

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) in v povezavi s 5. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) župan Občine Logatec izdajam

J A V N I P O Z I V
k oddaji razvojnih pobud s področja urejanja prostora
za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
občine Logatec (predlogi sprememb namenske rabe zemljišč)

I. Predmet javnega poziva in roki

(1) Občina Logatec je v letu 2016 pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec.

(2) Vse zainteresirane lastnike zemljišč, občane občine Logatec, poslovne subjekte in širšo javnost, ter druge fizične in pravne osebe, pozivam, da oddajo pobude oziroma svoje predloge s področja urejanja prostora ter potrebe po spremembi osnovne in podrobnejše namenske rabe zemljišč.

(3) Razvojne pobude bo Občina Logatec zbirala do vključno 31. maja 2019.

II. Vsebina razvojne pobude

(1) Pobude in predlogi se lahko nanašajo na vse vsebine prostorskega akta:

- na osnovno namensko rabo zemljišča (sprememba namenske rabe kmetijskega ali gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, sprememba namenske rabe stavbnega zemljišča v kmetijsko ali gozdno zemljišče);
- na podrobnejšo namensko rabo zemljišča;
- na prostorsko izvedbene pogoje glede gradnje in meril oblikovanja objektov;
- na grafični in tekstualni del akta;
- na strateški in izvedbeni del akta.

(2) Pobudo mora vložiti lastnik zemljišča, pooblaščenec lastnika zemljišča (priloženo mora biti pooblastilo), v primeru solastništva, pa vsi solastniki zemljišča.

(3) Pobude naj bodo dobro obrazložene.

(4) Če ste pobudo podali med leti 2003 in 2007, je bila pobuda obravnavana v postopku uveljavljenega občinskega prostorskega načrta občine Logatec. V tem primeru je potrebno preveriti, ali je namenska raba zemljišča spremenjena. Če ni, potem morate podati novo pobudo.

(5) Če ste pobudo podali med leti 2007 in do vključno 31. 1. 2015, je vaša pobuda že evidentirana in obravnavana oziroma opredeljena na podlagi strokovne podlage. V primeru sprejemljivosti je pobuda že vključena v postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

(6) Pobude, podane po datumu 31. 1. 2015 in vse na novo prejete pobude do vključno 31. 5. 2019 bodo vključene v pripravo strokovne podlage t. i. Analiza razvojnih pobud. Analiza bo opredelila, ali je pobuda z vidika zakonodaje in z vidika varovalnih režimov sprejemljiva ali ne. O tem bo pobudnik pisno obveščen. V primeru sprejemljivosti bo pobuda vključena v postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

(7) Pobude, prejete po preteku navedenega roka, po 31. 5. 2019, ne bo mogoče obravnavati v tem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

POMEMBNO!!!

Občina Logatec bo v prihodnjih letih pripravila predloge novih podlag za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, z namenom obremenitve tistih zemljišč, ki so stavbna, a ostajajo nepozidana! Prav tako zakonodaja občini omogoča možnost sprejema odloka za neizkoriščena stavbna zemljišča, ki predpisuje višino takse do 0,3 €/m² neizkoriščenega stavbnega zemljišča. Namen tega je, da občina zagotovi racionalno rabo zemljišč, zemljišča za strateški razvoj in hkrati zagotovi vračanje kmetijskih zemljišč v skladu z nacionalno kmetijsko zemljiško politiko.

Občina Logatec ima sprejete cilje strateškega prostorskega razvoja in sicer;

- prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo,
- širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja,
- novo poselitev se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij,
- z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorsko identiteto posameznih naselij.

Po opravljeni analizi, je na območju Občine Logatec še okvirno 178 ha nepozidanih stavbnih zemljišč, predvsem v naseljih Rovte, Hotedršica in Kalce. **Dokler so znotraj naselij še nepozidana stavbna zemljišča, so širitve možne le ob hkratnem vračanju drugih stavbnih zemljišč v namensko rabo kmetijskih ali gozdnih zemljišč.**

Pri oddaji pobude naj posameznik, lastnik stavbnih zemljišč, preveri, kako bo z zemljišči v prihodnje ravnal oz. naj posameznik premisli, če lahko kakšen del svojih stavbnih zemljišč nameni tudi vračanju v kmetijska ali gozdna zemljišča, s tem pa si v prihodnosti zmanjša finančno obremenitev teh zemljišč.

III. Način posredovanja razvojnih pobud

Pobude lahko posredujete v pisni obliki na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec ali po elektronski pošti na naslov obcina.logatec@logatec.si, v zadevi navedite: »Pobuda OPN«. V ta namen je občina pripravila tudi obrazec »Pobuda za spremembo namenske rabe prostora«, ki ga prejmete v sprejemni pisarni občine ali na spletni strani občine. Uporaba obrazcev ni obvezna, je pa priporočljiva.

IV. Dodatne informacije

Za dodatne informacije se lahko obrnete osebno, po telefonu ali po elektronski pošti na uslužbenki občinske uprave Občine Logatec, Katja Žagar, telefon 01 759 06 25, katja.zagar1@logatec.si ali Simona Šušteršič Štrukelj, telefon 01 759 06 03, simona.sustersic-strukelj@logatec.si.

Številka: 3500-2/2016-7

Datum: 20. 3. 2019

Berto MENARD
Župan Občine Logatec