



Občina Bohinj

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE RL-12- OB
JEZERNICI**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
podanih v času javne razgrnitve**

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja



Bohinjska Bistrica, oktober 2020

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Bohinj je v letu 2016 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (v nadaljevanju: OPN Bohinj) (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16).

Po sprejetem OPN je za območje urejanja EUP RL-12 Ob Jezernici predpisana izdelava OPPN.

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RL-12 Ob Jezernici (v nadaljevanju: OPPN) je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Bohinj št. 2/2018.

Pripravljaivec OPPN je oktobra 2019 na pristojne nosilce urejanja prostora naslovil poziv za predložitev smernic za načrtovanje OPPN, ter zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora so prispele med oktobrom in decembrom 2019. Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-381/2019/6, z dne 3.3.2020 odločilo, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Iz osnutka OPPN je bilo namreč razvidno, da prostorski načrt ne obsega posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter da njegova izvedba ne bo pomembneje vplivala na okolje.

Ob upoštevanju prejetih smernic in strokovnih podlag, se je v aprilu in maju izdelal dopolnjen osnutek OPPN ter gradivo za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v času od 25.5.2020 do 30.6.2020. Tekom javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna razprava.

Na razgrnjeno gradivo je lahko zainteresirana javnost podala predloge in pripombe, prav tako pa se je do gradiva opredelil Občinski svet, ki je opravil prvo branje.

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju mora Občina do podanih pripomb zavzeti stališča.

Stališča do posameznih pripomb na razgrnjeno gradivo je pripravil izdelovalec OPPN v sodelovanju z naročnikom.

Vse pripombe so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju.

2. PRIPOMBE IN STALIŠČA



Zaporedna št. pripombe	Povzetek vsebine pripombe	Stališče do pripombe
1	Načrtovani objekti naj bodo med seboj povezani s podestom, zaradi lažjega prehajanja iz enega v drugega ter lažjega dostopa za gibalno ovirane. Predvidi naj se možnost zaprtja terase v zimskem času (zimski vrt). Velikost stavb naj bo cca 100m2/stavbo, terase pa cca 150 m2. Velikost podestov naj bo minimalna, prilagojena gibalno oviranim osebam. Zlomljeni objekti so nefunkcionalni za organizacijo prostora ter izvajanje dejavnosti v njih. Predvidi naj se objekte bolj pravokotne oblike.	Pripomba se delno upošteva. Lokacija, gabariti in oblika stavb izhajajo iz prostora samega. Objekti sledijo morfologiji brežine in se umikajo območju poplavne ogroženosti v območje majhne poplavne nevarnosti ter preostale poplavne nevarnosti, kjer je gradnja sploh dovoljena. Planirana velikost objektov je od 80-100 m2, velikost podestov in pokritih teras znaša od 40 do 100 m2/objekt (en objekt ima cca 40m2 terase, en 80m2, en pa 100 m2). Vse ureditve na območju bodo prilagojene gibalno oviranim osebam. Preplet strešin omogoča zaprtje terase v zimskem času.
2	Uredi naj se prostor z igrali. Predlog postavitve prikazan v predlogu. Za čas prireditve naj se dopusti postavitve ležalnikov, platna za prevajanje filmov.	Pripomba se upošteva. Postavitev igral se dopusti v prostorski enoti PE4, na travnati površini pred objektoma 2 in 3. Začasna postavitve ležalnikov in platna je že predvidena v rešitvi in je opisana v odloku.
3	Višina paviljonov je cca 4,5 m. Preveri naj se višina objektov, upoštevajoč, da bo streha dvokapnica.	Pripomba se upošteva. Višina objektov se uskladi z oblikovanjem strehe.
4	Ob načrtovani kolesarski stezi z mostom preko Save Bohinjke naj se načrtuje še nova cestna povezava z Zgornjo bohinjsko dolino, ki bi se na obstoječo cesto priključila preko Levovega mostu. S tem bi se razbremenil most sv. Janeza, obenem bi se zagotovil drug dostop do objektov za hotelom Bohinj. Za potrebe umestitve ceste pod spomenikom prvopristopnikom na Triglav, naj se nadviša hribina, v katero se lahko umesti tudi javne sanitarije idr.	Pripomba se ne upošteva. Predlog je del širšega konteksta prometne strategije Bohinja, s katerim se načrtuje razbremenitev jezerske sklede motornega prometa, z ukinitvijo določenega števila parkirnih mest ob neposredni obali jezera ter vzpostavitev nadomestnih parkirišč izven območja Triglavskega narodnega parka, optimizacijo javnega prevoza ter alternativnih, trajnostnih prometnih oblik (spodbujanje kolesarjenja ter hoje). Z umestitvijo predlagane cestne povezave bi se res razbremenil most pri sv. Janezu, vendar bi še vedno glavnino prometa pripeljali v sam center Ribčevega Laza, na območje jezerske sklede, poleg tega bi bila umestitev te ceste izredno težavna, zaradi poplavne ogroženosti območja, Nature 2000 ter naravnih in kulturnih vrednot na tem območju. Tudi z vidika krajinske ureditve bi poseg pomenil popolno razvrednotenje tega območja. Nov dostop do objektov za hotelom Bohinj se načrtuje v sklopu preureditve hotela Bohinj in Karadžordževičeve vile. Javne sanitarije bodo umeščene v objekte, ki so postavljeni ob brežini, nadvišanje brežine pa je povezano z modulacijo terena pred hotelom Bohinj in je za krajinsko ureditev tega območja nesprejemljiva.
5	Lega načrtovanih objektov pod spomenikom je nezanimiva, zato bodo objekti sami sebi namen.	Območje OPPN je v celoti poplavno ogroženo, zato je potrebno objekte umeščati na delu (ob brežini), kjer stopnja poplavne nevarnosti to omogoča. Objekti so planirani ob novi povezavi kolesarske in peš poti čez reko Savo, zato se z novo povezavo vzpostavlja tudi nov center dogajanja ob Jezernici.
6	Z OPPN se načrtuje še 11 po velikosti in namenu enakih objektov, kot so obstoječi, za hotelom Bohinj. Namesto teh naj se predvidi 2-3 gostinsko nastanitvena objekta.	Pripomba se ne upošteva. V območju OPPN so načrtovane tri stavbe, ob brežini pod spomnikom Štirim srčnim možem. Drugih stavb se na območju OPPN ne načrtuje, zaradi poplavne ogroženosti območja.
7	Uredi naj se križišče z odcepom na Bellevue (trenutni uvoz je preširok), pred ali nad parkiriščem za hotelom Jezero naj se predvidi premostitev hudournika Suha, vse z namenom, da se to križišče pred mostom prometno razbremeni, prostor postane bolj prijazen uporabnikom, ter da hotel Jezero pridobi parkirišča za goste pred vhodom v hotel, na obstoječi cesti do Bellevueja. Dostop do hotela, parkirišča ter načrtovanega hotela Bellevue naj se predvidi po obstoječi poti pred hotelom Jezero, preko predvidene premostitve potoka Suha.	Prometna ureditev obravnavanega območja sledi celostni prometni strategiji, iz katere izhaja, da se ta prostor od avtobusne postaje v parku Štirih srčnih mož do mostu pri sv. Janezu in v nadaljevanju do konca območja Pod skalco celostno uredi kot mešana površina, kjer je omejena histrost na 30 km/h in bolj prijazna pešcem in kolesarjem. Znotraj te rešitve je predvidena tudi ureditev odcepa za Bellevue, ki prometno tehnično ni ustrezen. Predlog glede novega dostopa do Bellevueja se bo preučil.
8	Izgradnja mostu naj se načrtuje vzporedno z izvajanjem OPPN.	Pripomba se upošteva tako, da je v Odloku prometna ureditev opisana v členu z navezavo na druge enote urejanja prostora. V predlogu proračuna za leto 2021 pa se zagotavlja sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za predmetni most.
9	V prostorski enoti PE1 naj se načrtuje parkovno ureditev, brez objetov. Objekti naj se načrtujejo v enoti PE4.	Pripomba se upošteva.