



Kazalo

| | |
|---|----|
| Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Polzela | 2 |
| Sklep o razrešitvi glavne in odgovorne urednice občinskega glasila Občine Polzela | 3 |
| Sklep o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) | 4 |
| Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra | 5 |
| Cenik turističnih spominkov in drugih promocijskih izdelkov Občine Polzela | 6 |
| Javno zbiranje ponudb za podelitev stavbne pravice | 7 |
| Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2023 | 15 |





Na podlagi 1. odstavka 20. člena Zakona o medijih – ZMed (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08 – ZPOMK-1, 77/10 – ZSFCJA, 90/10 – odl. US, 87/11 – ZAVMS, 47/12, 47/15 – ZZSDT, 22/16, 39/16, 45/19 – odl. US, 67/19 – odl. US in 82/21) in 23. alineje 2. odstavka 16. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel

ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Polzela

1. člen

V Odloku o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, št. 11/14, 1/16, 6/22 in 2/23 – v nadaljevanju: odlok) se v 7.a-členu 4. in 5. odstavek črtata, 3. odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Uradne objave se številčijo ločeno od občinskega glasila in so sestavni del občinskega glasila.«

2. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Glavnega in odgovornega urednika imenuje in razrešuje občinski svet na predlog župana.

Župan lahko predlaga razrešitev glavnega in odgovornega urednika, če ta ne deluje v skladu s programsko zasnovo in uredniško politiko glasila.«

3. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za glavnega in odgovornega urednika je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje pogoje, določene v predpisih s področja medijev.«

4. člen

Spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 007-6/2022-5

Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan





Na podlagi 2. odstavka 11. člena Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, št. 11/14, 1/16, 6/22 in 2/23) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel naslednji

SKLEP o razrešitvi glavne in odgovorne urednice občinskega glasila Občine Polzela

1. člen

Alenka Kočevar, do 31. 5. 2023 zaposlena na delovnem mestu direktorice občinske uprave Občine Polzela, se z dnem 31. 5. 2023 razreši z mesta glavne in odgovorne urednice občinskega glasila Občine Polzela.

2. člen

Do imenovanja novega glavnega in odgovornega urednika oz. urednice občinskega glasila Občine Polzela bo župan imenoval vršilca dolžnosti.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 613-2/2020-4

Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan





Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel naslednji

SKLEP o razveljavitvi Sklepa o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)

I.

Občinski svet Občine Polzela razveljavi Sklep o sofinanciranju izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) št. 3503-1/2021-2 z dne 18. 2. 2021, objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 2/21.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 3503-3/2023

Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan





Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel

SKLEP o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini parc. št. 640/3 (ID 5166372), k. o. 982 Podvin.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičnini iz 1. člena preneha imeti status grajeno javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Polzela izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo javno dobro.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 4786-1/2023-4

Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan





Na podlagi 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – UPB1) je Občinski svet Občine Polzela na 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel

CENIK turističnih spominkov in drugih promocijskih izdelkov Občine Polzela

I.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Cenik turističnih spominkov in drugih promocijskih izdelkov:

| Zap. št. | Artikel | Cena | | | |
|----------|--|-----------|-----|---|-----------|
| 1. | Akacijev ali kostanjev med (900 g) | 12,00 EUR | 24. | Meč (lesen, 45 cm) | 5,00 EUR |
| 2. | Akacijev ali kostanjev med (450 g) | 7,00 EUR | 25. | Meč (lesen, 60 cm) | 7,00 EUR |
| 3. | Akacijev ali kostanjev med (250 g) | 5,00 EUR | 26. | Najtoplejši copati | 20,00 EUR |
| 4. | Akacijev ali kostanjev med (130 g) | 4,00 EUR | 27. | Nogavice Polzela (moške) | 6,00 EUR |
| 5. | Medica (0,5 l) | 10,00 EUR | 28. | Nogavice Polzela (ženske) | 5,00 EUR |
| 6. | Medica (1 l) | 15,00 EUR | 29. | Obesek – Gora Oljka | 2,50 EUR |
| 7. | Knjiga 110 let kulture in prosvete v Andražu | 5,00 EUR | 30. | Obesek – kapljica | 2,50 EUR |
| 8. | Knjiga Gora Oljka | 10,00 EUR | 31. | Otroški konjiček (lesen) | 30,00 EUR |
| 9. | Knjiga Malteški vitezi na Polzeli | 10,00 EUR | 32. | Pahljača | 10,00 EUR |
| 10. | Knjiga Monografija gasilstva – 110 let gasilstva | 27,50 EUR | 33. | Priponka – Gora Oljka (mala) | 1,50 EUR |
| 11. | Knjiga Občina Polzela smo ljudje | 25,00 EUR | 34. | Priponka – grad Komenda (velika) | 2,50 EUR |
| 12. | Knjiga Slovenija, biser narave | 49,50 EUR | 35. | Revija Kronika: iz zgodovine Spodnje Savinjske doline | 15,00 EUR |
| 13. | Knjiga Živeti, ljubiti in oditi (Neža Maurer) | 10,00 EUR | 36. | Skodelica z žličko in otroškim motivom | 5,50 EUR |
| 14. | Koruzna punčka | 12,00 EUR | 37. | Snežna krogla vitez (6 cm) | 5,00 EUR |
| 15. | Leseni metuljček | 35,00 EUR | 38. | Ščit – malteški (lesen) | 25,00 EUR |
| 16. | Lonček z motivom kraja | 5,00 EUR | 39. | Vitez (s sivko) | 6,00 EUR |
| 17. | Magnet (lesen) | 2,00 EUR | 40. | Vitez na konju (10 cm) | 7,00 EUR |
| 18. | Magnet (ovalen, z motivom kraja + odpirач) | 2,00 EUR | 41. | Vitez na konju (13 cm) | 10,00 EUR |
| 19. | Magnet z motivom kraja | 3,00 EUR | 42. | Vitez (14 cm) | 10,00 EUR |
| 20. | Magnet – grad Komenda (velik) | 3,50 EUR | 43. | Vitez (30 cm) | 25,00 EUR |
| 21. | Magnet – vitez (9 cm) | 5,00 EUR | 44. | Zapestnica | 8,00 EUR |
| 22. | Magnet – odpirач vitez (10 cm) | 5,00 EUR | 45. | Zastava – občinska (70 x 140) | 29,00 EUR |
| 23. | Malteška penina | 15,00 EUR | 46. | Zastava – SLO (70 x 140) | 29,00 EUR |
| | | | 47. | Zastava – EU (70 x 140) | 32,00 EUR |

II.

Ta cenik nadomesti cenik št. 322-1/2022-4 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 322-1/2022

Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan





Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela na podlagi določb 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi poznejšimi dopolnitvami in spremembami) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, z vsemi poznejšimi dopolnitvami in spremembami) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PODELITEV STAVBNE PRAVICE na zemljiških parcelnih številkah 246/459, 246/461, 246/464, vse k. o. Polzela 992.

Vabimo vas, da oddate ponudbo.

I. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet javnega zbiranja ponudb je podelitev stavbne pravice za upravljanje in vzdrževanje PC Ločica. Parkirišče je trenutno v upravljanju in vzdrževanju občine. Na parkirišču so nameščene tudi električne polnilne postaje, ki so na voljo za brezplačno polnjenje električnih avtomobilov. Zaradi naraščajočih stroškov upravljanja in vzdrževanja je namen oddati parkirišče s celotno infrastrukturo v upravljanje zasebniku, ki je pripravljen prevzeti celotne stroške, ki nastajajo pri obratovanju parkirišča, in občini plačevati mesečno oz. letno nadomestilo za podeljeno stavbno pravico. V zameno lahko zasebnik trži parkirišče in infrastrukturo ter si s tem krije stroške upravljanja, vzdrževanja in druge poslovne izdatke.

Parkirišče obsega:

- 68 parkirnih mest za avtomobile,
- 2 parkirni mesti za invalide,
- 5 parkirnih mest za avtodome,
- 10 parkirnih mest za motorje,
- pokrito kolesarnico,
- 3 električne polnilnice.

Stavbna pravica se podeljuje za obdobje 15 let. Stavbna pravica, ki je predmet pogodbe, pomeni pravico imetnika stavbne pravice, da ima v lasti zgradbo nad nepremičnino za čas ustanovljene stavbne pravice.

Ponudnik se zavezuje, da bo:

- prevzel celovito upravljanje in razpolaganje s kapacitetami parkirišča,
- prevzel stroške vzdrževanja in upravljanja infrastrukture,
- vzpostavil čiščenje površin,
- prevzel stroške zavarovanja,
- vodil obračunavanje parkirnin in drugih storitev,
- izvajal nadzor nad plačevanjem parkirnine,

- vzpostavil sistem za plačljivo polnjenje električnih avtomobilov,
- preučil možnosti postavitve sončne elektrarne na obstoječem nadstrešku,
- preučil možnosti postavitve hitrih polnilnic,
- izvajal promocijo parkirišča PC Ločica za avtodome,
- pripravil celostno strategijo delovanja parkirišča PC Ločica,
- usklajeval vse nameravane projekte z naročnikom.

Naročnik mora ponudniku omogočiti:

- izvajanje investicijskih projektov, ki so potrebni za delovanje in razvoj objekta,
- postavev nadstrešnice za zaščito motornih koles (povezava z obstoječim nadstreškom),
- izvajanje projektov OVE na območju PC Ločica,
- postavev morebitnih hranilnikov energije za nemoteno oskrbo z energijo,
- postavev premičnih kontejnerjev...

II. OPIS NEPREMIČNIN

Predmet podelitve stavbne pravice so nepremičnine, in sicer parcele na parkirišču PC Ločica.

Nepremičnine, na katerih se podeljuje stavbna pravica:

- 246/459,
- 246/461,
- 246/464, vse k. o. Polzela 992.

Stavbna pravica se podeljuje za obdobje 15 let. Nadomestilo za podeljeno stavbno pravico se plača ob podelitvi za celotno obdobje trajanja stavbne pravice, in sicer v enkratnem znesku za izročitev stavbne pravice ali v obročnem, letnem plačevanju nadomestila za izročitev stavbne pravice. Priloga tega dokumenta je Cenitveno poročilo št. P-230412-1 z dne 12. 4. 2023.





III. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je pogodba, s katero Občina Polzela kot lastnica zemljišč ustanovi stavbno pravico v korist izbranega ponudnika, ki pridobi stavbno pravico za izgradnjo sončne elektrarne na novi nadstrešnici obstoječega parkirišča ter postavitve hitrih avtoelektričnih polnilnic za osebna vozila in avtobuse na zemljiščih, opredeljenih pod prejšnjo točko.

IV. MERILO

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba.

Pri izbiri ponudnika se morajo upoštevati naslednja merila po padajočem zaporedju njihove pomembnosti:

| Uporabljena merila | Največje možno število točk |
|--|-----------------------------|
| A = ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico | 60 točk |
| B = reference ponudnika pri podobnih projektih | 20 točk |

| | |
|---|---------|
| C = krajši terminski načrt realizacije projekta | 10 točk |
| D = enkratno plačilo nadomestila za izročitev stavbne pravice | 10 točk |

A) Ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico (max. 60 točk)

Ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo za podeljeno stavbno pravico v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Druge ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk glede na ponujeno vrednost nadomestila za podeljeno stavbno pravico, po formuli:

$$\text{Št. točk na podlagi merila »ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico v EUR brez DDV«} = \frac{\text{ponudnikova ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico v EUR brez DDV}}{\text{najvišja ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico v EUR brez DDV}} \times 60 \text{ točk}$$

Ponudniki ponujeno višino nadomestila za podeljeno stavbno pravico v EUR brez DDV vnesejo na obrazec OBR – ponudba.

B) Reference ponudnika pri podobnih projektih (max. 20 točk)

Ponudnik prejme pri predmetnem merilu dodatne točke za vsako dodatno izkazano referenco, in sicer:

- referenca, iz katere je razvidno, da je ponudnik izvedel in financiral izgradnjo sončne elektrarne: 10 točk;
- referenca, iz katere je razvidno, da je ponudnik izvedel postavitve hitre električne polnilnice za vozila: 10 točk.
- Ponudniki predložijo referenčna potrdila na lastnem obrazcu. Občina Polzela si pridržuje pravico, da zahteva dodatna dokazila oz. preveri resničnost navedb.

C) Krajši terminski načrt realizacije projekta (max. 10 točk)

Ponudnik, ki bo ponudil najkrajši terminski načrt realizacije projekta, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Druge ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk glede na ponujen terminski načrt realizacije projekta, po formuli:

$$\text{Št. točk na podlagi merila »ponujen terminski načrt realizacije projekta v dnevih«} = \frac{\text{najkrajši terminski načrt realizacije projekta v dnevih}}{\text{ponujen terminski načrt realizacije projekta v dnevih}} \times 10 \text{ točk}$$

Ponudniki predložijo pripravljen terminski načrt realizacije projekta na lastnem obrazcu. Terminski načrt mora biti prikazan v dnevih. Kot začetni datum terminskega načrta se šteje datum podpisa pogodbe. Kot končni datum realizacije projekta se šteje datum postavitve sončne elektrarne.



D) Plačilo nadomestila za izročitev podeljene stavbne pravice (max. 10 točk)

Ponudnik, ki bo ponudil enkratno izplačilo nadomestila za izročitev podeljene stavbne pravice za dobo 15 let, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk, kar pomeni 10 točk.

Ponudniki predložijo pripravljen finančni načrt izplačila višine nadomestila za izročitev stavbne pravice na lastnem obrazcu.

Stavbna pravica se bo podelila ponudniku, ki bo oddal popolno ponudbo in prejel najvišje število točk po zgoraj navedenih merilih. Občina Polzela si pridržuje pravico po prejemu ponudb s ponudniki opraviti pogajanja z namenom doseganja višjega nadomestila za podeljeno stavbno pravico.

V. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z zahtevami tega javnega poziva. Ponudbo lahko odda vsaka domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje zakonske pogoje za pridobitev stavbne pravice na nepremičnini v Republiki Sloveniji. Izpolnjevanje teh pogojev naj preveri vsak ponudnik zase. Oddana ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni.

Skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Kot povezane osebe, omenjene v 51. členu ZSPDSLS-1, se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oz. partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov, in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudnik mora v ponudbi predložiti Program izvedbe projekta in finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški in prihodki izvedbe projekta ter viri financiranja za pokritje predvidenih stroškov. Program izvedbe projekta in finančni načrt morata vsebovati najmanj opredelitev glede višine investicije (po ključnih postavkah), opis investicije (idejna zasnova), podatke glede višine nadomestila za podeljeno stavbno pravico, oceno

stroškov rednega oz. tekočega vzdrževanja, načrt posodabljanja, oceno stroškov obratovanja, vse navedeno, vezano na obdobje trajanja stavbne pravice. Poleg tega mora kandidat v prijavi opisati svoje znanje in izkušnje z realizacijo podobnih projektov.

DOKAZILO 1: Lastni obrazec ponudnika: Program dela in finančni načrt.

Ponudnik mora v ponudbi predložiti terminski načrt realizacije projekta, ki ne sme biti daljši od 24 mesecev od podpisa pogodbe, s katero se ustanovi stavbna pravica.

DOKAZILO 2: Lastni obrazec ponudnika: Terminski načrt.

DOKAZILO 3: Načrt finančnega načrta izplačila nadomestila za izročitev – podeljene stavbne pravice.

VI. IZHODIŠČNA VREDNOST

Izhodiščna vrednost nadomestila za stavbno pravico znaša 37.900 EUR za obdobje 15 let. Izhodiščna vrednost ne vključuje DDV, ki se obračuna po stopnji 22 %. Ponudbe ponudnikov, ki bodo ponudili nižjo vrednost letnega nadomestila, ne bodo sprejete.

VII. ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Za nastanek stavbne pravice se poleg veljavnega zavezovalnega pravnega posla, iz katerega izhaja obveznost ustanoviti stavbno pravico, zahteva tudi razpolagalni pravni posel, in sicer v obliki zemljiškoknjižnega dovolila in vpisa v zemljiško knjigo.

Zemljiškoknjižna dovolila za vpis stavbne pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo bo Občina Polzela izdala po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejše ponudbe in podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

VIII. VARŠČINA

Zainteresirani ponudniki (razen neposredni oz. posredni proračunski uporabniki) morajo za resnost ponudbe do vključno 3. 8. 2023 do 12. ure predložiti varščino v višini 3500 EUR, in sicer z nakazilom na transakcijski račun SI56 01373-0100004520 (pri Banki Slovenija) in original potrdilo priložiti k ponudbi.

Plačana varščina brez DDV se uspelemu ponudniku vračuna v ceno nadomestila za stavbno pravico oz. spremeni v finančno zavarovanje za korektno izpolnjevanje pogodbenih obveznosti, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni.

Če uspeli ponudnik ne podpiše pogodbe v 30 dneh po prejemu obvestila o izbiri, varščina v celoti zapade. Vsak ponudnik mora k ponudbi predložiti potrdilo o plačani varščini.



IX. NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO

Ponudbe s prilogami oz. dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali PRINESEJO OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: OBČINA POLZELA, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, z obvezno oznako na ovojnici »NE ODPIRAJ – PONUDBA STAVBNA PRAVICA PC Ločica«, na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne **4. 8. 2023 do 10. ure**.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v objavi o javnem zbiranju ponudb v razpisni dokumentaciji.

Nepravočasne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo zapečateni vrnjeni ponudnikom.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, vendar ima pomanjkljivo dokumentacijo, mora ponudbo dopolniti (to ne velja za predložitev varščine). Rok za dopolnitev ponudb je 3 dni od prejema poziva za dopolnitev. Dopolnitev ponudbe ni dopustna glede meril in pogojev za udeležbo.

Strokovna komisija bo ocenila le ponudbe, ki bodo popolne.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

X. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe, prispele po razpisnem roku, in nedopustne ponudbe bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali ponudbo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Občina Polzela lahko kadar koli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

XI. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 4. 8. 2023 ob 11. uri na naslovu OBČINA POLZELA, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.
- Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
- Če se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi novi dan odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani občine.
- Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v roku 30 dni.
- Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika so opredeljena v tem dokumentu.

XII. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je najmanj 90 dni od dneva oddaje ponudbe.

XIII. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za podelitev stavbne pravice je objavljena na spletni strani Občine Polzela in v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

XIV. INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, podatke o nepremičninah in informacije o ogledu nepremičnin zainteresirani dobijo po elektronski pošti: arijana.kufner@polzela.si ali po telefonu 03 703 32 09 v času uradnih ur, kontaktna oseba Arijana Kufner.

Polzela, 27. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan



I. PODATKI O PONUDNIKU

PONUDNIK _____

PODJETJE _____

NASLOV _____

DAVČNA ŠT. _____

KONTAKTNA OSEBA ZA OBVEŠČANJE

IME IN PRIIMEK _____

E-POŠTA _____

TELEFON _____

II. PONUJENA VIŠINA NADOMESTILA ZA PODELJENO STAVBNO PRAVICO

| NAZIV POSTAVKE | Enota | A Količina | B Vrednost za enoto V EUR brez DDV | C = A x B Skupna ponujena vrednost postavke v EUR brez DDV |
|---|-------|---------------|--|---|
| A) Ponujena višina nadomestila za podeljeno stavbno pravico | leto | 15 | | |
| | | | | |
| SKUPNA PONUJENA VREDNOST v EUR brez DDV | | | | |
| DDV (%) | | | | |
| Skupna ponujena VREDNOST v EUR z DDV | | | | |



III. IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA UDELEŽBO:

Predmetna izjava o izpolnjevanju pogojev za udeležbo predstavlja lastno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj niso podani razlogi za izključitev ter da izpolnjuje pogoje za udeležbo.

Podpisani zakoniti oz. pooblaščen zastopnik gospodarskega subjekta potrjujem, da zgoraj navedeni gospodarski subjekt izpolnjuje vse pogoje za udeležbo v zvezi z oddajo ponudbe za predmeten javni razpis za podelitev stavbne pravice na zemljiščih parcelnih številk 246/459, 246/461, 246/464, vse k. o. Polzela 992.

Priloge ponudbe:

1. Program dela in finančni načrt
2. Terminski načrt
3. Načrt finančnega načrta izplačila nadomestila za podeljeno stavbno pravico
4. Izjava banke
5. Potrdilo o plačani varščini

Datum: _____

Podpis ponudnika:



Naziv banke:

Naziv ponudnika:

IZJAVA BANKE

_____ (v nadaljevanju »banka«) potrjuje, da je seznanjena z namero družbe
_____ (v nadaljevanju »ponudnik«), da predloži ponudbo na javni razpis za
podelitev stavbne pravice na zemljiščih parcelnih številkih 246/459, 246/461, 246/464, vse k. o. Polzela 992, ki ga je
objavila Občina Polzela.

Banka potrjuje, da je kandidat, skladno z njeno poslovno politiko in pravili banke, kreditno sposoben pridobiti
posojilo v višini najmanj _____ EUR in da je s kandidatom, če ta pridobi predmeten posel, pripravljena
sodelovati tako, da mu odobri posojilo v znesku, ki ne bo manjši od _____ EUR, oz. da glede na banki
razpoložljive podatke banka potrjuje, da kandidat razpolaga z lastnimi finančnimi sredstvi ali depoziti, potrebnimi
za realizacijo projekta v znesku, ki ni manjši od _____ EUR.

Banka izjavo podaja na podlagi ocene kreditne in finančne sposobnosti kandidata.

Veljavnost zavezujoče izjave banke: najmanj 60 dni od dneva izdaje.

Datum: _____

Podpis odgovorne osebe in žig:







Na podlagi 8. člena Odloka o priznanjih Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave, št. 2/18) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavlja

JAVNI RAZPIS za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2023

I.

Za leto 2023 Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, razpisuje naslednja priznanja:

1. NAZIV ČASTNI OBČAN

Naziv častni občan Občine Polzela se podeli posamezniku za posebno pomembna dejanja, delo in zasluge, ki pomenijo izjemen prispevek k razvoju, ugledu in uveljavljanju Občine Polzela v Republiki Sloveniji ali na mednarodnem področju.

V koledarskem letu se podeli največ en naziv častni občan.

2. GRB OBČINE POLZELA

Grb Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za izjemno življenjsko delo ali vrhunske uspehe in dosežke, ki so pomembni za ugled in razvoj občine.

V koledarskem letu se podelita največ dva grba.

3. PLAKETA OBČINE POLZELA

Plaketa Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za pomembne dosežke v krajšem obdobju in kot spodbuda za nadaljnje delo.

V koledarskem letu se podelijo največ tri plakete.

II.

Predlog za podelitev priznanja lahko poda fizična ali pravna oseba. Predlagatelj zase ne more vložiti predloga za podelitev priznanja.

Predlog za podelitev priznanja se vloži v pisni obliki in mora vsebovati podatke o predlagatelju, o predlaganem kandidatu, o vrsti predlaganega priznanja. Predlog mora biti obrazložen, k predlogu se priložijo fotokopije listin, ki potrjujejo dejstva v obrazložitvi.

Predlog se odda na predpisanem obrazcu »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela«.



III.

Predloge za podelitev priznanj Občine Polzela 2022 (na obrazcu) pošljite na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po e-pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, s pripisom »za KMVVI – PRIZNANJA 2022«, **do 18. avgusta 2023**.

O prispelih predlogih za priznanja bo razpravljala komisija ter oblikovala predloge za obravnavo in potrditev na občinskem svetu.

V postopku lahko komisija od predlagatelja zahteva dopolnitev predloga ali predlog zavrne, če ne vsebuje vseh potrebnih sestavin, ter pridobi dodatne podatke od občinske uprave ali druge institucije.

Komisija lahko predlaganega kandidata razvrsti za drugo vrsto priznanja, če oceni, da je glede na obrazložitev to priznanje ustrežnejše glede na merila, določena v odloku.

Odločitev o podelitvi priznanj sprejme občinski svet s sklepom.

IV.

Naziv častni občan Občine Polzela, grb Občine Polzela in plaketo Občine Polzela podeli župan na slovesnosti ob občinskem prazniku 1. oktobra 2023.

V.

Razpis je objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, ter na spletni strani www.polzela.si in oglasni deski občine.

Obrazec »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela« je dostopen na spletni strani www.polzela.si (Razpisi in objave) ali v sprejemni pisarni Občine Polzela.

Igor Pungartnik, l.r.
Predsednik



PREDLOG

ZA PODELITEV PRIZNANJA OBČINE POLZELA v letu 2023

I. PODATKI O PREDLAGATELJU

Ime in priimek: _____

Naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska št.: _____ Elektronski naslov: _____

SOGLASJE O UPORABI OSEBNIH PODATKOV (za fizične osebe)

Predlagatelj _____ ,
s stalnim prebivališčem v/na: _____ ,
soglašam, da Občina Polzela uporablja in obdeluje moje osebne podatke za namen podelitve priznanj Občine Polzela
za leto 2022.

Datum: _____ Podpis predlagatelja: _____

OPOMBA:

Če je predlagatelj več, se ti vpišejo na koncu obrazca v rubriko »DRUGI PREDLAGATELJI«.

II. PODATKI O PREDLAGANEM KANDIDATU

Ime in priimek, rojstni podatki: _____

Naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska št.: _____ Elektronski naslov: _____

Predlagani kandidat je že prejel občinsko priznanje Občine Polzela (katero in kdaj):



SOGLASJE O UPORABI OSEBNIH PODATKOV (za fizične osebe)

Predlagani kandidat: _____ ,

s stalnim prebivališčem v/na: _____ ,

soglašam, da Občina Polzela:

- uporablja in obdeluje moje osebne podatke za namen podelitve priznanj Občine Polzela za leto 2022 in vodenje evidence priznanj Občine Polzela,
- da se v primeru prejema občinskega priznanja moje ime in priimek, posnetki na fotografijah ali videoposnetki javno objavijo.

Datum: _____

Podpis kandidata: _____



