

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), na podlagi 16. do 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in sklepa Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 23.8.2018, naslednje

Javno zbiranje ponudb
za oddajo v najem poslovnega prostora: Lava 7, 3000 Celje, v lasti Mestne občine Celje

1. Ime in sedež organizatorja (upravitelja) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet oddaje poslovnega prostora v najem in izhodiščna cena

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor - gostinski lokal v izmeri 530,70 m², ki se nahaja v kletni etaži poslovnega objekta z naslovom Lava 7, Celje (št. stavbe 1493, številka dela stavbe 1, k.o. 1076 - Medlog), ki stoji na parc. št. 1115/5 k.o. 1076- Medlog (solastninski delež Mestne občine Celje 890/10000).

Poslovni prostor se oddaja v najem kot celota. Poslovni objekt leži na območju, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 17/92, 20/94, 39/94, 2/96, 23/97, 50/98, 14/99, 56/99, 46/00, 117/00, 21/02, 57/03, 91/05, 29/06, 70/06, 77/06, 58/07, 56/08, 19/09, 80/09, 109/10, 38/13, 12/14, 43/14, 16/15, 20/15, 39/15, 14/17), območje ZN kompleks lahke industrije Lava II.

Izhodiščna cena najema navedenega poslovnega prostora znaša 860,00 EUR mesečno.

Najemnina za poslovne prostore je po 2. točki 44. člena ZDDV oproščena plačila DDV.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb

Najemna pogodba se sklepa za določen čas, za dobo 5 let.

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik (najemnik) ne podpiše pogodbe v navedenem roku se šteje, da je odstopil od ponudbe in upravitelj zadrži njegovo varščino.

4. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 1 mesečne najemnine v višini 860,00 EUR na transakcijski račun Mestne občine Celje, štev. 01211-0100002855, z obveznim sklicem na št. 28 75108-7200005-1005001, z navedbo »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov v najem«.

5. Pogoji najema

- a) Poslovni prostor se bo oddal v najem za najmanj izhodiščno ceno.
- b) Najemnik se poleg najemnine zaveže plačevati vse obratovalne stroške, vezane na predmet najema.
- c) Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v prvo mesečno najemnino, neuspehim ponudnikom pa vrnila brez obresti v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

- d) Ponudniki sami nosijo vse stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina bo najemniku obračunana vsak mesec, za kar bo najemniku posredovan račun, ki ga je slednji dolžan plačati v naslednjih osmih dneh oziroma skladno z valuto na računu na transakcijski račun Mestne občine Celje, št. 01211-0100002855. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Oblika in pogoji pod katerimi morajo zainteresirani predložiti ponudbo

Ponudba mora vsebovati:

- a) podatke o ponudniku, in sicer za samostojne podjetnike in pravne osebe: naziv in sedež, telefonsko številko, davčno številko, transakcijski račun, podpisnika pogodbe in zakonitega zastopnika-(Priloga 1);
- b) ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine (ponudba, ki bo vsebovala nižjo najemnino od izhodiščne, bo kot nepravilna zavrnjena)- priloga 2
- c) Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev«- priloga 3,
- d) priloge k ponudbi:
 - dokazilo o plačani varščini,
 - pravne osebe predložijo izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ki ni starejši od 60 dni, iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS,
 - številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za morebitno vračilo vplačane varščine,
 - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 60 dni,
 - za najemnike poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Celje, potrdilo o plačilu vseh obveznosti iz naslova najema do Mestne občine Celje.

8. Drugi pogoji

Za usposobitev poslovnega prostora za uporabo se od najemnika pričakuje lastni vložek, pri čemer se bo višina upravičenih lastnih vlaganj pobotala s plačilom mesečnih najemnin za predmetni poslovni prostor.

Mestna občina Celje lahko na podlagi izkazanega interesa najemnika v času trajanja najema pristopi k prodaji poslovnega prostora v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V kolikor izbrani ponudnik pristopi k nakupu predmetnega poslovnega prostora v roku 2 let od sklenitve najemne pogodbe, se mu znesek v višini 60% do sklenitve prodajne pogodbe plačanih mesečnih najemnin, ki niso bile pobotane z upravičenimi lastnimi vlaganji, pobota s plačilom kupnine.

9. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

- a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: **»NE ODPIRAJ- JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM«** na naslov: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je **30.11.2018 do 10:00 ure**. Kot pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v Glavno pisarno Mestne občine Celje, pritličje/1 - glavni vhod Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.
- b) Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe iz sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.

- c) Prepozno prispere ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispere po roku za oddajo ponudb iz 9.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.
- d) Ne glede na prejšnjo točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
- e) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o oddaji predmetnih nepremičnin v najem z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi in sicer brez kakršnih koli pravnih posledic, s čimer so ponudniki seznanjeni in se s tem izrecno strinjajo.
- f) Ponudba veže ponudnika 3 mesece, šteto od roka za oddajo ponudbe in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.
- g) Odpiranje ponudb: bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC-Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje (II. nadstropje) **30.11.2018 ob 10:15 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispere ponudbe bo obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka pridobivanja, razpolaganja in upravljanja stvarnega in finančnega premoženja Mestne občine Celje (v nadaljevanju komisija).

10. Merila za izbor ponudbe:

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

11. Sklenitev najemne pogodbe

Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti najemno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

12. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi oddajo poslovnega prostora lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje, tel. 03/42 65 668 (Tina Horvat Alt).



Bojan Šrot
župan

Številka: 3502-252/2018
Datum: 6.11.2018

[Handwritten signature and initials]

