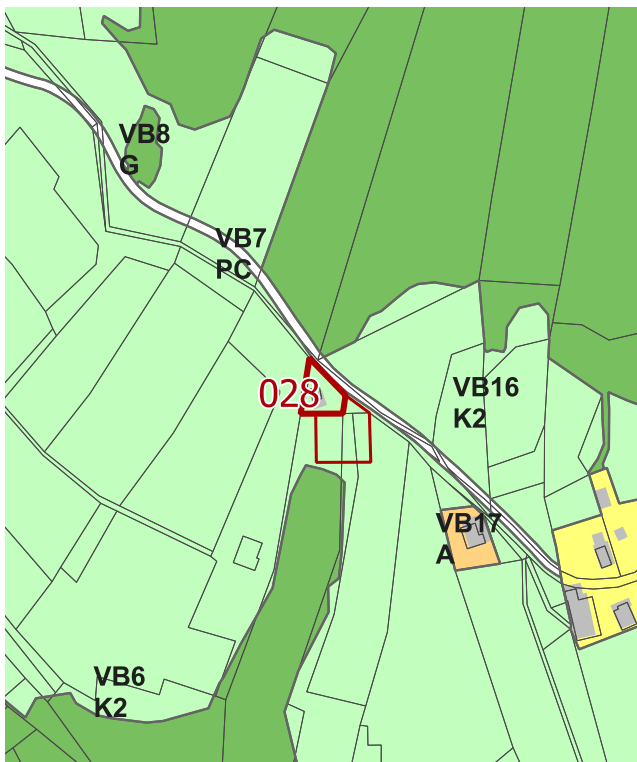


PRILOGE
POBUDNIKA:

priloženo dokazilo o obstoju objekta iz l. 1988.

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	543/2	K2	VB6	436
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		238



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

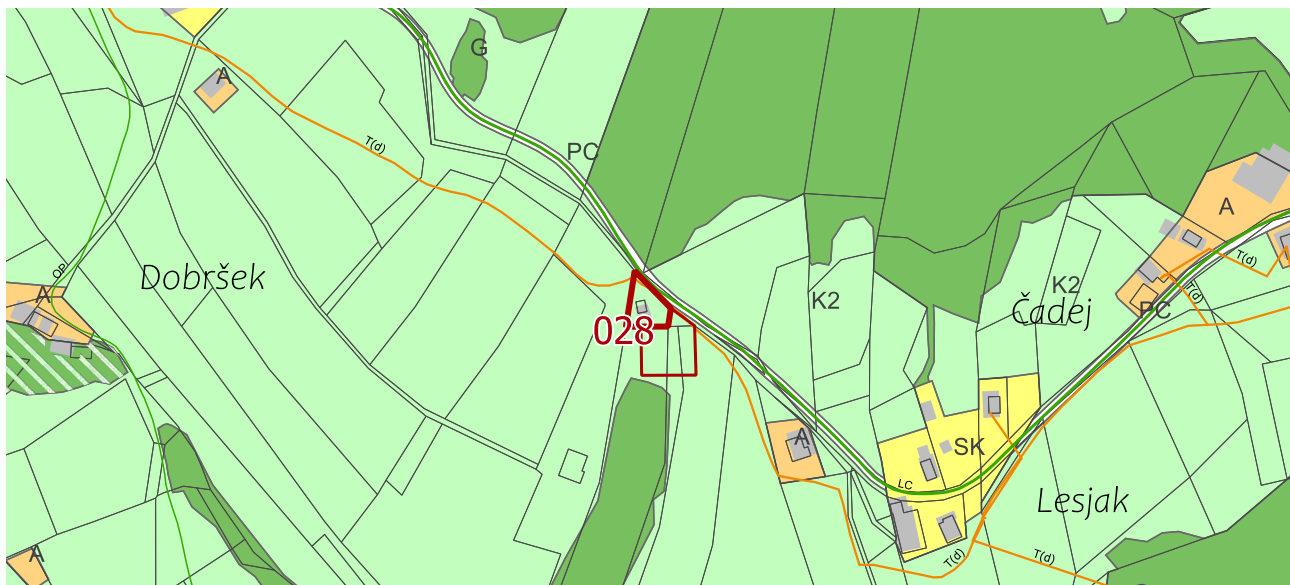


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, za namen legalizacije objekta daljšega obstoja.

OZNAKA
POBUDE:

029

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

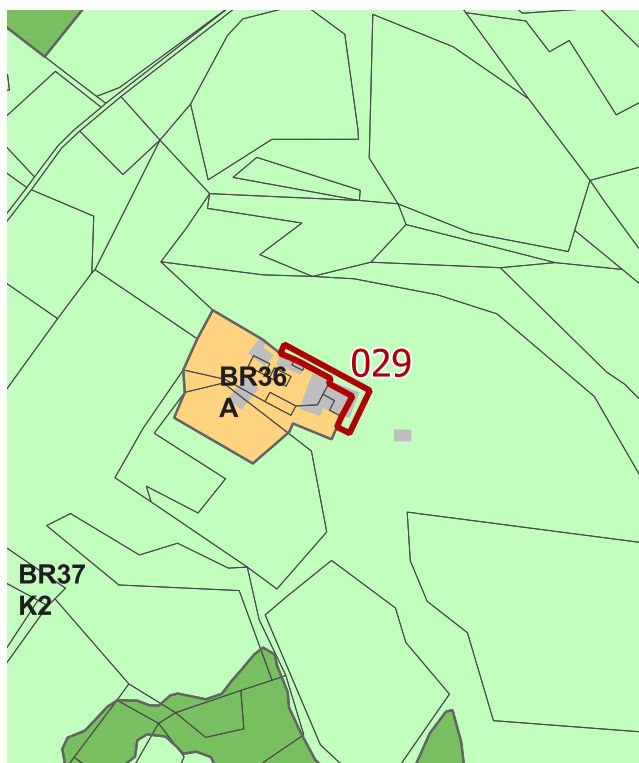
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče za
namen evidentiranja objekta.



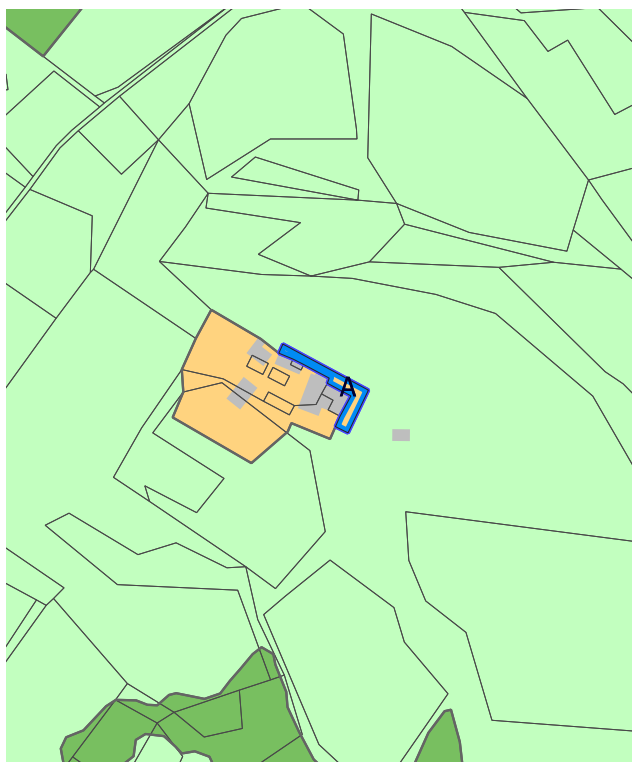
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	721/1	K2	BR37	417
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		417



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

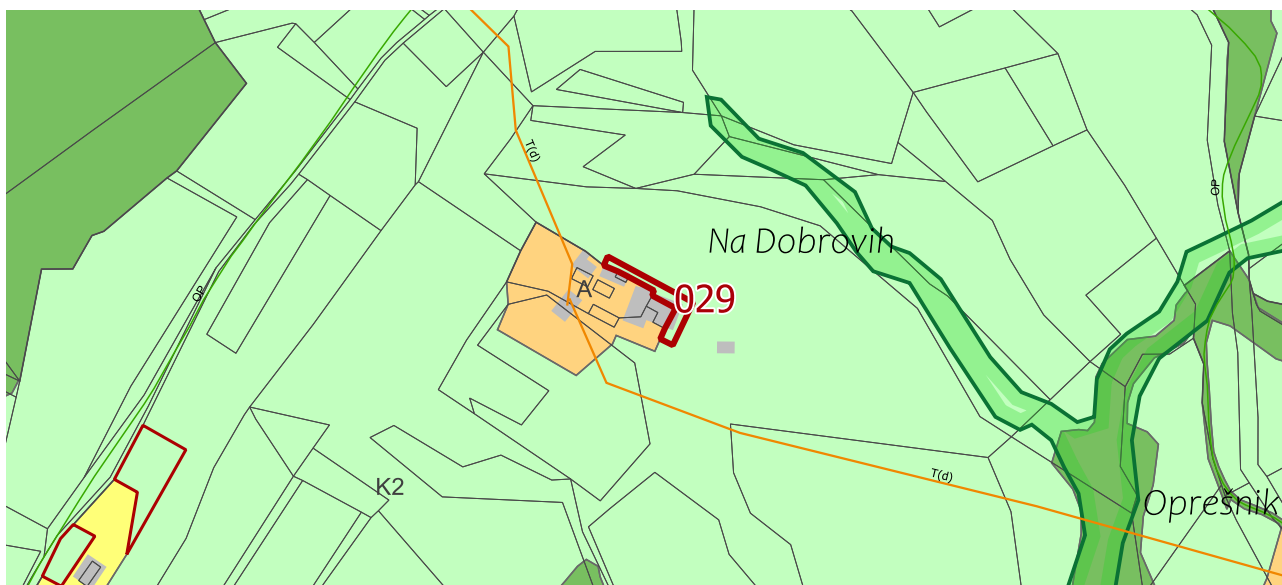


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, za namen evidentiranja objekta na območju razpršene poselitve.

OZNAKA
POBUDE:

030

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

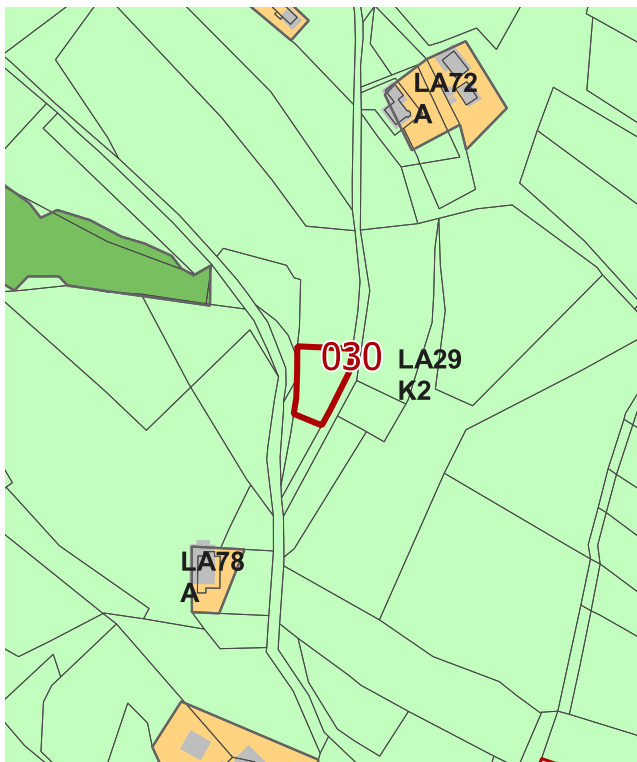


PRILOGE
POBUDNIKA:

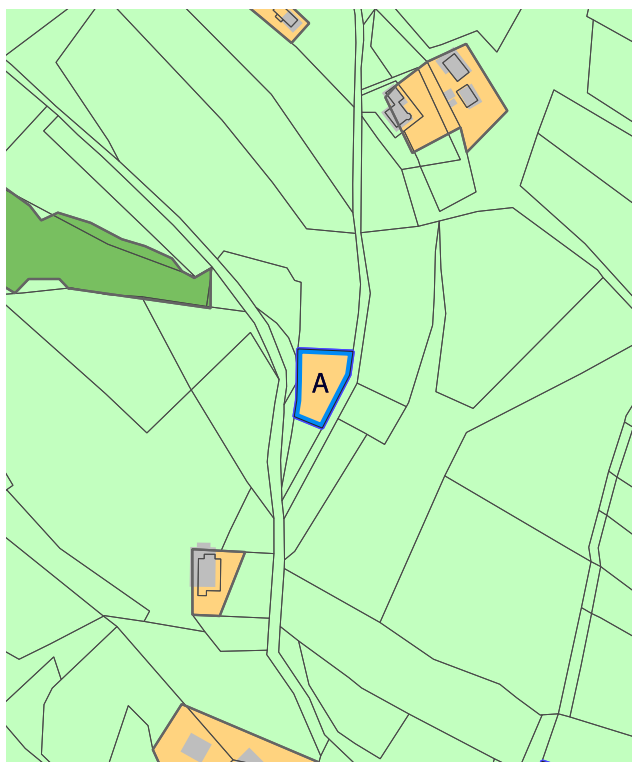
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	953/1	K2	LA29	925
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		921



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

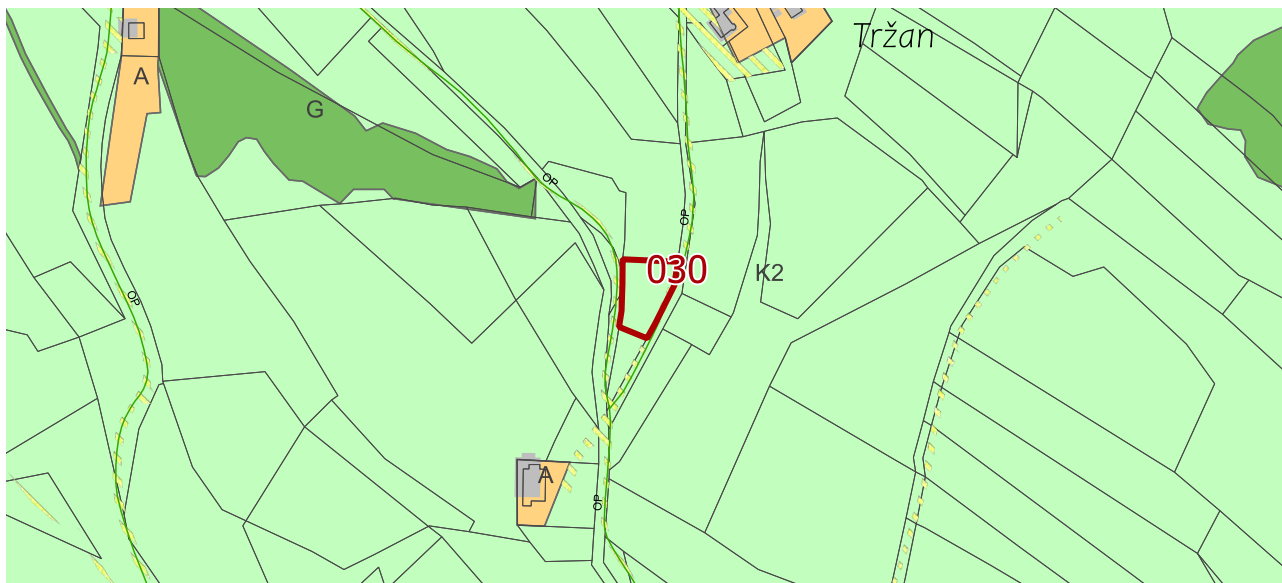


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Za namen gradnje stanovanjskega objekta je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokacija posega je izbrana na mestu nižje kmetijske izkoriščenosti zemljišča in ima zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

031

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

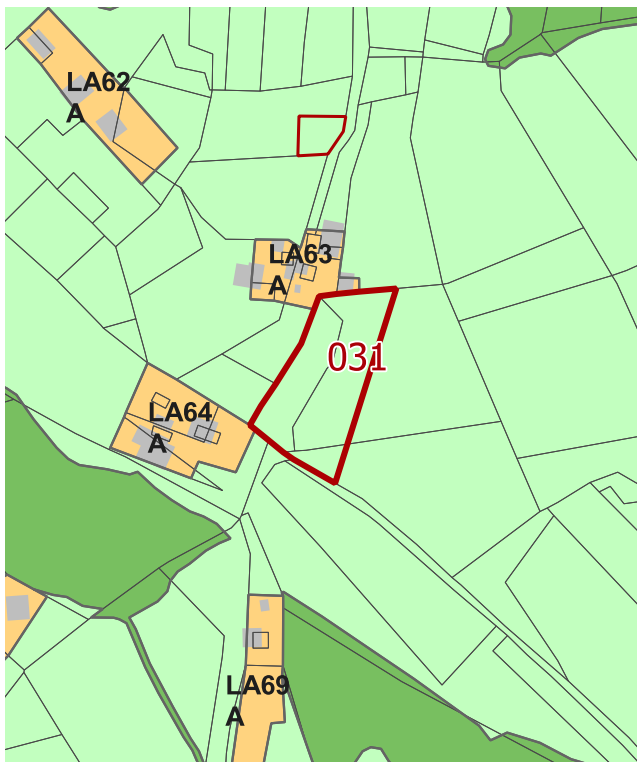


PRILOGE
POBUDNIKA:

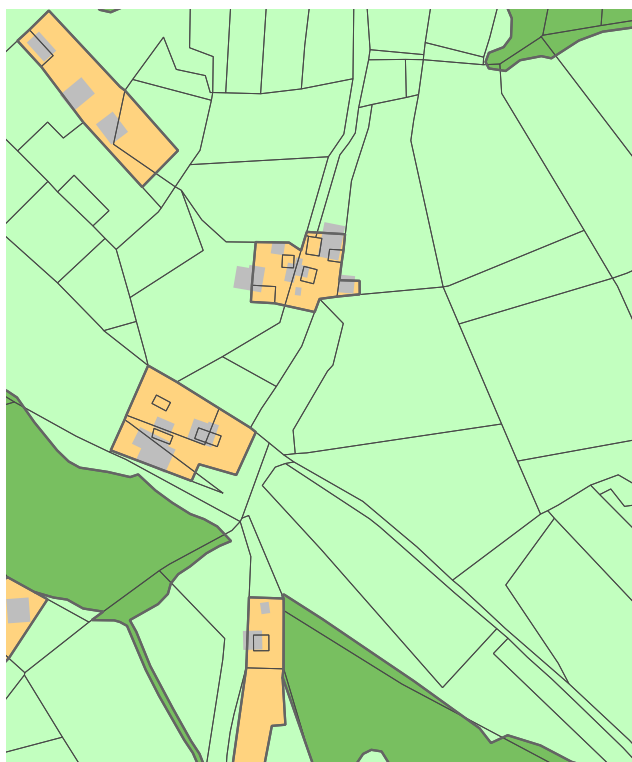
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	938, 937/1, 937/2	K2	LA29	4081
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

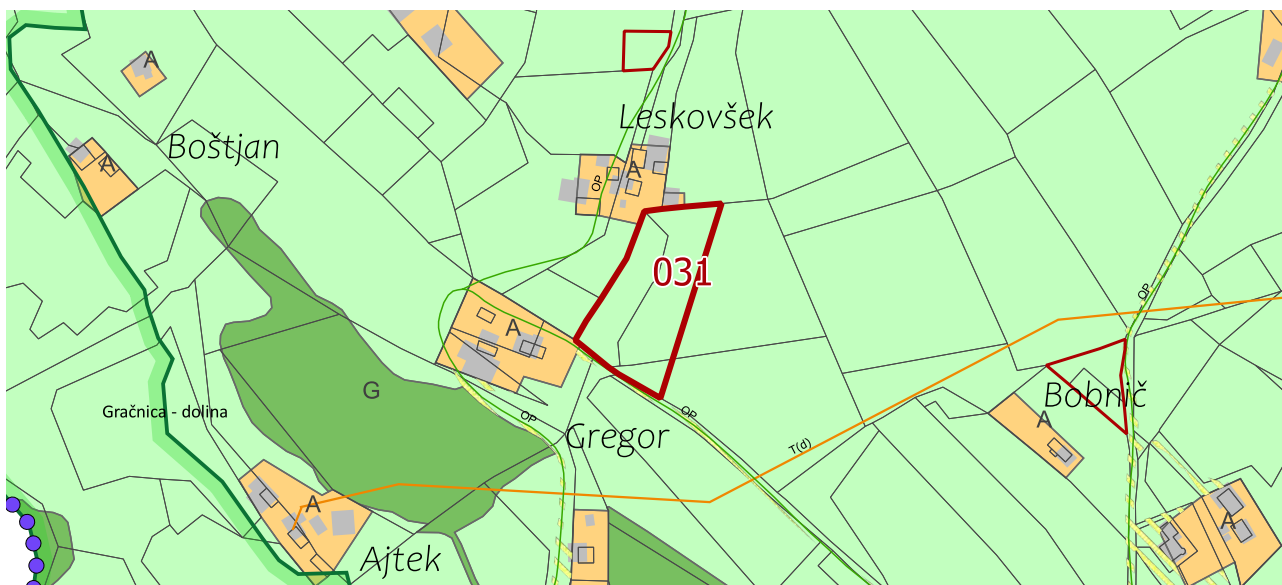


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti. Kot je navedeno v mnenju kmetijsko svetovalne službe, pobuda preveč posega v obdelana kmetijska zemljišča in obdelovalne površine.

OZNAKA
POBUDE:

032

Navezava na pobudo: 033

POVZETEK
POBUDE:

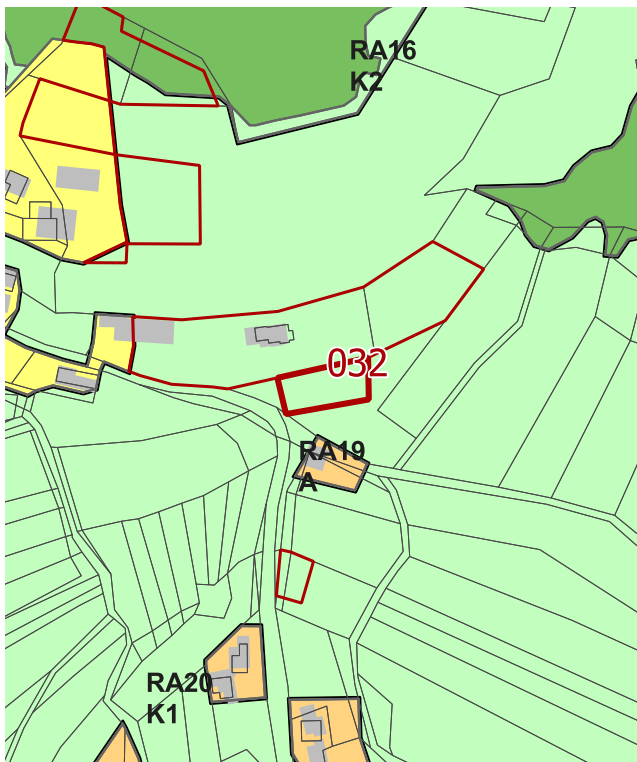
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



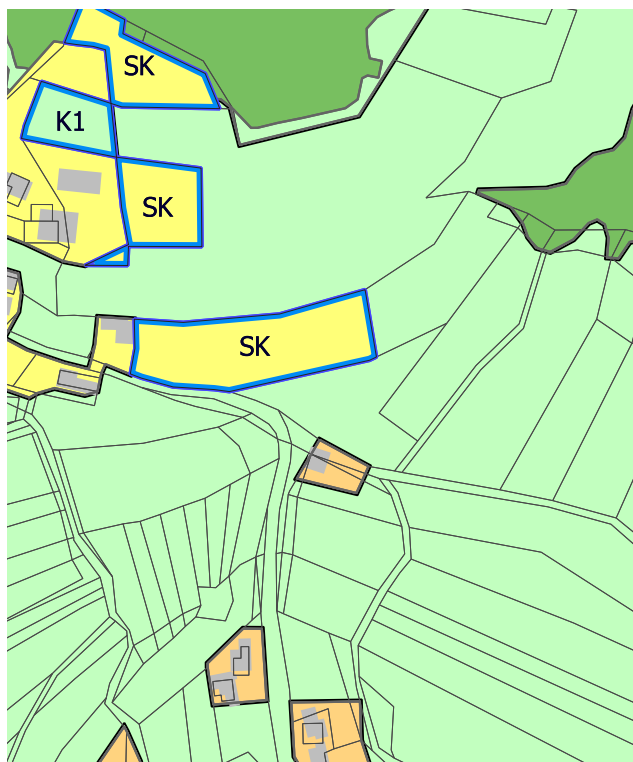
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	890/2	K1	RA20	972
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

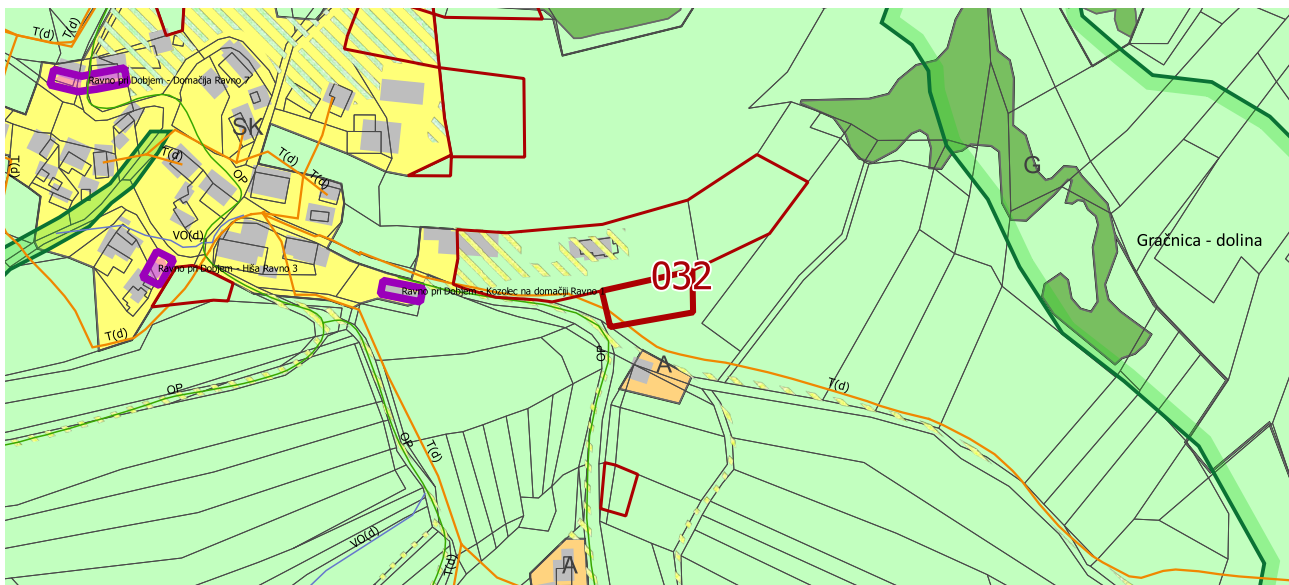


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, saj se je istemu pobudniku odobrila manjša zaokrožitev v okviru pobude št. 033.

OZNAKA
POBUDE:

033

Navezava na pobudo: 032

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.

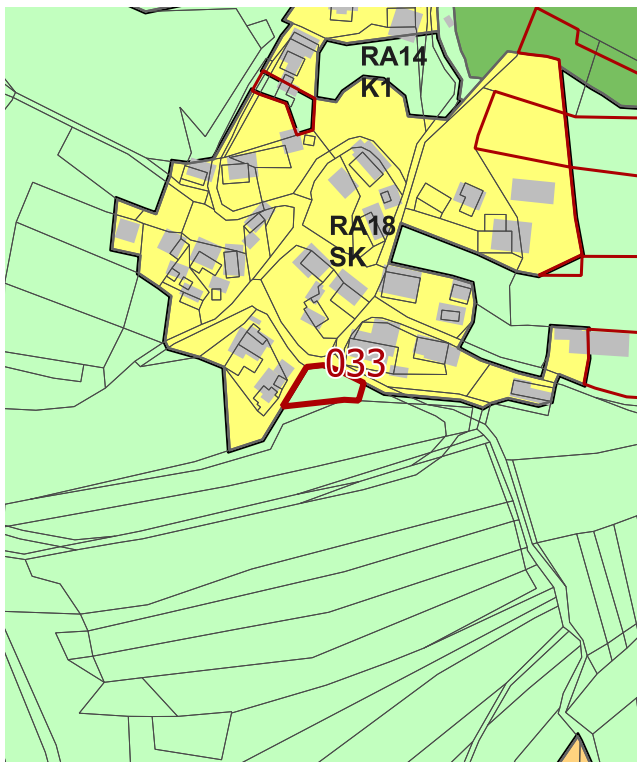


PRILOGE
POBUDNIKA:

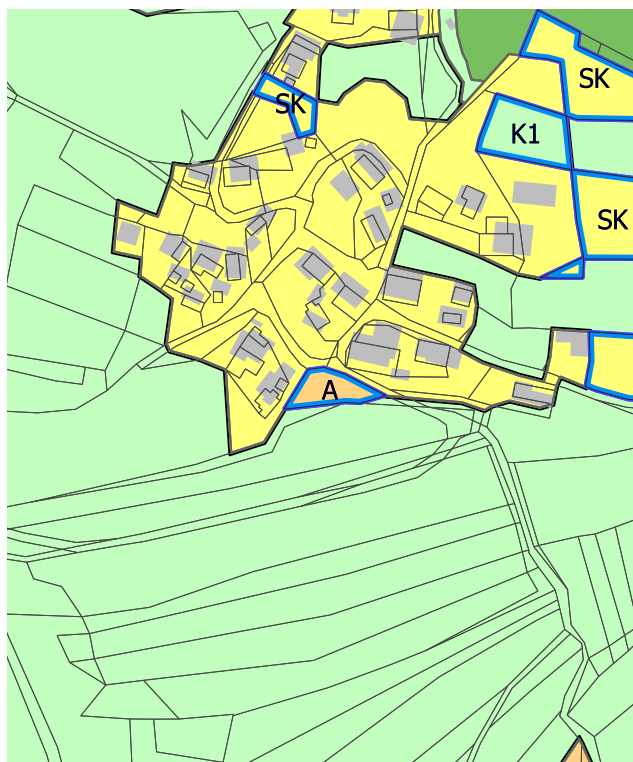
Priložen obrazec KSS

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	1337/1	K1	RA20	596
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		665



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

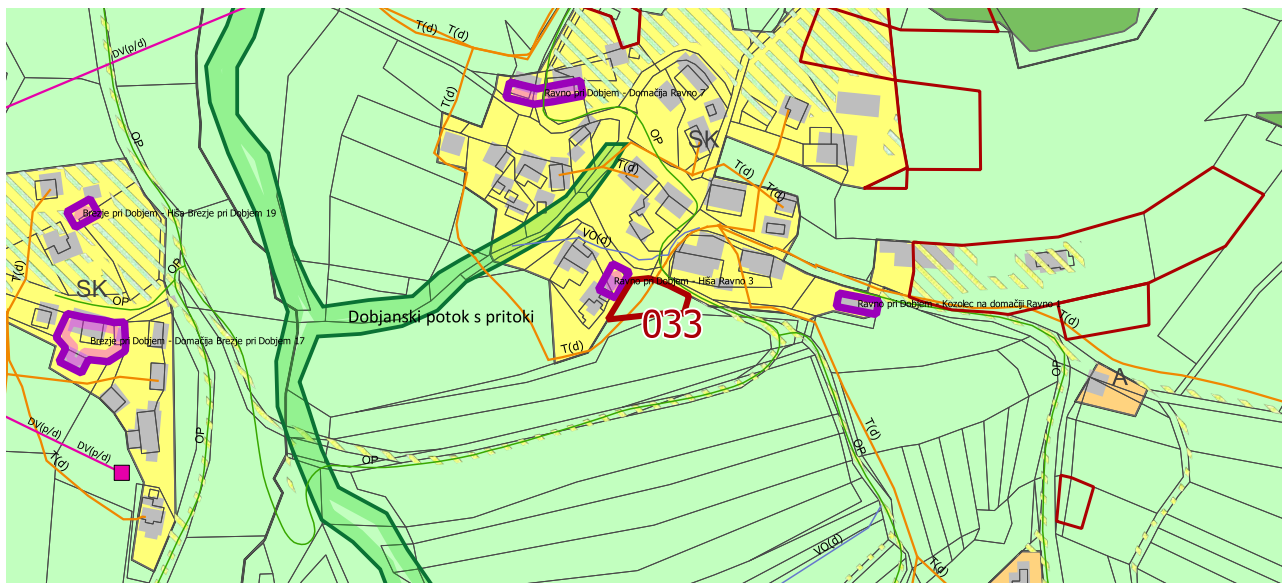


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O2.10- Kmetijska in gozdarska dejavnost se bo ohranjala v obstoječem obsegu, zlasti z namenom ohranjanja značilne kulturne krajine in poselitve na gričevnatem območju. Ohranjanje kmetijstva se spodbuja z namenom ohranjanja poselitve na podeželju, preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja značilnega prepleta z gozdom. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, v katerih se zagotovi sonaravno gospodarjenje, pri čemer se upošteva tudi cilje ohranjanja narave in potenciala za priložnostne dejavnosti in turizem. Preostali del občine predstavlja gričevnato območje, kjer se ohranja tipologijo razpršene poselitve, zlasti z namenom ohranitve poseljenosti podeželja.

O3.3: Spodbuja se ohranjanje in razvoj novih visokodebelnih trajnih nasadov, zlasti z upoštevanjem regionalno uveljavljenih oz. tradicionalnih načinov pridelovanja sadja ter z obnovo opuščanih travniških sadovnjakov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se razširitev območja stavbnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskega objekta za naslednika kmetije. Za poseg je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Za namen načrtovane gradnje sta bili podani dve lokaciji, od katerih se je predmetna izkazala kot ustrežnejša, saj smiselno zapolni obstoječo stavbno vrzel, ki upošteva gručasto zasnovo naselja, ima neposredni dostop na občinsko cesto ter je kot primernejša prepoznana tudi s strani kmetijske svetovalne službe.

OZNAKA
POBUDE:

034

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

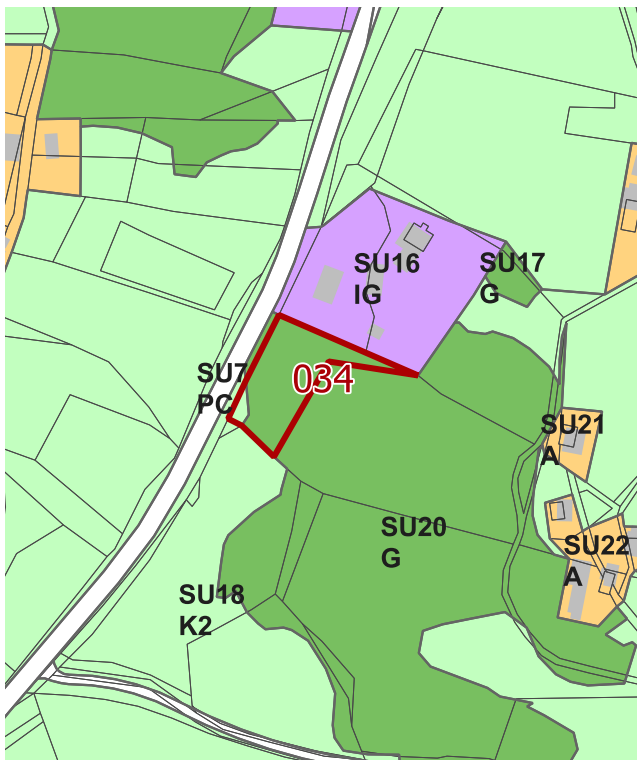
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče za
gradnjo kozolca.



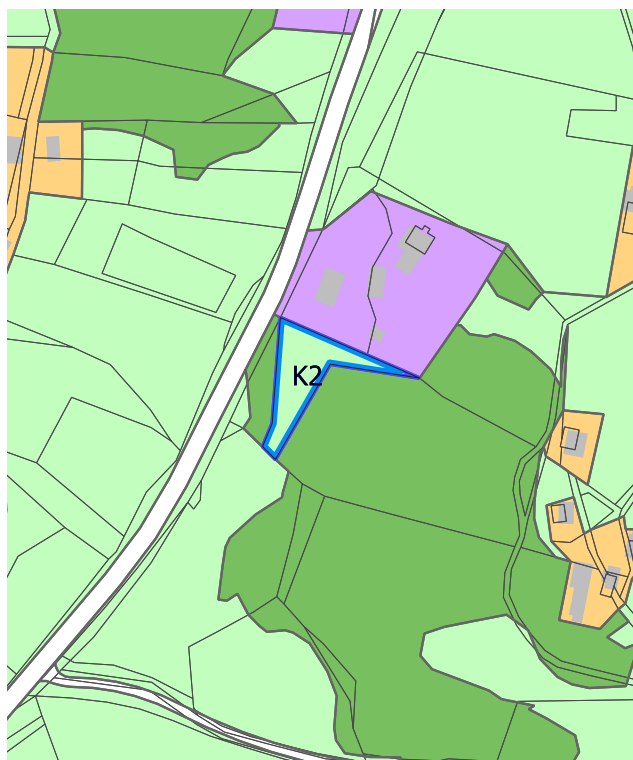
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	169/2, 176/7	K2, G	SU18, SU20	2431
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		K2		1657



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

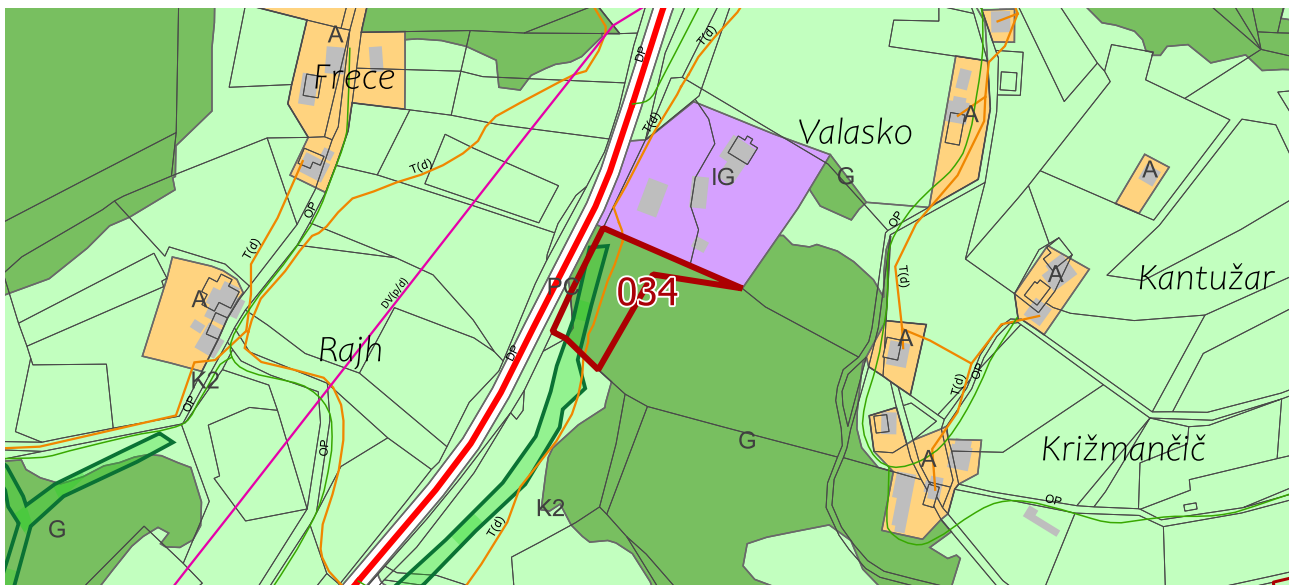


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Dobjanski potok s pritoki (ID: 6052)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O4.2: Dobjanski potok z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi vključuje v zeleni sistem občine Dobje, pri čemer se urejanje dostopov, obvodne sprehajalne poti in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se, razen v primerih določenih z veljavnimi predpisi, ne posega v prostor.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, območje se iz gozdnih zemljišč spremeni v kmetijsko namensko rabo, kjer je dopustna gradnja kozolca. Postavitev objekta naj se v čim bolj umakne od naravne vrednote Dobjanski potok.

OZNAKA
POBUDE:

035

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

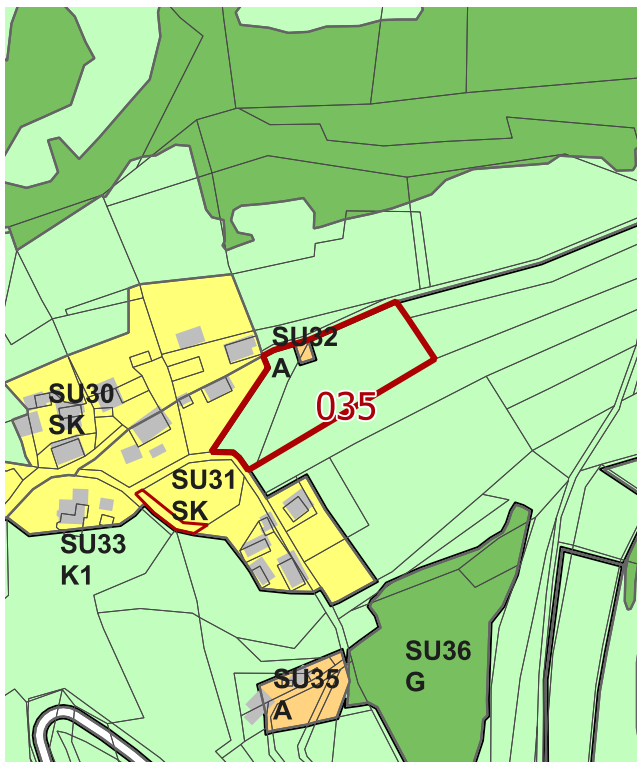
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



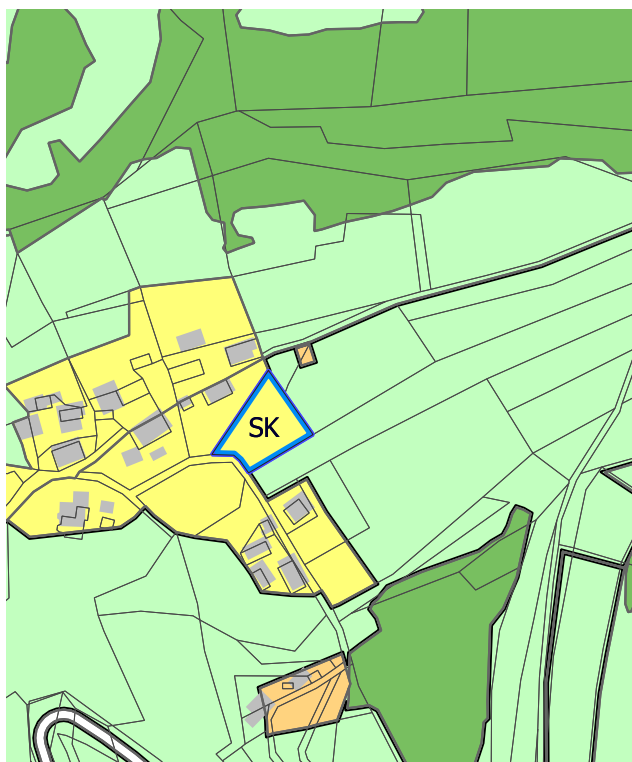
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	399/1, 480	K1, A	SU33, SU32	4520
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		1342



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

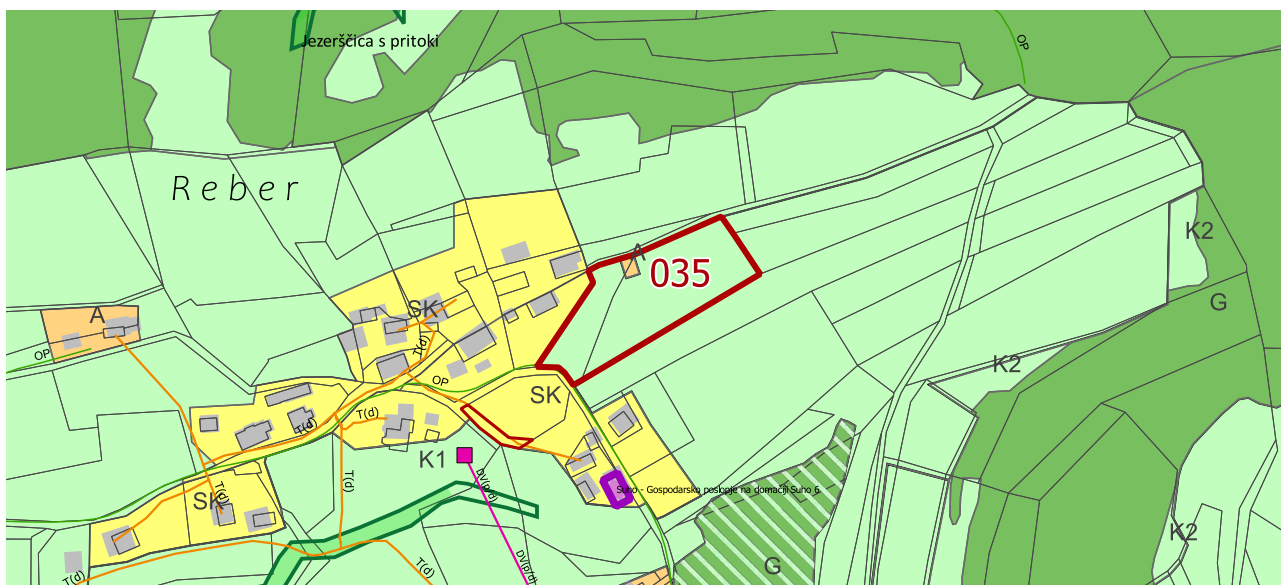


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

O1.4: ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev stavbnih zemljišč. Razširitev stavbnega zemljišča smiselno zaokrožuje stavbni rob naselja Suho in ohranja tradicionalno gručasto strukturo.

OZNAKA
POBUDE:

036

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

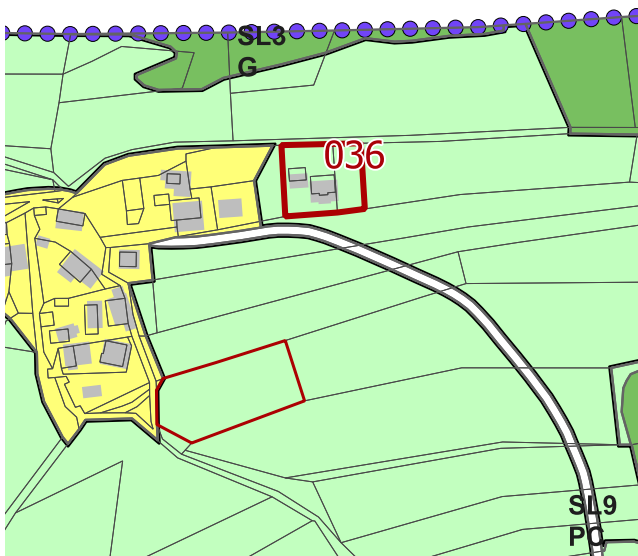
Sprememba kmetijskih zemljišč v
stavbna za namen evidentiranja
stanja v prostoru.



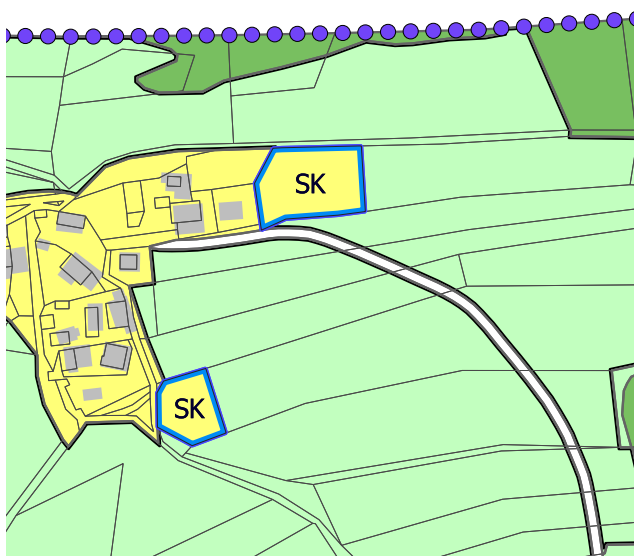
PRILOGE priloženo gradbeno dovoljenje
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	1136/2, 1136/1	K1	SL5	1541
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		2047



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

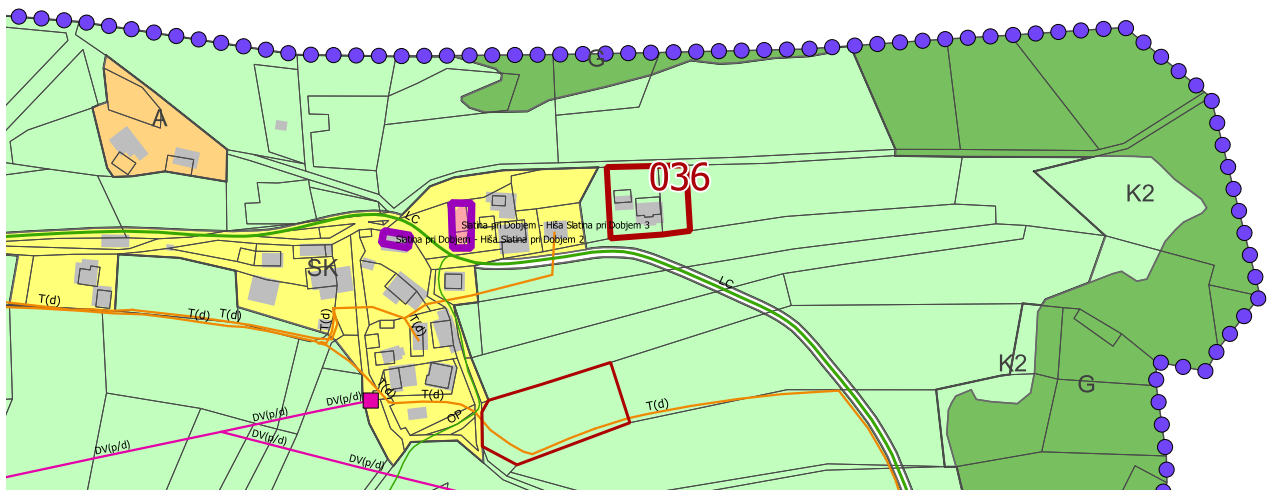


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

O1.4: ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišča na območju obstoječe stavbe s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

OZNAKA
POBUDE:

037

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

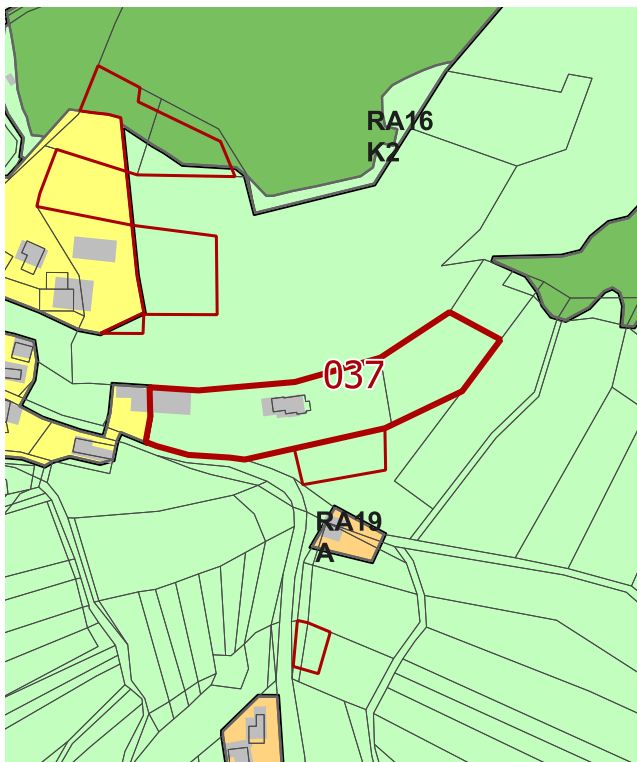
Sprememba kmetijskih zemljišč v
stavbna za namen evidentiranja
stanja v prostoru.



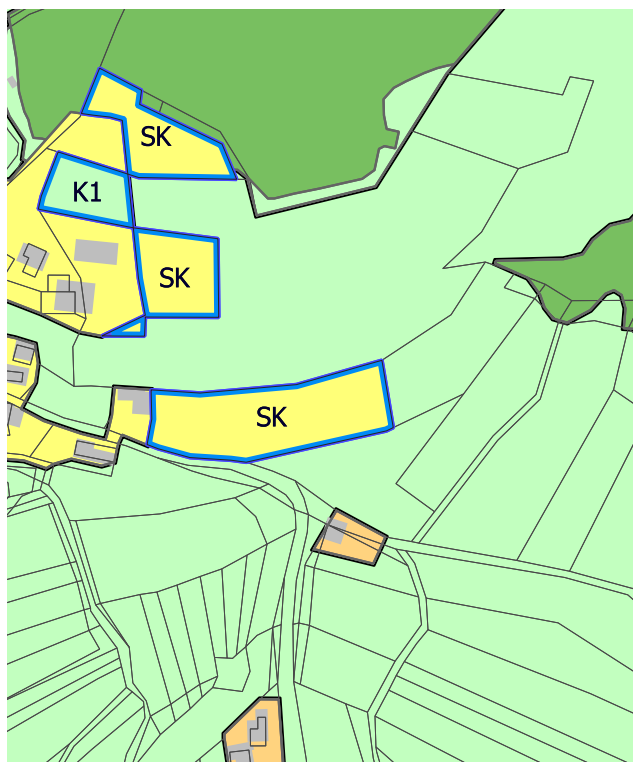
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	889/1, 889/2	K1	RA20	6579
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		4496



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

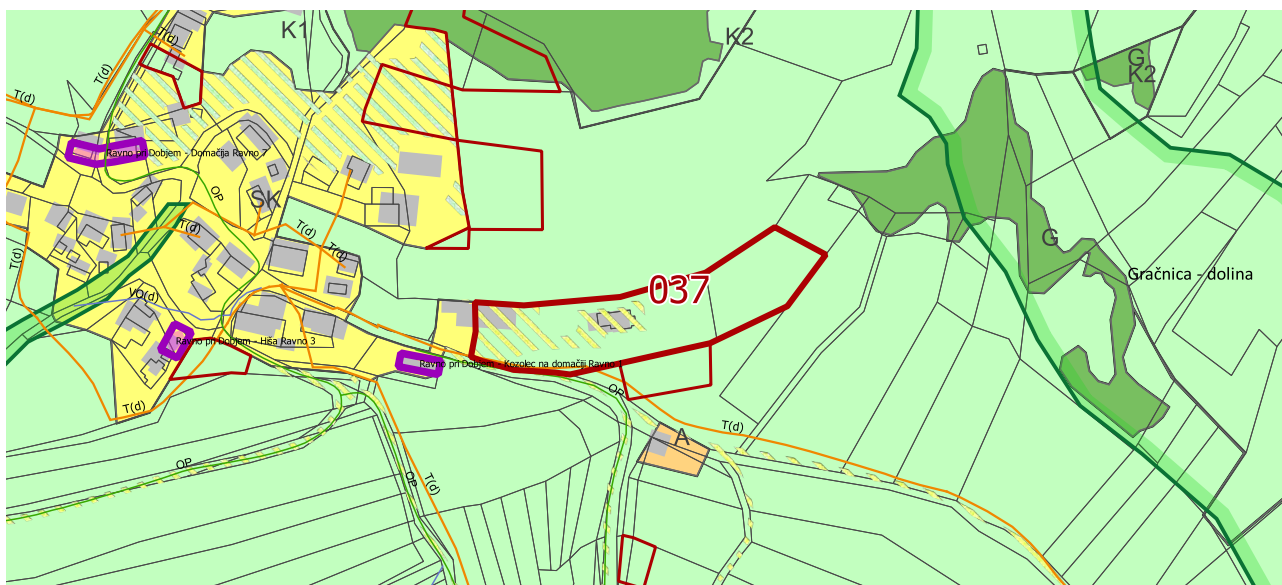


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

O1.4: ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišča na območju obstoječe stavbe. V nadaljevanju evidentiranega objekta se predvidi širitev za en stanovanjski objekt.

OZNAKA
POBUDE:

038

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

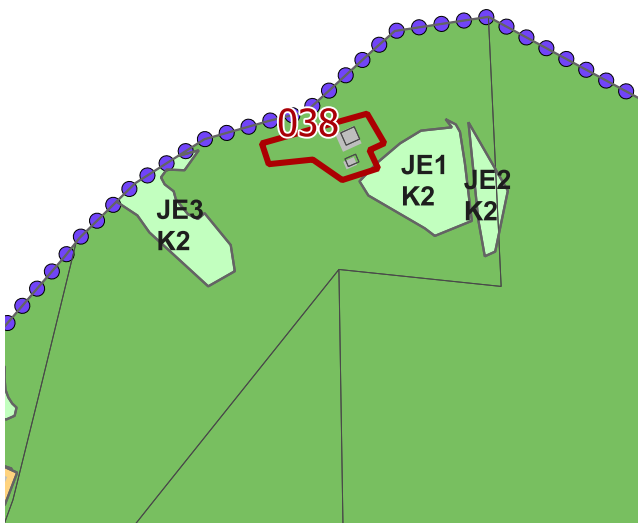
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče (evidentiranje stanja v prostoru in razširitev stavbnega zemljišča).



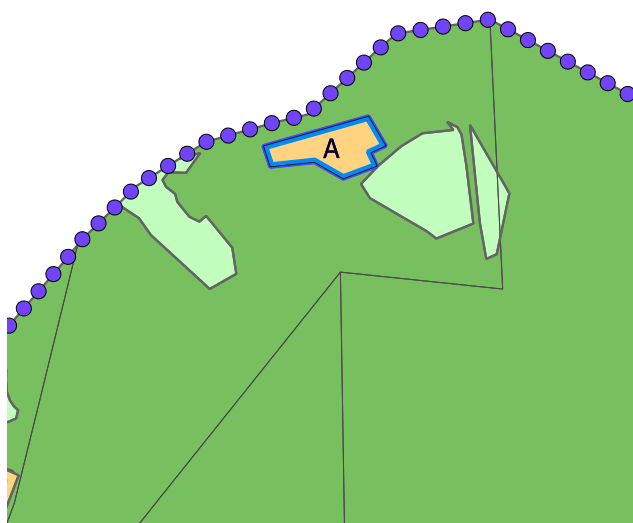
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	4	G, K2	JE10, JE1	1263
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		1200



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

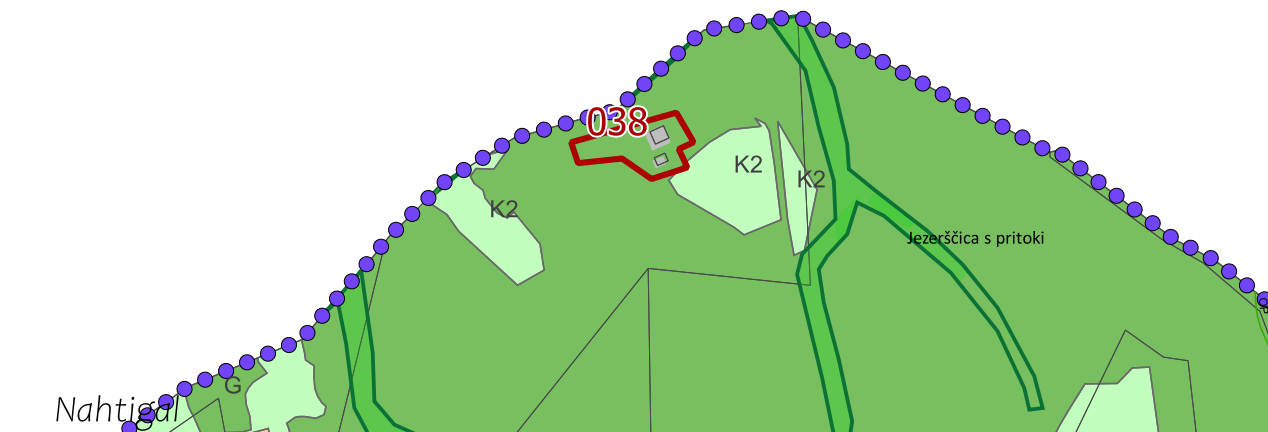


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

O1.4: ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, obstoječim objektom se določi stavbno zemljišče in se omogoči manjša razširitev stavbnega zemljišča.

OZNAKA
POBUDE:

039

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

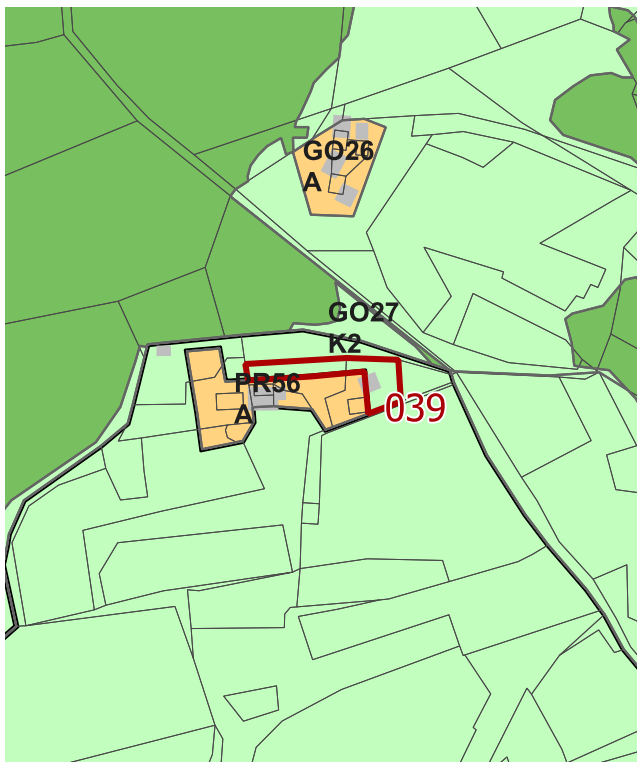
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče, kot evidentiranje stanja in manjša zaokrožitev.



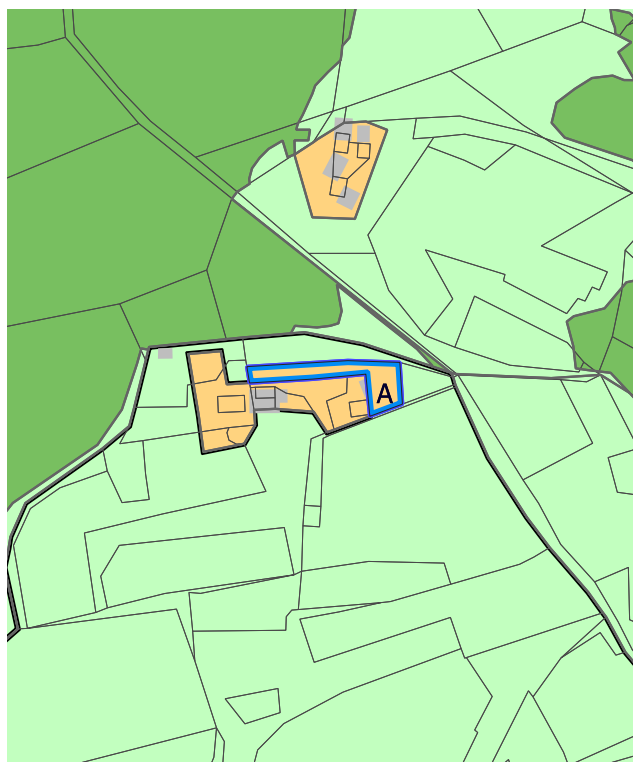
PRILOGE priloženo gradbeno dovoljenje
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
PRESEČNO	794/1, 794/2	K1	PR57	987
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		987



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)



Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda predstavlja evidentiranje objekta z gradbenim dovoljenjem in manjšo razširitev, ki ima zagotovljen lasten dostop do občinske ceste.

OZNAKA
POBUDE:

040

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

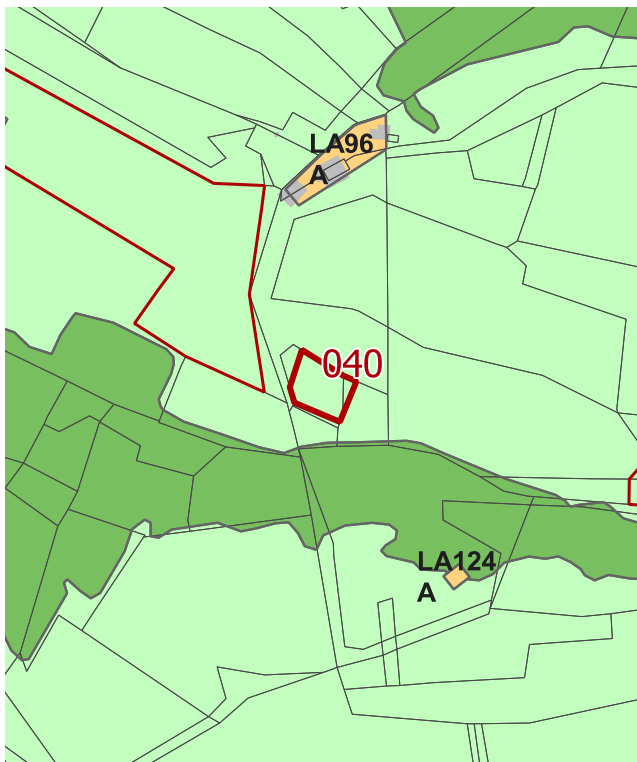
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče z namenom evidentiranja obstoječega stanja v prostoru.



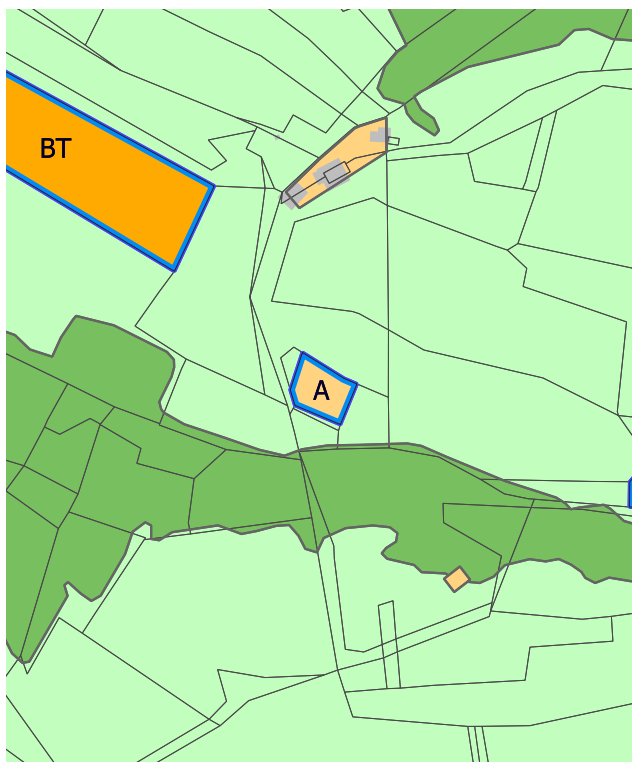
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1189/2, 1214/3	K2	LA29	776
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		776



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

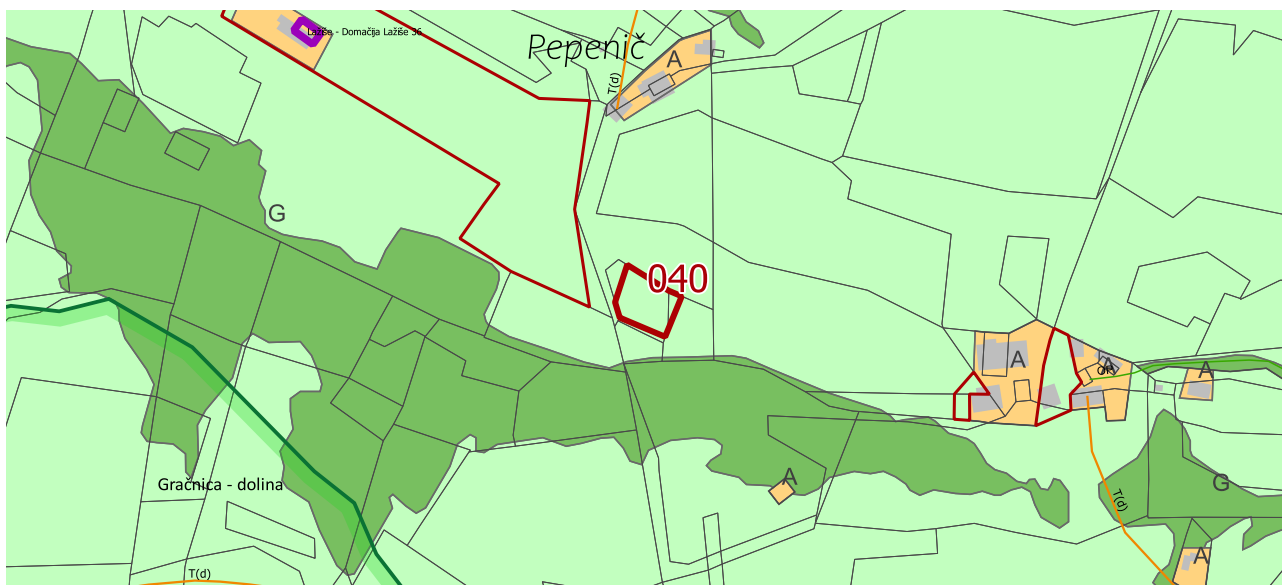


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, določi se območje razpršene poselitve kot evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

041

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

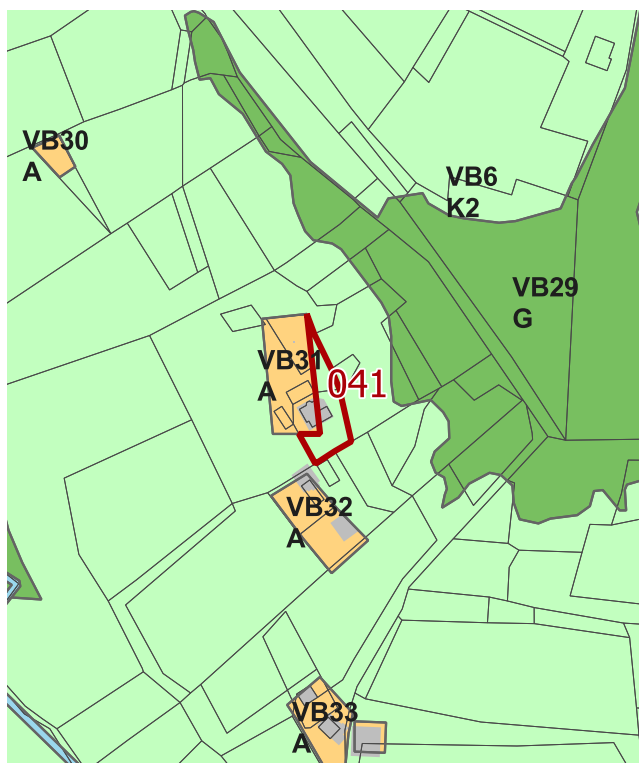
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



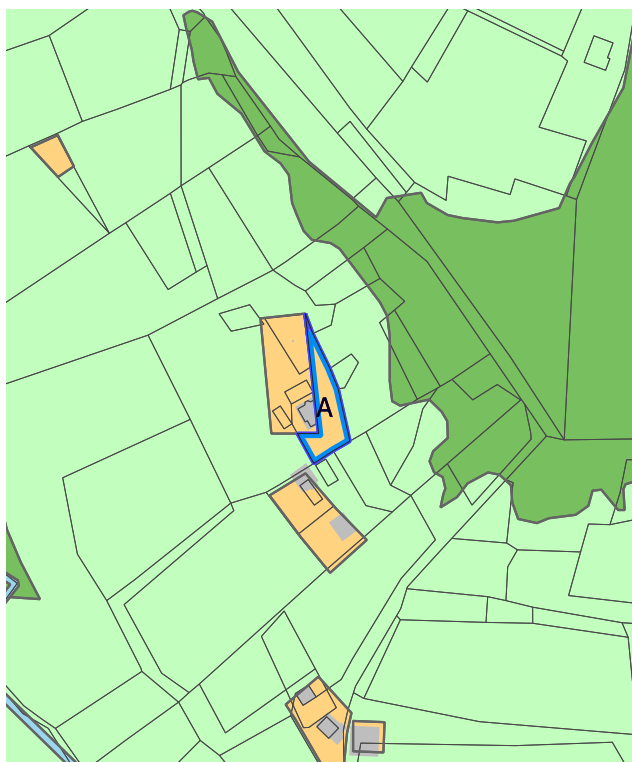
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1009/2, 1010	K2	VB6	843
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		843



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

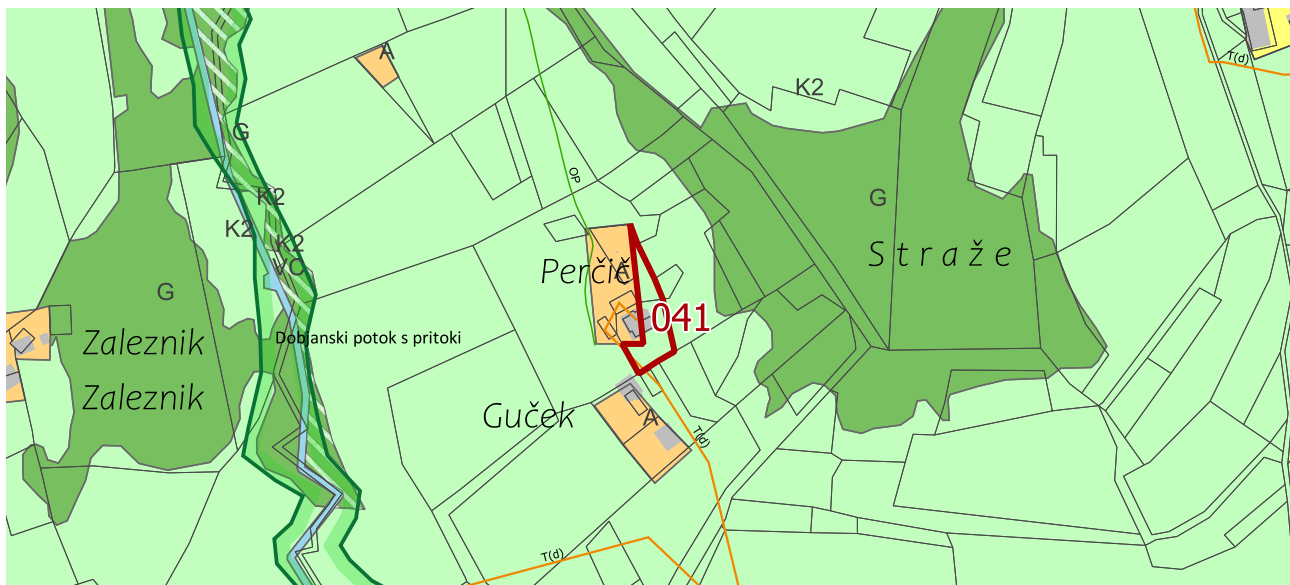


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev območja razpršene poselitve in evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

042

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče,
evidentiranje stanja v prostoru.



PRILOGE
POBUDNIKA: priloženo gradbneo dovoljenje

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	20	K2, G	JE13, JE26	4994
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		3162



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

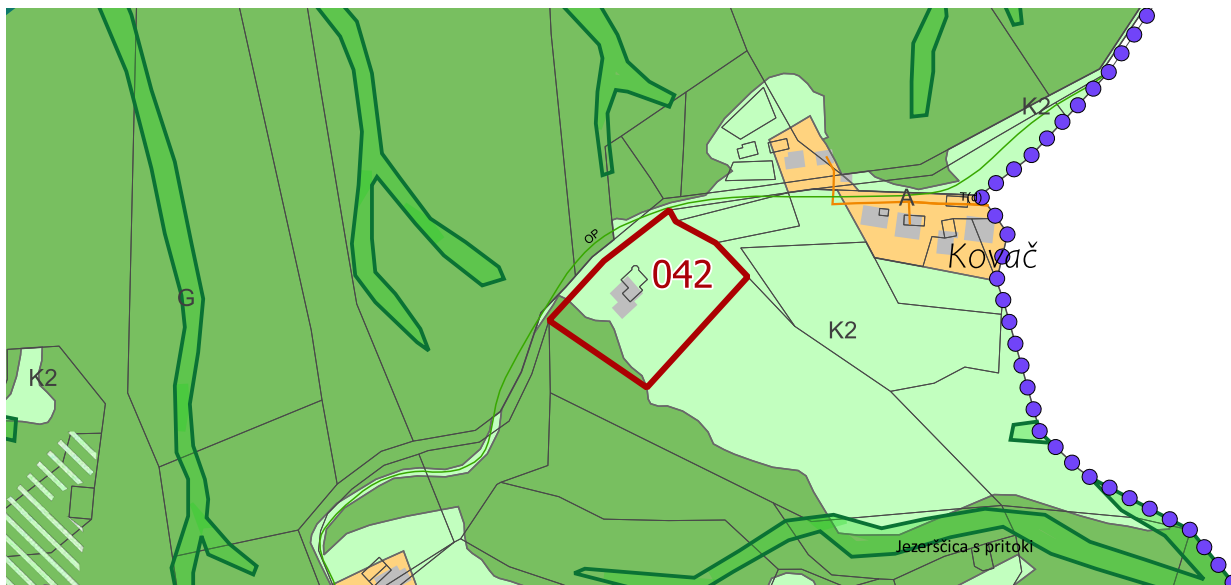


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

OBMOČJE POPLAVLJANJA: ID 185710

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, določi se območje razpršene poselitve kot evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

043

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

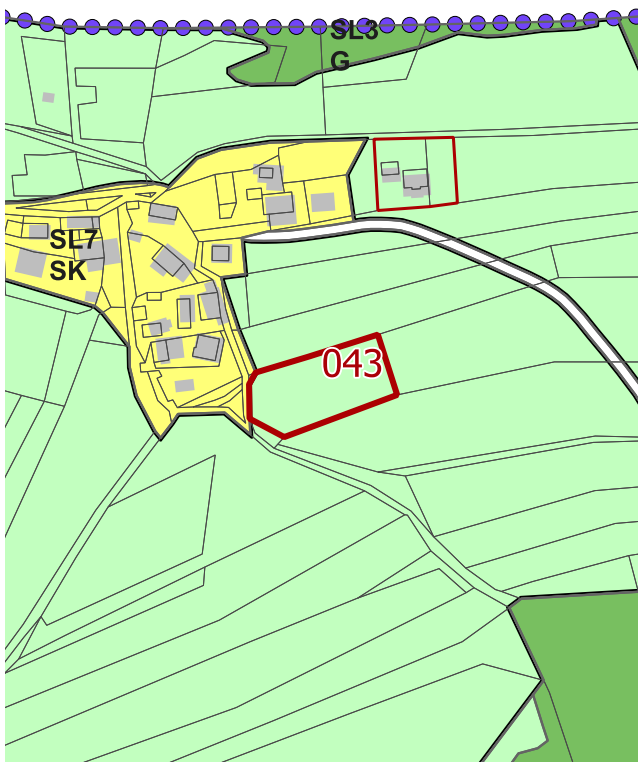
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	1172	K1	SL10	2589
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		1048



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

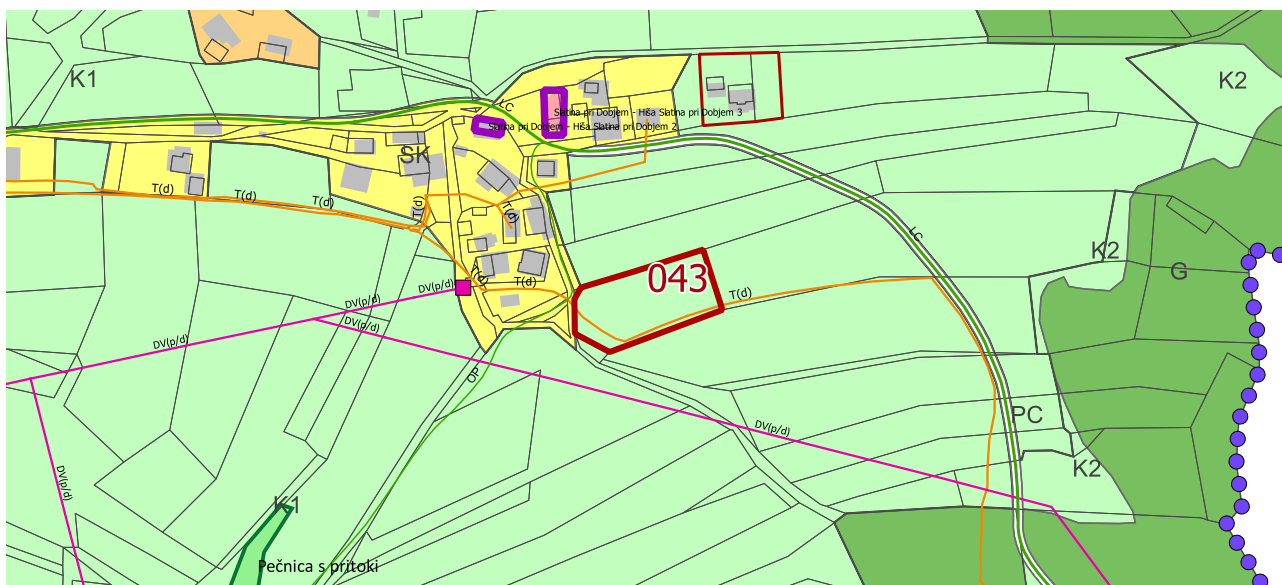


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za ohranitev poseljenosti, zlasti z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture z zagotavljanjem javnih servisov.

O1.4: ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev stavbnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskega objekta. Razširitev stavbnega zemljišča smiselno zaokrožuje stavbni rob naselja Slatina pri Dobjem in ohranja tradicionalno gručasto strukturo.

OZNAKA
POBUDE:

044

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

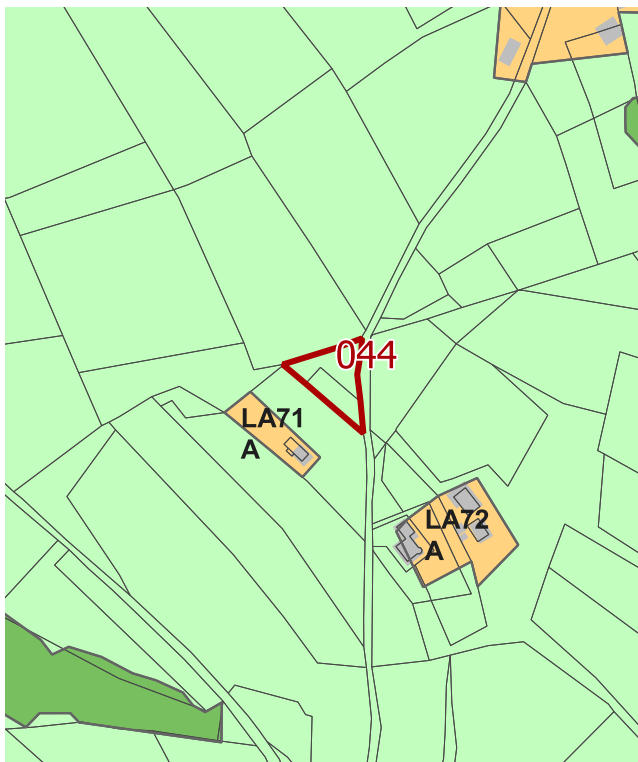
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



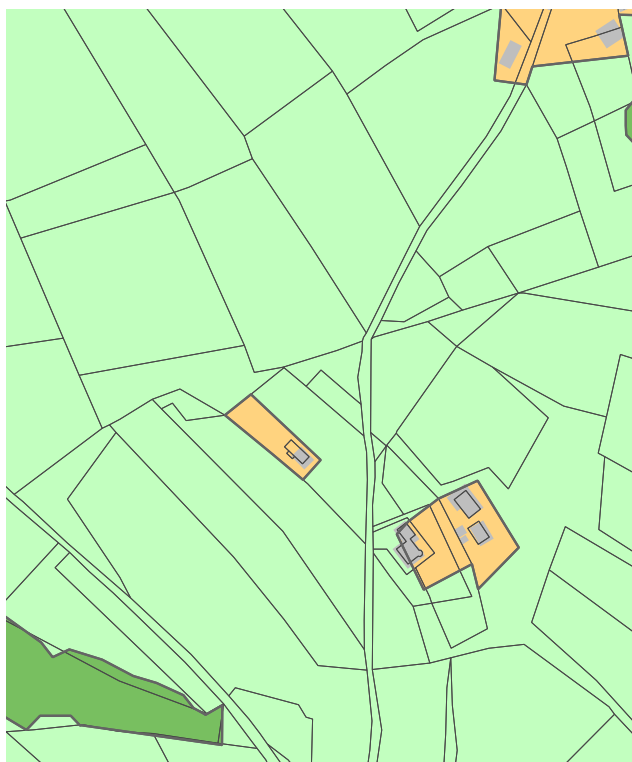
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	933, 932/2	K2	LA29	981
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

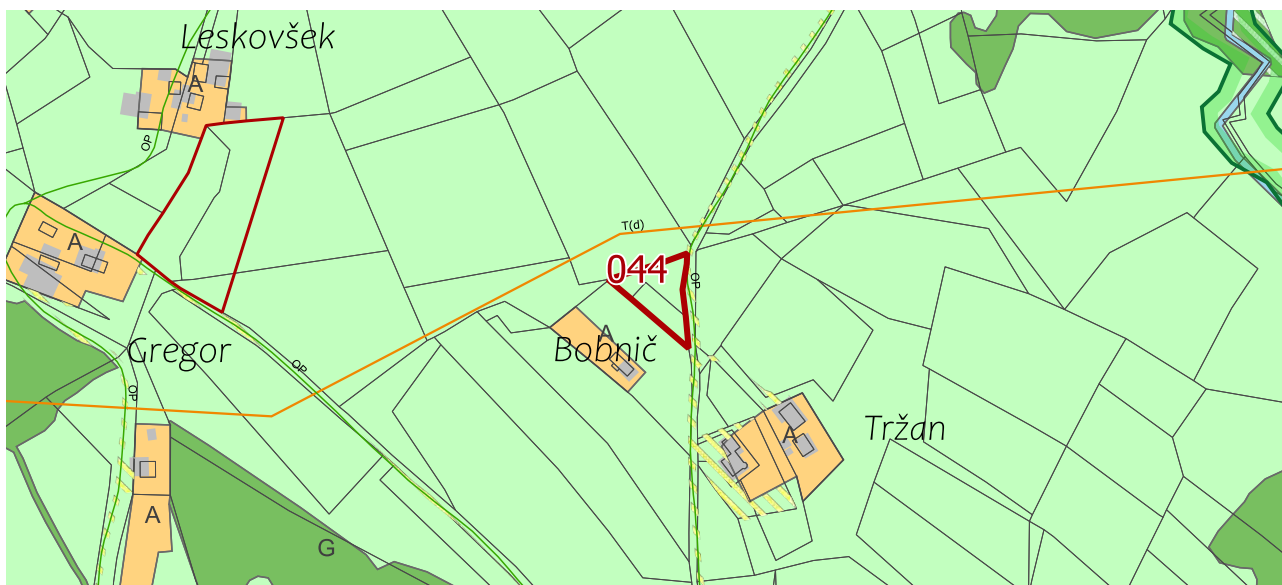


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

045

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

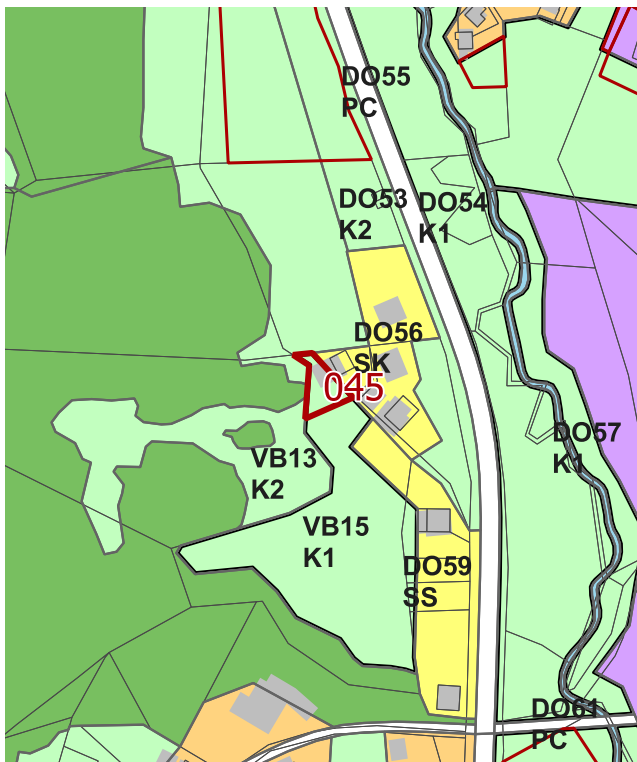
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



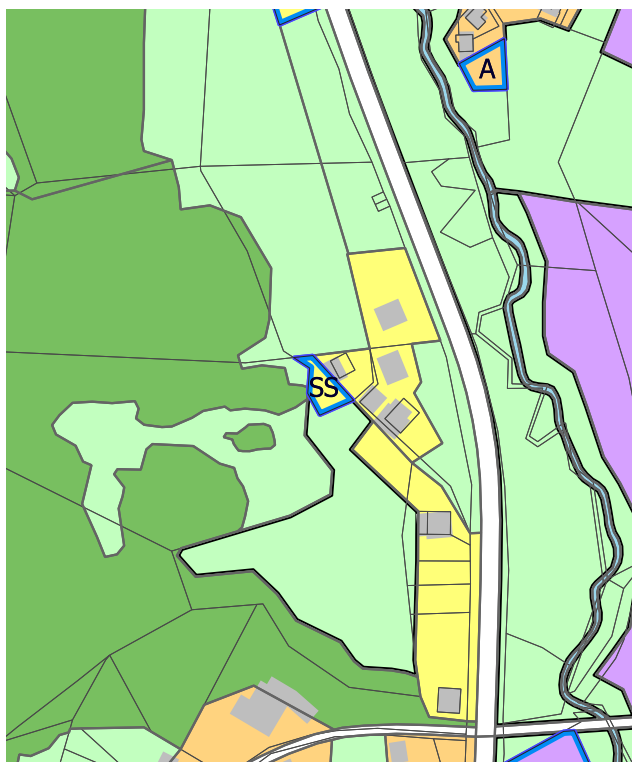
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	578	K1	VB15	471
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SS		418



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

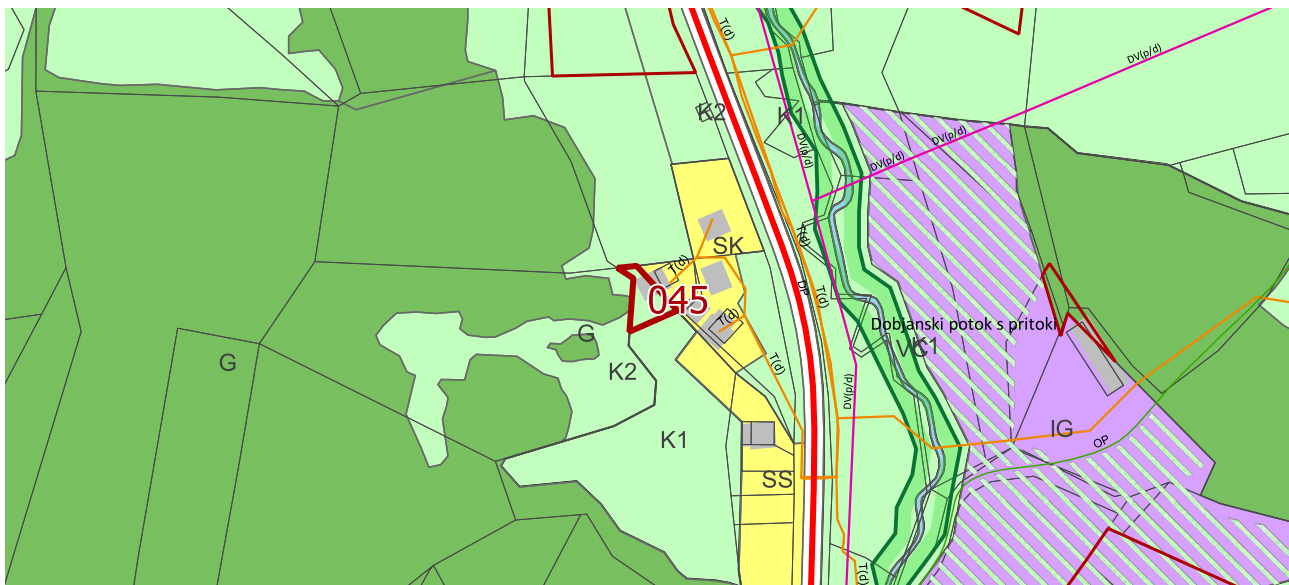


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev naselja kot evidentiranje stanja v prostoru.

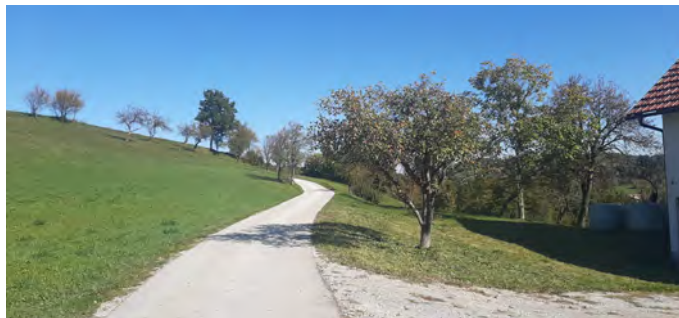
OZNAKA
POBUDE:

046

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

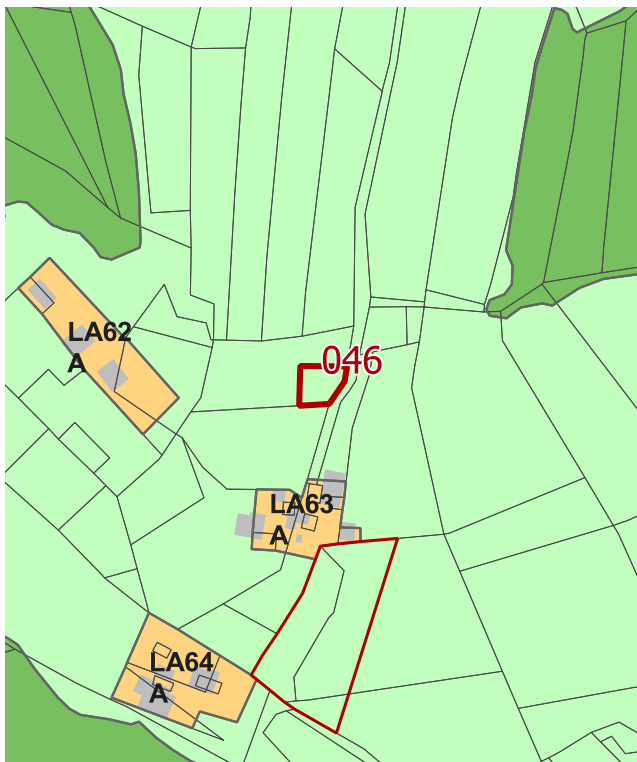
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



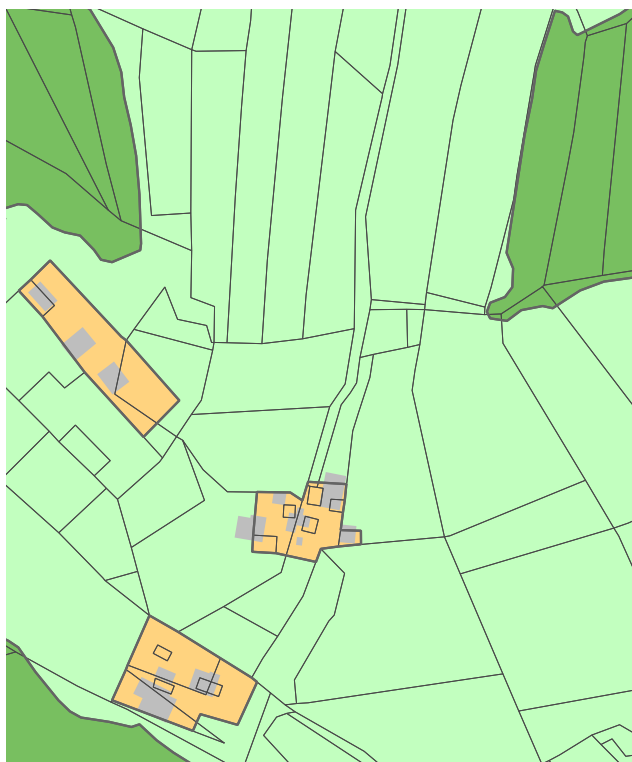
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	884	K2	LA29	439
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)



Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

047

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

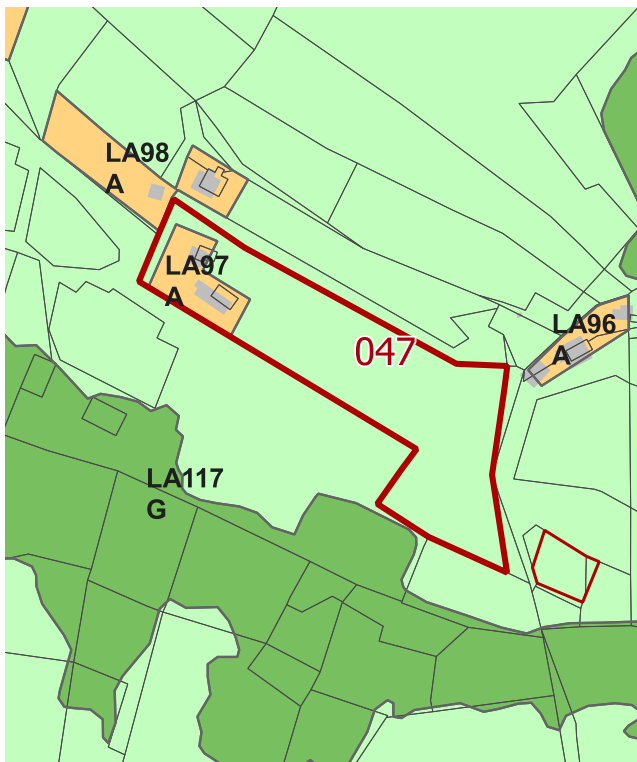
Pobuda se nanaša na določitev
stavnega zemljišča za ureditev
turistične dejavnosti - glampinga.



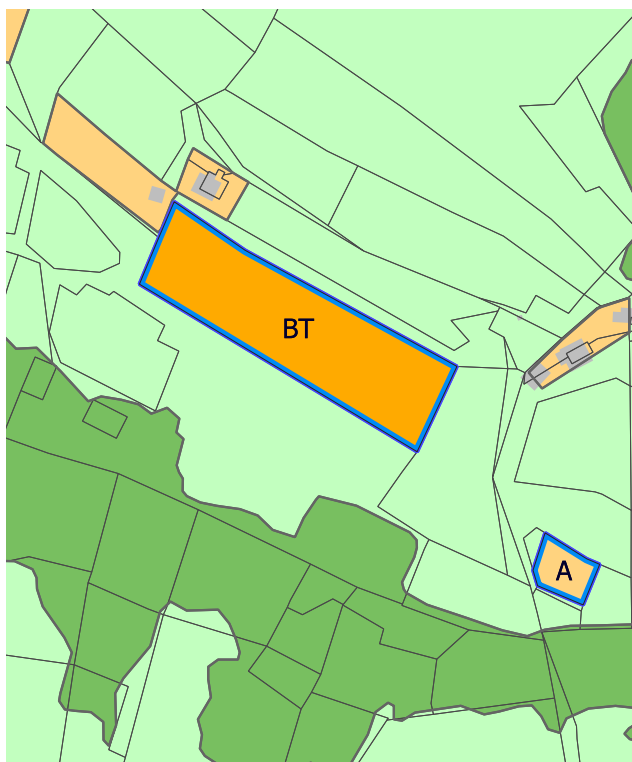
PRILOGE priložena IDZ
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1152/4	A, K2	LA97, LA29	12333
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		BT		8036



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

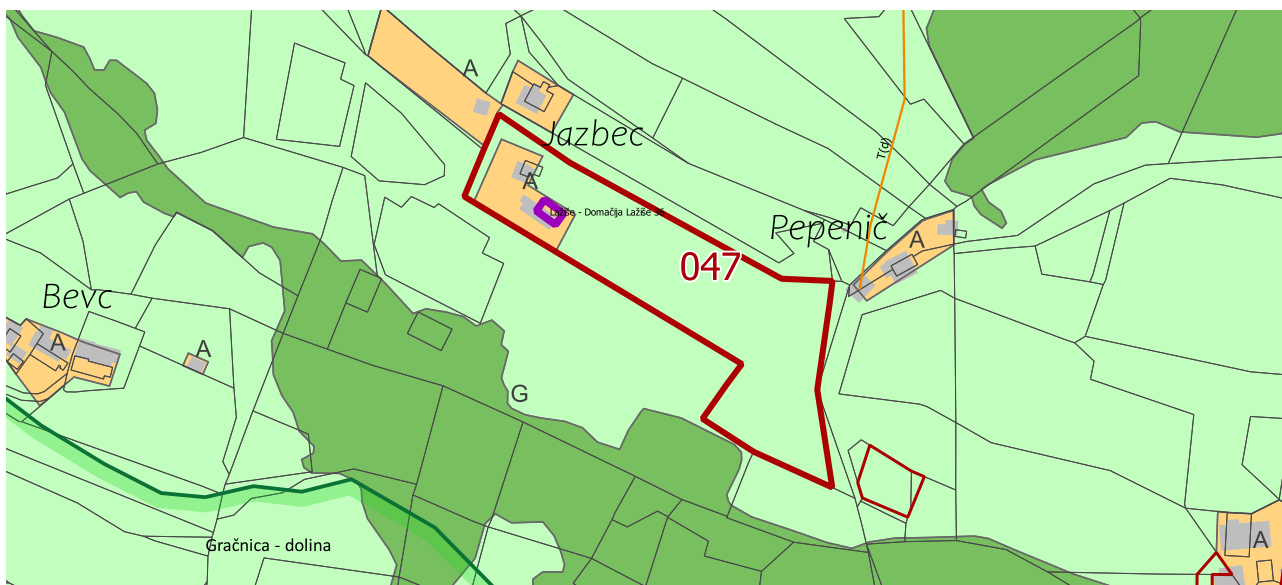


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt)

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O2.1: V okviru dvigovanja bivalnega standarda ter nadaljnjega razvoja turizma in pristočasnih dejavnosti se razvija prostorske možnosti za šport in rekreacijo, omogoča pa se tudi prenočitvene kapacitete in nadgradnjo turistične infrastrukture v povezavi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji.

O5.3: Spodbuja se razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti, zlasti kot širitev turistične ponudbe (muzejske in kulturne dejavnosti, ponudba za rekreacijo na prostem ter navezava na širši podeželski prostor) ter nočitvenih kapacitet. Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno ureja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine.

O6.3

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbna zemljišča za razvoj turizma - BT. Načrtovana ureditev obsega obstoječa stavbna zemljišča z objekti, v katerih bi se uredili servisni prostori, nova ureditev pa predvideva 6 glamping objektov, izgradnjo bazena in odbojkarskega igrišča

OZNAKA
POBUDE:

048

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

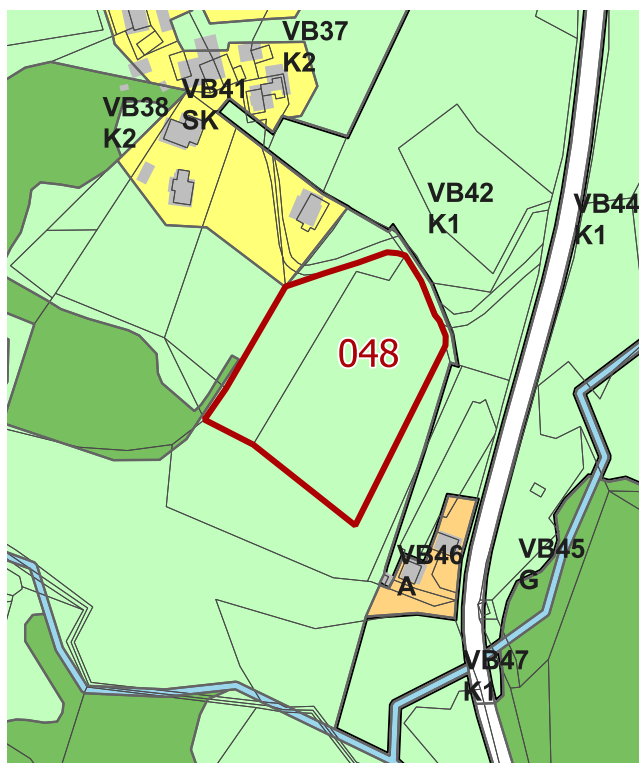
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



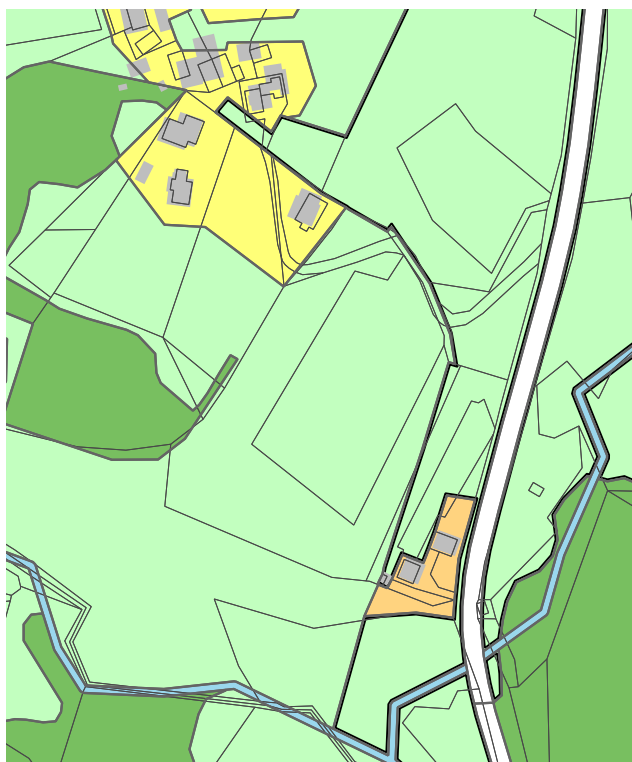
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	869/11, 869/5	K2	VB6	10451
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

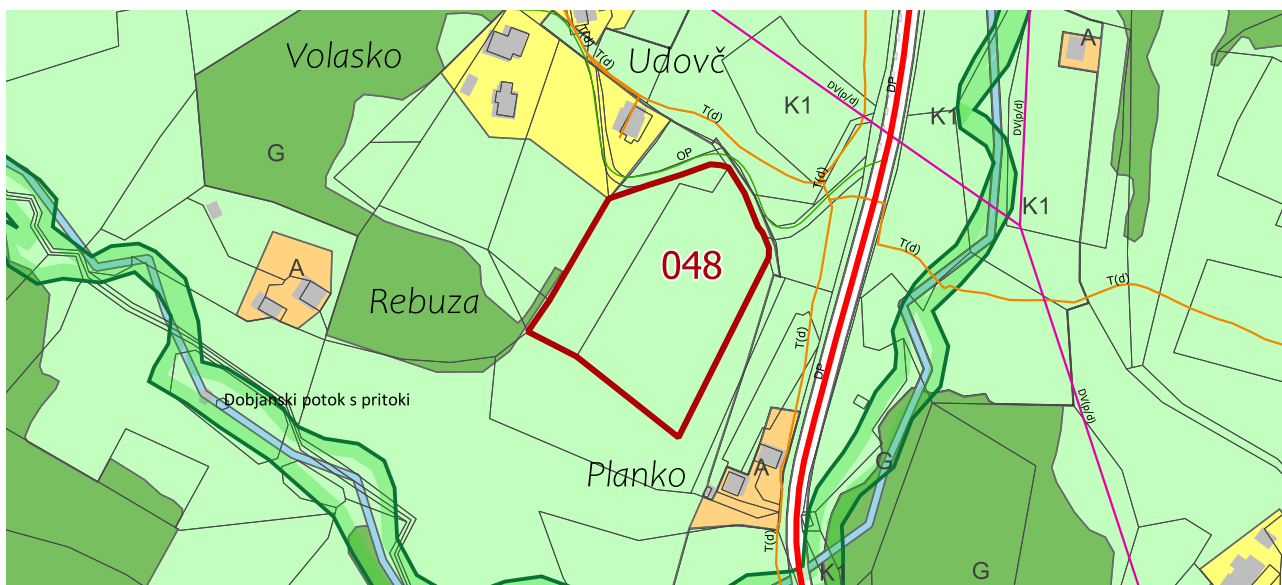


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O2.3: Poselitev se praviloma načrtuje znotraj obstoječih območij naselij, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih, oziroma izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. V naselju je veliko neizkoriščenih stavbnih zemljišč, ki se prednostno izkoristijo. Predlagana širitev ne upošteva ohranjanja tradicionalne gručaste strukture območja naselja.

OZNAKA
POBUDE:

049

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

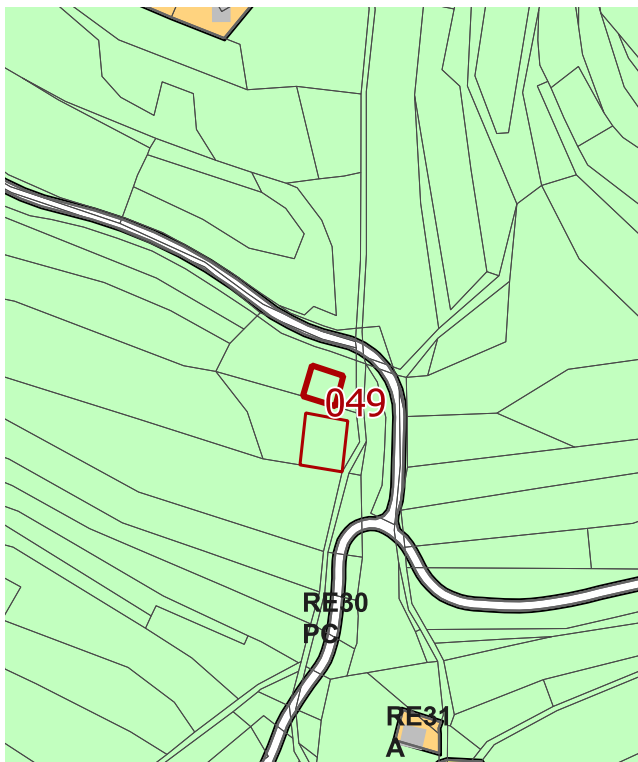
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	675/1	K1	RE24	298
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

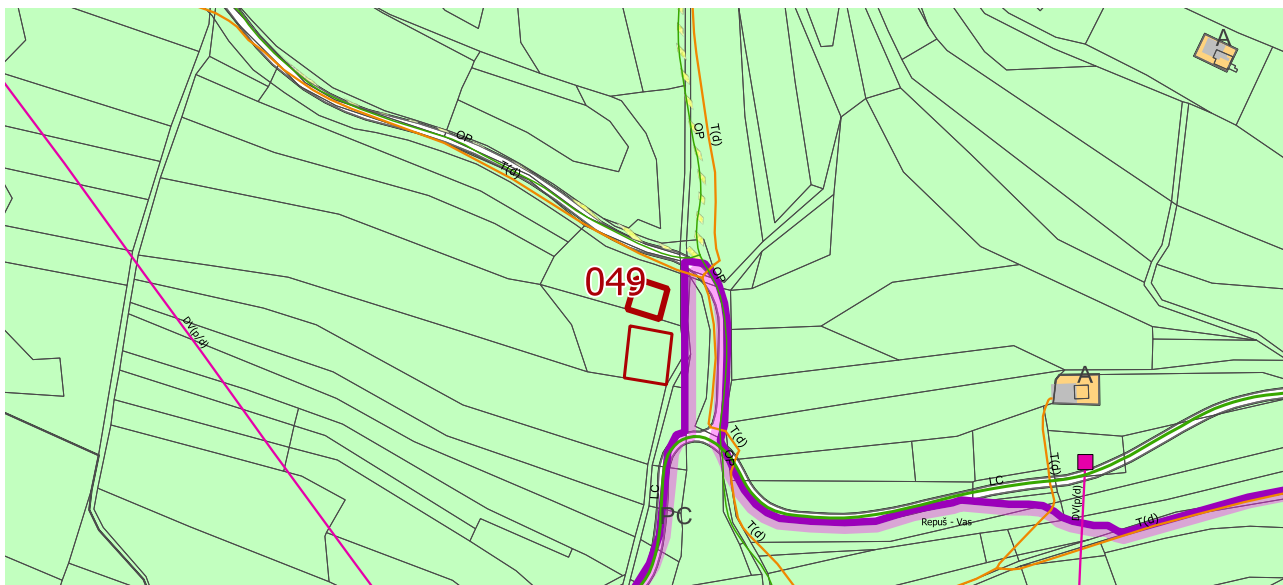


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

050

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

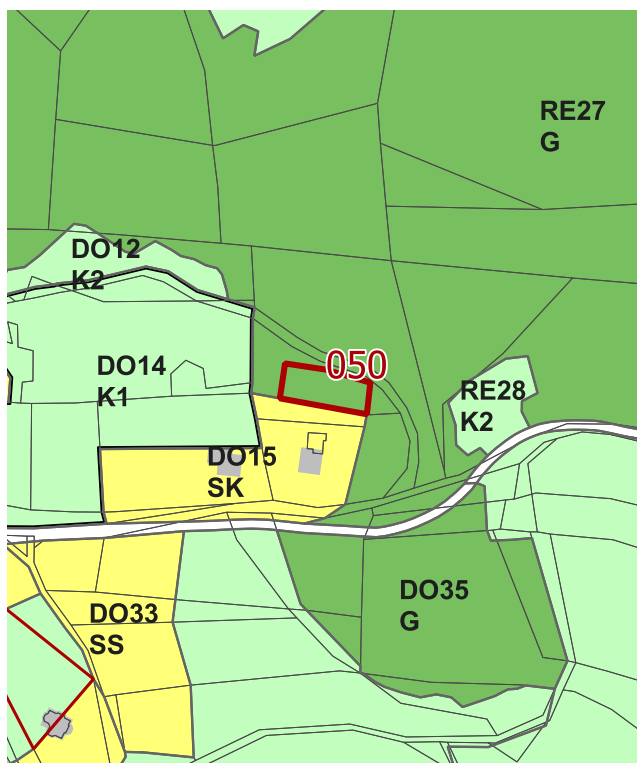
Pobuda se nanaša na spremembo iz
gozdnega v stavbno zemljišče.



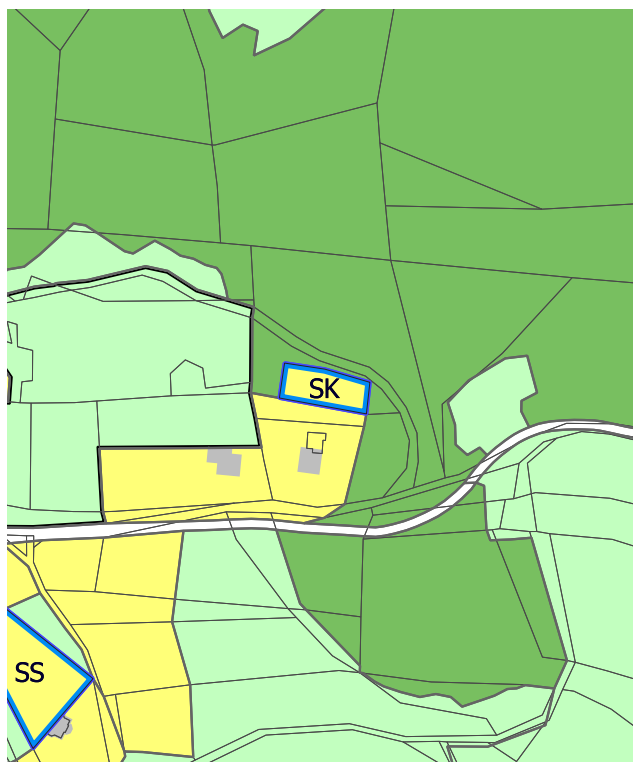
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	726/3	G	RE27	860
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		860



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

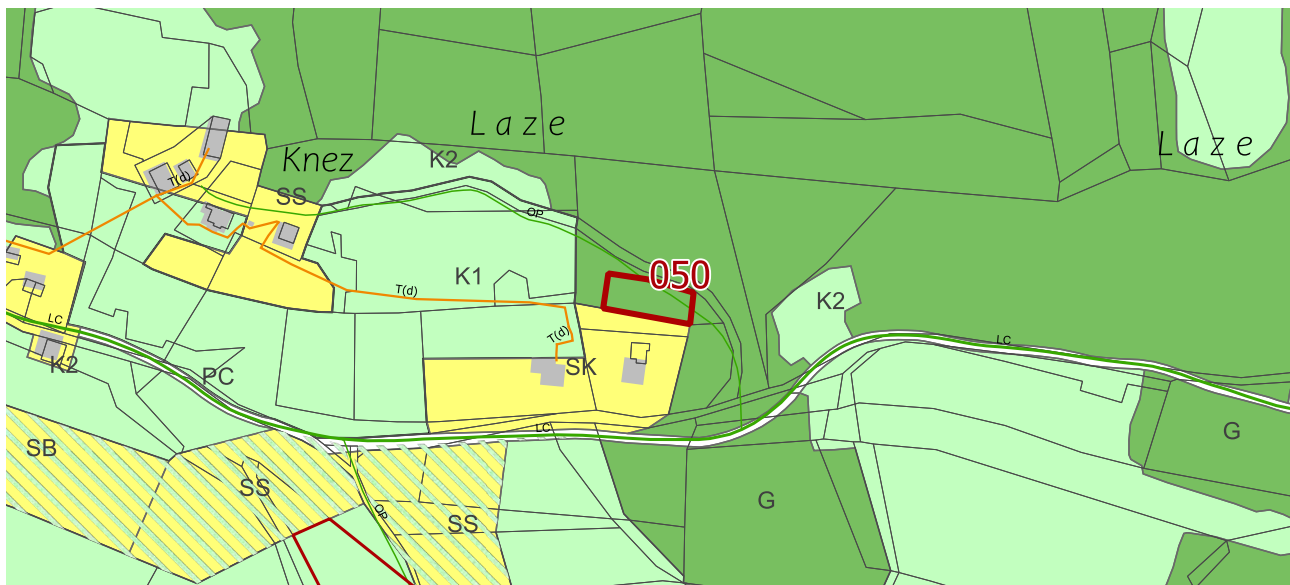


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, gozdno zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev območja naselja.

OZNAKA
POBUDE:

051a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

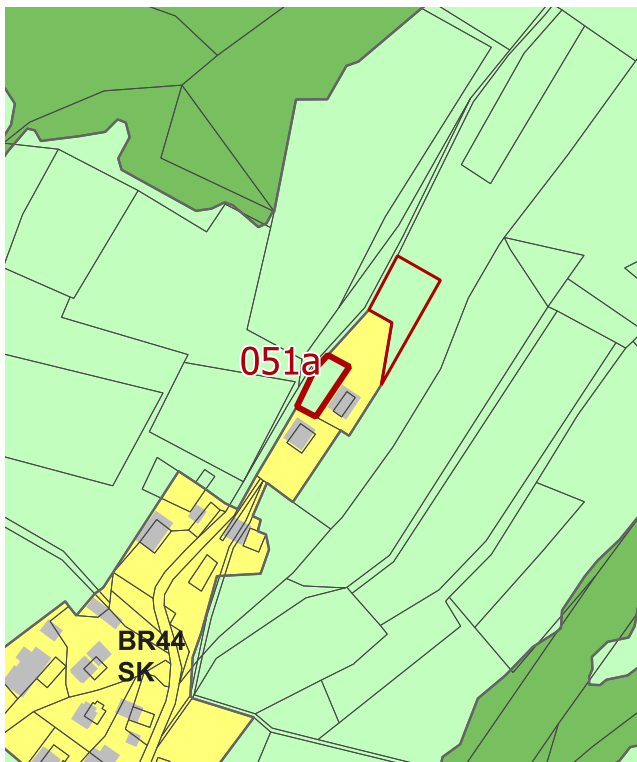
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



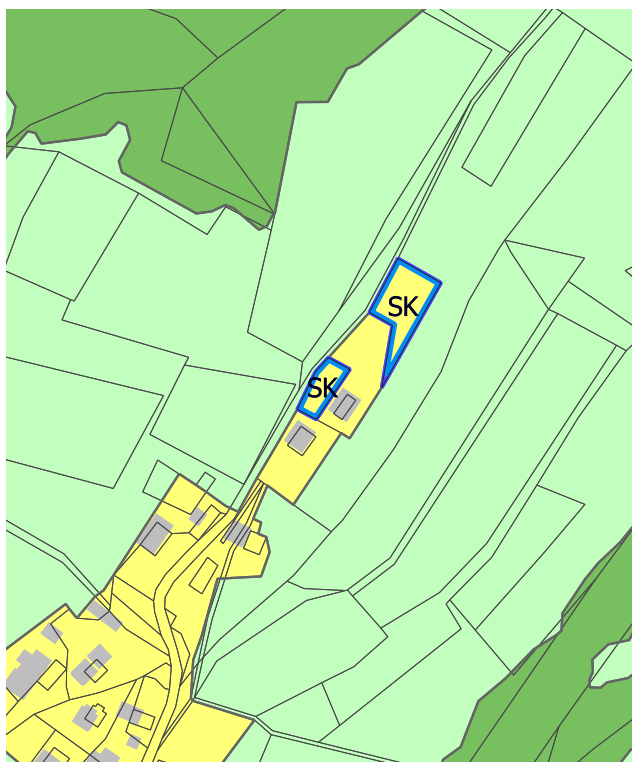
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	746/3	K2	BR37	419
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		419



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

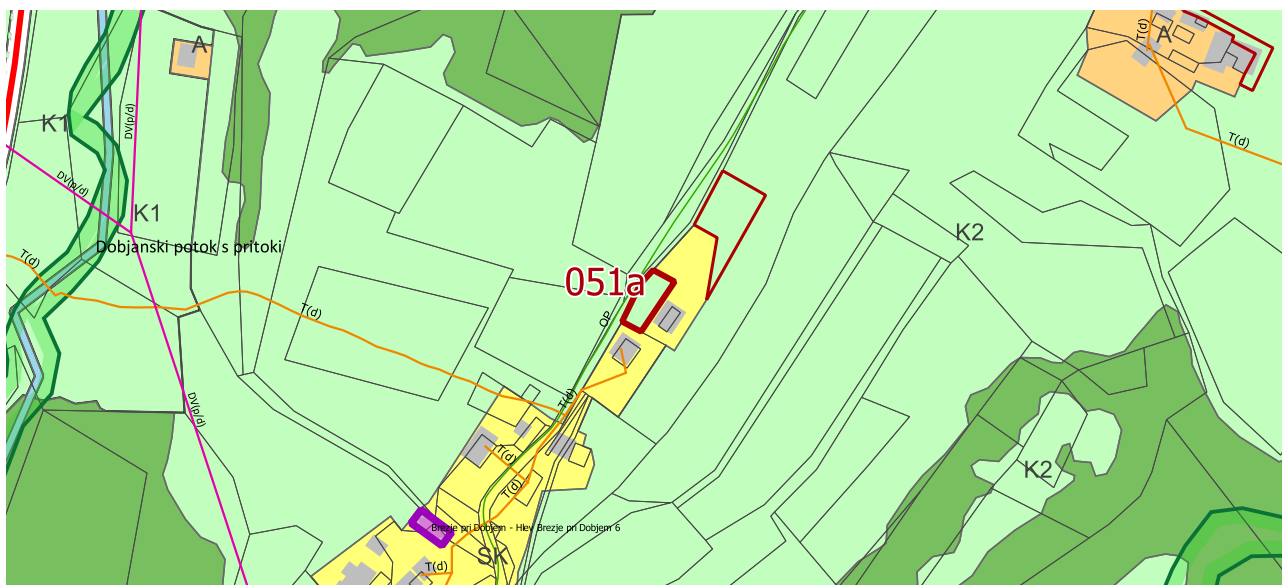


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišč kot manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča za eno stanovanjsko stavbo. Poseg predstavlja zapolnitev obstoječe vrzeli med stavbnimi zemljišči in občinsko cesto in je s treh strani že obdana s stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

051b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

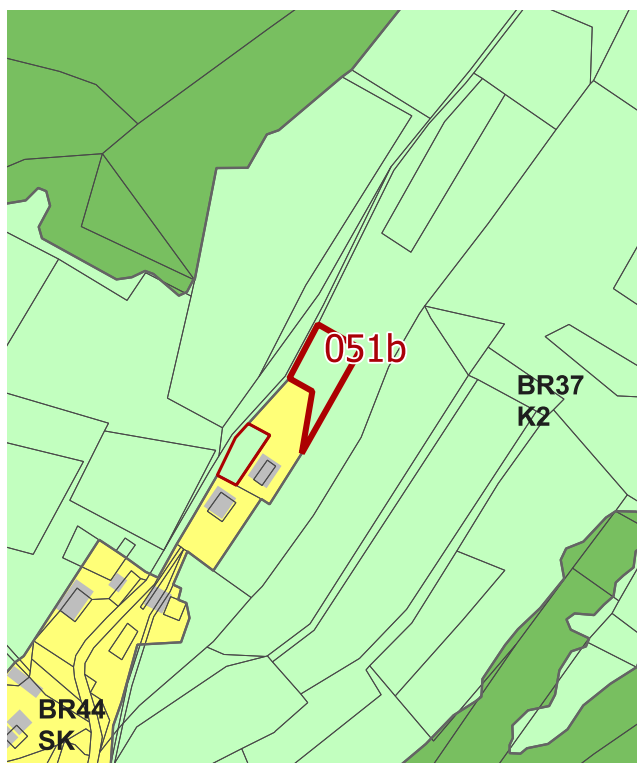
Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



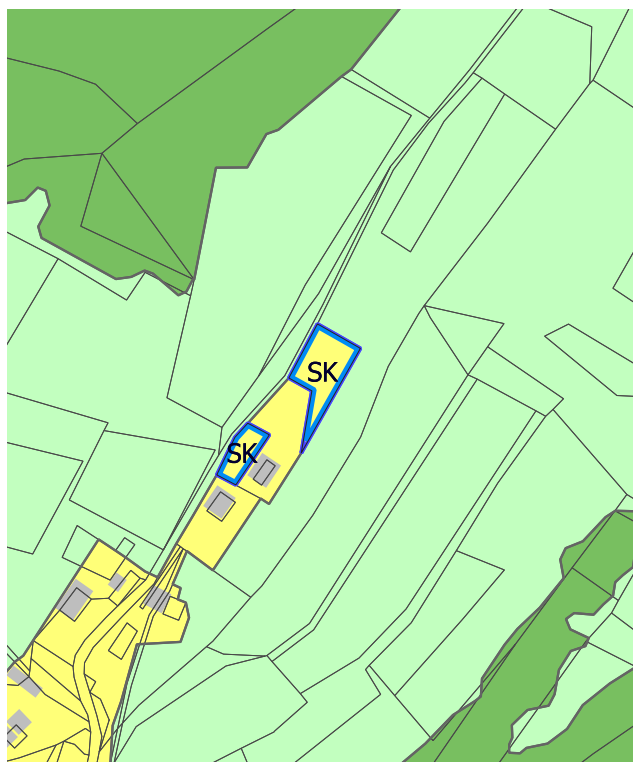
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	746/3	K2	BR37	1007
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		1007



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

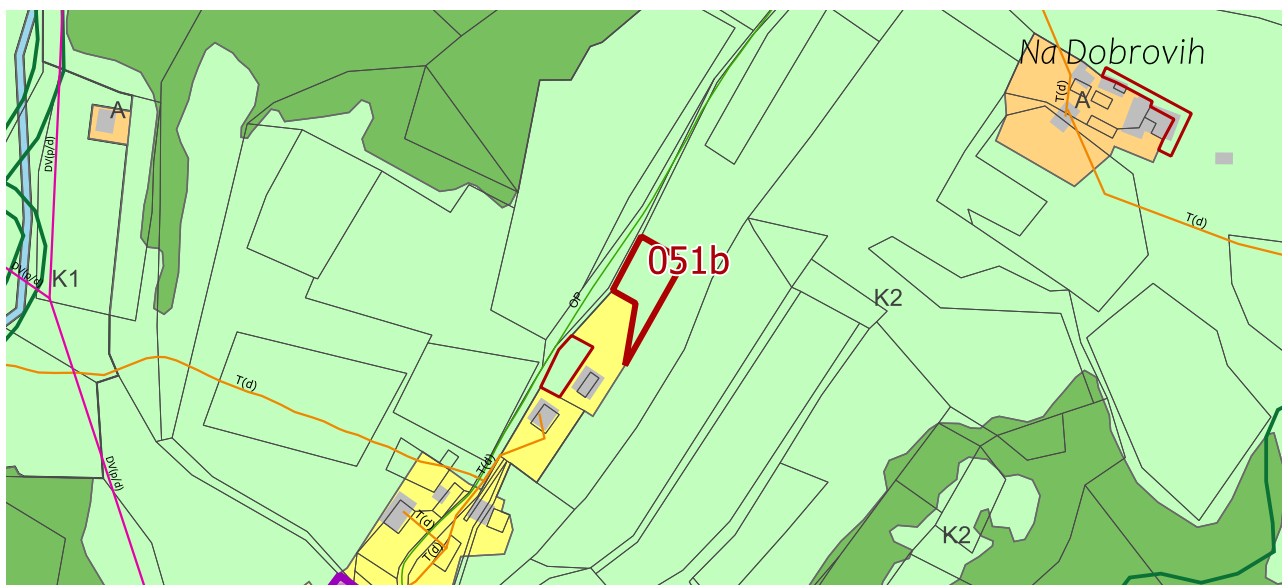


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, določi se stavbno zemljišč kot manjša zaokrožitev stavbnega zemljišča za eno stanovanjsko stavbo. Poseg predstavlja nadaljevanje obcestne pozidave ob občinski cesti.

OZNAKA
POBUDE:

052

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

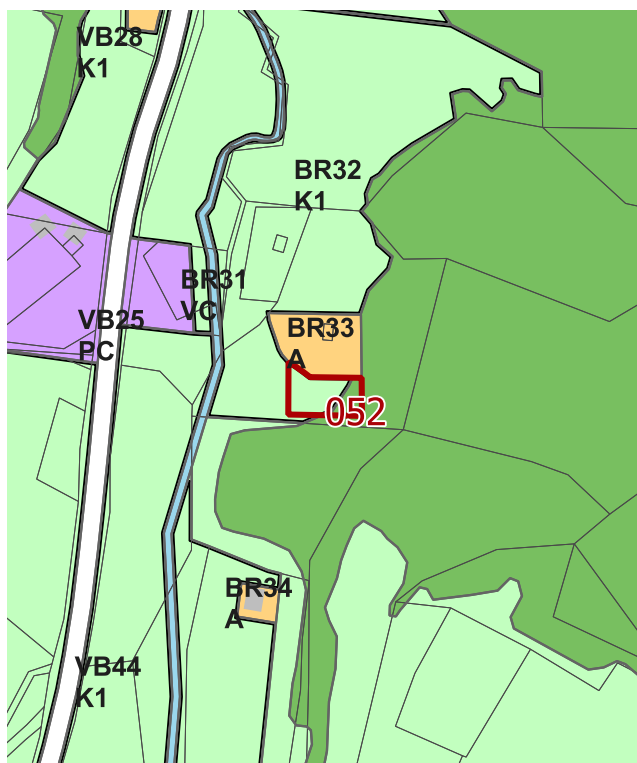
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče, za nadomestno gradnjo porušene hiše.



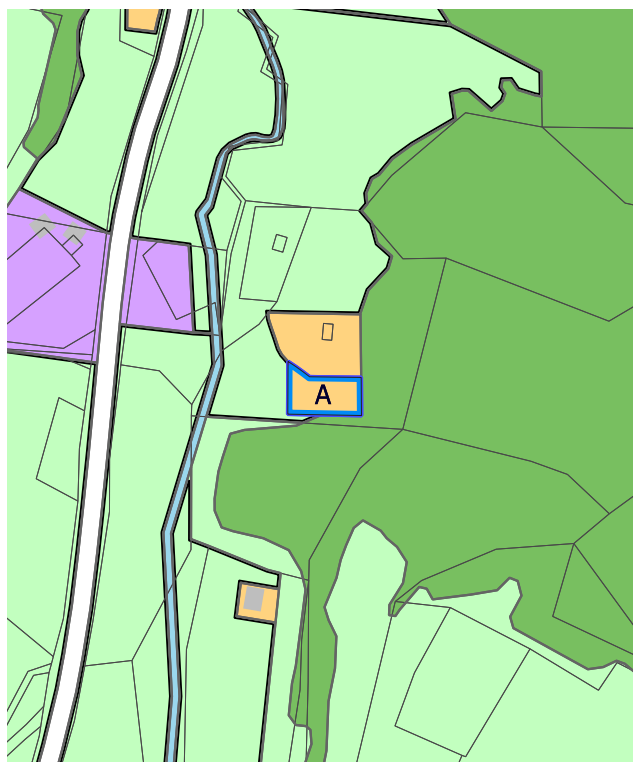
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	839/2	K1, G	BR32, BR29	826
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		826



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

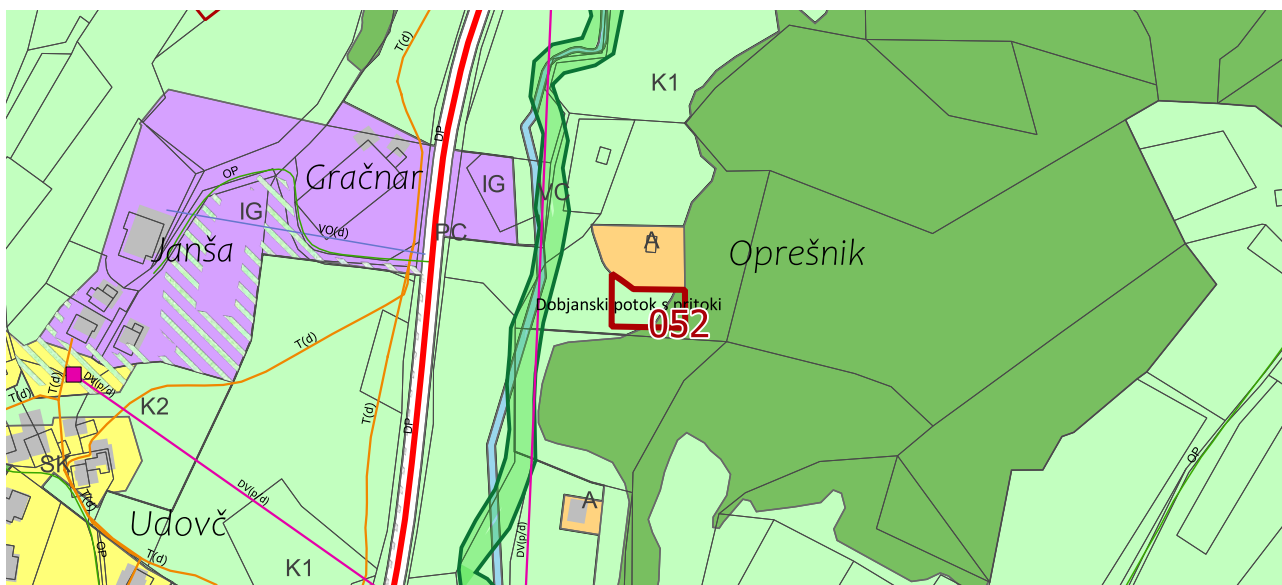


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda se podaja z namenom oblikovanja nove kmetije (stanovanjska stavba, hlev za ovce, koze, zajce in kokoši ter prostorom za spravilo krme).

OZNAKA
POBUDE:

053a

Navezava na pobudo: 053b

POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1311, 1312/1	K1	LA160	432
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		432



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

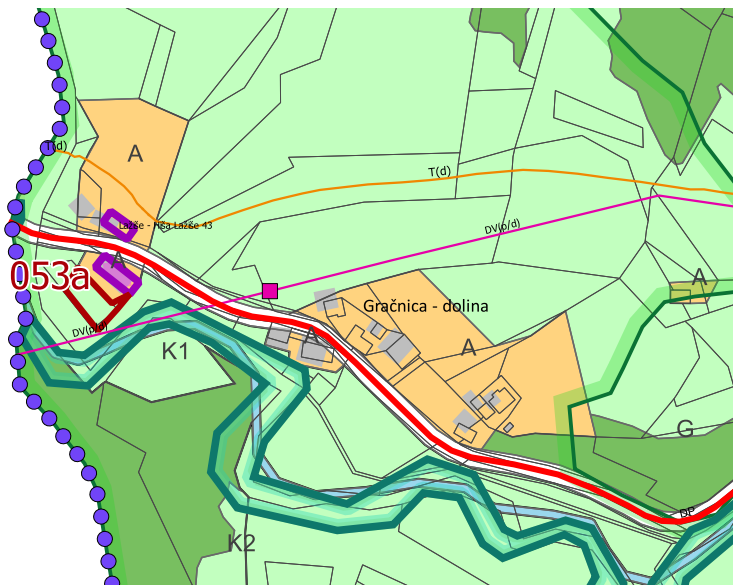


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Gračnica - dolina (ID: 64)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec in se jo (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda se podaja z namenom postavitve pastirskega stanu, saj se zaradi strmega terena zemljišče s pašo drobnice ohranja kulturna krajina in se preprečuje zaraščanje območja. Za postavitve pastirskega stanu sta podani dve lokaciji (pobuda št. 053b), od katerih je predmetna prepoznana kot primernejša, saj zaokrožuje obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve.

OZNAKA
POBUDE:

053b

Navezava na pobudo: 053a

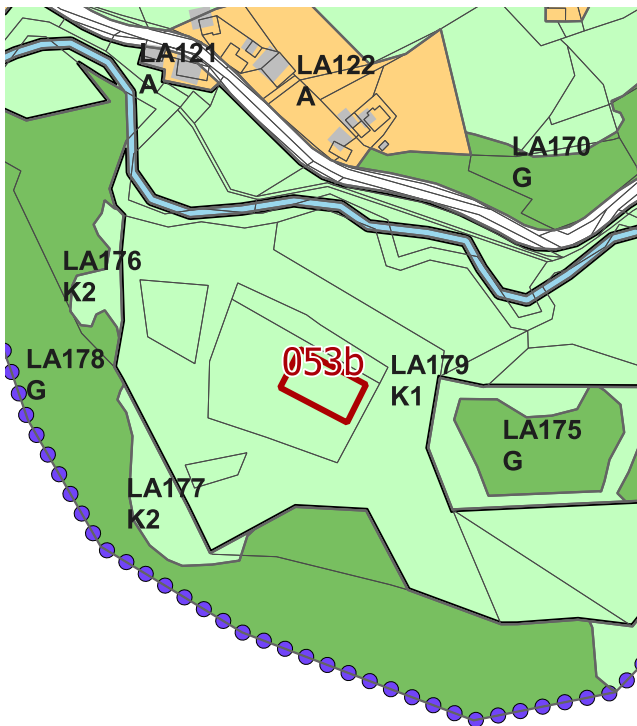
POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša možnost gradnje
pastirskega stanu na kmetijskem
zemljišču (?).

PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
LAŽIŠE	1299/2	K1	LA179	904
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



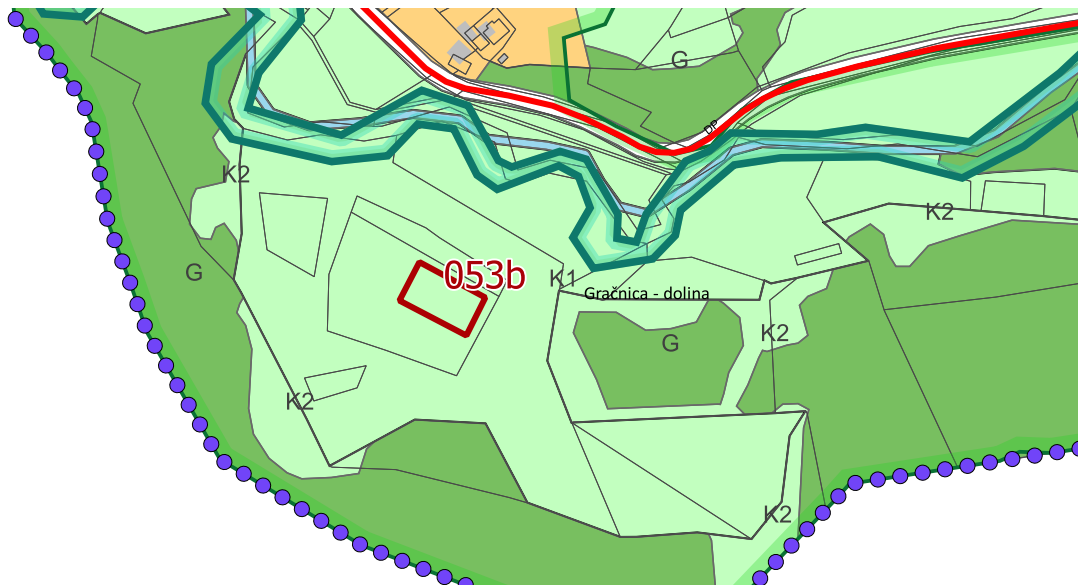
Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Gračnica - dolina (ID: 64)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Pobuda se podaja z namenom postavitve pastirskega stanu, saj se zaradi strmega terena zemljišče s pašo drobnice ohranja kulturna krajina. Za postavitvev pastirskega stanu sta podani dve lokaciji (pobuda št. 053a), od katerih je 053a prepoznana kot ustrežnejša, saj zaokrožuje obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve.

OZNAKA
POBUDE:

054

Navezava na pobudo:

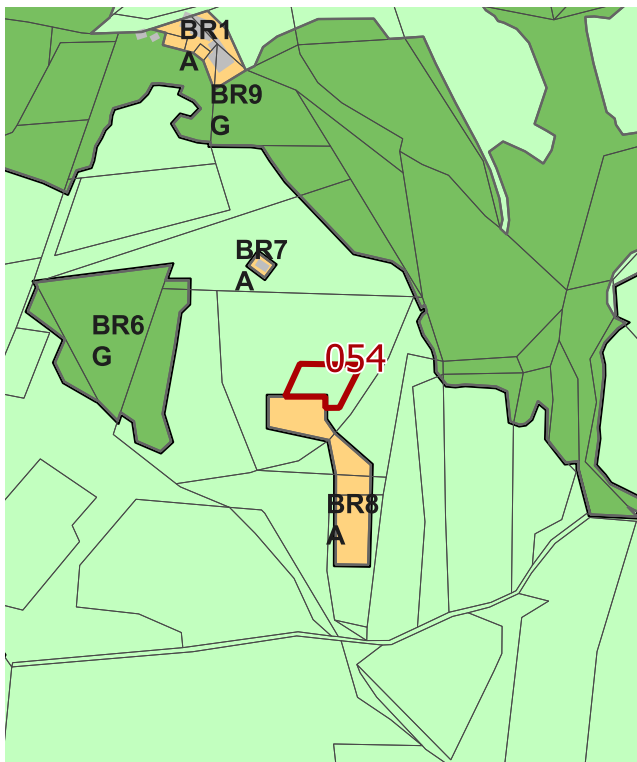
POVZETEK
POBUDE:

Pobuda se nanaša na spremembo iz
kmetijskega v stavbno zemljišče.
Izdano gradbeno dovoljenje za novo
kmetijo.

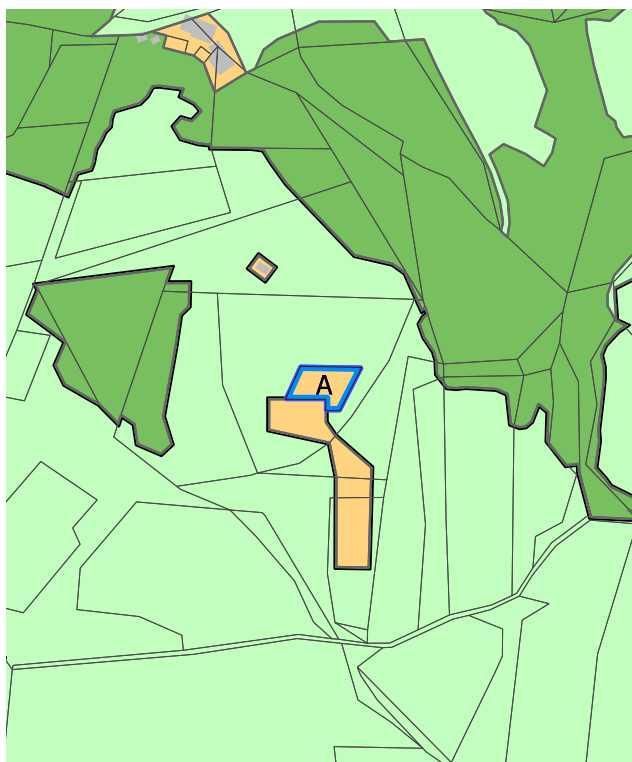
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	591/7	K1	BR14	606
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		606



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

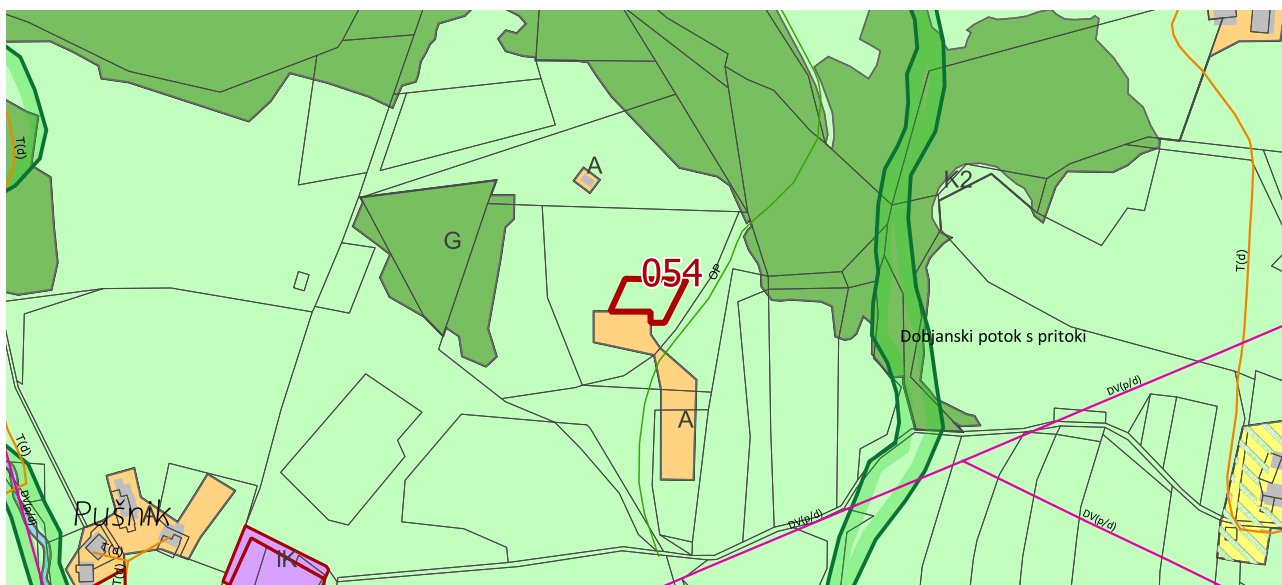


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, kot manjša zaokrožitev območja razpršene poselitve. Izdano gradbeno dovoljenje za novo kmetijo.

OZNAKA
POBUDE:

055a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

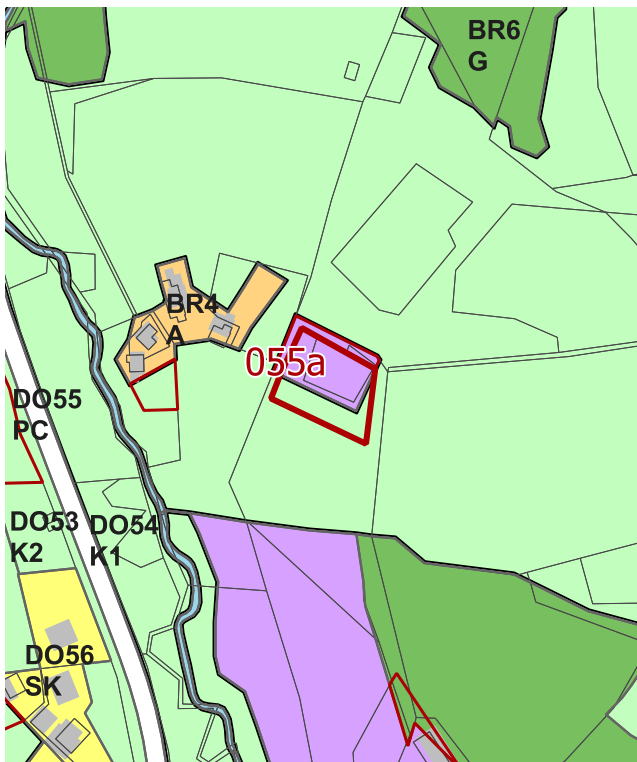
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče, prerazporeditev stavbnega zemljišča ter sprememba podrobnejše namenske rabe iz IK v A.



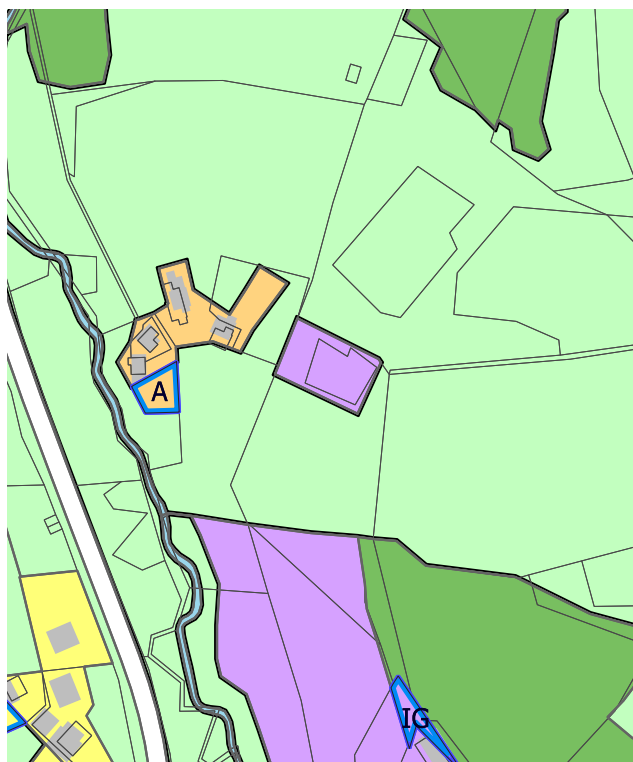
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	595, 592/3	IK, K1	BR5, BR14	1969
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

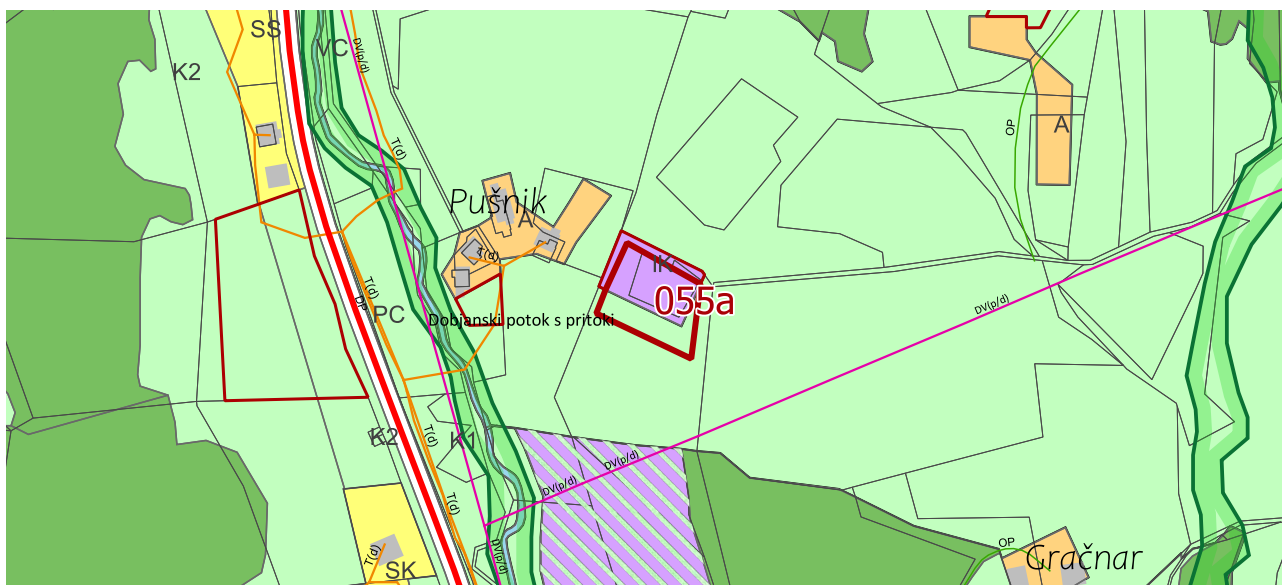


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Sprememba v IK je bila v OPN izjemoma dopuščena kot poseg v odprti prostor za kmetijske namene, zato bi sprememba v podrobnejše namenske rabe A dopustna le pod pogojem, da se na tem mestu dopolnjuje obstoječa kmetijska dejavnost.

OZNAKA
POBUDE:

055b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

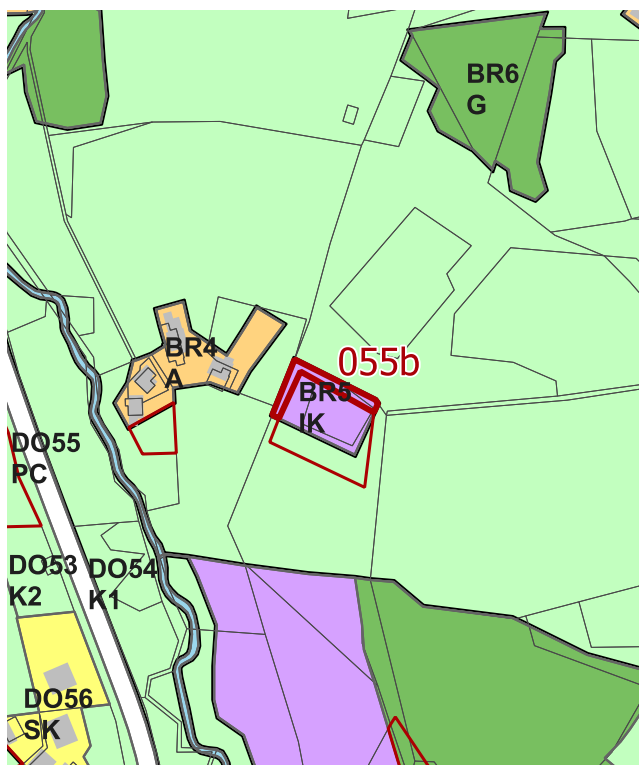
Pobuda se nanaša na spremembo
namenske rabe iz IK v K1 oz.
prerazporeditev stavbnih zemljišč.



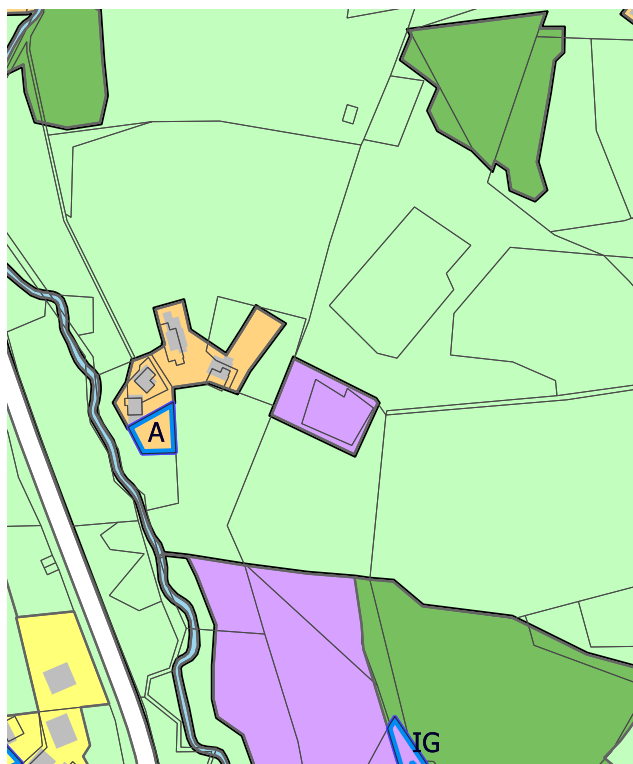
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	595, 592/3	IK	BR5	387
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

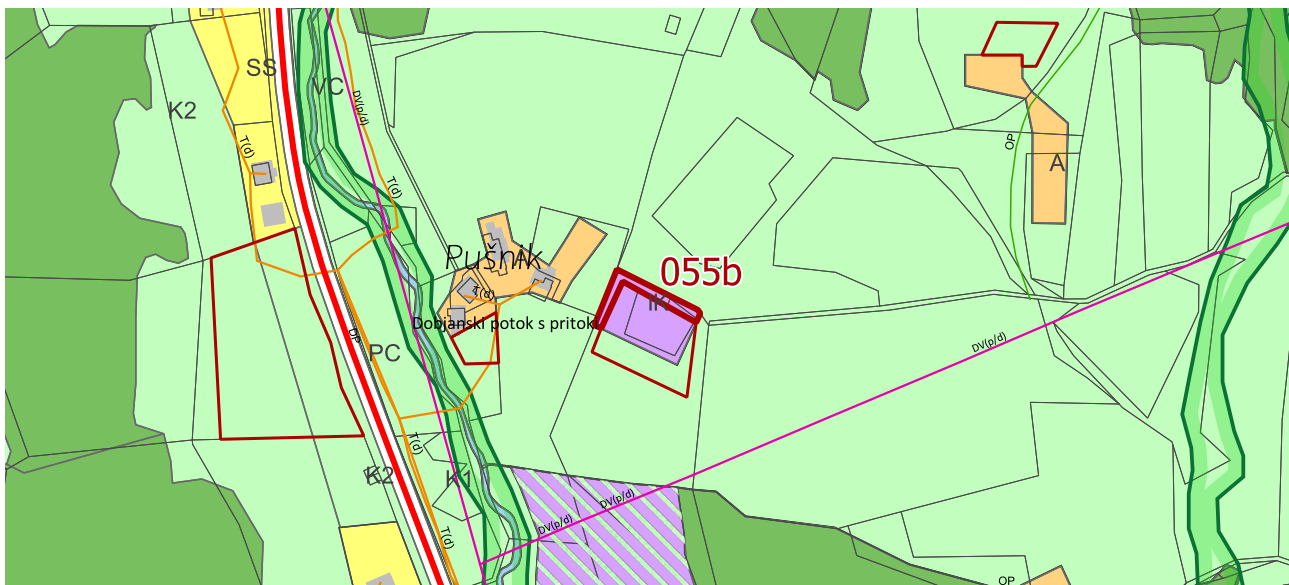


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

B1.2: Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Sprememba v IK je bila v OPN izjemoma dopuščena kot poseg v odprti prostor za kmetijske namene, zato bi sprememba v podrobnejše namenske rabe A dopustna le pod pogojem, da se na tem mestu dopolnjuje obstoječa kmetijska dejavnost.

OZNAKA
POBUDE:

056

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za namen selitve
stanovanjske stavbe kmetije.

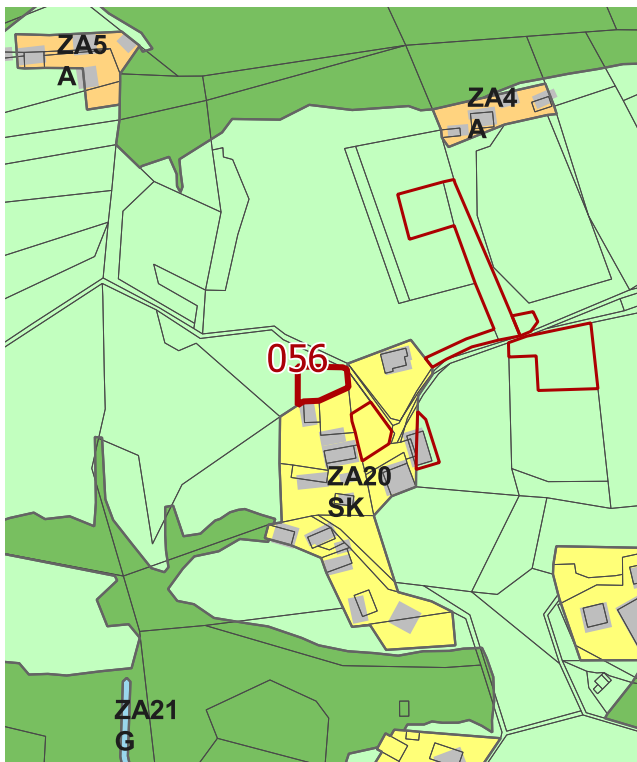
PRILOGE
POBUDNIKA:

Priložen obrazec KSS



OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	353/1	K2	ZA7	425
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		SK		425



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

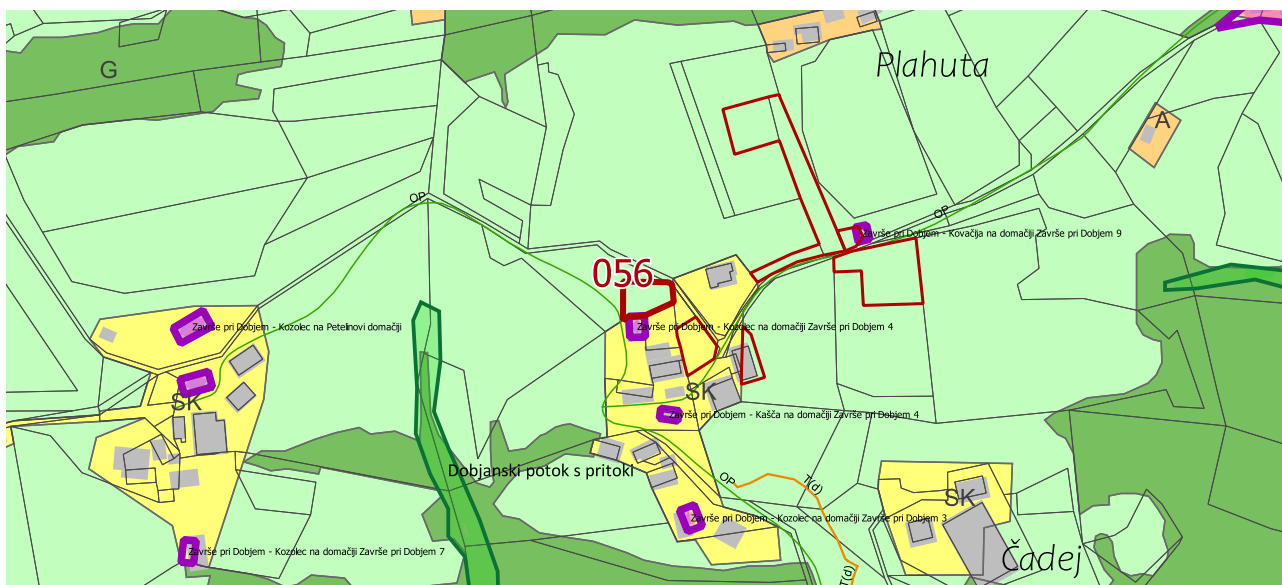


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.4: Ohranjanje prepoznavnosti prostora, z usmerjanjem novogradenj predvsem na območje občinskega središča ter območja gručastih naselij in zaselkov ter s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, zlasti pa z ohranjanjem vitalnosti kmetijskih gospodarstev, ki pripomorejo k ohranjanju kulturne krajine.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega roba naselja. Za namen gradnje stanovanjskega objekta je pridobljeno pozitivno mnenje kmetijsko svetovalne službe. Lokacija posega je ob občinski cesti.

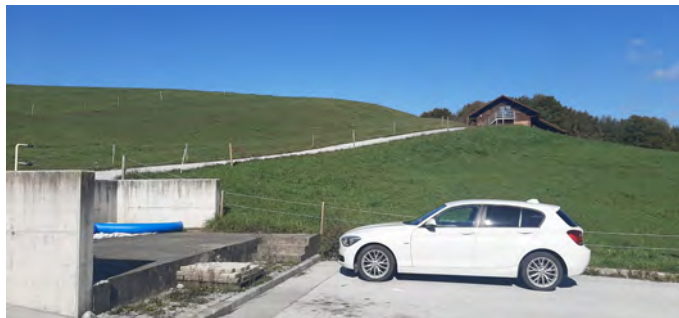
OZNAKA
POBUDE:

057

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

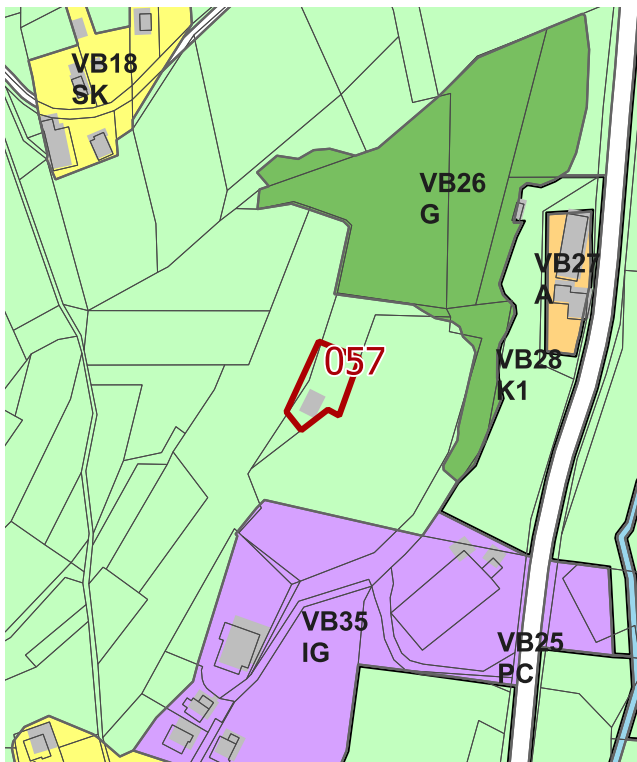
Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za namen proizvodne
kmetijske dejavnosti (živilska
dejavnost, sušilnica sadja)



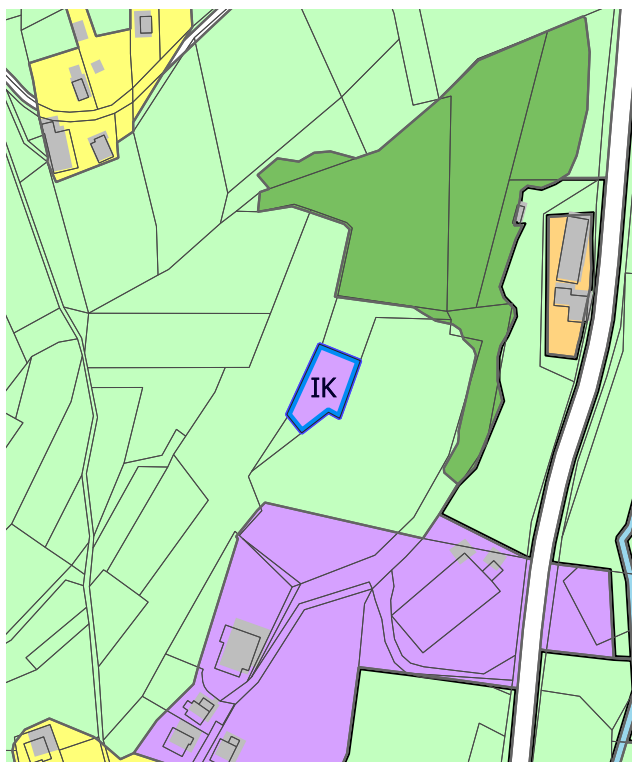
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	889/3, 846	K2	VB6	990
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		IK		990



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

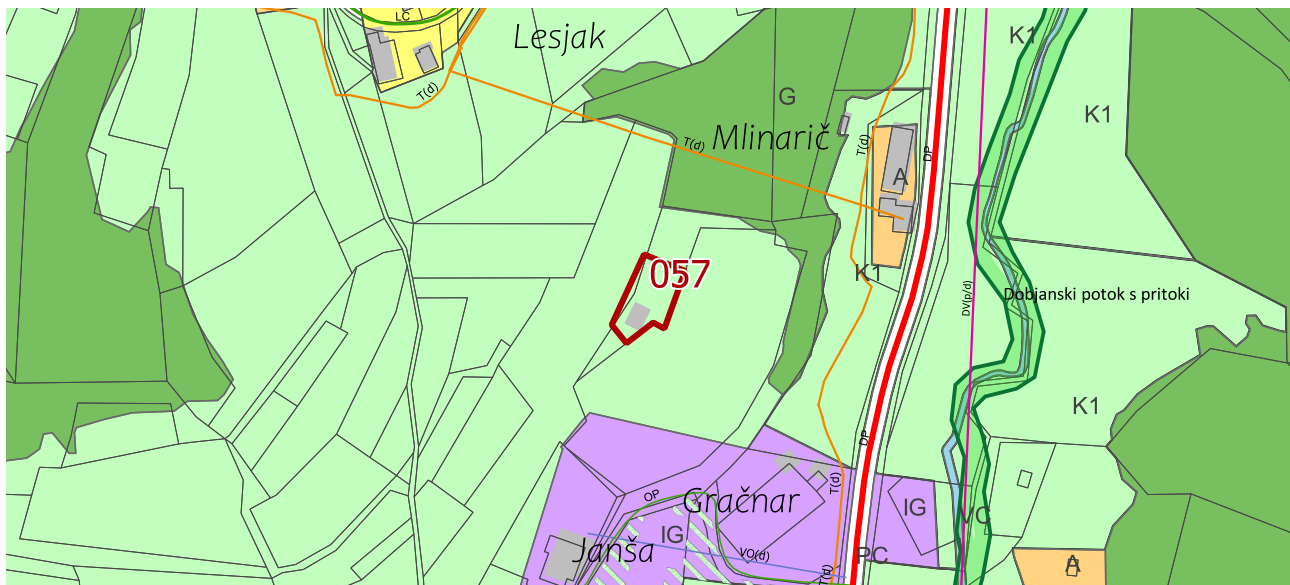


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.7: Območja razpršene poselitve se ureja z namenom izboljšanja razmer za bivanje, delo ter opravljanje kmetijske, oziroma dopolnilne dejavnosti. Pri gradnji novih objektov se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilne elemente krajine (travniške sadovnjake, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice itd.). Prenove in novogradnje se prilagajajo tradicionalnemu urbanističnemu in arhitekturnemu oblikovanju, ki izhaja iz ohranjanja avtohtonih značilnosti razmestitve in oblikovanja objektov ter drugih elementov arhitekturne dediščine. Na teh območjih se spodbuja kmetijsko dejavnost z možnostjo razvoja dopolnilnih dejavnosti, tudi v povezavi s turistično ponudbo.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, obstoječim objektom se določi stavbno zemljišče za kmetijsko proizvodnjo (IK).

OZNAKA
POBUDE:

058a

Navezava na pobudo: 058b

POVZETEK
POBUDE:

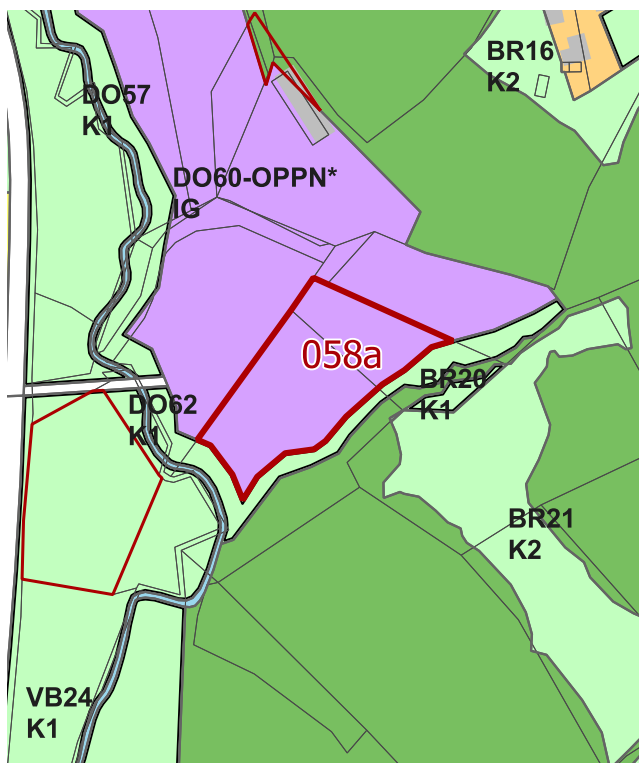
Sprememba iz površin za
gospodarske dejavnosti v kmetijsko
zemljišče zaradi poplavne ogroženosti
(razred srednje poplavne nevarnosti)



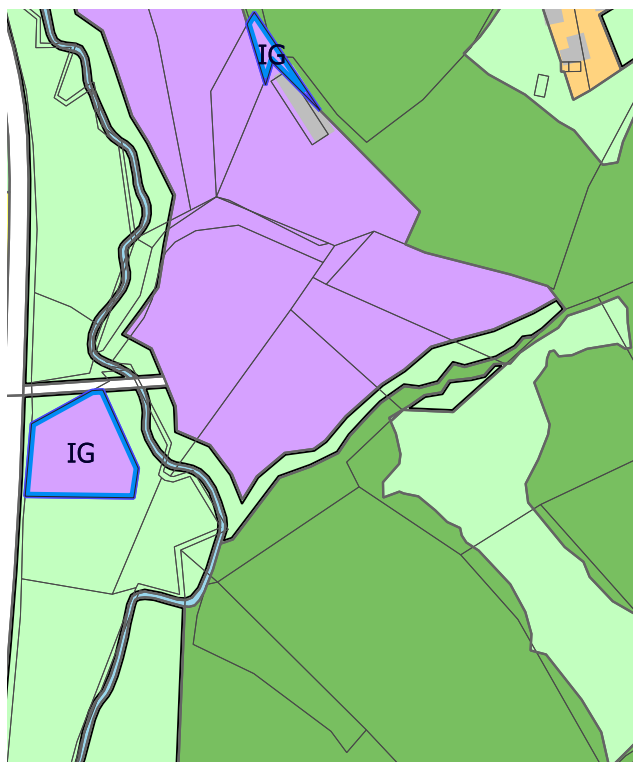
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	632, 631/1	IG	DO60-OPPN*	6455
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

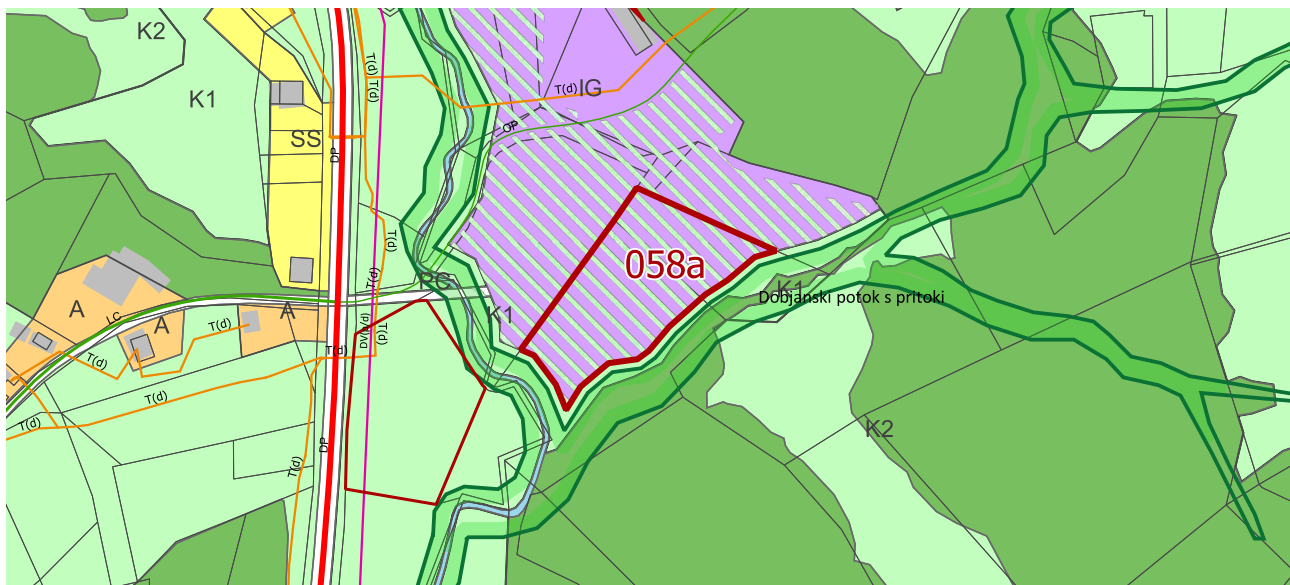


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O4.1: V prostorskem razvoju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, kot omejitve pri načrtovanju. Redno vzdrževanje vodotokov se še naprej usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob izvedbi sonaravnih ureditev obrežij, vodnih in vodnogospodarskih objektov. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje naravna morfologija strug in obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti.

O4.2: Dobjanski potok z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi vključuje v zeleni sistem občine Dobje, pri čemer se urejanje dostopov, obvodne sprehajalne poti in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se, razen v primerih določenih z veljavnimi predpisi, ne posega v prostor.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobude ni mogoče upoštevati v postopku priprave SD OPN, ampak jo je potrebno obravnavati v postopku SD OPPN.

OZNAKA
POBUDE:

058b

Navezava na pobudo: 058a

POVZETEK
POBUDE:

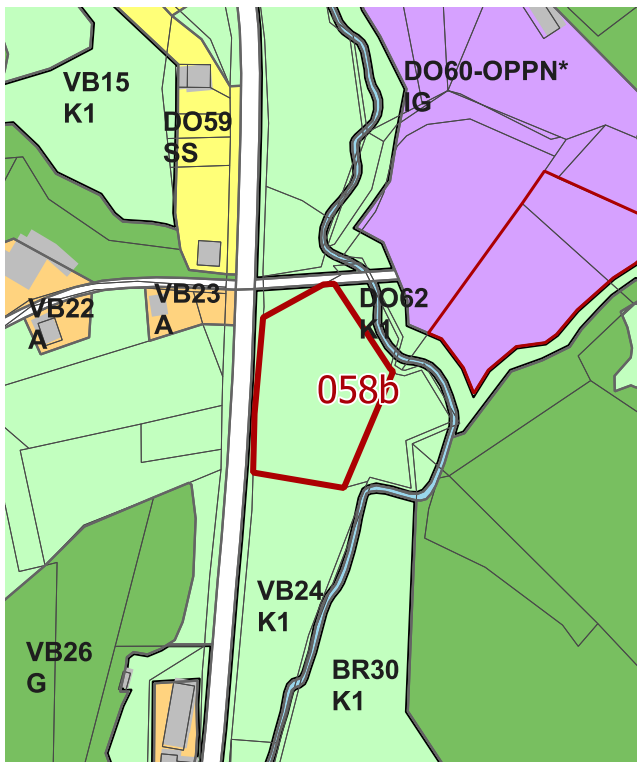
Sprememba iz kmetijskega v stavbno zemljišče za namen prestavitve stavbnih zemljišč v gospodarski coni, ki so poplavno ogrožene na drugo lokacijo, ki je v neposredni bližini cone.



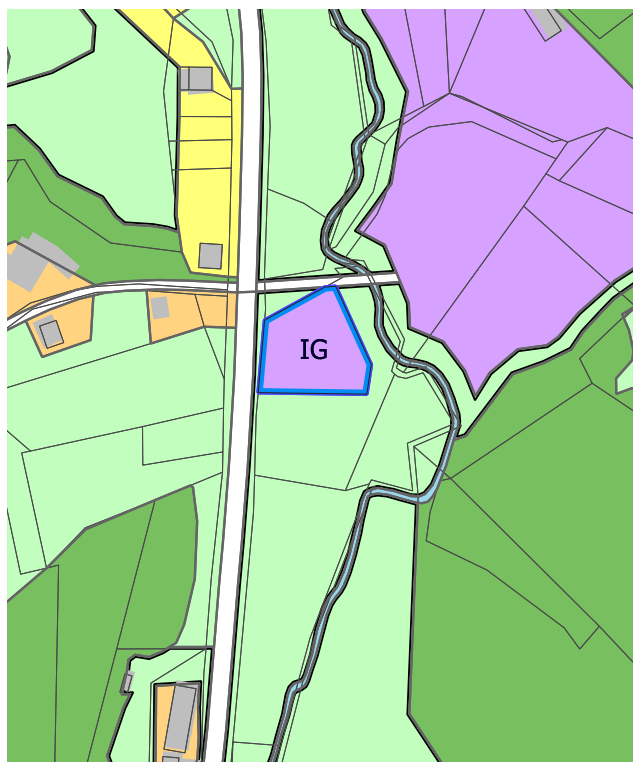
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	575/3	K1	VB24	5723
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		IG		2566



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

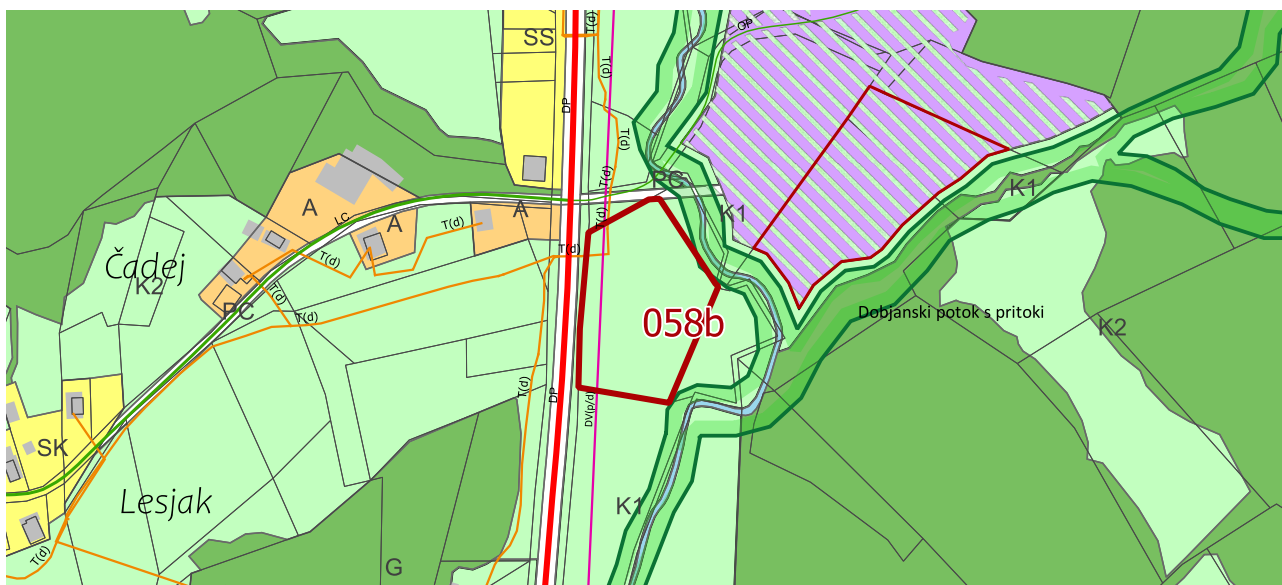


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.3: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.6: Izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest, kar se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki jih bo občina uvedla kot eno od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest.

O2.2: Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnost podeželja. Gospodarske dejavnosti se razvija v okviru lokalnega središča ter omogoča prostorske in infrastrukturne pogoje bodisi za širitev obstoječih gospodarskih dejavnosti ali za umestitev razvijajočih se obrtnih in drugih dejavnosti malega gospodarstva.

O4.1: V prostorskem razvoju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, kot omejitve pri načrtovanju. Redno vzdrževanje vodotokov se še naprej usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob izvedbi sonaravnih ureditev obrežij, vodnih in vodnogospodarskih objektov. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje naravna morfologija strug in obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti.

O4.2: Dobjanski potok z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi vključuje v zeleni sistem občine Dobje, pri čemer se urejanje dostopov, obvodne sprehajalne poti in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se, razen v primerih določenih z veljavnimi predpisi, ne posega v prostor.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. Za obseg poplavno ogroženih stavbnih zemljišč v gospodarski coni, se določijo stavbna zemljišča z namensko rabo IG z ustreznim odnikom od Dobjanskega potoka. Določila PIP se navezujejo na določila v OPPN gospodarska cona.

OZNAKA
POBUDE:

059a

Navezava na pobudo: 059b in 059c

POVZETEK
POBUDE:

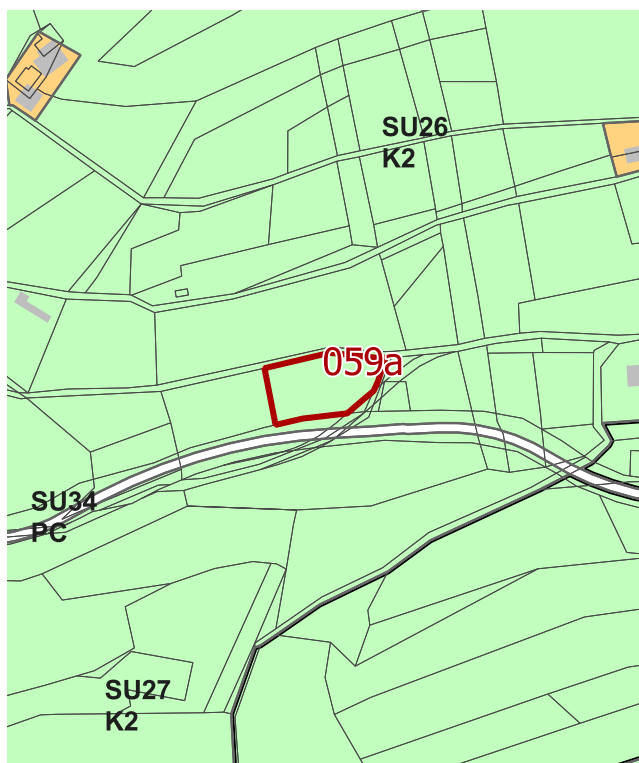
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske stavbe in hleva. Predlog zamenjave stavbnih zemljišč (pobuda 59b, 59c)



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	218/5	K2	SU26	1705
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

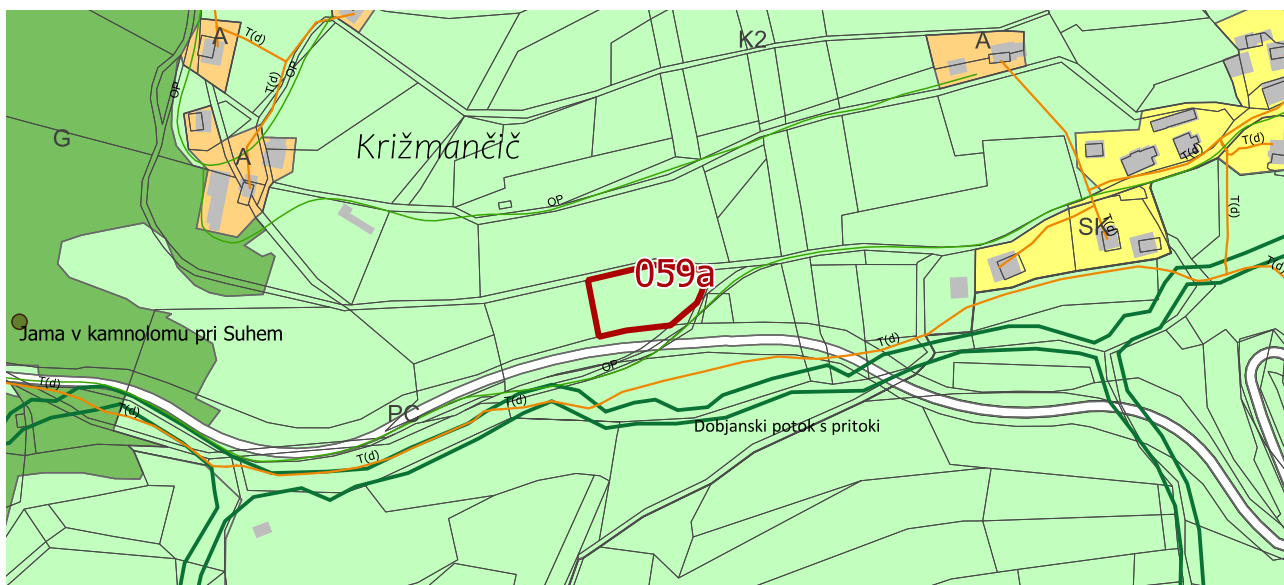


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O5.6: Nove površine stavbnih zemljišč se določa na podlagi razvojnih potreb Občine, skladno z dolgoročnim razvojem občinskega središča. Nova območja za pozidavo se zagotavljajo na območjih, kjer je ob racionalnih stroških možno zagotoviti dostop in ostalo infrastrukturo ter ustrezno varovanje kulturnih in naravnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Širitve se omogoča zgolj takrat, kadar so sprejemljive z urbanističnega, krajinskega, okoljskega ali drugega relevantnega vidika s spremembo namenske rabe prostora OPN.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, ki ni skladna s področno zakonodajo. Načrtovana dejavnost ni namenjena postavitvi kmečke stanovanjske stavbe, kmetijskega gospodarstva ali objektom dopolnilnih dejavnosti.

OZNAKA
POBUDE:

059b

Navezava na pobudo: 059a

POVZETEK
POBUDE:

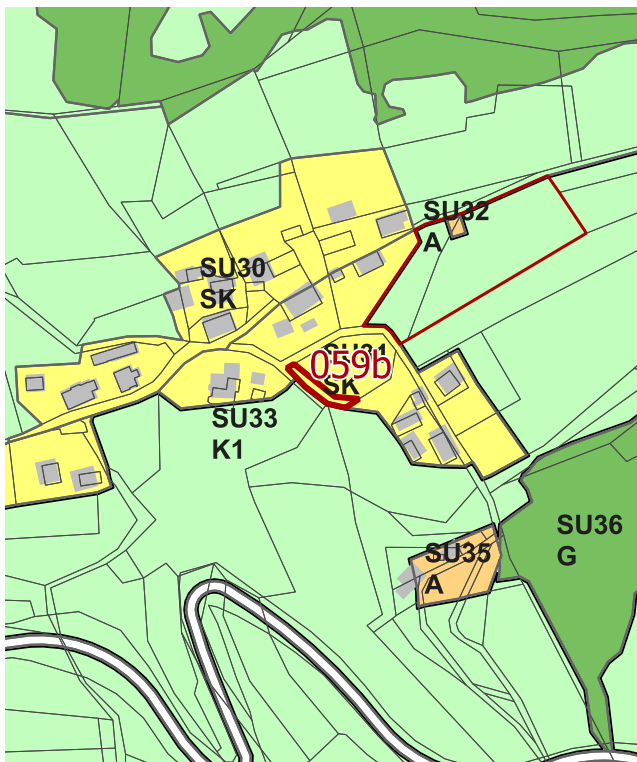
Predlog vrnitve stavbnih zemljišč v
kmetijsko rabo kot zamenjava za
pobudo 59a.



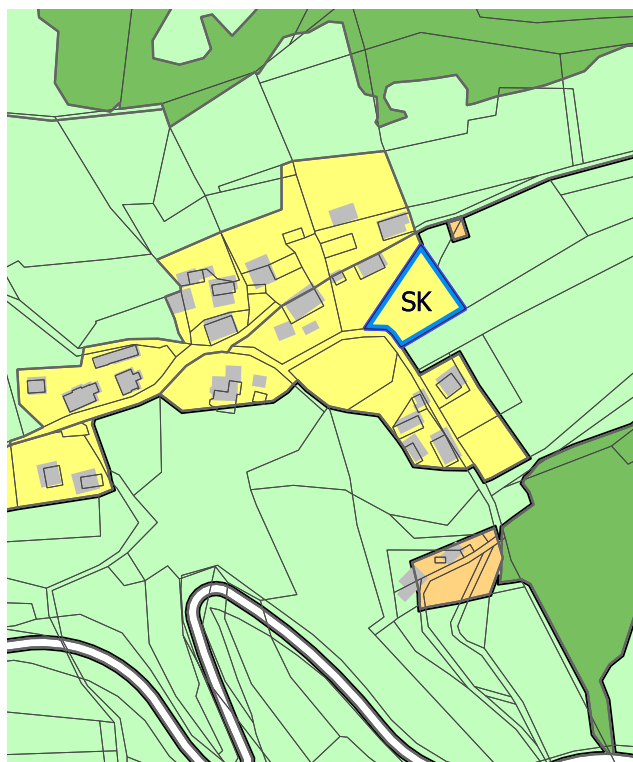
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	403	SK	SU31	201
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

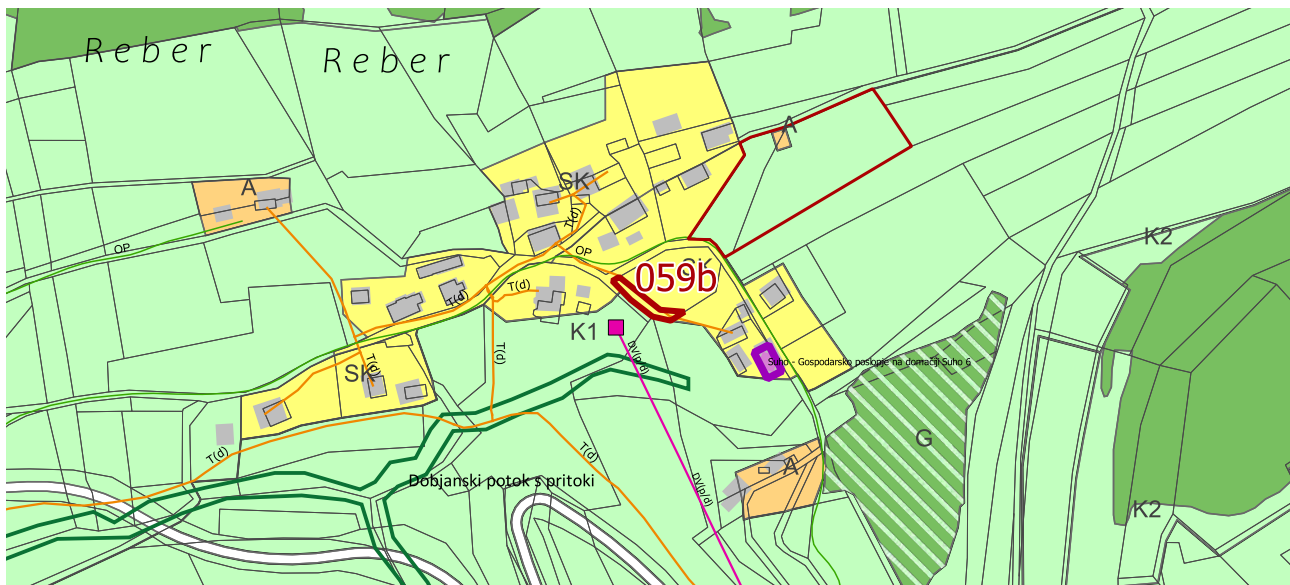


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

Ni evidentiranih varovanih območij.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, saj je povezana s pobudo 059a, ki se prav tako ne upošteva.

OZNAKA
POBUDE:

059c

Navezava na pobudo: 059a

POVZETEK
POBUDE:

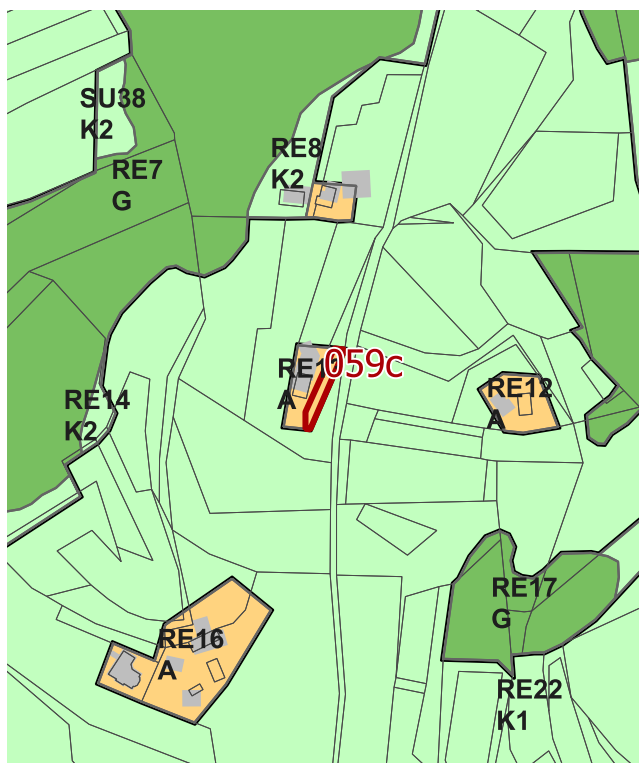
Izvzem stavbnega zemljišča in vrnitev
v kmetijsko za namen prerazporeditve
in zamenjave stavbnega zemljišča
(59a).



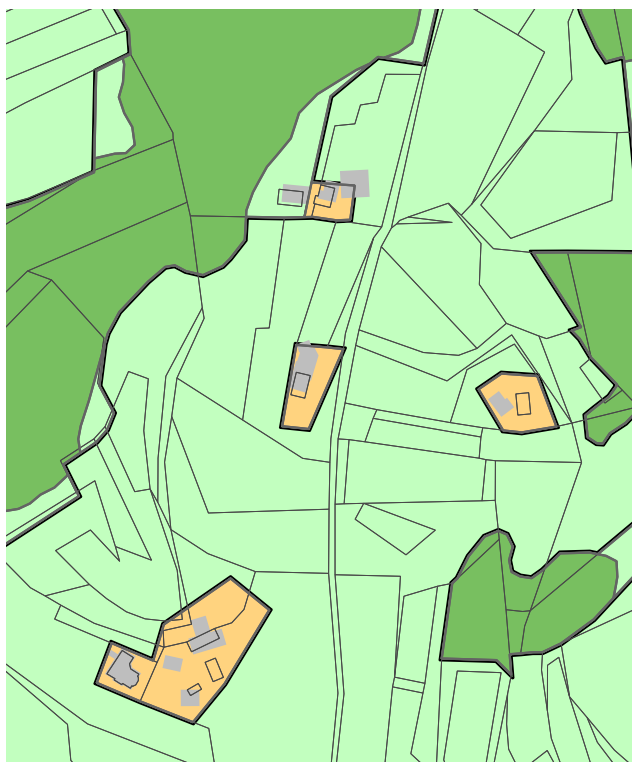
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	534/4	A	RE13	247
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

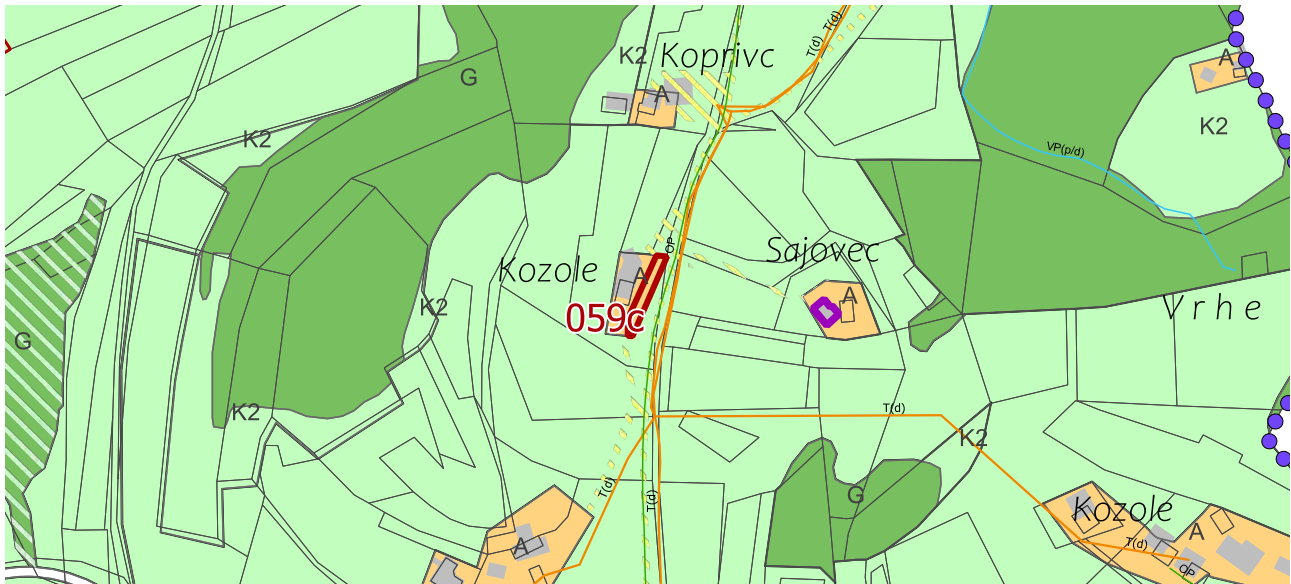


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

Ni evidentiranih varovanih območij.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, saj je povezana s pobudo 059a, ki se prav tako ne upošteva.

OZNAKA
POBUDE:

060

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

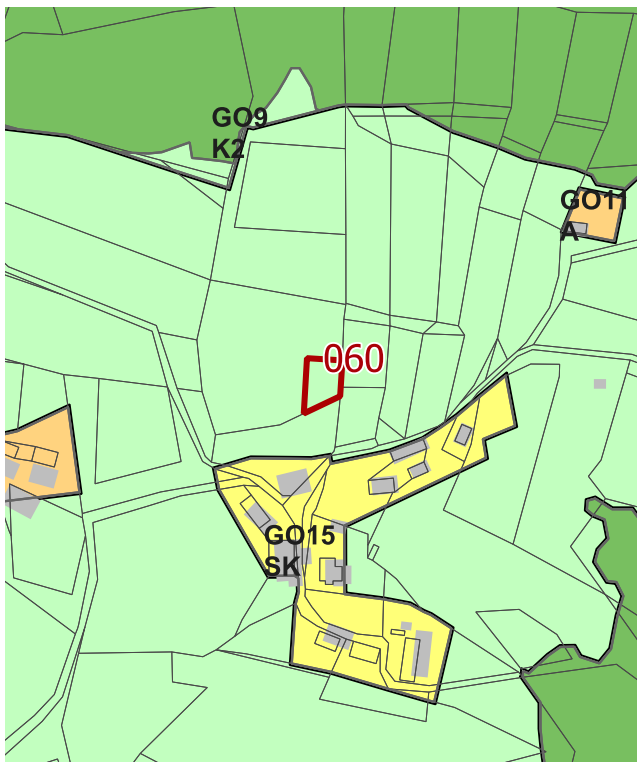
Pobuda se nanaša na spremembo iz kmetijskega v stavbno zemljišče za gradnjo gospodarsko bivalnega objekta (7x5m).



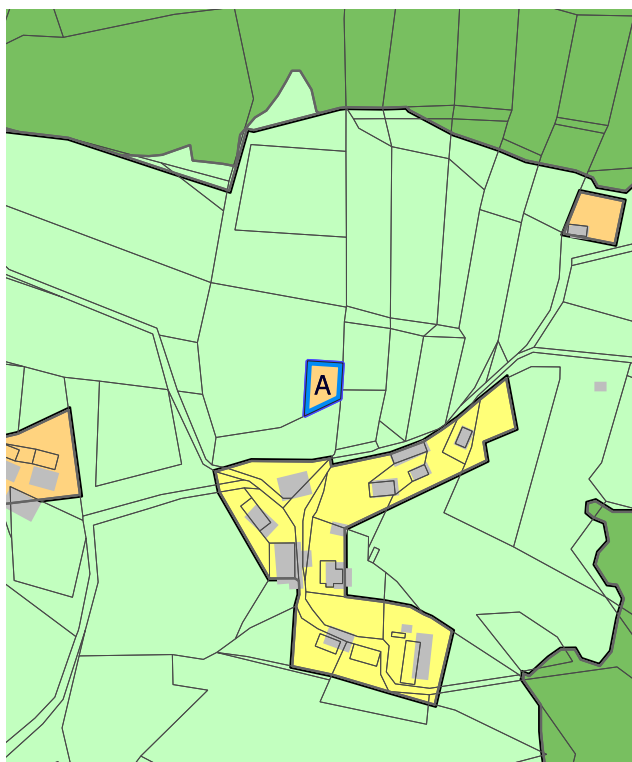
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
SUHO	1021/2	K1	GO21	453
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		A		453



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

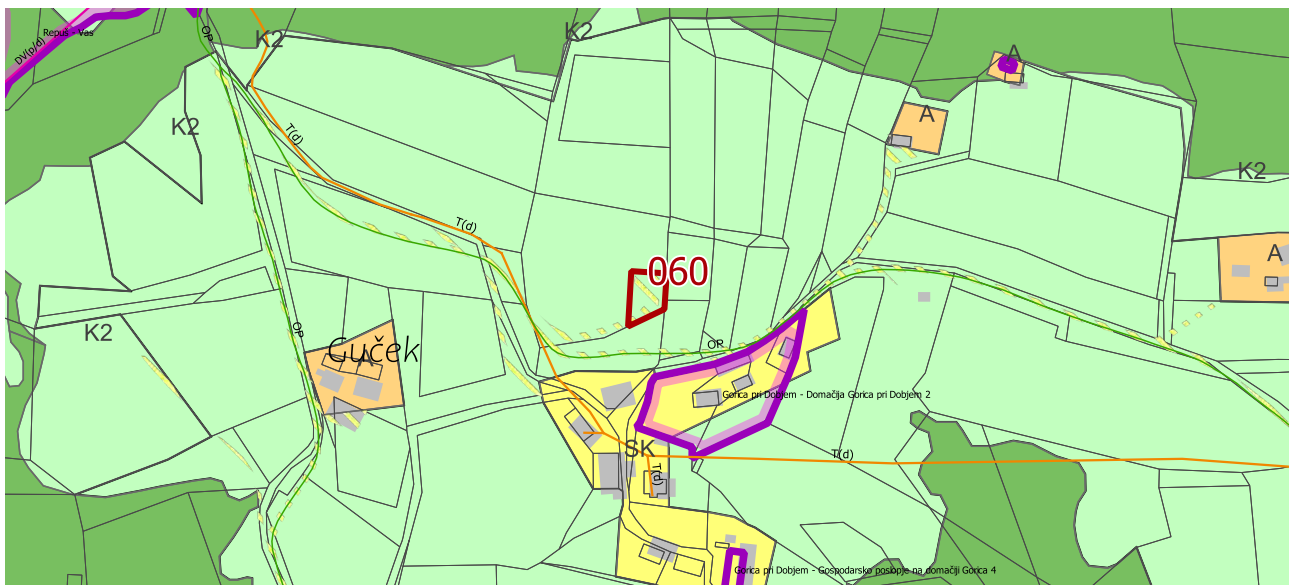


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v stavbno, določi se območje razpršene poselitve kot evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

100a

Navezava na pobudo:

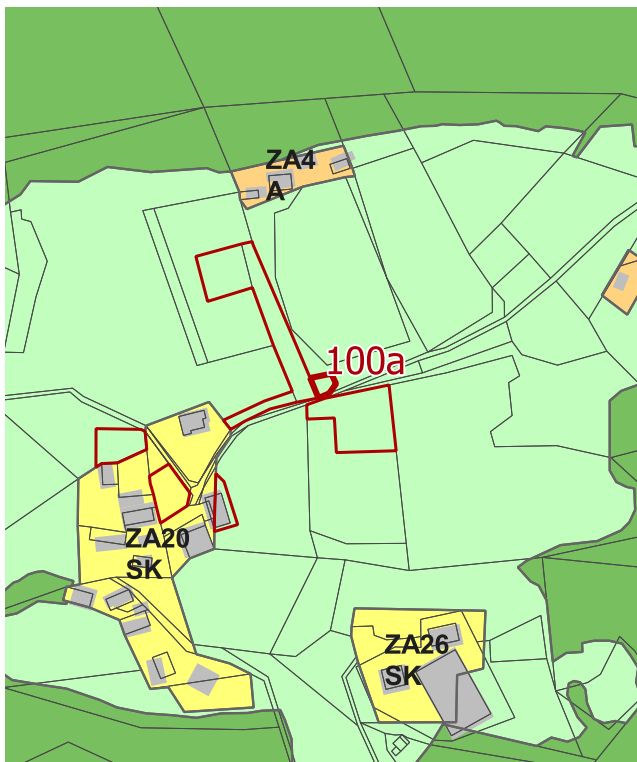
POVZETEK
POBUDE:

Evidentiranje vodnega zajetja.

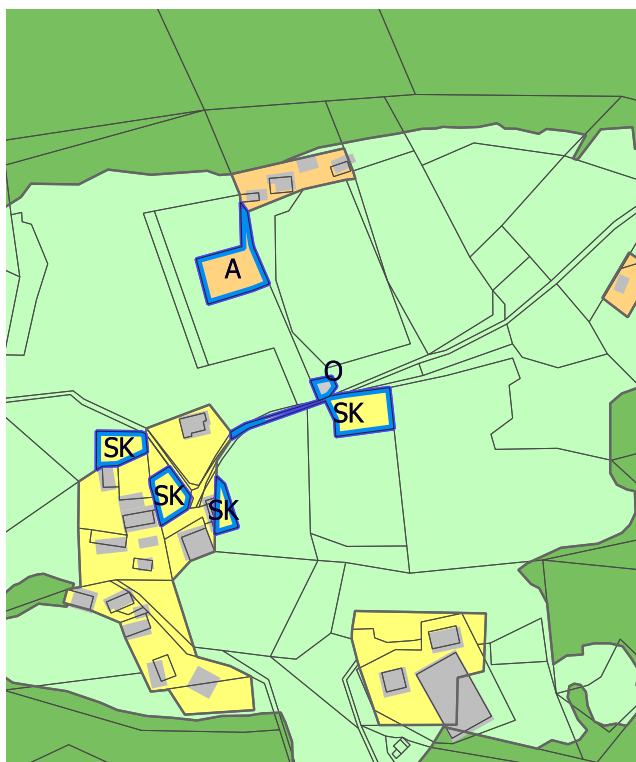
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	396/1	K2	ZA7	109
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		O		109



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

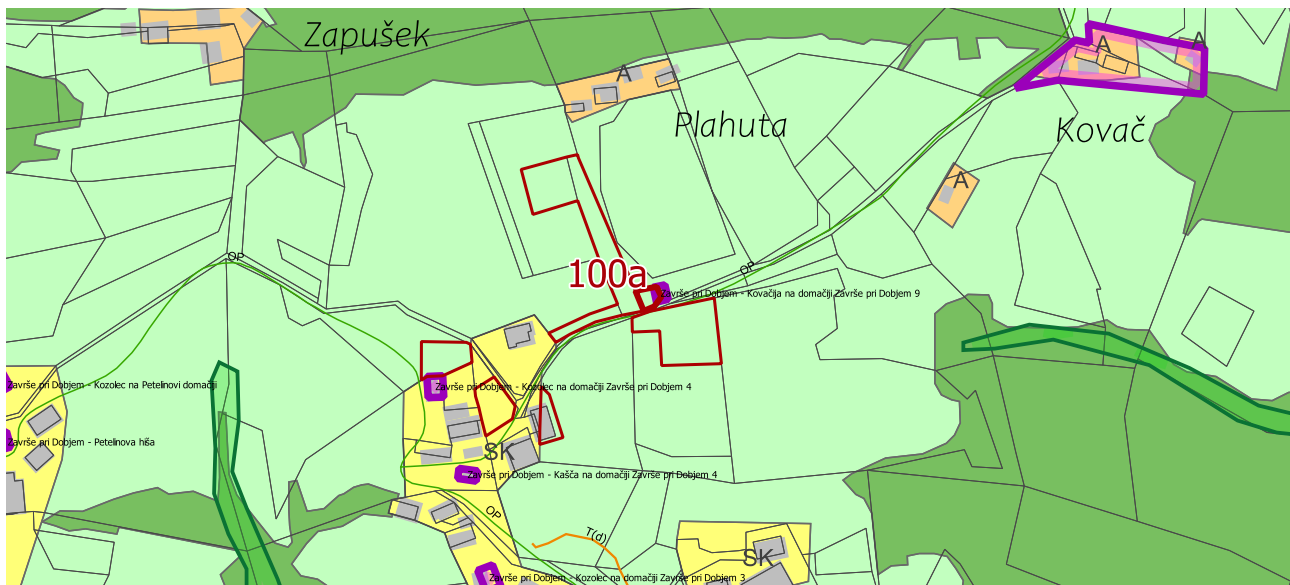


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

KULTURNA DEDIŠČINA: Završe pri Dobjem - Kovačija na domačiji Završe pri Dobjem 9 (ESD: 28299)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: Gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: zagotavljanje ustrezne opremljenosti naselij in gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo ter s prenovami obstoječih infrastrukturnih omrežij, izboljšanjem njihove učinkovitosti, posodabljanjem in dograjevanjem z namenom dvigovanja standarda opremljenosti naselij.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, gozdno zemljišče se spremeni v namensko rabo za okoljsko infrastrukturo, kot evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

100b

Navezava na pobudo:

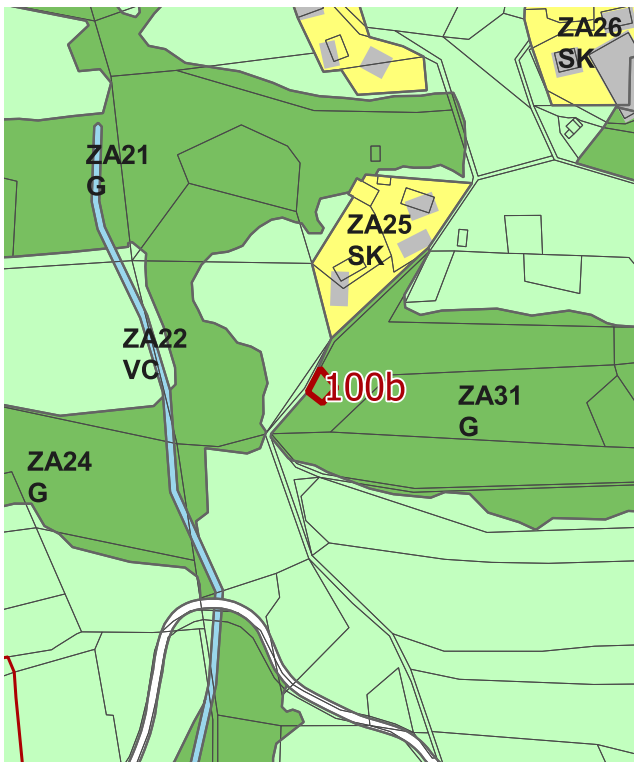
POVZETEK
POBUDE:

Evidentiranje vodnega zajetja.

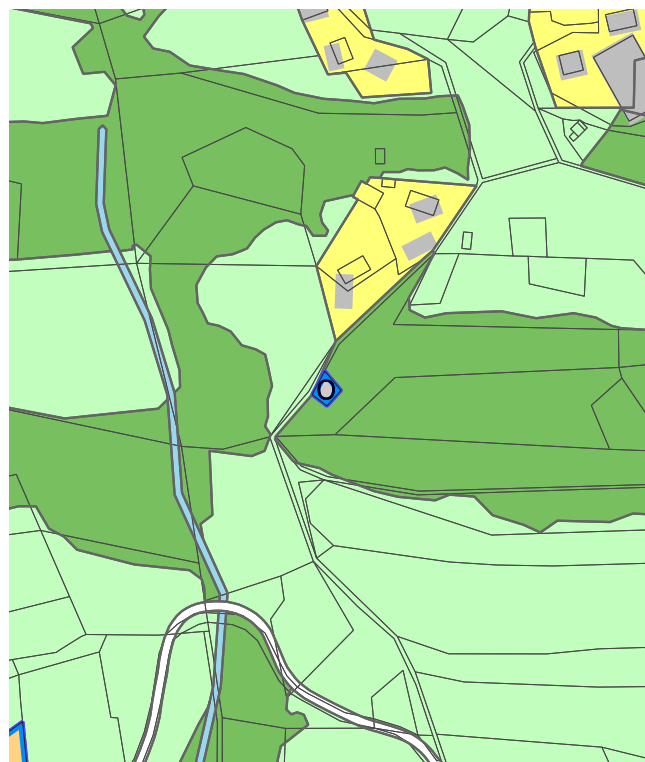
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Namenska raba (veljavni OPN, april 2017)		Povrsina (m2)
BREZJE	323/1	G	ZA31	142
		Predlagana namenska raba (SD1 OPN, november 2021)		Povrsina (m2)
		O		142



Prikaz pobud na veljavnem OPN (april 2017)

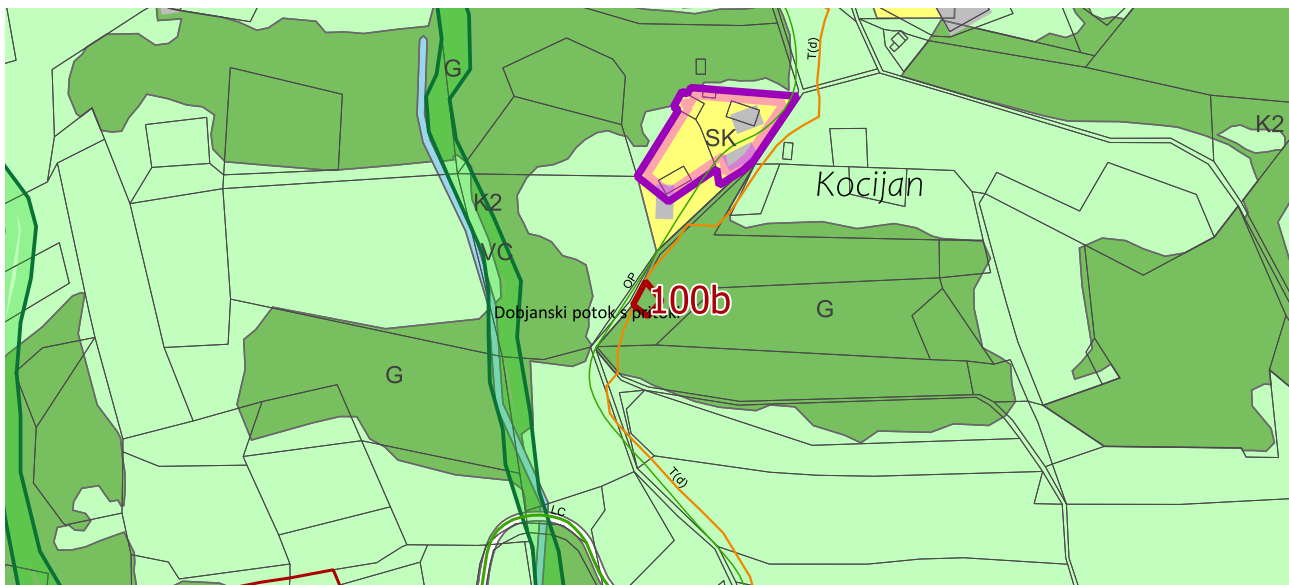


Prikaz sprememb in predlagane namenske rabe - SD1 OPN



Prikaz pobude na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz pobude na prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi .

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: zagotavljanje ustrezne opremljenosti naselij in gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo ter s prenovami obstoječih infrastrukturnih omrežij, izboljšanjem njihove učinkovitosti, posodabljanjem in dograjevanjem z namenom dvigovanja standarda opremljenosti naselij.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, kmetijsko zemljišče se spremeni v namensko rabo za okoljsko infrastrukturo, kot evidentiranje stanja v prostoru.

3. ZAKLJUČEK

Pobude so se ocenjevale, kot je bilo navedeno v uvodu, glede na vnaprej določene in enotno opredeljene kriterije, pri čemer se je posamezno pobudo presojalo na podlagi kriterijev, ki so bili glede na sam namen relevantni. Glede na navedbo kriterija se je podala ocena, pri čemer se pozitivno ocenjena pobuda vključi v nadaljnji postopek SD OPN, negativno ocenjena pobuda pa se v nadaljnji postopek ne vključi. Kriteriji se za posamezno pobudo niso navajali, če glede na njihov namen pobude ni bilo mogoče uvrstiti v posamezni kriterij (napr. sprememba odloka, evidentiranje/ ažuriranje obstoječega poteka ceste).

Z vidika **skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine** se je pobudo ocenilo kot sprejemljivo, če je njen namen upošteval izhodišča iz strateškega dela OPN. Na področju razvoja poselitve so bile pozitivno ocenjene tiste, ki so upoštevale vlogo naselja v omrežju naselij, strateške usmeritve za dolgoročni razvoj posameznega naselja ter usmeritve za razvoj dejavnosti (razvoj centralnih dejavnosti, delovnih mest, razvoj turizma itd.). Pobude, ki so se nanašale na razvoj poselitve izven območij naselij pa so se ocenila pozitivno, če so se nanašale na razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma itd., prednostno pa za razvoj kmetijske dejavnosti oziroma razvoj dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Pri analizi pobud se je upoštevalo tudi **vidik možnega vpliva na varstvene in varovalne omejitve** v prostoru. Pobuda se je ocenila negativno, če bi njeno upoštevanje pomenilo možen negativen vpliv na naravne ali kulturne kakovosti prostora, poseganje na ogrožena območja, negativen vpliv na bivalno okolje ali bi bile v nasprotju z veljavnimi področnimi predpisi in bi nadaljnja obravnava zahtevala izvedbo celovite (strateške) presoje vplivov na okolje.

Sprejemljivost posameznih pobud z **vidika urbanističnih meril** se presoja glede na to, ali se pobuda nanaša na spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče ali za spremembo stavbnega v nestavno zemljišče. Pri spremembi iz nestavnega v stavbno zemljišče so se pobude razvrstile glede na to, ali je šlo za določitev stavbnih zemljišč, ki so predstavljale zaokrožitev ali širitev naselja. Pri določanju stavbnih zemljišč zunaj območja naselja se je upoštevalo določila, ki jih obravnava zgoraj navedeni kriterij C3, pri čemer je bilo treba na preveriti, da ne gre za širitev razpršene gradnje ali novo razpršeno gradnjo, temveč se je zagotavljalo ohranjanje avtohtone razpršene poselitve. Pri slednjih se je tudi zasledovalo cilj, da se upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja prepoznavna kulturna krajina.

Na koncu obrazca se je podala načelna sklepna ocena posamezne pobude – sprejemljivost pobude, ki s strani prostorskega načrtovalca opredeli, ali se bo predlagana sprememba vključila v nadaljnji postopek SD OPN ali ne. Stališče do pobude se bo v nadaljevanju postopka lahko še spreminjalo. Do pobud se bodo opredelili tudi pristojni nosilci urejanja prostora (NUP). Pri tem je potrebno opozoriti, da pozitivno zavzeto stališče do pobude še nujno ne pomeni, da bo sprememba na koncu tudi vključena v sprejet dokument. V primeru, da bo mnenje NUP do posameznega predlaganega posega negativno, poseg v sprejet SD OPN ne bo vključen, ne glede na to, da je v trenutni fazi do spremembe zavzeto pozitivno stališče.