

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM



**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
18. SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OPN OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

december 2021



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM 18. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Naročnik:

RTC Krvavec d.o.o., Grad 76, 4207 Cerklje na Gorenjskem
Direktor: Janez Janša

Pripravljaivec:

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem
Župan: Franc Čebulj

Izdelač:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2189

Datum:

december 2021

VSEBINA

1. NAMEN PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKEM.....	2
2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR.....	3
2.1 PREDLOG SPREMEMBE	4
3. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV	6
3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2.....	6
3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2.....	6
3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE.....	10
3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN	10
3.5 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	10
3.5.1 Skladnost s SPRO	11
3.5.2 Skladnost sprememb s strateškim delom OPN Občine Cerklje na Gorenjskem.....	12
3.5.3 Skladnost sprememb z izvedbenim delom OPN Občine Cerklje na Gorenjskem.....	21
3.6 SKLADNOST Z VARSTVENIMI USMERITVAMI	21
3.6.1 Varstvo kmetijskih zemljišč.....	21
3.6.2 Ohranjanje narave	23
3.6.3 Varstvo kulturne dediščine.....	24
3.6.4 Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda	24
3.6.5 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	24
3.6.6 Druga varstvena območja.....	25
4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV.....	26
5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD 18 OPN CERKLJE NA GORENJSKEM...26	

1. NAMEN PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKEM

Namen priprave osemnajstih sprememb in dopolnitev OPN Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju kot SD 18 OPN) je sprememba namenske rabe prostora na smučišču Krvavec za potrebe razvoja gostinstva in turizma.

Območje Občine Cerklje na Gorenjskem se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Ur. vestnik Občine Cerklje 4/14, ULRS 62/16-SD št. 3, UGSO 11/17-SD št. 5, UGSO 48/17-SD št. 1 in št. 4, UGSO 9SD-SD št. 9, ULRS 31/18-DPN daljnovod, UGSO 32/18-SD št. 11, UGSO 3/19-SD št. 8, UGSO 42/19-avt. razl., UGSO 51/19-avt. razl., UGSO 6/21-SD št. 10, UGSO 30/21-avt. razl., UGSO 51/21-avt. razl.), v nadaljevanju kot OPN Cerklje na Gorenjskem, ki ne omogoča izvedbe načrtovanih objektov, posegov in dejavnosti. Zato je potrebno spremeniti navedene namenske rabe prostora v stavbna zemljišča s postopkom sprememb in dopolnitev OPN, skladno s 123. členom ZUreP-2.

Na treh lokacijah v bližini t. i. »plaže« ob Hotelu Krvavec se načrtuje:

1. za potrebe širitve Hotela Krvavec se predvideva sprememba namenske rabe prostora iz kmetijskega (K2) in gozdnega (G) zemljišča v stavbno zemljišče z namensko rabo BT v površini pribl. 6.800 m²;
2. na območju Muštrinke se za postavitev glampinga predvideva sprememba namenske rabe prostora iz gozdnega zemljišča (G) in stavbnega zemljišča za površine razpršene poselitve (Ah) v stavbno zemljišče z namensko rabo BT v površini pribl. 7.300 m²;
3. zaradi prestavitve obstoječe brunarice (objekt daljšega obstoja) na višje ležečo lego se predvideva sprememba namenske rabe prostora iz kmetijskega zemljišča (K2) v stavbno zemljišče z namensko rabo BT v površini pribl. 789 m².



Slika 1: lega načrtovanih sprememb v širšem prostoru (vir: PISO).

2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR

Obravnavano območje obsega naslednja zemljišča, vsa k.o. Kokra (2078):

Lokacija 1: Hotel Krvavec

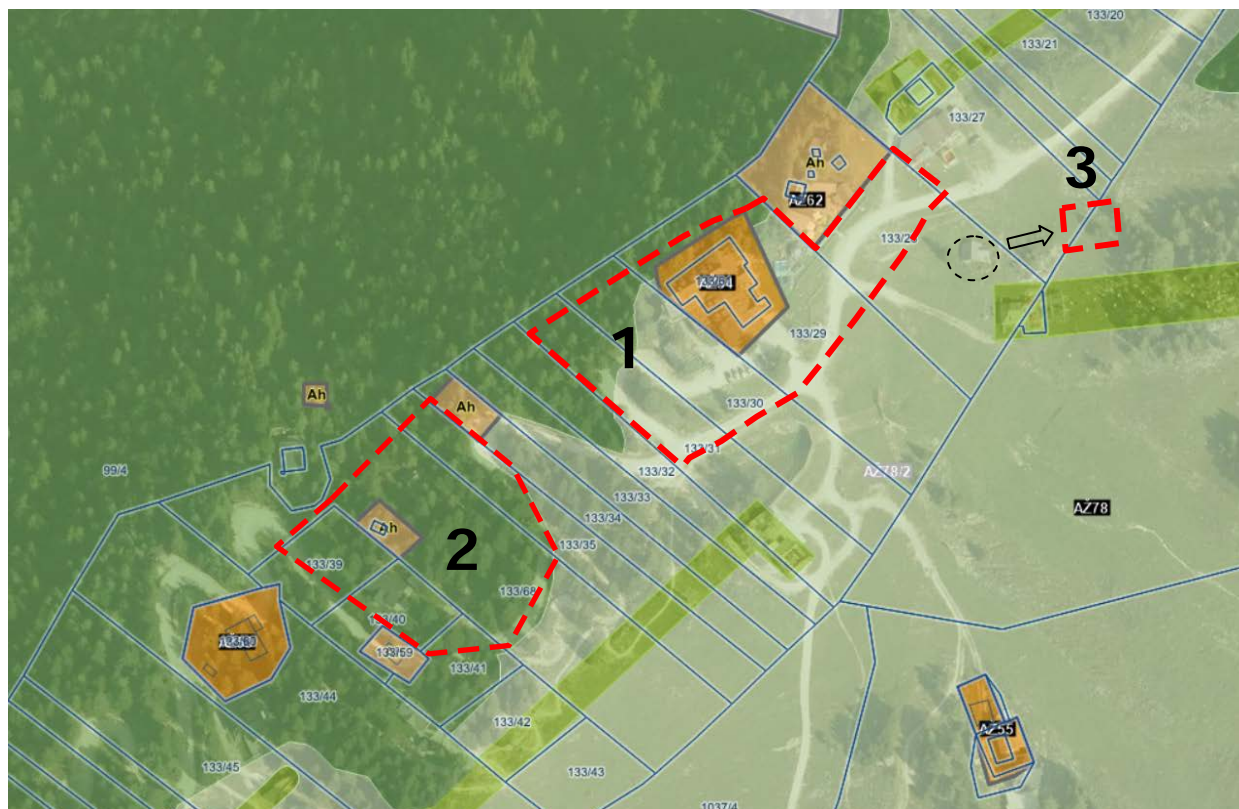
parc. št.	PNRP	EUP	pov. parcele v m ²
133/61	BT	AŽ54	738
133/29	K2 in G	AŽ78	6.340
133/30	K2 in G	AŽ78	4.154
133/31	K2 in G	AŽ78	4.154
133/28	K2	AŽ78	6.335

Lokacija 2: Muštrinka (glamping)

parc. št.	PNRP	EUP	pov. parcele v m ²
133/58	AH	AŽ3	58
133/68	G	AŽ78	10.589
133/35	G in K2	AŽ78	2.805
133/39	G	AŽ78	1.382
133/40	G	AŽ78	1.332

Lokacija 3: prestavitev brunarice

parc. št.	PNRP	EUP	pov. parcele v m ²
133/23	K2	AŽ78	1.169
133/27	K2	AŽ78	5.422
134/1	K2	AŽ78	197.488



Slika 2: prikaz območja in namenske rabe prostora po OPN Cerklje na Gorenjskem (vir: PISO).

2.1 PREDLOG SPREMEMBE

LOKACIJA 1

Za potrebe širitve Hotela Krvavec so predlagane spremembe namenske rabe na parc. št. 133/29, 133/30, 133/31 in 133/28, vse k.o. Kokra, in sicer s povečanjem obstoječe EUP AŽ54, v izmeri 1.786 m², ki v celoti zajema parc št. 133/61 k.o. Kokra.

Predvidena je sprememba namenske rabe pribl. 7.225 m² drugih kmetijskih zemljišč (K2) in pribl. 1.261 m² gozdnega zemljišča (G), v skupni površini prib. 8.486 m².

Na območju se določi prostorske izvedbene pogoje, in sicer:

- določi se EUP AŽ54;
- določi se namenska raba BT – površine za turizem.

LOKACIJA 2

Na območju Muštrinke, kjer se načrtuje postavitve glampinga, so predlagane spremembe namenske rabe na parc. št. 133/58, 133/68, 133/35, 133/39, 133/39, 133/41, 99/4, vse k.o. Kokra.

Predvidena je sprememba pribl. 7.463 m² gozdnega zemljišča (G), pribl. 68 m² drugih kmetijskih zemljišč (K2) in pribl. 315 m² stavbnega zemljišča (Ah - površine razpršene poselitve namenjene občasnemu bivanju), v skupni površini pribl. 7.846 m².

Na območju se določi prostorske izvedbene pogoje, in sicer:

- določi se EUP AŽ79;
- določi se namenska raba BT – površine za turizem.

LOKACIJA 3

Načrtovana je prestavitev brunarice – objekta daljšega obstoja iz sedanje lokacije v kotanji, ki je pogosto poplavljen, na višje ležečo lego, za pribl. 50 m.

Predlaga se sprememba namenske rabe na parc. št. 133/27, 133/23 in 134/1, vse k.o. Kokra.

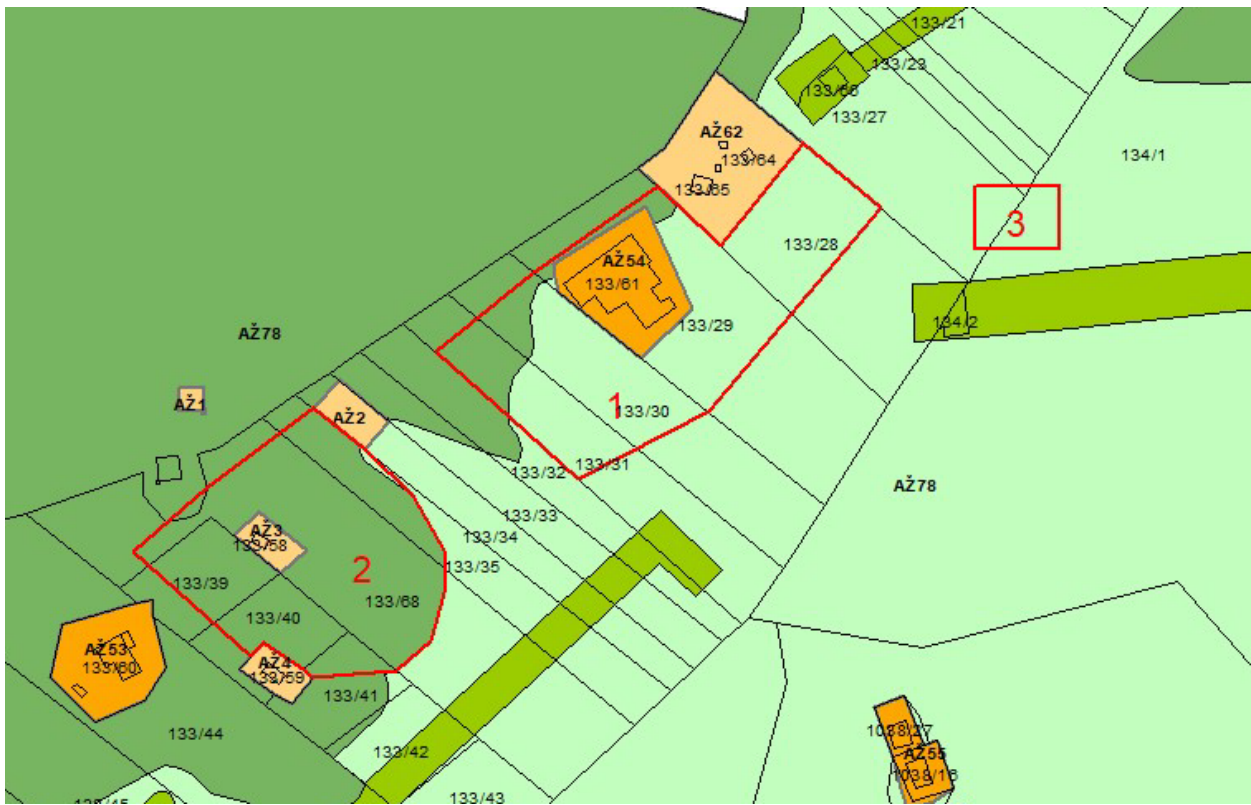
Predvidena je sprememba pribl. 789 m² drugih kmetijskih zemljišč (K2).

Na območju se določi prostorske izvedbene pogoje, in sicer:

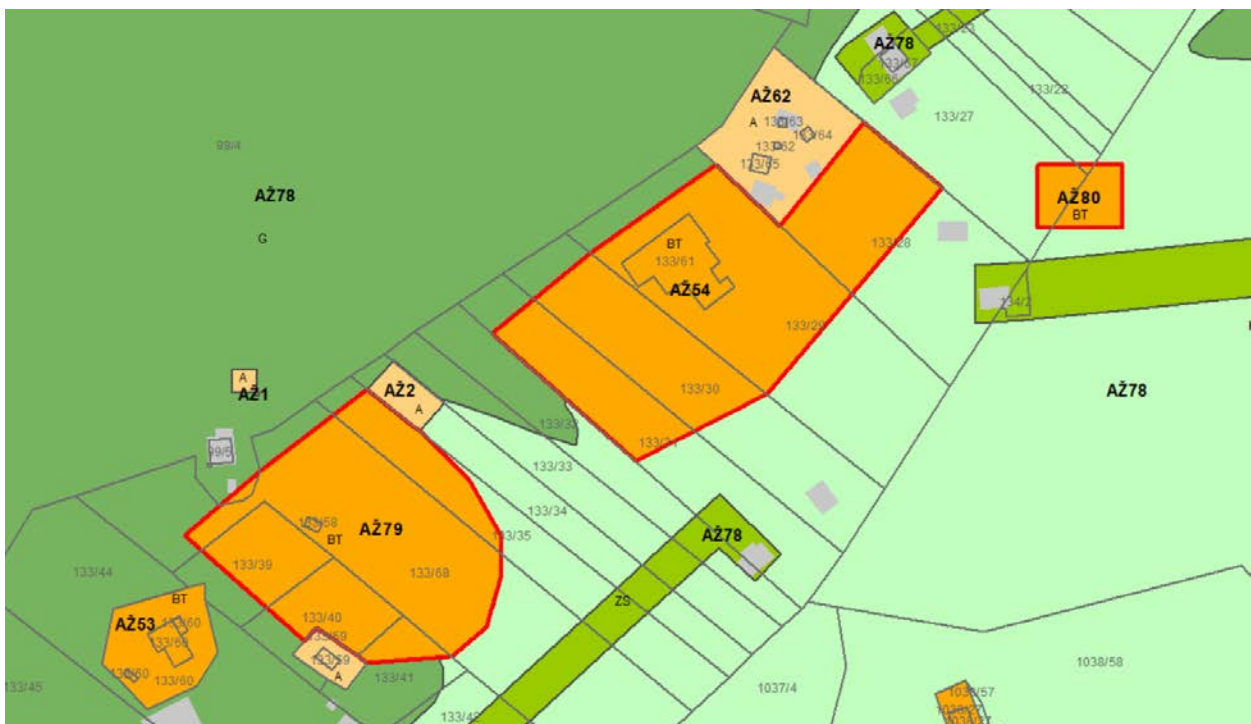
- določi se EUP AŽ80;
- določi se namenska raba BT – površine za turizem.

Skupna predvidena sprememba namenske rabe na vseh treh lokacija je pribl.:

- 8.082 m² kmetijskih zemljišč (K2) v stavbno zemljišče (BT);
- 8.724 m² gozdnih zemljišč (G) v stavbno zemljišče (BT);
- 315 m² podrobnejše rabe znotraj stavbnih zemljišč (iz Ah v BT).



Slika 3: prikaz namenske rabe prostora po OPN in območje predvidenih sprememb nam. rabe v stavb. zemljišče v SD 18 OPN (vir: OPN Cerklje na Gorenjskem, GURS 2021).



Slika 4: prikaz namenske rabe prostora po OPN in območje predvidenih sprememb nam. rabe v stavb. zemljišče v SD 18 OPN (vir: OPN Cerklje na Gorenjskem, GURS 2021).

3. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV

3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2

Prvi odstavek 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ULRS, št. 127/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) določa, da ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena ZUreP-2 občini ni treba ob prvih spremembah OPN določiti UON in ODRN, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Četrti odstavek 99. člena ZIUOPDVE določa, da določbe 99. člena ZIUOPDVE veljajo za tiste spremembe in dopolnitve OPN, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN do 31. decembra 2021.

Izhodišča za pripravo SD 18 OPN Cerklje na Gorenjskem upoštevajo interventni zakon in se v tem postopku ne določa ureditvenih območij naselij.

Predvidena površina spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč (K2) je pribl. 8.082 m² oz. pribl. 0,8 ha.

3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2

Načrtovanje sprememb v postopku SD 18 OPN Cerklje na Gorenjskem je v skladu temeljnimi pravili ZUREP-2:

- 17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)*
- (1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.
- (2) Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati.
- (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.
- (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o sodelovanju in usklajevanju pri oblikovanju ter sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja:

- z določbo (1) odstavka 17. člena, saj se od oblikovanja razvojne zamisli dalje (širitev stavbnih zemljišč in prestavitev objekta daljšega obstoja) zagotavlja preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev (investitor, občina, pripravljavci prostorskih aktov);
- z določbo (4) odstavka 17. člena glede doseganja trajnostnega razvoja glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti (primerna in lastniška zemljišča v neposredni bližini obstoječih objektov in lokaciji, kjer se tovrstne dejavnosti že dopuščajo in razvijajo).

- 18. člen (vrednotenje vplivov)*
- (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.

(2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja:

- krepitev in varovanje zdravja ljudi,
- razvoj družbenih dejavnosti,
- gospodarski razvoj,
- varstvo okolja,
- ohranjanje narave,
- poselitev,
- krajino,
- kulturno dediščino in arheološke ostaline,
- varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,
- obrambo države,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- druga relevantna področja za posamezen primer.

(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnava.

(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja

sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.

(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o vrednotenju vplivov:

- z določbo (1) odstavka 18. člena, saj so v postopek vključeni pristojni nosilci prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje;
- z določbo (2) odstavka 18. člena, saj je analiza na relevantna področja opravljena v prikazu stanja prostora. Pri načrtovanih spremembah je upoštevano varstvo okolja. Območje sprememb se delno nahaja na območju Nature 2000 (območje: Grintovci, ID: SI5000024) in je klasificirano kot ekološko pomembno območje (ime: Kamniško - Savinjske Alpe, ID: 11300). V sklopu kulturne dediščine je del obravnavanega območja kategorizirano kot arheološko najdišče: Ambrož pod Krvavcem - Arheološko območje Gospinca (EŠD: 28590). Spremembe posegajo na kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča. Območje sprememb ne vpliva na obrambo države. Območje sprememb se ne nahaja na erozijsko ogroženih območjih, ne na vodovarstvenih območjih.

20. člen (racionalna raba prostora)

(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.

(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.

(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.

(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:

- vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta,
- rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in
- nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče.

Načrtovana sprememba je v skladu s temeljnimi pravili o racionalni rabi prostora:

- z določbo (2) odstavka 20. člena, saj se dejavnosti v SD 18 OPN razmeščajo ob že obstoječih istovrstnih dejavnostih in ne motijo druga druge;

- z določbo (3) odstavka 20. člena, saj se v SD 18 OPN zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami;
- z določbo (5) odstavka 20. člena saj gre na lokaciji 3 za zakonito zgrajen obstoječi objekt.

21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati podobo, merilo in krajinski okvir, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.

(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je

mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.

(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:

- značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;
- povezanost ekosistemov;
- ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;
- ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;
- potrebnost sanacije razvrednotenih območij;
- varstvo kulturne dediščine;
- varstvo kmetijskih zemljišč.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o prepoznavnosti naselij in krajine:

- z določbo (1) odstavka 21. člena, saj se v SD 18 OPN spoštujejo obstoječe kakovosti prostora in konfiguracija pozidave, upoštevajo se podoba, merila in krajinski okvir, ki veljajo za obstoječe objekte;
- z določbo (2) odstavka 21. člena, saj se z načrtovanjem krepí prepoznavnost in upravljanje turističnih dejavnosti.
- z določbo (3) odstavka 21. člena, saj se z načrtovanjem upošteva in krepí značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe.

24. člen (razvoj poselitve)

(1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa kot njihova širitev.

(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij.

(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.

(4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o razvoju poselitve:

- z določbo (3) odstavka 24. člena, saj se v SD 18 OPN prostorske posege načrtuje kot prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.

32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)

Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:

- za postavitev gospodarske javne infrastrukture;
- za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro);
- za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine;

- za namen turizma, športa in rekreacije;
- za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti;
- za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja;
- za namene obrambe;
- za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali

prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja..

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o načrtovanju prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih:

- z določbo (4) alineje 32. člena, saj se v SD 18 OPN načrtujejo površine za turizem, šport in rekreacijo, ki se lahko načrtujejo zunaj območja naselja.

34. člen (enota urejanja prostora)

(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot,

značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o enoti urejanja prostora:

- z določbo (1) odstavka 34. člena, saj se v SD 18 OPN za predvideno spremembo namenske rabe določi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, ki že veljajo na posameznih lokacijah oz. se jih prilagodi glede na načrtovane dejavnosti, ki so v sklopu z značilnostmi in prepoznavnostjo širšega prostora že prisotne po veljavnem OPN;
- z določbo (2) odstavka 34. člena, saj bo EUP določena natančno po ZKP.

35. člen (določanje namenske rabe prostora)

(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.

(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.

(3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.

(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju namenske rabe prostora:

- z določbo (1) odstavka 35. člena, saj se v SD 18 OPN za predvideno spremembo namenske rabe določi namenska raba prostora BT, ki že velja za EUP AŽ54 po veljavnem OPN in je v skladu z fizičnimi lastnosti (smučišče) obravnavane lokacije;
- z določbo (3) odstavka 35. člena, saj gre v SD 18 OPN za določanje namenske rabe BT, za dejavnost turizma, ki je združljiva z namensko rabo A (površine razpršene poselitve), K (kmetijske površine) in G (gozdna zemljišča), ki se nahajajo v neposredni bližini. Območje spremembe bo možno grafično prikazati na mejo ZKP natančno.

36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:

- namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja,
- velikosti gradbenih parcel in parcelacije,
- gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje,
- uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev,
- začasne rabe prostora,

– etapnosti izvedbe prostorske ureditve in
– drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.

(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju

in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in

predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju prostorskih izvedbenih pogojev:

- z določbo (1) odstavka 36. člena, saj se v SD 18 OPN delno za predvideno spremembo namenske rabe določijo taki prostorski izvedbeni pogoji, ki že velja za EUP AŽ54 po veljavnem OPN, določajo pa se tudi pogoji, ki so pomembni za načrtovano prostorsko ureditev (glamping).

3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pri pripravi prostorskega akta SD 18 OPN so upoštevana splošna pravila prostorskega načrtovanja, pravila za načrtovanje prostorskih sistemov (načrtovanje poselitve in namenske rabe v sistemu poselitve) ter pravila za načrtovanje in graditev objektov, skladno s (1) odstavkom 4. člena PRS.

Preverili smo upoštevanost navedenih pravil in ugotavljamo, da so I/2.1 pravila za načrtovanje poselitve (1. odstavek), I/2.1.2 pravila za načrtovanje območij namenske rabe v sistemu poselitve (31. čl., 6. odstavek), I/2.3.2.6 načrtovanje območij namenske rabe v sistemu krajine – območja turizma in rekreacije in I/3.1 načrtovanje grajene strukture **upoštevana**.

3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN

Vsak OPN mora biti izdelan skladno z ZUreP-2 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPN, do uveljavitve novega podzakonskega akta, kot predpis iz drugega odstavka 35. člena ZUREP-2 in iz tretjega odstavka 48. člena ZUREP-2 uporabljajo določbe pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Vsa pravila iz navedenega pravilnika bodo uporabljena pri pripravi SD 18 OPN Cerklje na Gorenjskem.

3.5 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Prvi odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. Prostorski izvedbeni akti ne smejo biti v nasprotju s prostorskimi strateškimi akti. Četrty odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da OPN temelji na Strategiji, akcijskem programu za izvajanje Strategije, regionalnem prostorskem planu in občinskem prostorskem planu.

OPN mora biti skladen z DPN, uredbo o najustreznejši varianti in uredbo o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Drugi odstavek 267. člena ZUreP-2 določa, da po uveljavitvi ZUreP-2 ostane v veljavi OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt, pri čemer se po začetku uporabe ZUreP-2:

- njegov strateški del šteje za občinski prostorski plan po ZUreP-2, ki je po določbah prvega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski strateški akt;
- njegov izvedbeni del šteje za OPN po ZUreP-2, ki je po določbah drugega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski izvedbeni akt.

3.5.1 SKLADNOST S SPRO

Predlagane spremembe v SD 18 OPN so skladne s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), kot sledi:

3 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

1 Racionalen in učinkovit prostorski razvoj

1.1 Usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.

1.2 Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.

6 Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij

6.1 Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.

10 Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti

10.1 Spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno nacionalno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost.

III RAZVOJ PROSTORSKIH SISTEMOV Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NA REGIONALNI IN LOKALNI RAVNI

1 RAZVOJ POSELITVE

1.1 Razvoj mest in drugih naselij

1.1.3 Gradnja zunaj poselitvenih območij

(5) Lokalna skupnost se v svojih aktih odloča, kako bo razvijala svoje potencialne. Gradnja zunaj poselitvenih območij naj bo v vlogi dvigovanja kvalitete kulturne krajine, bivalnih pogojev, zaposlitvenih možnosti. Upošteva se zgodovinski razvoj, se ga nadgrajuje in dodaja avtohtonim prvinam slovenske gradbene kulture nove oblikovalske rešitve, ki razvijajo slovenska podeželska naselja v smislu tržnega proizvoda. Pomemben pogoj za uspešen razvoj podeželja in območij z razvojnimi problemi je visoka kvaliteta urbanističnih in arhitekturnih rešitev, ki je osnova, da se naselja razvijajo v lep, zanimiv, obiska vreden prostor, v katerem se ustvarjajo možnosti za zaposlitev in dohodek.

1.1.5 Turistična naselja

(1) Turistično naselje je poselitveno območje z razvito turistično infrastrukturo ter drugimi vsebinami, ki so pomembne za oblikovanje turistične ponudbe. Kot turistično naselje se upošteva tisto naselje, v katerem

število turistov presega za petdeset odstotkov število stalnih prebivalcev naselja v času enega meseca v obdobju največjega turističnega obiska. Pri razvoju turističnih zmogljivosti v turističnih naseljih se upošteva možnosti zagotavljanja ustrezne infrastrukture glede na naravne danosti in stavbno dediščino.

1.1.6 Območja počitniških hiš

(1) Počitniške hiše so namenjene občasnemu ali prostočasnemu bivanju posameznikov in njihovih družin. Območja počitniških hiš se načrtuje v ambientalno privlačnih naravnih okoljih kot strnjena, racionalno parcelirana območja, ki so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami. Podpirajo naj razvoj v odročnih, hribovitih območjih, zlasti razvoj turizma ter drugih prostočasnih dejavnosti. Po svoji pojavi obliki, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča.

3 RAZVOJ KRAJINE

3.1 Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine

3.1.1 Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij

(1) Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij se upošteva v programih in načrtih posameznih sektorjev in lokalnih skupnosti tako, da se zagotovi upoštevanje prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajinskih območij in doživljajske kvalitete krajine. Ustreznost njihove umestitve se preverja z vidika prispevka h krepitvi krajinske prepoznavnosti.

(2) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

3.2 Naravne kakovosti krajine

3.2.2 Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti

(8) V območjih z naravnimi kakovostmi se dopušča prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih.

3.3 Raba naravnih virov

3.3.5. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti

(1) Primerjalne prednosti za turizem v Sloveniji imajo območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. Za turizem so privlačna tudi območja, ki omogočajo nekatere specifične in sezonsko vezane oblike turizma, predvsem dejavnosti, vezane na vodo in zimske športe ter območja, ki so opremljena z ustrežno turistično-rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti naj zagotavlja dolgoročno najbolj optimalno izrabo primerjalnih prednosti v posameznih območjih. Vanj naj se vključuje lokalno prebivalstvo in lokalne skupnosti, posebno na obmejnih območjih, na podeželju in v mestih.

(2) Prostorski razvoj turističnih dejavnosti ter potrebne infrastrukture se omogoča predvsem v okviru temeljnih turističnih območij, in sicer Julijskih Alp, Obale, Krasa, Goriške, Ljubljane, Maribora s Pohorjem, Pomurja,

Obsotelja, Dolenjske, slovenskega podeželja in mest z zaledjem. V navedenih območjih se razvija kulturni, zdraviliški, podeželski, rekreativni, doživljajski, ekološki, igralniško zabaviščni in poslovni turizem ter druge oblike turizma skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami.

(5) V alpskem in drugem gorskem svetu, kjer za to obstajajo prostorske možnosti, se razvija zimsko športne in dopolnjujoče celoletne aktivnosti. Prostorske ureditve, namenjene zimskim športom se načrtuje tako, da jih je mogoče uporabljati v drugih letnih časih za druge dejavnosti in da njihova ureditev ne sproža drugih neželenih posledic ali erozijskih procesov.

IV UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE STRATEGIJE

1 PROGRAMI, POMEMBNI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE STRATEGIJE

(3) Na področju prostorskega razvoja podeželja so nujni predvsem programi za:

...

- zagotavljanje ustreznih prostorskih in gospodarskih pogojev za razvoj turizma na podeželju,

...

3.5.2 SKLADNOST SPREMOMB S STRATEŠKIM DELOM OPN OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

Predlagane spremembe v SD 18 OPN so skladne s strateškim delom OPN Cerklje na Gorenjskem, kot sledi:

II/1.1. Izhodišča

4. člen

(6) Za naselja v občini je značilna pretežno ruralna struktura poselitve, močnejše urbanizirani so predvsem ravninski predeli ob pomembnejših prometnicah in območje letališča. V sklopu žičniškega centra Krvavec in njegovi neposredni bližini prevladujejo turistična naselja in počitniška gradnja. Za naselja hribovitega dela je bil v preteklosti značilen upad prebivalstva, v zadnjih desetih letih pa večina naselij v občini beleži pozitiven naravni in selitveni prirast. Kljub temu so manjša in bolj oddaljena naselja hribovitega dela (Viševca, Vrhovje, Sidraž, Sveti Lenart) še vedno demografsko ogrožena. Nasprotno pa se v naseljih nižinskega dela z dobrimi perspektivami za razvoj dejavnosti zaradi povečanja prebivalstva že kaže primanjkljaj ustreznih stanovanjskih površin.

(8) V skrajnem severnem delu občine leži žičniški center Krvavec, ki se v skladu s **Strategijo izgradnje žičniških sistemov v Republiki Sloveniji upoštevajoč predvsem naravne danosti** uvršča v prvo (najperspektivnejšo) skupino žičniških centrov v državi. Ugodna lega tako z vidika nadmorske višine kot tudi bližine glavnih prometnic in državnega središča, razvita žičniška infrastruktura in približno 30 km smučarskih prog,

podjetniška aktivnost v regiji ter jasna strategija razvoja so samo nekatere izmed primerjalnih prednosti glede na druga žičniška središča v državi in predstavljajo pomembne potenciale za nadaljnji razvoj žičniškega centra, posredno pa tudi občinskega prostora (z vidika navezave trgovske, gostinske in druge turistične ponudbe). Kljub razvitosti žičniškega centra je (še posebej sekundarna) turistična ponudba zaenkrat pomanjkljiva, zato območje obiskujejo predvsem enodnevni turisti. Problem obstoječe ponudbe je tudi izrazita sezonska orientiranost. Slabo urejene so površine za mirujoči promet na točkah prehoda med cestnim in žičniškim omrežjem oziroma individualnim in javnim prometom. Na vrhuncu smučarske sezone se pojavljajo velike prometne obremenitve na cestah proti Krvavcu (prometne razmere so se z rekonstrukcijo državnih cest skozi Spodnji in Zgornji Brnik nekoliko izboljšale). Neustrezna je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kar je še posebej problematično, ker se na območju nahajajo vodni viri regionalnega pomena. Poleg izboljšav in nadaljnega razvoja ponudbe (z večjim poudarkom na stacionarnem in letnem turizmu) se kot razvojna perspektiva kažejo tudi možnosti povezav z drugimi turističnimi središči v regiji ter navezave na sosednje občine (Kamnik, Pred dvor).

Glede na krajinske, poselitve in funkcijske značilnosti sodi obravnavano območje v žičniški center Krvavec (b1-1), kjer prevladujejo turistična naselja in počitniška gradnja, kot to določa 4. člen:

nižinski del:
(a1) naselja nižinskega dela,
(a2) Cerkljansko polje,
(a3) letališče Jožeta Pučnika,
hriboviti del:
(b1) območje Krvavca:
(b1-1) žičniški center Krvavec,
(b2-1) vasi pod Krvavcem,
(b2) pobočja hribovitega dela.

Slika 5: izsek iz preglednice iz 2. odstavka 4. člena OPN Cerklje na Gorenjskem.

II/1.2 Cilji

5. člen

(1) Koncept trajnostnega razvoja predstavlja zavestno odločitev za spoštovanje načela ravnovesja med težnjo po gospodarskem razvoju in težnjo po ohranjanju zdravega okolja oziroma narave. Usklajeno se razvijajo vse funkcije občinskega središča ter gospodarski potenciali letališča in žičniškega centra Krvavec, omogoči visoka kakovost življenja današnjim in bodočim generacijam ter hkrati varuje okolje, s čimer se zmanjšuje trajne in dnevne migracije iz občine.

(2) Na podlagi osnovnega koncepta so določeni naslednji strateški cilji prostorskega razvoja:

(2.2) Z razvito infrastrukturo, ohranjenim okoljem ter raznolikimi kulturnimi, izobraževalnimi in športnorekreacijskimi dejavnostmi se omogoča visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogati turistično ponudbo v občini.

(2.3) Razvija se omrežje gospodarskih con in športnorekreacijskih fokusov ter zagotavlja primerne površine za gradnjo stanovanj. Na področju razvoja družbenih dejavnosti se dviguje kvaliteta ter uvaja visoke tehnologije, podprte z znanjem.

(2.4) Kot vodilni prometni potencial v državi se razvija letališče Jožeta Pučnika Ljubljana. Dosedanje funkcije prometnega vozlišča (ki se v bodoče nadgrajuje še z

izgradnjo železniške infrastrukture) in prometno-logističnega terminala se nadgrajuje (zlasti z vidika zagotavljanja visoko kakovostnih in varnih letaliških storitev) in dopolnjuje z razvojem gospodarske cone ob letališču (poslovne, proizvodne, trgovske in gostinske dejavnosti z možnostjo hotelskih kapacitet). Z razvojem letališča se ob ustreznih prometnih povezavah pospešuje tudi gospodarski razvoj širšega območja občine (Cerklje, Krvavec itn.).

(2.5) **Krepi se dejavnost žičniškega centra Krvavec** (nadgradnja športnorekreacijske ponudbe in razvoj turističnih programov na celotnem območju Krvavca). Turistična ponudba se dopolnjuje z razvojem manjših fokusov dejavnosti v nižinskem delu (Cerklje na Gorenjskem, Češnjevek in grad Strmol, območje letališča itn.) s poudarkom na naravnih in kulturnih vrednotah občinskega prostora.

(2.10) Krajina se razvija kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje ter ohranjanje dejavnosti v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rekreacija). Posebna pozornost se posveča skrbi za okolje in trajnostni rabi naravnih virov. Kot element primerjalnih prednosti v odnosu do občin mestnega industrijskega značaja se krepi kmetijska dejavnost na Cerkljanskem polju.

Načrtovana sprememba je v skladu s cilji prostorskega razvoja Občine Cerklje na Gorenjskem:

- z določbo v 1. odstavku 5. člena glede usklajenega razvoja funkcij občinskega središča ter gospodarski potenciali žičniškega centra Krvavec, saj načrtovani posegi pripomorejo k turističnemu in gospodarskemu razvoju območja žičniškega centra Krvavec.
- z določbo v odstavku 2.5 iz 5. člena glede razvoja dejavnost žičniškega centra Krvavec (nadgradnja športnorekreacijske ponudbe in razvoj turističnih programov na celotnem območju Krvavca). Načrtovani posegi neposredno povečujejo turistične kapacitet ter predvidevajo turistični razvoj na območju centra Krvavca.

II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

6. člen

(1) Z razvojem dejavnosti in rabo prostora se vzdržuje kontinuiteto prostorskega urejanja, ki izhaja iz kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov, izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj

dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku II/1.1. tega odloka kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov, izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku II/1.1. tega odloka.

(2) Preglednica 1: Členitev občinskega prostora na makroobmočja in podobmočja

makroenota	podenota	prevladujoča raba prostora
(a) nižinski del	(a1) naselja nižinskega dela	poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti)
	(a2) letališče Jožeta Pučnika	promet in logistika, centralne, poslovne in proizvodne dejavnosti, turizem
	(a3) Cerkljansko polje	intenzivno kmetijstvo, rekreacija v naravi, bivanje ter možnost umeščanja okoljskih (ravnanje z odpadki), poslovnih in proizvodnih programov (ravnanje z lesom)
(b) hriboviti del	(b1) območje Kravca	
	(b1-1) žičniški center Kravec	šport in rekreacija, turizem , kmetijstvo in gozdarstvo
	(b1-2) vasi pod Kravcem	sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija, osnovna vsakodnevna oskrba)
	(b2) pobočja hribovitega dela	sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, šport in rekreacija)

(4) Hriboviti del je razdeljen na dvojne podenote:

(4.1) Območje Kravca se razvija kot jedro območje za razvoj turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti.

Vključuje območje žičniškega centra Kravec ter vasi pod Kravcem, ki ležijo v njegovem neposrednem vplivnem območju. Poleg osnovnih zimskošportnih programov (razširitev smučišč; tudi v sodelovanju s sosednjimi občinami), se z ureditvijo ustrezne infrastrukture (gorske pešpoti s počivališči, kolesarske steze, jahalne poti itn.) povečuje tudi možnosti za razvoj letne rekreacije. Območje žičniškega centra (razen območje v smeri Dolgih njiv in Korena, kjer ima prednost ohranjanje naravnega okolja) je območje intenzivnega razvoja športnorekreacijskih dejavnosti in turizma. Glede na obstoječe stanje in razvojni potencial območja obstoječa spremljajoča turistična ponudba ne zadostuje, zato jo je potrebno razširiti tako z vidika nastanitve kot gostinske ponudbe. Programi intenziviranja celostne turistične ponudbe, gostinstva, hotelskih in nastanitvenih zmogljivosti, oskrbe, storitev ter tehničnih programov upravljanja s smučiščem se koncentrirajo na območjih Gospince (poudarek na gostinskih in tehničnih programih) in Pod Jezerci

(poudarek na hotelskih in nastanitvenih programih).

Podrejeno osnovnima programskima fokusoma športnorekreacijskega centra se še naprej razvijajo turistične točke na območjih Tihe doline, Doma na Kravcu in Kriške planine ter krepi vloga dostopnih točk v Zanjivcu in na Štefanji Gori ter dolgoročno iz doline Kokre in Bistričice. Območje vasi pod Kravcem, ki leži v neposrednem vplivnem območju žičniškega centra Kravec (naselja Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Sveti Lenart, Šenturška Gora) se opredeljuje kot območje zmerne razvoja poselitve (razen naselij Sidraž in Sveti Lenart, ki predstavljata območji ohranjanja poselitve), turizma in športnorekreacijskih dejavnosti v povezavi s smučiščem Kravec. Turistična ponudba se še posebej intenzivno razvija v naseljih Ambrož pod Kravcem, Apno, Ravne, Stiška vas, Šenturška in Štefanja Gora. Poseben poudarek je na ohranjanju značilne podobe krajine, v navezavi na smučišče Kravec pa je možno umeščanje manjših športno rekreacijskih programov. Na celotnem območju Kravca se posebna pozornost posveča varovanju vodnih virov.

Načrtovana sprememba je skladna z določenimi prednostnimi območji za razvoj poselitve in dejavnosti:

- z določbo v odstavku 2 iz 6. člena glede prevladujoče rabe prostora v hribovitem delu občine (b1) območje Kravca, (b1-1) Žičniški center Kravec, t. j. turizem (kmetijstvo, šport in rekreacija);
- z določbo v odstavku 4.1 iz 6. člena, da je območje žičniškega centra območje intenzivnega razvoja športnorekreacijskih dejavnosti in turizma, kjer je treba razširiti turistično ponudbo z vidika nastanitve kot gostinske ponudbe.

II/2.2. Omrežje naselij

7. člen

(1) Preglednica 2: Kategorije središč, v katere se razvrščajo naselja občine Cerklje na Gorenjskem glede na vlogo v omrežju naselij, načrtovane funkcije in velikost gravitacijskega zaledja

TIP SREDIŠČA	FUNKCIJE/ VELIKOST GRAVITACIJSKEGA ZALEDJA
--------------	--

<i>pomembnejše lokalno središče</i>	- dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež občine, policijska pisarna), - vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, osnovna šola), - dejavnosti zdravstva in socialnega varstva (zdravstvena postaja), - kulturne dejavnosti (kulturni dom, muzeji, knjižnica), - športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče in dvorana), - poslovne dejavnosti (banka, pošta), - trgovina (trgovina z osnovno oskrbo, manjši trgovski center, lekarna), - gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev), - proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja, - avtobusna postaja/postajališče, - pokopališče
	<i>gravitacijsko zaledje predstavlja celotno območje občine</i>
<i>lokalno središče</i>	- dejavnosti javne uprave (gasilski dom), - vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, podružnična šola), - kulturne dejavnosti, - športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče), - poslovne dejavnosti, - trgovina (trgovina z osnovno oskrbo), - gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev), - proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja - avtobusno postajališče
	<i>gravitacijsko zaledje vključuje okoliška naselja</i>
<i>manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru</i>	- v naselju je treba zagotoviti vsaj nekaj izmed navedenih funkcij: gasilski dom, športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče), trgovino z osnovno oskrbo, avtobusno postajališče, opcijsko za razvoj turizma tudi gostinstvo
	<i>gravitacijsko zaledje vključuje manjša okoliška/sosednja naselja</i>
<i>ostala naselja</i>	- naselja pretežno stanovanjskega (v ambientalno privlačnih naravnih okoljih in športno rekreacijskih območjih tudi občasno ali prostočasno bivanje) oziroma kmetijskega značaja, ki nimajo funkcij širšega značaja; je pa v njih možno umeščati nemoteče dopolnilne dejavnosti, s katerimi se lokalnemu prebivalstvu zagotavlja možnosti za delo, - v naseljih, v katerih se spodbuja razvoj turizma tudi gostinstvo vključno z nastanitvijo
	<i>naselja, razen tista, v katerih se spodbuja razvoj turizma, nimajo posebnega gravitacijskega zaledja</i>

(2) Preglednica 3: Naselja glede na vlogo (tip središča)
v omrežju naselij

TIP SREDIŠČA	NASELJE
<i>pomembnejše lokalno središče</i>	Cerklje na Gorenjskem (funkcijsko in prostorsko se povezuje z naseljema Grad in Dvorje)
<i>lokalna središča</i>	Zalog pri Cerkljah
<i>manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru</i>	Lahovče, Spodnji Brnik, Šenturška Gora, Velesovo, Zgornji Brnik
<i>ostala naselja</i>	Cerkljanska Dobrava, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Sidraž, Sveti Lenart, Trata pri Velesovem, Vašca, Viševca, Vrhovje
	naselja, v katerih se spodbuja tudi razvoj turizma: Adergas, Ambrož pod Krvavcem, Apno, Češnjevek, Ravne, Stiška vas, Štefanja Gora, Vopovlje

...

(6) Na območju naselij Adergas in Češnjevek (grad Stirmol, samostan Velesovo), Ambrož pod Krvavcem (v okviru žičniškega centra), Apno, Ravne, Stiška vas,

Štefanja Gora (v povezavi s Krvavcem) in Vopovlje se **prednostno razvija turizem**, na območju naselja Šmartno pa se zagotavlja varstvo starejših....

Načrtovana sprememba je v skladu z določenim omrežjem naselij:

- z določbo v 2. odstavku 7. člena je Ambrož pod Krvavcem (v okviru žičniškega centra) kategorizirano kot ostala naselja;
- z določbo v 6. odstavku 7. člena glede prednostnega razvoja turizma.

II/4.1.2. Širitve

25. člen

(1) Postopno in sistematično se oblikuje fond stavbnih zemljišč kot strateških razvojnih območij, pri čemer se prednostno obravnavajo lokacije na območju letališča Jožeta Pučnika, **žičniškega centra Krvavec** in posameznih središč.

(3) Nova območja za pozidavo se v skladu s potrebami in cilji prostorskega razvoja praviloma načrtujejo na območjih, kjer je možno ustvariti primerno bivalno okolje ter zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (vključno s prometno dostopnostjo in bližino postajališč javnega potniškega prometa), oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri ohranjati pomembnejše vire, naravno okolje in prepoznavno

podobo naselij ter upoštevati značilnosti obstoječe pozidave.

(6) Turistična in pomembnejša športnorekreacijska infrastruktura se prednostno umešča na območje **Krvavca** in Češnjevka (vključno z območjem gradu Strmol). Ponudba se dopolnjuje tudi v sklopu letališča Jožeta Pučnika in v okviru posameznih središč, točkovno pa tudi na drugih lokacijah v občini.

(7) Na območjih, ki so zaradi različnih omejitev v prostoru manj primerna za gradnjo (neugodna konfiguracija terena, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ipd.), se stavbna zemljišča vračajo v primarno (gozdno oziroma kmetijsko) rabo in nadomeščajo na lokacijah, ki so bolj primerne za poselitev.

Načrtovana sprememba je v skladu z opredeljenimi širitvami:

- z določbo v 1. odstavku 25. člena glede oblikovanja fonda stavbnih zemljišč kot strateških razvojnih območij, pri čemer se prednostno obravnava tudi lokacija žičniškega centra Krvavec;
- z določbo v 6. odstavku 25. člena glede umeščanja turistične in pomembnejše športnorekreacijske infrastrukture na območju Krvavca.

II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti

28. člen

(7) Razvoj centralnih dejavnosti se zagotavlja tudi v sklopu gospodarske cone ob letališču (v navezavi na

programe le-tega) ter posameznih programskih fokusov na območju žičniškega centra Krvavec (osnovna oskrba in storitve za potrebe turizma).

Načrtovana sprememba se sklada z razporeditvijo centralnih dejavnosti:

- z določbo v 7. odstavku 28. člena glede razvoja centralnih dejavnosti na območju žičniškega centra Krvavec za storitve za potrebe turizma.

II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih

II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem

29. člen

(1) Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti na območju občine se načrtuje na treh nivojih glede na pomen in velikost gravitacijskega zaledja posameznih dejavnosti – regijskem (nacionalnem), lokalnem (nivo občine, gravitacijskega zaledja posameznega središča ipd.) in mikrolokalnem (nivo naselja, posamezne soseske ipd.).

(2) **Kot športnorekreacijski center nacionalnega pomena se razvija žičniški center Krvavec.** Obstoječa ponudba se dopolnjuje z razširitvijo smučišč ter razvojem novih dejavnosti tako v zimski kot tudi poletni sezoni. Razvoj območja je bolj podrobno opredeljen v poglavju II/5.3.

(5) Posamezni športnorekreacijski objekti se povezujejo

med seboj in z odprtimi površinami (obvodni ambienti, atraktivna krajina, izletniški cilji) preko sistema rekreacijskih poti.

(6) **Turistična ponudba se prednostno razvija na območju Krvavca.** Območje (žičniški center, turistična naselja Pod Jezerci, Ravne, Sangrad, vasi pod Krvavcem, počitniška gradnja) predstavlja jedro območja za razvoj turizma. Obstoječa ponudba se krepi zlasti z ureditvijo nastanitvenih kapacitet, s čimer se povečuje delež stacionarnih gostov. Razvoj območja je podrobneje opredeljen v poglavju II/5.3. tega odloka.

(9) Športnorekreacijska in turistična ponudba se razvijata v celovit sistem, ki povezuje naselja nižinskega dela z atraktivno krajino in izletniškimi cilji v podeželskem, hribovitem in goratem zaledju.

Načrtovana sprememba se sklada z opredeljenim razvojem dejavnosti po naseljih:

- z določbo v 2. odstavku 29. člena glede razvoja žičniškega centra Krvavec kot športnorekreacijskega centra nacionalnega pomena. Obstoječa ponudba se dopolnjuje z tudi razvojem novih dejavnosti tako v zimski kot tudi poletni sezoni;
- z določbo v 6. odstavku 29. člena glede prednostnega razvoja turistične ponudbe na območju Krvavca. Območje predstavlja jedro območja za razvoj turizma. Obstoječa

ponudba se krepi zlasti z ureditvijo nastanitvenih kapacitet, s čimer se povečuje delež stacionarnih gostov.

II/4.1.5. Območja razpršene poselitve

31. člen

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb in se pojavljajo predvsem v hribovitem delu.

(2) Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo in razvijajo s prenovo in minimalnimi širitvami za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe krajine, **na območju Krvavca pa tudi za potrebe dopolnilnih turističnih in športnorekreacijskih programov** (zlasti kot dopolnilnih dejavnosti kmetij).

Načrtovana sprememba se sklada z opredelitvijo območij razpršene poselitve:

- z določbo v 2. odstavku 31. člena glede razvoja območij razpršene poselitve za potrebe dopolnilnih turističnih in športnorekreacijskih programov.

II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini

II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

II/4.2.1.1. Kmetijstvo

33. člen

(2) Kmetijska dejavnost v hribovitem delu se primarno ohranja in razvija v funkciji ohranjanja poselitve, značilne krajine ter oblikovanja raznolikega nabora dejavnosti v prostoru (v povezavi s turizmom, športom in rekreacijo kot dopolnilnimi dejavnostmi). Nadaljnji razvoj se usmerja zlasti na območja z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami, z ustrezno osončenostjo ter dobro dostopnostjo. Spodbujajo se ekstenzivne oblike kmetovanja, predvsem živinoreja s pašništvom, sadjarstvo (ohranjanje in obnova travniških sadovnjakov) ipd. Poseben poudarek se posveča uvajanju ustreznih spodbud in ukrepov za povečanje

deleža ekološkega kmetovanja, še posebej na območjih ohranjene narave. Na območju žičniškega centra Krvavec se raba kmetijskih zemljišč prilagaja osnovni turistični oziroma športnorekreacijski dejavnosti.

II/4.2.1.2. Gozdarstvo

34. člen

(1) Zaradi sorazmerno velike gozdnatosti se v hribovitem delu območja gozdov pretežno vzdržuje v obstoječem obsegu in preprečuje zaraščanje in pogozdovanje kmetijskih površin. Pridobivanje lesa se spodbuja povsod, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, pri čemer se priporoča čim bolj sonaravne oblike gospodarjenja z gozdom. Na območju žičniškega centra Krvavec se raba gozdov prilagaja osnovni turistični oziroma športnorekreacijski dejavnosti.

Načrtovana sprememba se sklada z usmeritvami za razvoj kmetijstva in gozdarstva:

- z določbo v 2. odstavku 33. člena glede rabe kmetijskih zemljišč, ki se na območju žičniškega centra Krvavec prilagaja osnovni turistični oz. športnorekreacijski dejavnosti;
- z določbo v 1. odstavku 34. člena glede rabe gozdov, ki se na območju žičniškega centra Krvavec prilagaja osnovni turistični oz. športnorekreacijski dejavnosti.

II/4.2.1.4. Prostočasne dejavnosti

36. člen

(1) Turizem se v skladu z določili razdelka II/4.1.3.4. tega odloka primarno razvija v okviru jedrnega območja Krvavec, letališča in posameznih naselij. V krajini je vezan predvsem na športnorekreacijsko ponudbo.

(2) Športnorekreacijski programi se razvijajo v celovit sistem, ki povezuje zelene površine urbaniziranih območij z atraktivno krajino v neposredni okolici ter širše gledano z območjem Krvavca in hribovitim zaledjem.

(3) Na območju Krvavca kot jedrnega območja za razvoj turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti se zagotavlja uravnotežen razvoj z vzpostavitvijo sistema programskih fokusov (dostopnih, oskrbnih in turističnih točk) znotraj katerih se razporeja posamezne dejavnosti žičniškega centra. Obstoječa športnorekreacijska ponudba se dopolnjuje z razširitvijo smučišč ter razvojem novih dejavnosti tako v zimski kot tudi poletni sezoni. Razvoj območja je bolj podrobno opredeljen v poglavju II/5.3. tega odloka.

Načrtovana sprememba se sklada z opredeljenimi prostočasnimi dejavnostmi:

- z določbo v 1. odstavku 36. člena glede turizma, ki se razvija v okviru jedrnega območja Krvavec;

- z določbo v 2. odstavku 36. člena glede športnorekreacijskih programov, ki se razvijajo na območju Krvavca;
- z določbo v 3. odstavku 36. člena glede območja Krvavca kot jedrnega območja za razvoj turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti.

II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini

II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

38. člen

... (2) Ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitete se zagotavlja predvsem z:

- ohranjanjem poseljenosti podeželskih območij

in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe krajine,

- vključevanjem območij prepoznavnih kvalitete v turistično ponudbo (s poudarkom na razvoju območja **Krvavca**),

- omejevanjem dejavnosti na območju posebnih naravnih kvalitete (zagotovi se le minimalna rekreacijska infrastruktura),.

Načrtovana sprememba se sklada z usmeritvami za razvoj v krajini:

- z določbo v 2. točki 38. člena glede ohranjanja in razvoja prepoznavnih kvalitete z vključevanjem območja prepoznavnih kvalitete v turistično ponudbo (s poudarkom na razvoju območja Krvavca).

II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

42. člen

(1) Z vidika naravnih in ustvarjenih danosti se območje občine deli na dve makroobmočji, ti pa nadalje na šest podobmočij. Izhodišča za delitev so opredeljena v prvih poglavjih strateškega dela, ključne značilnosti in razvojne usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev pa so podane tudi v Preglednici 4.

(2) Osnovno delitev prostora občine na makroobmočja in podobmočja se upošteva pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev. Glede na podrobnost prostorskih izvedbenih pogojev je ob

smiselni uporabi usmeritev iz tega člena makroobmočja in podobmočja možno tudi združevati ali še nadalje deliti na manjše zaključene enote.

(3) Pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev je potrebno upoštevati tudi tipološke značilnosti grajene strukture in zagotoviti ohranitev kvalitetnih prvin urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

(4) Prostorski izvedbeni pogoji, zlasti tisti, ki se nanašajo na namembnost in vrste posegov v prostor, oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo naj temeljijo na osnovnih značilnostih prostora določenih po posameznih makroobmočjih in podobmočjih.

Preglednica 4: Členitev prostora na makroenote z osnovnimi značilnostmi

makroenota / podenota	značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
(a) nižinski del / (a1) naselja nižinskega dela	delno urbanizirano območje vodilnega naselja v občini (strnjena aglomeracija naselij Cerklje, Dvorje in Grad), obcestne in gručaste ravninske vasi	značilna krajina Cerkljanskega polja; območje gradu Strmol	poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, kmetijstvo, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti)	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja, plinifikacija)
(a) nižinski del / (a2) letališče Jožeta Pučnika	letališka infrastruktura (vzletno pristajalne steze in pripadajoče manevrske površine), terminali, spremljajoči programi	/	promet in logistika, centralne, poslovne in proizvodne dejavnosti, turizem	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja, plinifikacija)
(a) nižinski del / (a3) Cerkljansko polje	kompleks strnjenih kmetijskih zemljišč; izjemoma manjše nižinske vasi; center za ravnanje z lesom	značilna krajina Cerkljanskega polja	intenzivno kmetijstvo, rekreacija v naravi, bivanje, poslovne in proizvodne dejavnosti	(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja)
(b) hriboviti del / (b1) območje	infrastruktura vezana na zimske športe (smučišča,	/	šport in rekreacija, turizem, kmetijstvo in	(izboljšanje elektro in vodovodnega

<i>makroenota / podenota</i>	<i>značilnosti</i>	<i>prepoznavne kvalitete</i>	<i>prevladujoče dejavnosti</i>	<i>razvoj infrastrukture</i>
Krvavca / (b1-1) žičniški center Krvavec	žičnice itn.), turistični in počitniški objekti		gozdarstvo	omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)
<i>(b) hriboviti del / (b1) območje Krvavca / (b1-2) vasi pod Krvavcem</i>	<i>pretežno poseljena reliefno razgibana južna pobočja Krvavca; razložene in gručaste hribovske vasi, ki jih obkrožajo ekstenzivno izrabljena kmetijska zemljišča</i>	<i>območje hribovskih vasi</i>	<i>sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija) dejavnosti s spremljajočimi programi</i>	<i>(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)</i>
<i>(b) hriboviti del / (b2) pobočja hribovitega dela</i>	<i>pretežno gozdnata reliefno razgibana južna pobočja Krvavca; posamezni zaselki</i>	<i>gozd Olševak - Adergas</i>	<i>sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija)</i>	<i>(izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)</i>

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za določitev prostorskih izvedbenih pogojev:

- s preglednico iz 4. odstavka 42. člena glede turizma (športa in rekreacije idr.) kot prevladujoče dejavnosti v hribovitem delu, območje Krvavec (b1-1) žičniški center Krvavec, med katere sodi tudi obravnavano območje v teh izhodiščih.

II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij

II/5.3. Žičniški center Krvavec 45. člen

(1) Žičniški center Krvavec se razvija kot eden izmed največjih in najperspektivnejših tovrstnih centrov v državi. Njegova vloga in pomen se krepi z nadgradnjo športnorekreacijskih dejavnosti (s poudarkom na letnih športih in rekreaciji) ter vzpostavitvijo celovite turistične ponudbe.

(5) Razporeditev dejavnosti

(5.1) Glede na obstoječe in načrtovane kapacitete žičniške infrastrukture in smučarskih prog se razvija ustrezno servisno infrastrukturo in oskrbne dejavnosti. Hkrati je potrebno razširiti tudi drugo turistično ponudbo, **zlasti nastanitvene kapacitete**. Razvoj turistične infrastrukture in spremljajočih dejavnosti se načeloma spodbuja na celotnem območju Krvavca, hkrati pa se neposredno na območju žičniškega centra oblikuje posamezne programske fokuse kot nosilce razvoja:

- Gospinca ostaja osrednji sprejemni center za celotno območje. V njegovem okviru se nadgrajujejo oskrbne in servisne (gostinska oskrba, oskrbno storitvena ponudba, upravno tehnični in infrastrukturni servis) dejavnosti ter povečajo nočitvene kapacitete (apartmaji in hotelske sobe).
- Sekundarni sprejemni center z upravo in tehničnim servisom ter dodatno oskrbo za obiskovalce se uredi v okviru nove dostopne točke pod planino Jezerca. Na območju se vzpostavi tudi nova turistična infrastruktura (apartmajski in hotelski kompleks,

druge gostinske dejavnosti).

- Kot turistični točki se ohranjata in razvijata območji Tihe doline in Doma na Krvavcu. S prenovo obstoječih objektov se izboljšuje in delno razširja (vključno z nastanitvenimi kapacitetami) gostinska ponudba.
- Kot oskrbna točka se ureja območje Kriške planine, kjer se v sklopu dograditve obstoječega turističnega objekta z apartmaji vzpostavi tudi gostinska oskrba.
- V okviru dostopnih točk (Zanjivc, Štefanja Gora, dolgoročno pa tudi Kokra in dolina Bistričice) se zagotavlja vsaj minimalna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi (gostinska ponudba, prodaja kart, turistične informacije ipd.).
- V čim bolj tesni povezavi s turizmom se razvija tudi kmetijstvo.

(5.2) Da bi smučarsko ponudbo približali širšemu krogu obiskovalcev, se na in ob smučarskih progah oblikuje čim bolj raznovrstna dodatna ponudba (poligoni, vožnja na čas, turno smučanje ipd.). V sklopu žičniškega centra in širše se zagotavlja lokacije za različne oblike zimskih športov in rekreacije (smučarski skoki, poligoni, otroška igrišča), pri čemer se prednostno obravnava območje med Jezerci, Gospinco in Kriško planino. Uredi se celovit sistem poti za smučarski tek med Jezerci, Gospinco in Kriško planino, na uravnani reliefni stopnji med Možjanco in Štefanjo Goro ter med Stiško vasjo in Šenturško Goro. Trasa servisne ceste med Gospinco in Jezerci se deloma namenja sprehajalcem in sankanju.

(5.3) Da bi območje v poletnem času postalo bolj privlačno za obiskovalce (zlasti stacionarne goste), se oblikuje raznolika ponudba od sprehajalnih poti do različnih adrenalinskih športov. Prednostno se

obravnavajo lokacije, na katerih je možno izkoristiti obstoječo in načrtovano žičniško infrastrukturo (območje med Štefanjo Goro, Zanjivcem in Gospinco ter območje med Jezerci, Kržiščem in Kriško planino). Hoja, razgledovanje in druge podobne oblike rekreacije v naravi se ohranjajo in razvijajo na celotnem območju (uredi se okolju primerne sprejemne točke, počivališča in manjše rekreacijske objekte). Na trasah, ki bodo pozimi namenjene smučarskemu teku, in drugih primernih lokacijah se uredi jahalne poti.

(6) Urbanistično in krajinsko oblikovanje

(6.1) Oblikovanje žičniške infrastrukture s pripadajočimi servisnimi in drugimi objekti (vključno s površinami za mirujoči promet), potrebnimi za delovanje, določajo predvsem tehnične in tehnološke zahteve. V okviru teh zahtev je objekte potrebno v čim večji možni meri prilagoditi merilu okoliškega prostora. Priporoča se, da se objekti oblikujejo enotno in čim bolj nevpadljivo ter umeščajo tako, da je njihov vpliv na vizualno podobo krajine čim manjši. Kjer je to možno, se uredijo podzemne garaže.

(6.2) Še bolj kot pri žičniški infrastrukturi je krajinski okvir (tudi v smislu funkcije in varovalne vloge) pomemben pri umeščanju in oblikovanju smučarskih prog. Posebno pozornost je pri tem potrebno posvetiti oblikovanju gozdnih robov in zagotavljanja prehodov med posameznimi gozdnimi kompleksi.

(6.3) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo potekati tako, da so čim manj zaznavni. Kjer je mogoče, naj se položijo podzemno oziroma umestijo na vizualno neizpostavljene lege. Krajinskemu okviru je potrebno prilagoditi tudi druge večje infrastrukturne objekte kot so akumulacijska jezera.

(6.4) Pri zasnovi stavb oziroma stavbnih volumnov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena ter krajinski okvir, tako da novi objekti kvalitetno nadgrajujejo podobo območja in iz nje pretirano ne izstopajo (členitev večjih volumnov, nabor barv, skladen z okolico, lociranje stavb na značilne robove v prostoru ipd.). Kjer je to možno, se pred vizualno izpostavljenimi deli objektov vzpostavi vegetacijske pasove, s čimer se zmanjša vpliv na podobo krajine.

Načrtovana sprememba je v skladu z konceptom prostorskega razvoja žičniškega centra Krvavec:

- z določbo v 1. odstavku 45. člena glede razvoja žičniškega centra Krvavec kot enega izmed največjih in najperspektivnejših tovrstnih centrov v državi. Njegova vloga in pomen se krepi z nadgradnjo športnorekreacijskih dejavnosti (s poudarkom na letnih športih in rekreaciji) ter vzpostavitvijo celovite turistične ponudbe.
- z določbo v odstavku 5.1. iz 45. člena glede razvoja servisne infrastrukture in oskrbnih dejavnosti. Hkrati je potrebno razširiti tudi drugo turistično ponudbo, zlasti nastanitvene kapacitete. Razvoj turistične infrastrukture in spremljajočih dejavnosti se načeloma spodbuja na celotnem območju Krvavca, hkrati pa se neposredno na območju žičniškega centra oblikuje posamezne programske fokuse kot nosilce razvoja.
- z določbo v odstavku 6.1. iz 45. člena glede zasnove stavbnih volumnov in upoštevanja konfiguracije terena ter krajinskih okvirjev, tako da novi objekti kvalitetno nadgrajujejo podobo območja in iz nje pretirano ne izstopajo (členitev večjih volumnov, nabor barv, skladen z okolico, lociranje stavb na značilne robove v prostoru ipd.).

Koncept razvoja za žičniški center Krvavec je izdelan na podlagi strokovne podlage Sanacijski program Krvavca¹.

¹ Sanacijski program Krvavca, naročnik RTC Krvavec d.d., izvajalec Urbanistični biro d.o.o. Kamnik, št. projekta 02/12, obdobje izdelave 2013 – 2014.

3.5.3 SKLADNOST SPREMOMB Z IZVEDBENIM DELOM OPN OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

OPN v 15. točki v 53. členu navaja dopustne vrste dejavnosti in dopustne vrste objektov na območjih BT – površine za turizem:

53. člen (stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(15) Površine za turizem (BT):

(15.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo, trgovina, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, dejavnost igralnic, športnorekreativne dejavnosti, dejavnost članskih organizacij,

(15.2) vrste objektov glede na namen:

- gostinske stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča,

bencinski servisi in avtopralnice, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za šport,

- garaže in parkirišča,

- večnamenske stavbe,

- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(15.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) – šifra A3.1

3.6 SKLADNOST Z VARSTVENIMI USMERITVAMI

3.6.1 VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V skladu s 44. členom ZKZ-E je treba pri pripravi OPN upoštevati načela prostorske zakonodaje in načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, pri čemer se razvoj naselja prvenstveno usmerja na nepozidana stavbna zemljišča. Če to ni možno, se na območjih kmetijskih zemljišč najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet. Vse posege na kmetijska zemljišča je treba racionalizirati, utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.

Na območju načrtovanih sprememb je dejanska raba zemljišč: travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi (id 1320), kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem (id 1800) in gozdovi (id: 2000).

Boniteta zemljišč je nizka.

Načrtovanih posegov ni možno načrtovati na nekmetijski namenski rabi, ker je širitev vezana na lokacijo obstoječega Hotela Krvavec, ki je edina primerna za širitev turističnih dejavnosti na območju žičniškega centra Krvavec.

Območje Krvavca je v OPN opredeljeno kot območje prednostnega razvoja turizma. Predvsem se zagotavlja nove turistične kapacitete (29. člen, 6. točka OPN), čemur načrtovane spremembe sledijo. Dodatno pa še OPN določa, da se na območju žičniškega centra Krvavec raba kmetijskih zemljišč prilagaja osnovni turistični oziroma športnorekreativski dejavnosti (33. člen OPN).

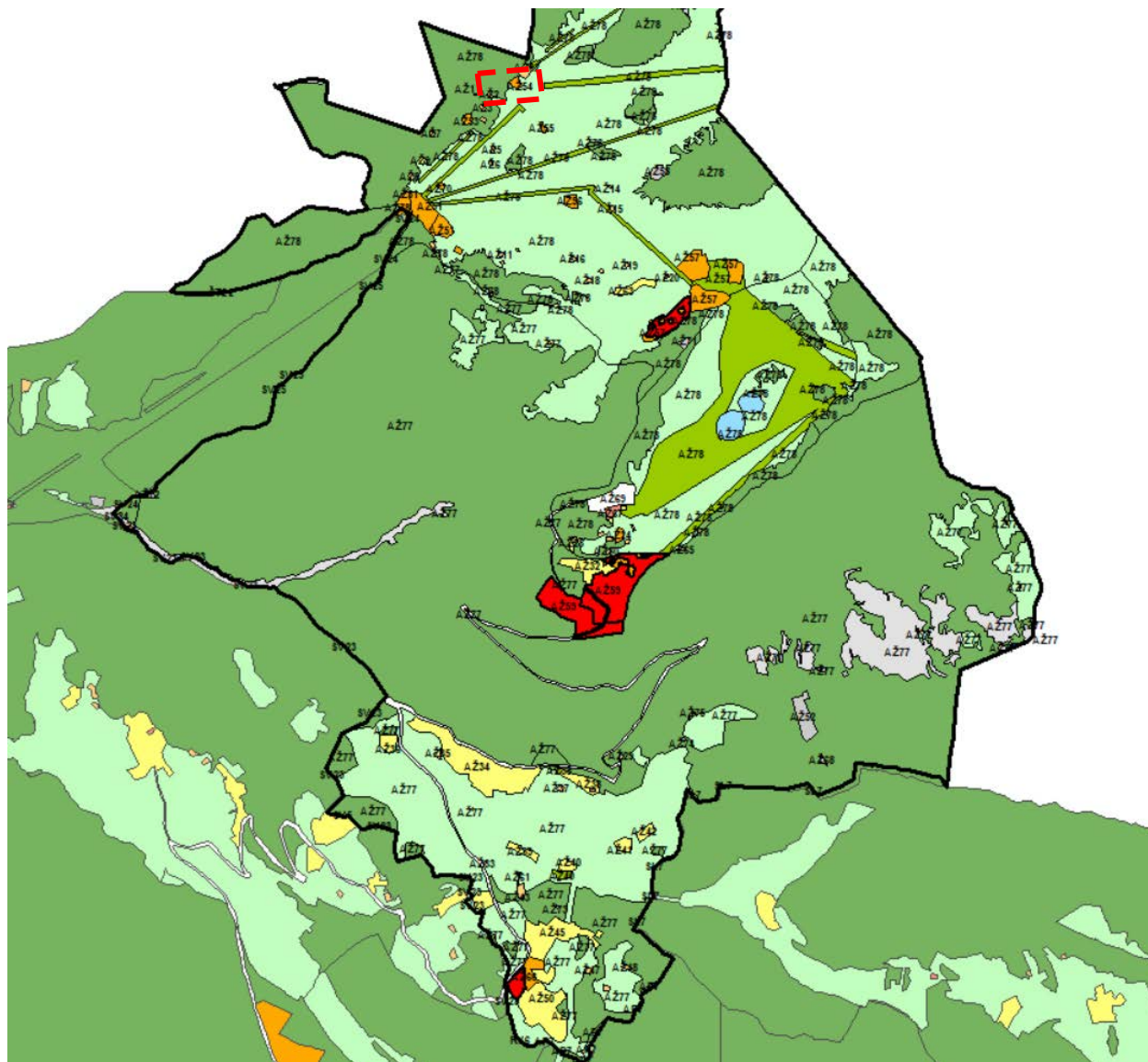
Iz prikaza stanja prostora občine Cerklje na Gorenjskem izhaja, da je v občini delež nezazidanih stavbnih zemljišč, večjih od 5.000 m², po veljavnem prostorskem aktu 5 % (skupna površina stavb. zem. znaša 9.795.715,79 m², skupna površina nezazidanih stavb. zem. pa 500.565,18 m²).

Iz bilance namenske rabe iz veljavnega plana v odnosu do dejanske osnovne rabe (po MKGP, 31. 10. 2021) sicer izhaja, da je v naselju Ambrož pod Krvavcem šest (6) območji nezazidanih stavbnih zemljišč rabe BT – površine za turizem, večjih od 5000 m². Vsa nezazidana stavbna zemljišča so sicer v istem naselju (Ambrož pod Krvavcem), a so dislocirana - na bistveno nižjem terenu in namenjena za razvoj turizma na Jezercih in Kriški planini.

Nezazidana stavbna zemljišča, ki so rezultat bilance, tudi niso primerna za umestitev

predlaganih posegov v teh izhodiščih zaradi lokacije. Širitev Hotela Krvavec in razširitev nastanitve z glampingom ter prestavitev brunarice so neposredno vezane na to lokacijo in se ne morejo umestiti nikamor drugam.

Zaradi zgoraj navedenih dejstev smernice o usmerjanju na nepozidana stavbna zemljišča ni možno upoštevati.



Slika 6: izrez velj. OPN Cerklje na Gorenjskem s prikazom območja SD 18 OPN in nezazidanih stavbnih zemljišč (rdeča barva) iz bilance dejanske rabe po MKGP (vir: OPN Cerklje na Gorenjskem)

3.6.2 OHRANJANJE NARAVE

Območje načrtovanih sprememb se delno nahaja na območju Nature 2000 (območje: Grintovci, ID: SI5000024).



Slika 7: Prikaz območja Nature 2000 - Grintovci, ID: SI5000024 (vir: PISO).

Območje načrtovanih sprememb se delno nahaja na ekološko pomembnem območju (ime: Kamniško - Savinjske Alpe, ID: 11300).

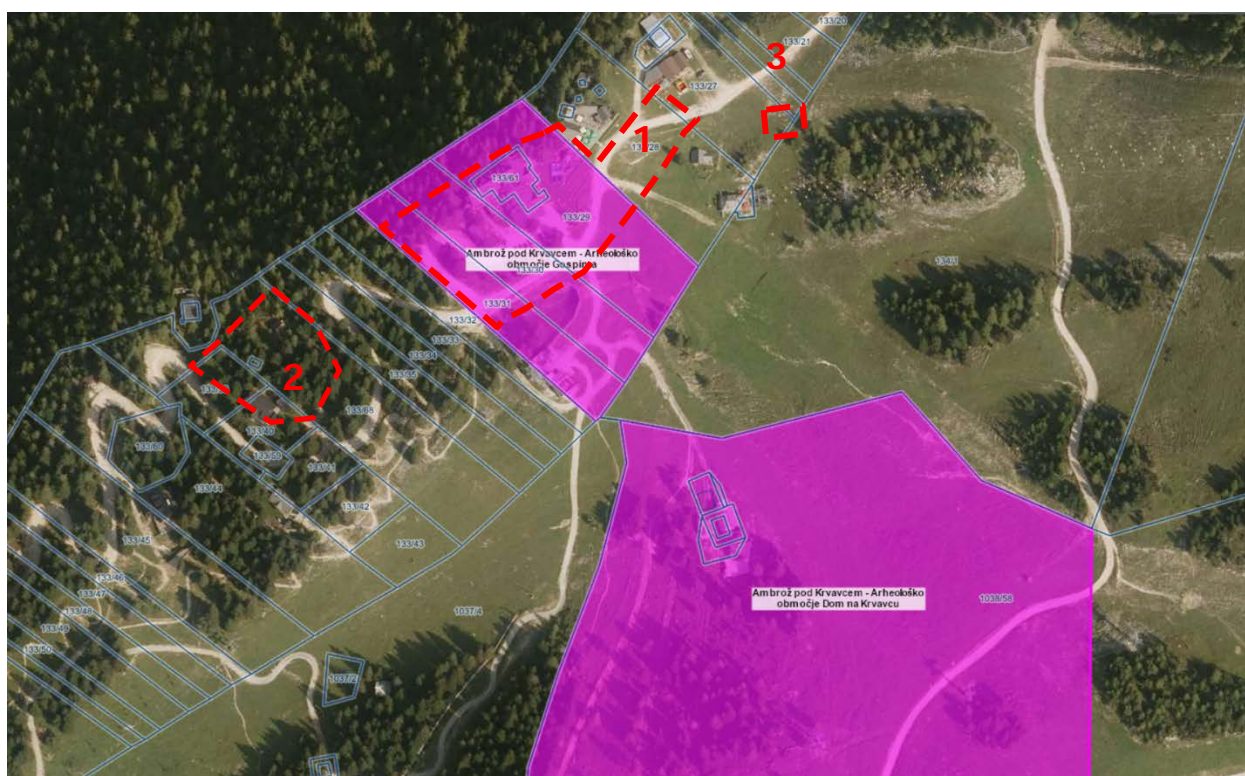


Slika 8: Prikaz ekološko pomembnih območji - Kamniško - Savinjske Alpe, ID: 11300 (vir: PISO).

3.6.3 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju načrtovanih sprememb je prisotno območje kulturne dediščine Ambrož pod Krvavcem - Arheološko območje Gospinca (EŠD: 28590). Iz obrazložitve vplivnega območja dediščine (EVRD predpisi) izhaja, da so registrirana arheološka najdišča strokovno identificirana in registriran originalni kraj deponiranja in odkrivanja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij na površju, v zemlji in vodi, katerih ohranitev in preučevanje prispevata k odkrivanju zgodovinskega razvoja človeštva in njegove povezanosti z naravnim okoljem, za katere sta glavni vir informacij arheološko raziskovanje ali odkritja in za katere se z registracijo ugotovi, da so pod zemljo ali pod vodo vsaj 100 let in da imajo lastnosti dediščine. Registrirana arheološka najdišča so tudi strokovno identificirani in originalni kraji vojnih grobišč, starih vsaj 50 let. Pri pripravi prostorskih aktov in drugih planov je treba upoštevati varstvo in vanj vključevati ukrepe varstva, ki veljajo za dediščino (74. člen ZVKD-1).

Prostorski poseg predvideva širitev in razvoj turističnih dejavnosti na območju žičniškega centra Krvavec. Posegi bodo prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.



Slika 9: prikaz kulturne dediščine (vir: PISO).

3.6.4 VARSTVO VODNIH VIROV, PODTALNICE IN VODA

Na območju načrtovanih sprememb ni vodovarstvenih območij.

3.6.5 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Poplavna ogroženost

Na območju načrtovanih sprememb ni poplavnih območij.

Erozijska območja

Na območju načrtovanih sprememb ni erozijskih območij.

Plazovita območja

Na območju načrtovanih sprememb ni plazovitih območij.

Plazljiva območja

Na območju načrtovanih sprememb ni plazljivih območij.

3.6.6 DRUGA VARSTVENA OBMOČJA

Na območju načrtovanih sprememb ni območij državnih prostorskih aktov ali ukrepov.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV

Predvideni objekti se bodo priključili na obstoječe trase GJI. Skupaj s pripravo OPN se pripravi elaborat ekonomike, s katerim se opredeli potrebne investicije v komunalno opremo in drugo infrastrukturo zaradi predlaganih rešitev v SD 18 OPN.

5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD 18 OPN CERKLJE NA GORENJSKEM

izhodišča	dec. 2021
mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje	mar. 2022
odločba o CPVO	apr. 2022
osnutek SD 18 OPN	maj. 2022
dopolnjen osnutek SD 18 OPN	avg. 2022
javna razgrnitev in obravnav	sept. - okt. 2022
stališča do pripomb in predlogov javnosti	nov. 2022
predlog SD 18 OPN	dec. 2022
usklajen predlog SD 18 OPN in potrditev MOP	mar. – feb. 2023
sprejem SD 18 OPN in objava v uradnem glasilu ter PIS	maj. 2023