

Na podlagi 2. odst. 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 7. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016 in 16/2021) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti zaradi gradnje fekalne kanalizacije na parc. št. 462/3 in 463/7 k.o. 2079 Šenturška Gora

1.

S tem sklepom se ugotovi obstoj javne koristi za ustanovitev služnosti zaradi gradnje fekalne kanalizacije na parc. št. 462/3 in 463/7 k.o. 2079 Šenturška Gora, in sicer na podlagi projekta »Fekalna kanalizacija iz območja Krvavca in vasi Ambrož, Stiška vas, Ravne, Apno in Šenturška Gora« št. K 152390, ki ga je izdelalo podjetje PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.

2.

Na celotnem območju Občine Cerklje na Gorenjskem je skladno z določilom 1. odst. (točka 1.2) 52. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/20 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021 - SD OPN št. 10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/21 - avt. razl.) na celotnem območje OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN in območjih EUP oziroma podEUP, za katere je to posebej določeno, dovoljena gradnja cevovodov, kamor se po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) uvrščajo tudi cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija).

3.

Lastninska pravica na zemljiščih parc. št. 462/3 in 463/7 k.o. 2079 Šenturška Gora se trajno obremeni s služnostjo v javno korist, saj je gradnja fekalne kanalizacije na navedenih nepremičninah nujno potrebna.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem pooblašča župana, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo za ustanovitev služnosti v javno korist na nepremičninah parc. št. 462/3 in 463/7 k.o. 2079 Šenturška Gora.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

OBRAZLOŽITEV:

Dobra komunalna infrastruktura je pogoj za kvalitetno življenje vsakega posameznika in skupnosti, v kateri posameznik biva in dela. Bolj kot je infrastruktura razvita, boljši je osebnostni in gospodarski razvoj skupnosti. Za ta razvoj na primarni ravni na svojem območju skrbi občina sama. Za razvoj nove infrastrukture in boljše javne storitve pa je potreben tudi poseg v lastninsko pravico posameznika, in sicer z ustanovitvijo služnosti v javno korist. Pri ustanovitvi služnosti je lastnik sicer res pri uporabi nepremičnine delno omejen, vendar pa po drugi strani tudi pridobi določena upravičenja – pridobi namreč dostop do komunalne infrastrukture. Pri ustanovitvi služnosti v javno korist je obremenitev nepremičnine vedno najmanjša možna obremenitev glede na namen, ki je podlaga za ustanovitev služnosti.

Občina Cerklje na Gorenjskem je investitorica gradnje javne fekalne kanalizacije na območju Krvavca, ki se bo izvajala skladno s projektom »FEKALNA KANALIZACIJA IZ OBMOČJA KRVAVCA IN VASI AMBROŽ, STIŠKA VAS, RAVNE, APNO IN ŠENTURŠKA GORA«, številka projekta: K 152390, ki ga je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je občina začela s pridobivanjem in ustanavljanjem služnosti na nepremičninah, po katerih bo potekala trasa fekalne kanalizacije. Med drugim bo primarni vod fekalne kanalizacije v skladu s projektom potekal tudi po nepremičninah parc. št. 462/3 in 463/7 k.o. 2079 Šenturška Gora, ki sta v lasti Matjaž in Alenka Rupert, Apno 56, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

2. odst. 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju tudi kot: ZUreP-2) določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji s služnostjo, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Po 194. členu ZUreP-2 se šteje, da je javna korist za nepremičnine namenjene gradnji omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če je predvidena v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 59. člena tega zakona, če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Če prostorski akt ni pripravljen s tako natančnostjo, se mora javni interes izkazati s sklepom občinskega sveta, v katerem je ugotovljeno, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Po izteku časa javne razgrnitve bo sklep predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

