



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, p.p. 60, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

OBČINA LOGATEC

Ime in priimek / naziv pravne osebe

TRŽAŠKA CESTA 50 A

Naslov / sedež

1370 LOGATEC

Poštna številka in pošta

01 759 06 00

Kontaktni telefon

obcina.logatec@logatec.si

Naslov elektronske pošte

župan Berto Menard

Zastopnik / pooblaščenec

API Arhitekti – Damjan Burcar; po pooblastilu

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika / pooblaščenca

info@api.si

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev

C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katera se nanaša lokacijska preveritev

Številka k. o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
2017	Dolenji Logatec	30/2
2017	Dolenji Logatec	30/3

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve		
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	
	Velikost izvirno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)	
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvirno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)	
	Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev	
	Okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
DA	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
NE	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd	
NE	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	
NE	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev	
NE	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa	
NE	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
osnovno gradbeno dovoljenje		
Gradbeno dovoljenje za nadzidavo Zdravstvenega doma Logatec	351-80/2006-070	24. 10. 2006
Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo – prenovo dela Zdravstvenega doma Logatec	351-145/2018-9	14. 11. 2018

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve

Naslov elaborata: [Elaborat lokacijske preveritve za prizidavo Zdravstvenega doma Logatec](#)

Izdelovalec elaborata: [API Arhitekti d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana](#)

Datum izdelave elaborata: [maj 2019](#)

Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:

Ime in priimek:
[Damjan Burcar](#)

Znanstveni in strokovni naslov:
[univ. dipl. inž. arh](#)

Ident. številka:
[A-1276](#)

7. Dodatna obrazložitev

[Predvidena je dozidava Zdravstvenega doma Logatec.](#)

[Za to območje je sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center \(Logaške novice št. 10/16, 1-2/18-popr., v nadaljnjem besedilu: OPPN\).](#)

[Sestavni del OPPN je tudi List 7: Regulacijska karta in nanj vezano besedilo odloka in sicer 11. člen, ki določa, da je dozidan del v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozida, če to dopušča regulacijska linija. V 13. členu OPPN pa je določeno da je stavbe kot manj zahtevne in zahtevne objekte dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije, kjer so te določene. OPPN drugih odstopanj ne omogoča.](#)

[Ker je želja po oblikovanju drugačnega objekta, z namenom ohranjanja večjega števila parkirnih mest na obstoječi lokaciji, nameravana gradnja odstopa od regulacijske linije za cca. 5 metrov. Za izvedbo takega objekta je treba spremeniti izvedbene pogoje.](#)

8. Obvezne priloge

	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice, 6/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Logatec: TRR SI56 0126 4464 0309 134, sklic SI11 75639-7111002-XY (XY = letnica).