



Kazalo

SKLEP o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela	2
Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela	3
SKLEP o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob stari žagi za del območja EUP PO1/70	6





Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na svoji 23. redni seji dne 3. 11. 2025 sprejel

SKLEP o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela

1. člen

- (1) S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in 4/21 – SD 2 OPN Polzela; v nadaljnjem besedilu: OPN).
- (2) Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 5875.

2. člen

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena za stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta (september 2024) v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Polzela in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

4. člen

- (1) Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot je opredeljeno v tretjem odstavku 3. člena OPN.
- (2) Gre za naslednje grafične prikaze:
- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
 - prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
 - prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

6. člen

- (1) Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.
- (2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Polzela: <https://www.polzela.si>.

Številka: 3503-3/2024-25

Datum: 3. 11. 2025

Jože Kužnik, l. r.
Župan





Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25), je Občinski svet Občine Polzela na 23. redni seji dne 3. 11. 2025 sprejel

Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela

NAMEN

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila ter postopek sofinanciranja tipskih malih komunalnih čistilnih naprav velikosti do 50 PE (v nadaljevanju: MKČN) in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela (v nadaljevanju: občina).

2. člen

- (1) Občina skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela kot lokalna skupnost zagotavlja sredstva za namen sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN, velikosti do 50 PE (populacijskih ekvivalentov) in opreme za hišna črpališča.
- (2) Sredstva za sofinanciranje MKČN in opreme za hišna črpališča se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihova vrednost za posamezno leto se določi z Odlokom o proračunu Občine Polzela. Sredstva se dodeljujejo do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.
- (3) Sredstva se dodeljujejo v obliki subvencij.
- (4) Javni poziv se objavi na spletni strani Občine Polzela in v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela. Za dodelitev sredstev se zaprosi s pisno vlogo na občino.

UPRAVIČENCI

3. člen

- (1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na delu območja Občine Polzela,

kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.

- (2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni tudi investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela, kadar stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja predstavljajo nesorazmerne stroške.
- (3) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni tudi investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na območju aglomeracij, kjer je z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela predviden javni kanalizacijski sistem, vendar priključitev na že zgrajeno ali načrtovano javno kanalizacijsko omrežje tehnično ni mogoča ali priključitev na načrtovano javno kanalizacijsko omrežje ne bo mogoča še najmanj 5 let.
- (4) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja opreme za hišna črpališča so upravičeni investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na delu območja, kjer se ni mogoče gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je treba vgraditi hišno črpališče.
- (5) Do nepovratnih sredstev niso upravičeni lastniki (fizične osebe) zemljišč, ki nimajo poravnanih vseh obveznosti do Občine Polzela.



4. člen

- (1) Vrednost dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezno enoto znaša:
 - 1.000,00 EUR za prvo enoto zunaj območja aglomeracije,
 - 2.000,00 EUR za prvo enoto znotraj območja aglomeracije.
- (2) Vrednost dodeljenih sredstev za sofinanciranje opreme za hišno črpališče za posamezno enoto znaša 1.000,00 EUR.
- (3) Za MKČN, na katero se priključuje več enot, se za prvo enoto dodelijo sredstva v vrednosti, določeni v prvem odstavku tega člena, za vsako dodatno enoto pa največ dodatnih 500,00 EUR.
- (4) Ena enota predstavlja enostanovanjsko hišo, pri večstanovanjskih objektih pa ena enota predstavlja eno stanovanje.
- (5) Pri gospodarskih in drugih objektih, ki odvajajo odpadno fekalno vodo, predstavlja ena enota en objekt.
- (6) Če investitor za sofinanciranje MKČN pridobi sredstva tudi iz drugih javnih virov, skupna vrednost sofinanciranja ne sme preseči 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije. Če izračunana skupna vrednost sofinanciranja presega 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, se sofinanciranje občine zniža tako, da ne presega upravičenih stroškov.
- (7) V primeru povezovanja lastnikov večstanovanjske stavbe oziroma večstanovanjskih hiš na skupno čistilno napravo morajo vsi lastniki večstanovanjske hiše oziroma posamezne stanovanjske hiše, priključene na skupno čistilno napravo, podati skupno vlogo za dodelitev sredstev.
- (8) Upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno malo komunalno čistilno napravo, morajo priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen, in določiti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem.
- (9) Za posamezno MKČN in opremo za hišno črpališče je mogoče pridobiti sredstva sofinanciranja občine, ki se dodeljujejo po tem pravilniku le enkrat.

UPRAVIČENI STROŠKI

5. člen

- (1) Dejansko upravičeni stroški sofinanciranja po tem pravilniku so stroški nakupa in vgradnje MKČN in hišnega črpališča.
- (2) Upravičeni stroški se dokazujejo s plačanimi računi dobavitelja oziroma izvajalca del.
- (3) Vlagatelj lahko vložijo vlogo za sofinanciranje najpozneje v petih letih od nakupa in vgradnje.

POGOJI IN OMEJITVE

6. člen

- (1) Osnovni pogoji za sofinanciranje MKČN in opreme za hišna črpališča so:
 - vlagatelj/-i mora/-jo biti lastnik/-i zemljišča oziroma imeti pridobljeno pravico gradnje;
 - objekt, ki bo priključen na MKČN oziroma je za priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje potrebna vgradnja hišnega črpališča, mora biti zgrajen skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje.
- (2) Dodatni pogoji za tipsko MKČN:
 - Sofinancira se tipska MKČN¹ – mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno prizanim standardom, in je zanjo izdana Izjava o lastnostih.
 - Vgrajena mora biti na delu območja Občine Polzela:
 - a) kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Republike Slovenije za območje Občine Polzela ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja,
 - b) na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela, kadar so stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja na takšnem območju nesorazmerno visoki,
 - c) na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela, vendar mora biti na podlagi soglasja občine razvidno, da objekta iz tehničnih razlogov ne bo mogoče priključiti na javno kanalizacijo ali priključitev na načrtovano javno kanalizacijsko omrežje ne bo mogoča še najmanj 5 let.
 - Uporabnik lahko vgradi MKČN, ki:
 - a) zunaj območja aglomeracij zagotavlja, da parameter KPK na iztoku iz naprave ne presega mejne vrednosti 200 mg/L O₂ in parameter BPK₅ na iztoku ni določen oziroma napravo, za katero je iz Izjave o lastnostih razvidno, da učinek čiščenja dosega 80 % glede na parameter KPK,
 - b) na območju aglomeracije zagotavlja čiščenje komunalne odpadne vode tako, da parametri ne presegajo mejnih vrednosti, ki so predpisane za to aglomeracijo.
 - Lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje.
 - Lastnik (upravljavec) MKČN mora zagotoviti izvedbo prvih meritev skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).
 - V okviru prvih meritev se izvede analiza iztoka iz MKČN, nabor parametrov in mejnih vrednosti pa se določi glede na velikost aglomeracije, v kateri se nahaja MKČN. Te meritve lastnik MKČN naroči pri pooblaščenem izvajalcu obratovalnega monitoringa.

¹ Seznam malih komunalnih čistilnih naprav: <https://www.komunalna-zbornica.si/aktivnosti/male-komunalne-cistile-naprave/>



- Izvajalec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela pripravi poročilo o prvih meritvah ob pogoju, da mu je bila dostavljena vsa potrebna dokumentacija o MKČN (<https://jkip-zalec.si/odpadne-vode/ciscenje-odpadnih-voda-2/>). Poročilo o prvih meritvah je podlaga za znižanje okoljske dajatve.
- Izvajalec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela opravlja redne preglede MKČN enkrat na tri leta. Prvi pregled izvede izvajalec prvo naslednje koledarsko leto po izvedbi prvih meritev.
- Ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela.
- MKČN mora imeti pridobljeno pozitivno oceno obratovanja MKČN s strani izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela.
- Vlagatelj je upravičen do sredstev, če je pridobil pozitivno oceno obratovanja MKČN.

(3) Dodatni pogoji za hišno črpališče:

- pred vgradnjo opreme za hišno črpališče mora biti na parceli izgrajen kanalizacijski priključek v javni lasti, zaključen z jaškom za hišno črpališče.

POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV

7. člen

- (1) Sofinanciranje se izvede na podlagi letnega javnega poziva za sofinanciranje MKČN in opreme za hišno črpališče po tem pravilniku, s katerim se določi podrobnejše pogoje in postopke pridobitve nepovratnih sredstev. Javni poziv se izvede enkrat na leto, vloge se vlagajo mesečno do konca meseca, sredstva pa se odobravajo popolnim vlogam po vrstnem redu do porabe proračunskih sredstev za ta namen.

(2) Poziv vsebuje:

- namen, za katerega se sredstva dodeljujejo,
- znesek razpisanih sredstev,
- pogoje za pridobitev sredstev,
- pogoje, katere morajo izpolnjevati vlagatelji,
- navedbo dokumentacije, ki jo morejo vlagatelji priložiti k vlogi,
- naslov za vložitev vlog,
- rok za vložitev vlog,
- postopek obravnave vlog.

8. člen

- (1) Če vloga ob vložitvi ni popolna, je prosilec pozvan, da vlogo v 15 dni dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

9. člen

- (1) Postopek do izdaje odločbe o dodeljevanju sredstev izvede komisija, imenovana s strani župana.
- (2) Komisija obravnava vloge po vrstnem redu njihove vložitve. Komisija na podlagi pregleda popolnih vlog v roku 15 dni pripravi predlog o dodelitvi sredstev.
- (3) Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev se izda odločba. Zoper odločbo je možna pritožba.
- (4) O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan.
- (5) O izidu javnega razpisa so vsi prosilci obveščeni in pozvani k podpisu pogodbe v roku 15 dni od pravnomočne odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev.
- (6) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati pogodbeni stranki, vrednost sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

10. člen

- (1) Če komisija ali poznejši nadzor ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi, je prejemnik kršil določila pogodbe ali so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev.
- (2) Prejemnik mora na podlagi takšne zahteve občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.

KONČNA DOLOČBA

11. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/15).

12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave. Uporabljati pa se začne s 1. 1. 2026.

Datum: 3. 11. 2025

Številka: 3541-24/2025-2

Jože Kužnik, l. r.
Župan





Na podlagi prvega odstavka 129. člena v zvezi s tretjim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 – ZORZFS-A, 109/24, 25/25 – odl. US, 57/25 – ZORZFS-C in 75/25) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1 in 7/25) župan Občine Polzela sprejme naslednji

SKLEP o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob stari žagi za del območja EUP PO1/70

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob stari žagi za del območja EUP PO1/70 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2. člen (potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela; v nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijske pobude so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje TIURB, d. o. o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 4/2024, april 2025.

3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje leži na severovzhodnem delu Polzele, na robu naselja, na levem bregu potoka Struge. Na njem se že nahaja nekaj večjih in manjših objektov, med njimi opuščena žaga ter velika prazna površina.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma njihove dele s parcelnimi št. *1/6, 2/1, 2/2, 2/29, 2/30, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5, 6/2, 6/3, 73/4, 74, 75, 76/1, 79, 80, 83, 1092 in 1095, vse k. o. 982 Podvin – v skupni površini cca 2,0 ha.

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča zunaj meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako PO1/70. Opredeljena namenska raba prostora je IGs – območje manjše, pretežno obrtniške cone, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako IGs. Značaj manjše obrtno-stanovanjske cone se ohranja. Na območje se umeščajo stanovanjski programi in obrtne dejavnosti manj agresivnega tipa. Določi se lokacija objektov z izključno stanovanjsko rabo in kombiniranih objektov. Struktura naselja naj vzpostavi razmere, v katerih se s postavitvami in orientacijo posameznih objektov smiselno poveže oz. loči dejavnosti, ki se povezujejo oz. so močete ter poveže obstoječo pozidavo z novogradnjami.

Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, ter druge gospodarske javne infrastrukture in določitev dopustnih posegov za obstoječe objekte.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag, predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov na območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

5. člen (vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).



6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	november 2025	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoliškega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja o OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj o OP.	30 dni	izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava – oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Preučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko-informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina

9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejemu potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

7. člen
(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prosto, Direkcija RS za vode,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prosto, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje,
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d. o. o.,
- Telemach, d. o. o.,
- Telekom Slovenije, d. d.

Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se seznani z začetkom postopka priprave OPPN, z objavo tega sklepa v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in na spletni strani Občine Polzela.

V uradni objavi bo javnost seznana s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo objavljen dopolnjen osnutek OPPN, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave bo organizirana javna obravnava, omogočeno bo dajanje pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni od javne objave.

9. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je potrebno, strokovne podlage dopolnjujejo.

10. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Pripravo OPPN financira predlagatelj OPPN, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

11. člen **(objava in začetek veljavnosti)**

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0003/2025-13
Datum: 7. 11. 2025

Jože Kužnik, l. r.
Župan