

PRIJAVNI OBRAZEC (UKREP ŠT. 1)

Številka: 352-004/2023-5

Datum: 11.4.2023

ZA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV POMOČI PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2023**SUBVENCIONIRANJE OBREŠTNE MERE NAJETIH STANOVANJSKIH IN DRUGIH STROGO NAMENSKIH POSOJIL, NAMENJENIH REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM****1. PODATKI O VLAGATELJU**

Ime in priimek vlagatelja:	
Naslov stalnega prebivališča:	Naselje/ulica in hišna št.: Poštna št./pošta:
Davčna številka:	
Matična številka	
Številka računa:	S156
Banka, pri kateri je odprt račun:	
Telefonska številka/GSM in e-pošta vlagatelja:	

Prosimo označite (obkrožite) v kakšni skupnosti živite:

a) družinska skupnost

b) mlada oseba (samski oz. pari brez otrok)

Prosimo navedite podatke o vseh članih vaše skupnosti:

IME in PRIIMEK	DATUM ROJSTVA

--	--

2. PODATKI O STANOVANJSKEM POSOJILU OZIROMA FINAČNEM NAJEMU

1. Razlogi za najem stanovanjskega posojila oziroma finančnega najema:

2. Doba odplačevanja:

3. Znesek posojila oziroma finančnega najema:

3. PODATKI O INVESTICIJI

1. Namen investicije:

- A) naložba v prvi nakup stanovanja in/ali zemljišča za gradnjo.
- B) naložba v prvo gradnjo stanovanja ,
- C) naložba v prvo adaptacijo stanovanja.

2. Kratak opis in cilji investicije (naj vsebuje na lokacijo – naslov objekta; navedena naj bodo dela, ki so se izvajala s pomočjo stanovanjskega kredita):

3. Vrednost celotne investicije (EUR):**4. Finančna konstrukcija investicije:**

Viri financiranja			Višina v EUR	Delež (%)
Posojilo najem	oziroma	finančni		
Lastna sredstva				
Drugo (vpišite)				
Drugo (vpišite)				
SKUPAJ				100

5. V letu 2022 sem prejel finančna sredstva Občine Cerklje na Gorenjskem (Javni razpis za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem 2022):

DA / NE

4. SPECIFIKACIJA STROŠKOV**Specifikacija obrokov in obresti*:**

Mesec	Znesek obroka v EUR	Znesek obresti v EUR	Datum plačila
Januar 2023			
Februar 2023			
Marec 2023			
April 2023			
Maj 2023			
Junij 2023			
Julij 2023			
Avgust 2023			
September 2023			
Oktober 2023			
November 2023			
SKUPAJ			

***V tabeli navedite zneske obrokov in obresti, ki so bili plačani v obdobju od 1.1.2023 do 30.11.2023. Za mesece maj, junij, julij, avgust, september, oktober in november izpolnite na podlagi amortizacijskega načrta.**

5. IZJAVE PRIJAVITELJA**Spodaj podpisani izjavljam, da:**

1.	sem seznanjen/a z vsebino Javnega razpisa za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v občini Cerklje na Gorenjskem za leto 2023, objavljenega na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, in vsebino razpisne dokumentacije ter, da z njima v celoti soglašam,
2.	nima vlagatelj niti njegovi ožji družinski člani, v lasti ali solasti več kot 1/2 ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote ali stanovanjske stavbe,
3.	so vsi v prijavi navedeni podatki (vključno z dokumentacijo) popolni in verodostojni,
4.	sem seznanjen/a z obvezo, da moram vsa pridobljena sredstva, ki jih pridobim nezakonito ali jih porabim nenamensko, vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi ter da v tem primeru ne morem pridobiti novih sredstev iz naslova Pravilnika o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, še 3 leta po vračilu vseh nezakonito pridobljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi,
5.	je lokacija investicije na območju občine Cerklje na Gorenjskem,
6.	bom investicijo, ki je predmet subvencije, ohranil/a v občini Cerklje na Gorenjskem vsaj 3 leta po njenem zaključku,
7.	vse kopije dokumentov, ki so priložene k prijavi, ustrezajo originalom,
8.	imam poravnane vse finančno - pravne obveznosti do Občine Cerklje na Gorenjskem in spoštujem vse državne in občinske predpise (zakone, odloke itd.)
9.	se strinjam z vsemi določili vzorca pogodbe,
10.	se strinjam z načinom zbiranja in obdelave podatkov, ki se uporablja za izvajanje tega javnega razpisa,
11.	dovoljujem objavo osebnih podatkov z namenom vodenja javnega razpisa in objave rezultatov javnega razpisa na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, skladno z zakonom o dostopu do informacij javnega značaja in zakona o varstvu osebnih podatkov;
12.	za namen razpisa dovoljujemo Občini Cerklje na Gorenjskem pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.

V/na _____, dne _____

(podpis vlagatelja)

6. OBVEZNE PRILOGE

1. Dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopija računa),
2. V primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja, ki se glasi na ime vlagatelja,
3. Dokazilo da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
4. Kopija pogodbe o dolgoročnem posojilu/finančnem najemu in amortizacijskega načrta oz. drugega ustreznega dokumenta (zneski obrokov in realnih obresti, ki jih upravičenec navede v tabeli prijavnega obrazca na str. 2 in 3, se morajo ujemati z zneski, navedenimi v amortizacijskem načrtu oz. drugem ustreznem dokumentu)
5. Dokazila za uveljavljanje subvencije (kopije potrdil o plačanih obrokih in obrestih – priloži pri oddaji zahtevka).

Zahtevek za izplačilo sredstev s prilogami mora biti dostavljen na Občino Cerklje na Gorenjskem do 30.11.2023.

ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO SREDSTEV

IME IN PRIIMEK (VLAGATELJA):

Št. bančnega računa:

BIC koda:

Banka pri kateri je odprt bančni račun:

Davčna številka:

Datum: _____

**OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
TRG DAVORINA JENKA 13
4207 CERKLJE NA GORENJSKEM**

Zadeva: **ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO SREDSTEV**

Na podlagi odločbe št. _____ z dne _____
ter Pogodbe o sofinanciranju, prosim za nakazilo odobrenih sredstev: _____ EUR.

Izjavljam, da:

1.	vse kopije dokazil ustrezajo originalom,
2.	je naložba zaključena,
3.	končni cilj naložbe vodi v lažje omogočanje iskanja rešitev pri prvem reševanju stanovanjskega problema.
4.	za iste upravičene stroške in za isti namen, kot jih prilagam v zahtevku, nisem pridobil(a) sredstev oz. nisem v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira (sredstva Republike Slovenije ali EU),

Priloge:

- dokazila za uveljavljanje subvencije potrdila o plačilu mesečnih obrokov posojila z datumom od 1.1.2023 do 30.11.2023. Po zaključku investicije mora biti le-ta v uporabi za namen, za katerega je upravičenec pridobil sredstva, vsaj še 3 leta po izplačilu sredstev.

Podpis vlagatelja:

VZOREC POGODBE – VLAGATELJI GA NE PRILAGAJO K PRIJAVNEMU OBRAZCU

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM, TRG DAVORINA JENKA 13, 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM, matična številka 5874670000, ID številka za DDV SI14251086, ki jo zastopa župan Franc Čebulj (v nadaljevanju: občina)

in

vlagatelj /Ime in priimek ali Naziv, naslov/ _____,
 matična številka: _____, davčna številka: _____,
 (v nadaljevanju: končni prejemnik),

skleneta

P O G O D B O

O DODELITVI FINAČNIH SPODBUD – PRAVILNIK ZA DODELITEV POMOČI PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

Subvencioniranje obrestne mere najetih stanovanjskih in drugih strogo namenskih posojil, namenjenih reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Cerklje na Gorenjskem – UKREP 1.

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- da je bil dne 11.4.2023 na spletni strani www.cerklje.si objavljen Javni razpis za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v občini Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: javni razpis);
- da se je končni prejemnik prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala strokovna komisija, imenovana s strani župana;
- da je občina z odločbo št. _____ z dne _____ končnemu prejemniku odobrila sredstva v višini _____ EUR, za ukrep _____.

2. člen

Odobrena sredstva se končnemu prejemniku dodelijo iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2023 za naslednje namene:

	Namen	Odobrena sredstva
Finančna sredstva skupaj v EUR		

Sredstva bodo izplačana iz proračunske postavke 1605 – Regresirane obrestne mere posameznikom in gospodinjstvom.

3. člen

Občina bo sredstva iz prvega člena te pogodbe nakazala 30 – i dan po prejemu zahtevka za izplačilo sredstev, kateremu morajo biti priložena dokazila za uveljavljanje subvencije (kopije računov in potrdil o plačilu računov).

Sredstva bodo nakazana na transakcijski račun končnega prejemnika št. _____, odprt pri banki _____.

Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu listine, ki je podlaga za plačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan oziroma v plačilnem sistemu ni opredeljen kot plačilni dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oz. naslednji plačilni dan.

4. člen

Davčna osnova in način obdavčitve za fizične osebe se določijo na podlagi Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15 in 55/15).

5. člen

Končni prejemnik se zavezuje, da:

- bo za naložbo vodil predpisano dokumentacijo in jo hranil še najmanj 10 let po izplačilu sredstev s strani občine;
- naložbe ne bo uporabljal v nasprotju z namenom dodelitve sredstev;
- bo investicija po zaključku le-te v uporabi za namen, za katerega je pridobil sredstva, vsaj še 3 leta po izplačilu sredstev;
- bo omogočil občini Cerklje na Gorenjskem vpogled v dokumentacijo in kontrolo koriščenja namenskih sredstev;
- se strinja, da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavljajo. Pri tem se lahko objavijo osnovni podatki o naložbi in prejemniku pomoči v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
- bo do 30.11.2023 v sprejemno pisarno Občine Cerklje na Gorenjskem dostavil zahtevke s prilogami, kajti kasneje dani zahtevki ne bodo upoštevani,
- višina pomoči ne presega 50% upravičenih stroškov investicije.

6. člen

Končni prejemnik se strinja:

- da mu z odločbo dodeljena sredstva zapadejo in do njih ni več upravičen, če do 30.11.2023 ne preloži zahtevka z dokazili.
- da ni upravičen do izplačila sredstev, če se v postopku ugotovi, da je za iste upravičene stroške in za isti namen pridobil oz. je v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira.

Končni prejemnik se strinja, da mora z odločbo odobrena in že izplačana sredstva na podlagi te pogodbe vrniti skupaj s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, navedenimi v zahtevku za vračilo sredstev, v roku 8 dni od vročitve zahtevka, če se ugotovi, da:

- so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena;
- je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke;
- je upravičenec za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva.

V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po Pravilniku o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju pravilnik) za naslednji tri leta.

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da nihče v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali Občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem ni obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Občini Cerklje na Gorenjskem povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali Občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke so soglasne, da je v primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka ali podobnega dejanja ta pogodba nična.

8. člen

Občina imenuje za skrbnika pogodbe Špelo Bergant Zarnik, da jo zastopa glede vseh vprašanj, ki so predmet te pogodbe.

9. člen

Morebitne spremembe te pogodbe so možne le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

10. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja od dneva podpisa pogodbe.

12. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme dva izvoda občina, en izvod pa končni prejemnik.

Datum:	Datum:
	Številka:
Končni prejemnik:	
	OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM Franc Čebulj ŽUPAN

NAZIV IN POLNI NASLOV POŠILJATELJA:

»NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS – STANOVANJSKA POMOČ 2023 – UKREP 1 –

**OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
TRG DAVORINA JENKA 13
4207 CERKLJE NA GORENJSKEME**