

PREDSTAVITEV VLOGE (OBČINI BOVEC) PROMOTORJA ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA, ZA VZPOSTAVITEV SODOBNEGA GORSKO-TURISTIČNEGA CENTRA KANIN

JZP PO PRINCIPU DFBOMT

D PROJEKTIRANJE (Z)
F FINANCIRANJE (J+Z)
B IZGRADNJA (Z)
O UPRAVLJANJE (Z)
M VZDRŽEVANJE (Z)
T PRENOS LASTNIŠTVA NA
JAVNEGA PARTNERJA
(DRŽAVA+OBČINA) (J)

KONZORCIJ:

LEITNER SPA (Know-how,
oprema, financiranje)
FORIS DOO (Hotel Kanin→
Know-how + gostinstvo +
komerciala)
RIKO DOO (inženiring +
gradbena in zemeljska dela
+ montaža + Know how)
PROJEKT NG DD
(projektiranje + pridobivanje
dovoljenj + Know how)
STEM INTERNATIONAL SAS
(Know-how, vodenje
izgradnje projekta +
operativno
poslovanje/upravljanje)
SOČA RAFTING DOO (Hotel
Soča → komerciala +
outdoor& prostočasne
dejavnosti + šola smučanja +
Know-how)

Študija zajema obsežno tehnično dokumentacijo, izračune in več kot 150 strani pravno-ekonomske analize izdelane s strani Inštituta za javno zasebno partnerstvo. Projekt je zastavljen celostno, saj lahko zgolj kot tak daje smiselne rezultate in dolgoročno rešuje celoletno ponudbo čezmejno povezanega Gorsko-turističnega centra Kanin.

Predlog promotorja je bil oddan Javnemu partnerju v skladu z določbo drugega odstavka 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Skladno z 2. odstavkom 2. člena Zakona o poslovni skrivnosti (ZPosS) je Promotor določil celotno dokumentacijo kot poslovno skrivnost, saj vloga s študijo predstavlja celovito pravno, ekonomsko in tehnično izvirno rešitev. Zato tudi v skladu s 35.členom ZJZP (Promotor »ohrani vse pravice na dokumentih«) ne razkriva podrobnih informacij, saj te predstavljajo zaščiteno avtorsko gradivo. V primeru, da se Javni partner za nadaljevanje predlaganega postopka odloči (izveden mora biti Javni razpis), bo gradivo Promotorja predstavljalo izhodišče Promotorju za prijavo na ta razpis, zato je razumljivo, da v tej fazi podrobnejših informacij žal ne moremo deliti z javnostjo.

Kljub temu Vam, za potrebe sklica seje občinskega sveta Občine Bovec, v nadaljevanju dokumenta posredujemo določene relevantne podatke.

ZAKAJ JZP?

NUJNO HITRO UKREPANJE ZA REŠITEV PROBLEMATIKE GTC KANINA

Posočje je ostalo brez zimske turistične sezone – hoteli, apartmaji restavracije in ostali turistični ponudniki imajo ogromne izgube. Vsaka dodatna sezona brez zimskega turizma korelira z zapiranjem obstoječih kapacitet in **onemogoča razvoj destinacije Zgornjega Posočja**.

Nedelovanje Kanina predstavlja **mednarodni čezmejni problem**; regija Furlanija-Juljska Krajina je vložila ogromna sredstva v posodobitev centra Sella Nevea, ob predpostavki vzajemnih vlaganj tudi na slovenski strani.

Kanin je najvišji gorski center v Sloveniji, z **najzanesljivejšimi naravnimi klimatskimi pogoji za dolgoročno delovanje**.

KOMPLEKSNOST IZVEDBE PROJEKTA NOVEGA GTC KANIN

Gre za več kot 30 ločenih projektov. Vsak projekt zahteva ustrezen know-how, čas za študije in projektiranje, pridobitev ustreznih dovoljenj, dobave različnih tipov opreme, izgradnjo, pridobitev uporabnih in obratovalnih dovoljenj, ustrezno upravljanje v fazi izgradnje in nato operativno poslovanje in trženje. Javni partner celovitega projekta zaradi **manke potrebnih resursov**, know-how-a, pomanjkanja časa in kompleksnosti projekta (sprojektirati delujoč GTC in zavezati se za dolgoročno upravljanje) ni ustrezen subjekt za izvedbo projekta GTC Kanin.

TVEGANJE INVESTICIJE (KVALITETA + CENA) IN OPERATIVNEGA POSLOVANJA JE NA STRANI ZASEBNEGA PARTNERJA

Gre za zelo specifično panogo, kjer s predstavljenimi partnerji v Konzorciju jamčimo izpeljavo projekta v celoti. Riziko neuspeha nosi zasebni partner.

PRENIZKA STOPNJA DONOSTNOSTI ZA PRIVATNI KAPITAL

Na podlagi izračunov (predstavljeni v študiji) se predvideni vloženi **kapital zasebnega partnerja povrne v 21-ih letih**. Višanje vloženega kapitala s strani zasebnega partnerja tako pomeni neekonomičnost investicije, saj projekt nima dovoljšnjih donosov (oziroma bi le-ti bili negativni).

MULTIPLIKATIVNI FAKTOR ZA DRŽAVO (VEČ KOT 3X)

Na podlagi izračunov (predstavljeni v študiji) se vloženi kapital Države **povrne v 7-ih letih**. Država si v koncesijskem obdobju povrne za cca **3x vrednost začetnega vložka**. Zaradi pobranih davkov in multiplikativnega faktorja je **država edini potencialni večinski deležnik, ki lahko doseže donose, ki so ekonomsko smiselni**.

LASTNIŠTVO OSTANE V JAVNI LASTI

Konzorcij **ne postane lastnik** parcel, opreme, naprav in zgradb ampak predmetno ostane v lasti Javnih partnerjev (Država-Občina).