



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

**IZHODIŠČA
ZA PRIPRAVO 21. SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

December 2021

Projekt:

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO 21. SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OPN OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

Pobudnik / naročnik:

BOJAN GRIL, DELAVSKA CESTA 44A, 4000 KRANJ

Pripravljaliec:

**OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM,
Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem**

Predstavnik pripravljalca:

župan: Franc Čebulj

Pripravljallec izhodišč:

**ODPRTA HIŠA , TIČAR JERNEJA S.P.
PANTE 6
4000 KRANJ**

Predstavnik izdelovalca:

**Jerneja Tičar, direktor
univ. dipl. inž. arh., A-ZAPS 1167**

ODPRTA HIŠA
projektiranje in gradnje
Jerneja Tičar s.p.
Pante 6, 4000 Kranj

Odgovorni načrtovalec:

**Jerneja Tičar,
univ. dipl. inž. arh., A-ZAPS 1167**

JERNEJA TIČAR
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1167

Številka projekta:

110/21

Datum:

december 2021

	VSEBINA POBUDE
--	-----------------------

1.	NAMEN PRIPRAVE 21. SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKE
2.	OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE S PREDLOGOM SPREMEMBE
3.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO

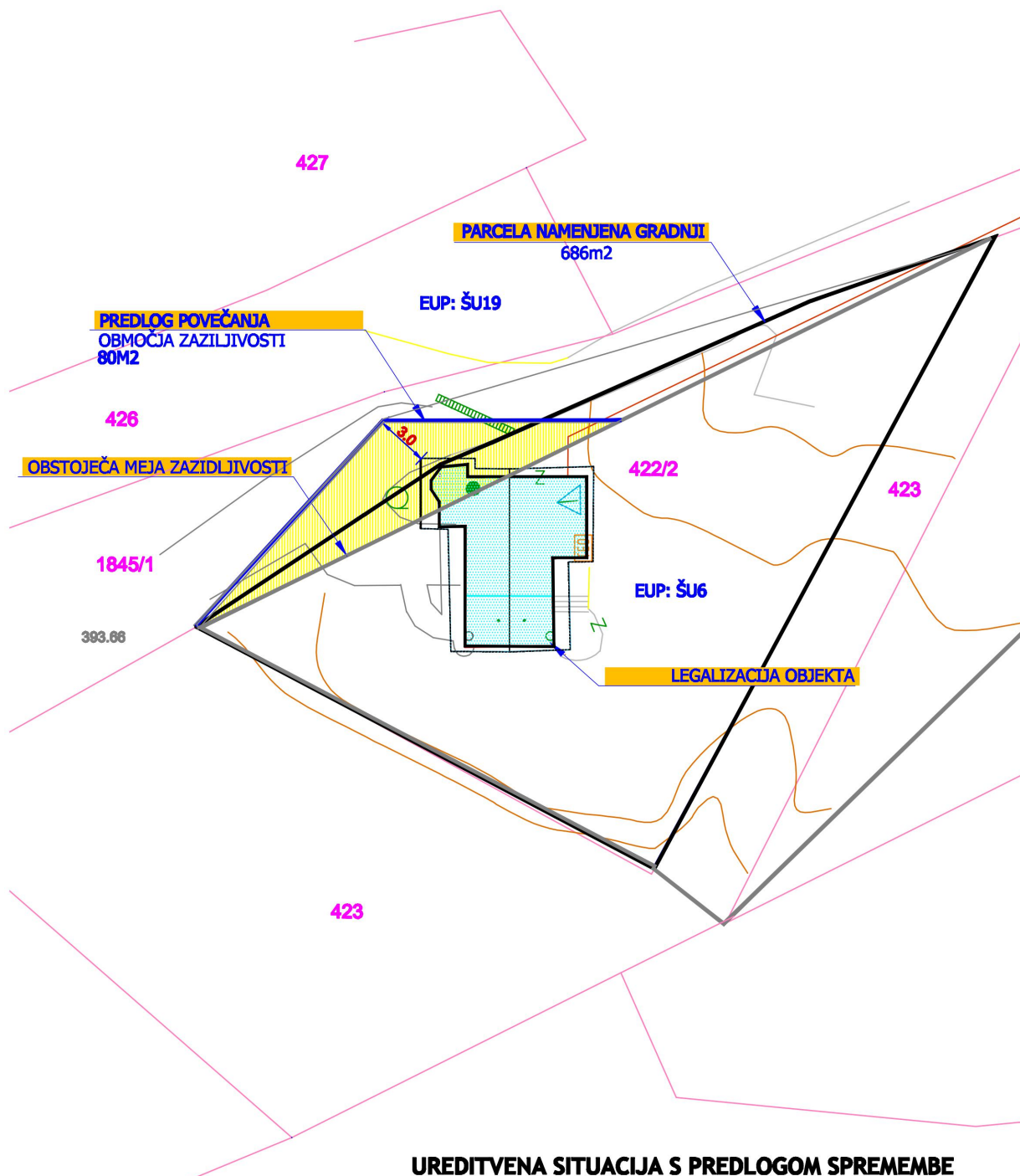
1.	NAMEN PRIPRAVE 21. SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKE
----	--

Občina pristopa k 21. Spremembam in dopolnitvam OPN na podlagi pobude zasebnega investitorja. Namen priprave je povečanje zazidljivega območja EUP oznako ŠU6. Območje je namenjeno razpršeni poselitvi občasnega bivanja.



2.	OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE S PREDLOGOM SPREMEMBE
----	--

Pobudnik je lastnik zemljišča parc.št. 422/2, k.o. Šenturška gora. Na predmetnem zemljišču je zgradil pred letom 1996 stanovanjski objekt. Objekt je bil leta 2015 prizidan. Ker si želi objekt legalizirati je potrebno, da je objekt na zazidljivem območju. Severni del objekta sega izven zazidljivega območja, zato pobudnik želi, da bi se območje zazidljivosti povečalo za 80m², kot je prikazano na grafičnem prikazu. Območje zazidljivosti bi se povečalo na K2-druga kmetijska zemljišča, območje urejanja ŠU 19.



3.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO
----	---

Območje, ki je predmet sprememb že ima urejene priključke na obvezno javno gospodarsko infrastrukturo - javni vodovod, javno električno omrežje in na občinsko javno pot. Zaradi predlaganih sprememb niso potrebne dodatne investicije v komunalno opremo in družbeno infrastrukturo. Vsi priključki se ohranijo na enakem mestu, njihova kapaciteta se s predlaganim posegom ne bo povečala. Načrtovanje novih javnih vodov ni potrebna.

Kraj in datum:

Kranj, 17.12. 2021

Izdelovalec:

Tičar Jerneja

