



URADNE OBJAVE



Popravek uradnih objav 8/2025 z dne 24. 7. 2025
Datum: 24. 7. 2025



V Uradnih objavah, številka 8/2025 z dne 24. 7. 2025, je bil zaradi oblikovalske napake napačno objavljen Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29.

V popravku Uradnih objav se navedeni sklep ponovno objavlja v pravilni obliki.



Na podlagi 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPE-OVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Polzela sprejemam

SKLEP **o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega** **prostorskega načrta Breg polje** **za del EUP BP3/24 in BP3/29**

1. člen **(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v območjih EUP BP3/24 in BP3/29, v naselju Breg pri Polzeli z oznako OPPN Breg polje (v nadaljnjem besedilu OPPN).

326/504, 326/505, 326/506, 326/507, 1122/10 in 1122/27, vse k. o. 992 Polzela.

Površina območja meri okvirno 1,4 ha.

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

2. člen **(potrditev izhodišč za pripravo OPPN)**

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela, v nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijske pobude so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Tiurb, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 12/2024, v mesecu septembru 2024.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

3. člen **(območje in predmet načrtovanja OPPN)**

Območje OPPN se nahaja v naselju Breg pri Polzeli v Občini Polzela.

Ureditveno območje OPPN zajema območje urejanja z oznako območjih EUP BP3/24 in BP3/29 ter obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: del 326/157, 326/161, 326/165, 326/168, 326/211, 326/397, 326/398, 326/399, 326/400, 326/401, 326/402, 326/403, 326/404, 326/405, 326/431, 326/429, 326/494,

5. člen **(vrsta postopka)**

Postopek priprave OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z ZUreP-3.

6. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.



	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	maj 2025	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoliškega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava – oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega navzkrižja interesov.	30 dni	Občina
7.	Preučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina

11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejetju potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo in zaščito,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje,
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d. o. o.,
- Telemach, d. o. o.,
- Telekom Slovenije, d. d.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z začetkom postopka z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. člena tega sklepa na spletni strani Občine Polzela.

Javnost se vključi s podajanjem pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave.



9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- idejne zasnove s strani investorjev.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financirajo lastniki zemljišč oz. predlagatelji OPPN.

11. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa se razveljavi Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29, št. 3503-4/2023-33, z dne 12. 5. 2025 (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/2025, z dne 22. 5. 2025).

12. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-4/2023-35

Datum: 8. 7. 2025

Igor Pungartnik, l.r.
Podžupan