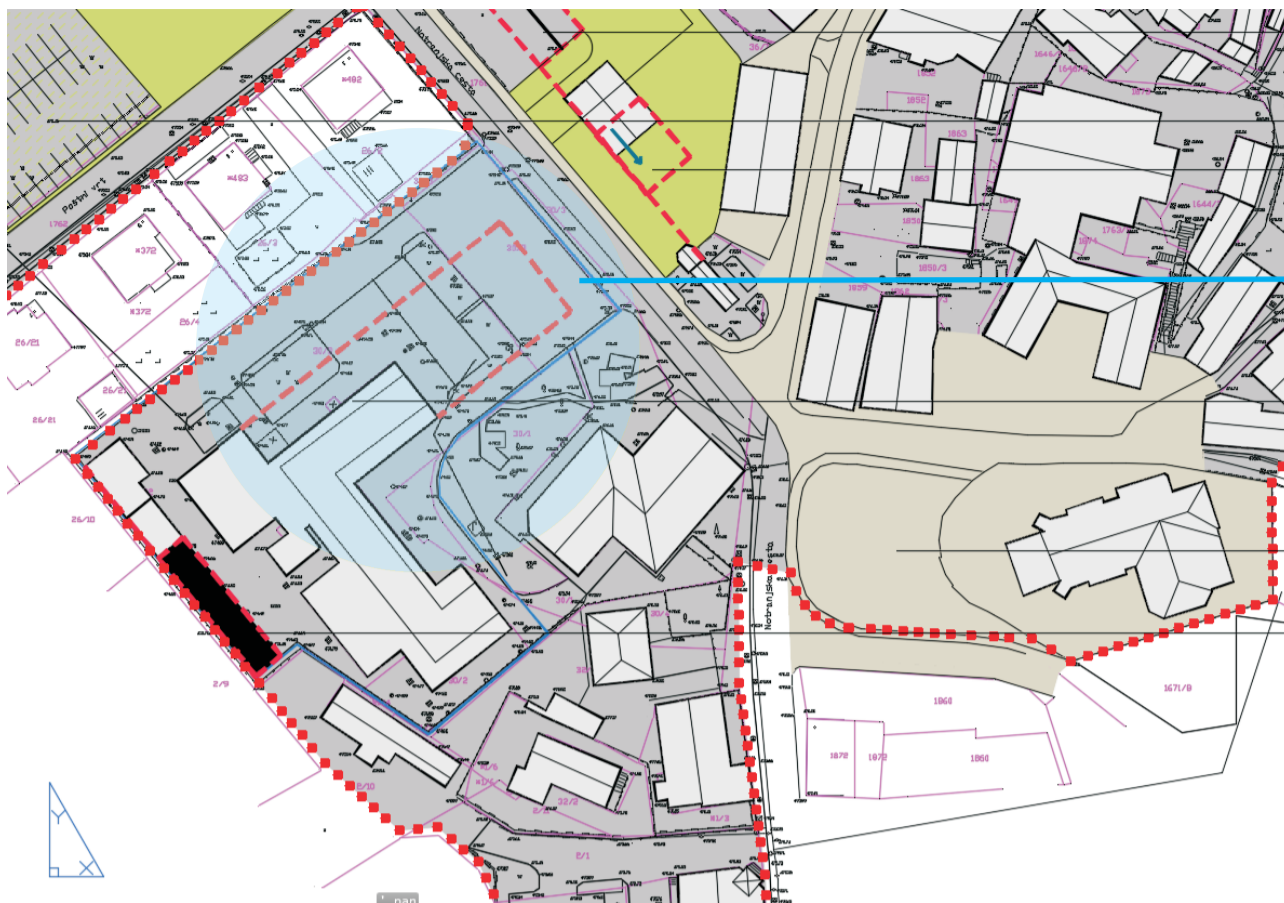


Lokacijska preveritev za prizidavo Zdravstvenega doma Logatec



s sprejemom lokacijske preveritve se dopušča odstopanje od začrtane regulacijske linije na parc. št. 30/2 in 30/3, obe k.o. Dolenji Logatec, kot izhaja iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Območje celovite prenovitve starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center (Logaške novice št. 10/16, 1-2/18-popr.)

- regulacijska linija
- meja urejanja z OPPN

V predlaganem Sklepu lokacijske preveritve je določeno:

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje celovite prenovitve starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center (Logaške novice št. 10/16, 1-2/18-popr.), na zemljišču parc. št. 30/2 in 30/3, k. o. Dolenji Logatec tako, da se:

- določba prvega odstavka 12. člena OPPN (posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo) v 2.2 točki (Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo) ne upošteva in se dovoli gradnja drugače od določenih faktorjev FZ, DZP in FI.
- določba tretjega odstavka 11. člena OPPN, v delu ki se nanaša na regulacijsko linijo in
- določba drugega odstavka 13. člena OPPN (lega objektov na zemljišču) ne upošteva in se dovoli gradnja preko regulacijske linije.

11. člen

(tipologija zazidave in oblikovanje objektov)

12. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo)

13. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) V območju zavarovane kulturne dediščine oziroma na objektih zavarovanih po predpisih varstva kulturne dediščine je dovoljeno oblikovanje objektov v skladu s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, katerega soglasje je potrebno pridobiti pred pričetkom posega.

(2) Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

(3) Pri dozidavi, če to dopušča regulacijska linija, in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani del objekta (prizidek) v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozida, da se zagotovi skladnost celotne podobe objekta.

(4) V morfološki enoti Čevica in Grič se oblikovanje stavb prilagaja značilnim historičnim razmerjem in oblikam.

(5) Dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. V primeru ravnih streh barva kritine in vrsta materiala ni določena, spodbuja se ozelenitev ravnih streh. Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe.

(6) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih brez pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v

gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v notni barvi za celoten objekt,

- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav. Markize nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AV, BV, G morajo markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, barvi, obliki in materialu.

(7) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost in biti skladni s predpisano dopustno dejavnostno območja. Strehe nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvedejo kot ravne strehe ali v naklonu osnovnega objekta h kateremu se gradijo.

(8) Urbana oprema mora biti oblikovana enotno za celotno morfološko enoto.

(9) Objekti glede na tip zazidave morajo biti usklajeni z usmeritvami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, za posamezen tip objekta pa veljajo poleg zgornjih še naslednja merila...

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU - osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

(1) Lega objektov je razvidna iz načrta Regulacijska karta - 7. list in Načrta arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev - 6. list.

(2) Stavbe kot manj zahtevne in zahtevne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije, kjer so te določene. Regulacijske linije za enostavne in nezahtevne objekte ne veljajo.

(3) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 metre, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 metra, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.

(4) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 metra.

(5) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Zahtevni, manj zahtevni objekti, nezahtevni in enostavni objekti se nad in pod terenom lahko gradijo do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel in če so izpolnjene bistvene zahteve.

(6) V primeru odstranitve obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila tega člena o odkikih ne veljajo.

(7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo, oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 metrov prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz njega.

(8) Nulta kota objekta se določi v projektni dokumentaciji glede na nivelete cest, ob katerih so objekti locirani in okoliški teren.

2 Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov ne sme presegati 14 metrov.	
	tip	FI
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	FZ	DZP
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo	BV, G	največ 0,8
		najmanj 10 %