

Uradne objave Občine Polzela

Polzela 12. 2. 2014, št. 2/2014



Kazalo

Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Polzela	02
Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela	05
Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v Občini PolzelaVsebina	09
Tarifni pravilnik za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela	12
Sklep - cenik storitev pokopališke dejavnosti na pokopališču Polzela	14
Letni program športa v Občini Polzela za leto 2014	15

Na podlagi 3., 6. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 33. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – EZ-UPB2, 70/08, 22/10 in 10/12), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 14/1994) ter 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/2013) je Občinski svet Občine Polzela na 2. izredni seji dne, 11. 2. 2014 sprejel

ODLOK o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Polzela

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Predmet urejanja)

Ta odlok ureja način izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja na lesno biomaso in oskrbe s toplo vodo v Občini Polzela, še posebej pa:

- organizacijsko zasnovo izvajanja te gospodarske javne službe po vrsti in številu izvajalcev,
- pogoje za zagotavljanje storitev gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo ter pravice in obveznosti izvajalcev te gospodarske javne službe,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- način financiranja gospodarske javne službe,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe,

– druge elemente, ki so pomembni za razvoj in opravljanje dejavnosti gospodarske javne službe.

Ta odlok je v delu, ki se nanaša na predmet in pogoje za opravljanje gospodarske javne službe iz prvega odstavka tudi koncesijski akt.

2. člen

(Pojmi)

Posamezni pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

- toplovodno omrežje je omrežje za distribucijo toplotne energije in ga sestavljajo primarno toplovodno omrežje, sekundarno toplovodno omrežje, priključni toplovodi in toplotne postaje,
- primarno toplovodno omrežje je omrežje, ki poteka od proizvajalca toplotne energije do posameznih naselij, na območju katerih se izvaja javna služba,
- sekundarno toplovodno omrežje so odcepi od primarnega toplovodnega omrežja do posameznih stanovanjskih hiš in drugih priključnih mest uporabnikov oziroma območij,
- priključni toplovodi so odcepi od sekundarnega omrežja do toplotnih postaj,
- toplotna postaja so naprave namenjene za pripravo in ogrevanje sanitarne tople vode ter razdelitev toplote za različne sisteme internih toplotnih naprav in je sestavljena iz zapornih, regulacijskih, varnostnih in merilnih elementov,
- uporabniške naprave so vse naprave izven toplotne postaje, ki so v lasti ali posesti uporabnika in s katerimi upravlja uporabnik ter so namenjene prenosu, razvodu, regulaciji ali zapori dovoda toplotne energije v objektu uporabnika

– tarifni sistem za prodajo energije: je splošni akt, ki določa elemente in način njihove uporabe za prodajo energije tarifnim odjemalcem glede na vrsto odjema.

3. člen (Javna služba)

Dejavnost upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo se skladno s tem odlokom v Občini Polzela opravlja kot javna služba in obsega:

- upravljanje, obratovanje in razvoj toplovodnega omrežja.
- priključevanje uporabnikov na toplovodno omrežje in
- prenos toplotne energije po toplovodnem omrežju do uporabnikov.

Naloge iz prve alinee prejšnjega odstavka obsegajo upravljanje, razvoj in vzdrževanje toplovodnega omrežja, razvoj oskrbe s toplotno energijo, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja toplovodnega omrežja, izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja toplovodnega omrežja ter vodenje katastra toplovodnega omrežja.

Naloga iz druge alinee prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo vseh elementov toplovodnega omrežja, ki so potrebni za možnost prenosa toplotne energije do uporabniških naprav.

Naloga iz tretje alinee prvega odstavka tega člena obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplotne energije uporabnikom skladno s tarifnim sistemom.

Izvajalec javne službe mora poleg nalog prvega odstavka tega člena izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane.

4. člen (Način izvajanja javne službe)

Izbirna gospodarska javna služba upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo (v nadaljevanju: javna služba) se v Občini Polzela (v nadaljevanju: občina) opravlja na podlagi podelitve koncesije pravni osebi (v nadaljevanju: koncesionar).

5. člen (Obseg opravljanja javne službe)

Javna služba se v občini opravlja na območjih dela naselja Polzela, ki so opredeljeni v grafični karti, ki je sestavni del tega odloka.

6. člen (Uporabniki storitev javne službe)

Uporabniki storitev javne službe so pravne in fizične osebe, ki so lastniki, upravljavci ali investitorji objektov na območjih občine, določenih v prejšnjem členu in ki sklenejo s koncesionarjem ustrezno pogodbo o priključitvi na toplovodno omrežje in o oskrbi s toplotno energijo.

Uporaba storitev javne službe v občini ni obvezna, razen za naslednje objekte:

- objekte v lasti občine,

II. KONCESIJA

7. člen (Predmet koncesije)

Predmet koncesije je javna služba, v obsegu, določenem v 3. in 4. členu tega odloka.

V okviru prvega odstavka tega člena koncesionar izvaja javno službo z že zgrajenimi objekti in napravami toplovodnega omrežja, kot tudi z objekti in napravami, ki jih bo sam zgradil.

8. člen (Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar je lahko pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

Za koncesionarja je lahko izbrana oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- razpolaga z ustreznimi kapacitetami za proizvodnjo in dobavo toplotne energije,
- razpolaga z ustrezno licenco za opravljanje energetske dejavnosti,
- predloži celovit projekt izgradnje toplotnega omrežja za območje izvajanja javne službe, načrt vzdrževanja navedenega omrežja ter načrt priključevanja že izgrajenih objektov na toplotno omrežje in
- predloži predlog tarifnega sistema cen javne službe, skladen z zakonom in drugimi predpisi.

Podrobnejši pogoji se določijo v javnem razpisu za oddajo koncesije.

9. člen (Javna pooblastila)

Koncesionar ima naslednja javna pooblastila:

- v upravnem postopku izdaja soglasja za priključitev na toplotno omrežje, skladno z določbo drugega odstavka 71. člena Energetskega zakona,
- daje soglasja v postopkih za pridobitev dovoljenj za posege v prostor in okolje, ki zadevajo toplovodno omrežje, skladno z določbo 48. člena Energetskega zakona.

V okviru svoje pristojnosti iz prvega odstavka izdaja koncesionar soglasja h gradbeni dokumentaciji, soglasje h gradnji in priključitvi in soglasje k uporabnemu dovoljenju ali k uporabi uporabnikovih toplotnih naprav v primeru gradnje na podlagi lokacijske informacije.

10. člen (Obveznost in splošni pogoji izvajanja javne službe)

Javno službo mora koncesionar izvajati neprekinjeno in jo lahko začne ali trajno prekine le v primerih določenih z zakonom in odlokom občine.

Koncesionar mora pri svojem delovanju upoštevati določbe Energetskega zakona, in sicer:

- da se skladno z določbo 46. člena za zaposlene pri koncesionarju ne uporabljajo naslednje določbe zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju:

- a) določbe V. poglavja (78. do 84. člen) – v nadzornem svetu gospodarske družbe imajo lahko delavci le do 1/3 svojih zastopnikov,
- b) določbe pete, šeste, sedme in osme alinee prvega odstavka 89. člena,
- c) določbe 93. člena, kakor tudi določbe 91. in 92. člena, kolikor se nanašajo na statusne spremembe,
- d) določbe 98. člena,
- e) ostale določbe v delih oziroma obsegu, kolikor se sklicujejo ali nanašajo na navedene določbe;

- da morajo skladno z določbo 47. člena v času stavke delavci pri koncesionarju zagotavljati tako obratovalno pripravljenost objektov, omrežij in naprav, kot je predpisano za nedelje, državne praznike in druge dela proste dneve,

- da morajo direktorji oziroma člani uprave zaposleni pri koncesionarju s sklepom določiti delavce, ki opravljajo naloge za zagotovitev obratovalne pripravljenosti iz prejšnje alinee,
- da delavci iz prejšnje alinee, ki ne opravijo nalog iz tretje alinee tega člena, storijo hujšo kršitev delovne discipline, za kar se jim lahko izreče ukrep prenehanja delovnega razmerja.

Splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja (v nadaljevanju: splošni pogoji), ki sodi v okvir izvajanja javne službe, določa odlok občine.

11. člen (Vrsta in obseg monopola)

Koncesionar je edini izvajalec javne službe na območju iz 3. člena tega odloka.

Koncesionar pridobi tudi izključno pravico gradnje in upravljanja s toplovodnim omrežjem.

12. člen

(Začetek in čas trajanja koncesije)

Začetek in čas trajanja koncesije se določita v koncesijski pogodbi, pri čemer čas trajanja koncesije ne sme biti krajši od 20 let. Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem koncesije v roku, določenem v koncesijski pogodbi ter delovati skladno s Koncesijsko pogodbo.

Po preteku časa trajanja koncesije se pod pogoji, določenimi v koncesijski pogodbi, koncesija lahko podaljša za obdobje, ki se določi v koncesijski pogodbi. Koncesija se lahko po preteku časa trajanja na podlagi aneksa h koncesijski pogodbi podaljša tudi do dokončne izbire novega koncesionarja.

Koncesijska pogodba z novim koncesionarjem mora biti sklenjena najmanj 1 leto pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, v veljavo pa stopi najprej ob izteku tega roka.

III. IZBIRA KONCESIONARJA

13. člen

(Izbira koncesionarja)

Koncesija se podeli z javnim razpisom.

Koncesija pa se lahko podeli tudi brez javnega razpisa pravni osebi, ki jo je ustanovila ali soustanovila občina z namenom opravljanja te javne službe.

V primeru iz prejšnjega odstavka se koncesija podeli na podlagi vloge navedene pravne osebe.

Za vodenje postopka javnega razpisa lahko župan imenuje tričlansko komisijo, sestavljeno iz člana občinskega sveta, strokovnjaka s področja urejanja javnih služb ali oskrbe s toplotno energijo in upravnega delavca občinske uprave.

Glede sestave komisije se uporabljajo tiste določbe zakona, ki urejajo splošni upravni postopek, ki se nanašajo na izločitev uradne osebe.

14. člen

(Postopek izbire koncesionarja)

Postopek izbire se prične z objavo javnega razpisa ter vložitvijo vloge za podelitev koncesije.

Na podlagi izvedenega javnega razpisa podeli koncesijo najugodnejšemu ponudniku z upravno odločbo občinska uprava.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je dovoljena pritožba. O pritožbi odloči župan.

15. člen

(Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)

Na podlagi dokončne odločbe o izbiri sklene župan z izbrano osebo koncesijsko pogodbo.

IV. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE TOPLOVODNEGA OMREŽJA

16. člen

(Objekti in naprave za izvajanje javne službe)

Koncesionar je dolžan izgraditi ustrezno število objektov in naprav toplovodnega omrežja, ki so potrebni za kvalitetno izvajanje javne službe v občini. Število oziroma obseg obveznosti in način financiranja izgradnje navedenih objektov in naprav se določi v koncesijski pogodbi.

Objekti in naprave iz prejšnjega odstavka, ki jih izgradi koncesionar, so v lasti koncesionarja.

Koncedent in koncesionar se lahko v koncesijski pogodbi dogovorita, da koncesionar v imenu in za račun koncedenta neodplačno opravlja storitve vodenja investicij v zvezi z izgradnjo objektov in naprav toplovodnega omrežja.

Pri načrtovanju, vzdrževanju in gradnji toplovodnega omrežja je koncesionar dolžan ravnati z načelom najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja toplovodnega omrežja.

Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe.

Dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev dovoljenj za izgradnjo toplovodnega omrežja, pripravi koncesionar in jo predloži koncedentu v potrditev.

V postopku pridobivanja dovoljenj iz prejšnjega odstavka je s koncesionarjem dolžan sodelovati koncedent v okviru zakonskih omejitev in zmogljivosti svojih strokovnih služb.

17. člen

(Vzdrževanje in preskušanje toplovodnega omrežja)

Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje toplovodnega omrežja in z njim povezane infrastrukture tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje javne službe.

Koncesionar mora v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti, ki se pojavijo na toplovodnem omrežju. V ta namen mora koncesionar zagotoviti sam ali na podlagi pogodbe z drugim subjektom dežurno službo, ki razpolaga z ustreznim številom usposobljenih ljudi in potrebno opremo.

Uporabnik je dolžan koncesionarja nemudoma obvestiti o vseh okvarah ali nepravilnostih na toplovodnem omrežju in na napeljavi ter napravah znotraj objektov, ki bi lahko vplivali na varnost ali nemoteno izvajanje javne službe.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

18. člen

(Pravice in obveznosti uporabnikov)

Uporabniki na območjih občine, na katerih se izvaja javna služba, imajo pravico do priključitve na toplovodno omrežje in uporabo storitev javne službe pod enakimi pogoji brez diskriminacije.

19. člen

(Priključitev na toplovodno omrežje)

Za priključitev na toplovodno omrežje mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev, skladno z določbo drugega odstavka 9. člena tega odloka.

Soglasje za priključitev izda v upravnem postopku koncesionar uporabniku, ki izpolnjuje zahteve, določene v splošnih pogojih in če je priključitev ekonomsko sprejemljiva ter tehnično izvedljiva.

V primeru kršitve pravice uporabnika iz drugega odstavka tega člena, lahko uporabnik vložijo pritožbo na župana občine, ki odloči o njegovi pravici in koncesionarju naloži ustrezno ravnanje.

20. člen

(Uporaba storitev javne službe)

Z uporabnikom, ki je pridobil ustrezno soglasje za priključitev na toplovodno omrežje je koncesionar dolžan skleniti ustrezno pogodbo o dobavi toplote.

V primeru kršitve obveznosti koncesionarja iz prejšnjega odstavka lahko uporabnik zahteva, da pristojni organ občine z upravno odločbo odloči o njegovi pravici in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

Podrobnejša vprašanja v zvezi s pogodbo o dobavi toplote urejajo splošni pogoji.

21. člen

(Prekinitev uporabe storitev javne službe)

Koncesionar storitev lahko trajno ali začasno prekine izvajanje javne službe uporabniku v primerih določenih z zakonom in splošnimi pogoji.

O preinitvi izvajanja javne službe koncesionar odloči z upravno odločbo.

O pritožbi zoper odločbo iz prejšnjega odstavka odloča župan.

VI. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE

22. člen

(Prenos objektov in naprav)

Koncedent prenese skladno z določili koncesijske pogodbe koncesionarju v upravljanje vse že zgrajene objekte in naprave, ki predstavljajo del toplovodnega omrežja.

Koncedent bo prenesel na koncesionarja tudi vodenje vseh začelih investicij za izgradnjo objektov in naprav iz prejšnjega odstavka.

23. člen

(Poslovanje koncesionarja)

Koncesionar mora pri svojem poslovanju:

- za izvajanje javne službe voditi račun, ki je ločen od ostalih dejavnosti koncesionarja,
- pripraviti, revidirati in objaviti letne računovodske izkaze na način, kot to zakon zahteva za velike družbe, skladno z določili Energetskega zakona.

Za obveznosti koncesionarja občina odgovarja le v primeru, da je koncesionar v večinski lasti občine.

24. člen

(Financiranje)

Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov koncesionarja ter sredstev koncedenta, ki jih ta pridobi za namen izvajanja javne službe iz državnega proračuna ali mednarodnih finančnih virov.

25. člen

(Tarifni sistem)

Dobavljena toplota se obračunava na podlagi tarifnega sistema, ki ga sprejme koncesionar s soglasjem občinskega sveta.

Pri oblikovanju tarifnega sistema iz prejšnjega odstavka mora koncesionar upoštevati določbe Energetskega zakona ter drugih predpisov.

Višino tarifnih postavk za opravljanje storitev javne službe v okviru tarifnega sistema določi koncesionar s soglasjem občinskega sveta.

26. člen

(Koncesijska dajatev)

Koncesionar je za opravljanje koncesije koncedentu dolžan letno plačevati koncesijsko dajatev.

Koncesijska dajatev se določi na podlagi dobička koncesionarja iz dejavnosti gospodarske javne službe.

Koncesionarju lahko iz dejavnosti javne službe pripade le omejen letni dobiček. Dobiček, ki preseže določeno mejo, mora koncesionar odvesti koncedentu kot koncesijsko dajatev.

Mejna višina dobička iz prejšnjega odstavka tega člena, ki pripada koncesionarju, se opredeli v koncesijski pogodbi.

VII. PRENEHANJE KONCESIJE

27. člen

(Prenehanje koncesijskega razmerja in koncesijske pogodbe)

Koncesijsko razmerje med koncesionarjem in koncedentom preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s sporazumnim prenosom koncesije,
- s prevzemom koncesije v režijo,
- v primeru stečaja koncesionarja.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo ali
- z razdrtjem.

28. člen

(Odvzem koncesije)

Koncedent lahko odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v rokih, določenih s koncesijsko pogodbo,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot 2 dni, oziroma za več kot 5 dni skupaj v koledarskem letu,
- če je koncesionar večkrat ali huje kršil določbe zakonov, predpisov, koncesijske pogodbe ali dovoljenj, izdanih na podlagi zakona,
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja toplovodnega omrežja po izključni krivdi koncesionarja,
- če koncesionar ni vodil svojega poslovanja skladno s prvim odstavkom 23. člena;
- če koncesionar ne spoštuje tarifnega sistema in tarifnih postavk,
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije;
- če je v javnem interesu, da se dejavnosti oskrbe s toploto preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

V primerih iz druge, tretje, četrte in šeste alineje prejšnjega odstavka lahko koncedent odvzame koncesijo šele, če koncesionar po pisnem opozorilu ponovi kršitve.

V primerih iz prvega odstavka lahko koncedent prevzame izvajanje javne službe v režijo ali pa zanjo predvidi drug način izvajanja v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

29. člen

(Odkup koncesije)

Koncesijsko razmerje lahko preneha tudi na podlagi odkupa koncesije.

S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da v primeru prenehanja koncesijskega razmerja koncedent prevzame tudi vse objekte in naprave v lasti koncesionarja, ki so namenjeni izvajanju javne službe.

Podrobnejša vprašanja prevzema navedenih objektov in naprav iz prejšnjega odstavka se uredijo s koncesijsko pogodbo.

VIII. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

30. člen

Uporabniki objektov iz drugega odstavka 6. člena so dolžni s koncesionarjem skleniti ustrezno pogodbo o priključitvi na toplovodno omrežje in o oskrbi s toplotno energijo, najkasneje v šestih mesecih po sklenitvi koncesijske pogodbe o izvajanju javne službe iz tega odloka. V primeru, da imajo uporabniki druge že obstoječe obveznosti iz

naslova dobave drugih energentov, morajo skleniti pogodbo s koncesionarjem po izteku teh obveznosti.

31. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Polzela - POLZELAN, poročevalec Občine Polzela.

Št.: 032-20/2012-3
Polzela, 11. 2. 2014

Jože Kužnik
Župan

Na podlagi 26. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 8/00 - popr.), 70. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 EZ-UPB2), statuta Občine Polzela (Uradni list RS, 78/2013) je Občinski svet občine Polzela na 2. Izredni seji dne, 11. 2. 2014 sprejel sklep, s katerimi določa

SPLOŠNE POGOJE za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: splošni pogoji) urejajo odnose med dobaviteljem, investitorjem in odjemalcem ter določajo pravice, obveznosti in odgovornosti dobavitelja in odjemalca toplote za:

1. dobaviteljeve toplotne naprave,
 2. odjemalčeve toplotne naprave,
 3. priključitev na toplovodno omrežje,
 4. sklenjanje pogodb o dobavi toplote,
 5. evidenco odjemalcev,
 6. dobavo in kakovost toplote,
 7. merilno mesto, merilne naprave in ugotavljanje dobavljenih količin toplote,
 8. reklamacije dobave toplote,
 9. neupravičen odjem toplote,
 10. ustavitev dobave toplote,
 11. dobaviteljeve obveznosti,
 12. odjemalčeve obveznosti
- ter prehodne in končne določbe.

2. člen

Dobavitelj toplote je podjetje, ki bo od Občine Polzela pridobilo koncesijo za upravljanje daljinskega ogrevanja (v nadaljnjem besedilu: dobavitelj).

Odjemalec toplote je po teh pogojih vsaka fizična ali pravna oseba, ki je lastnica objekta ali dela objekta priključenega na toplovodno omrežje dobavitelja in ji dobavitelj dobavlja toploto (v nadaljnjem besedilu: odjemalec).

Investitor je vsaka fizična ali pravna oseba, ki investira v gradnjo objekta ali del objekta, ki se bo priključil na toplovodno omrežje dobavitelja (v nadaljnjem besedilu: investitor).

3. člen

Pojmi imajo v teh pogojih tale pomen:

- proizvodni viri so naprave, ki spreminjajo primarno energijo goriv v toplotno energijo;
- črpališča so naprave, ki omogočajo pretok ogrevne vode po toplovodnem omrežju;
- primarno in sekundarno toplovodno omrežje poteka po območju oskrbe do odcepov za posameznega odjemalca;
- priključni toplovodi potekajo od odcepov do toplotnih postaj;
- ogrevna voda v omrežju daljinskega ogrevanja je sredstvo, s katerim

se prenaša toplota;

- toplotna postaja se deli na primarni in sekundarni del, ki sta med seboj povezana indirektno preko toplotnih prenosnikov;
- v primarnem delu toplotne postaje se pretaka topla voda dobavitelja, v sekundarnem delu toplotne postaje pa topla voda odjemalca;
- toplotna postaja je sestavljena iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;
- priključna postaja je sestavljena iz zapornih, regulacijskih, varnostnih in merilnih elementov;
- hišna postaja je sestavljena iz toplotnih prenosnikov, razdelilnih sistemov, regulacijskih in varovalnih naprav ter naprav za pripravo sanitarne tople vode in služi za razdelitev toplote za različne sisteme internih toplotnih naprav;
- interne toplotne naprave, ki so priključene na hišno postajo, se uporabljajo za različne vrste ogrevanja; radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplo-zračno ogrevanje in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo sanitarne tople vode, idr.;
- odjemno mesto je mesto v priključni postaji, kjer odjemalec prevzema dobavljeno toploto;
- merilno mesto v priključni postaji je mesto, kjer je nameščen toplotni števec;
- obračunsko mesto je objekt ali etažna enota odjemalca, ki ima svojo šifro in za katero dobavitelj izstavlja račun;
- merilna naprava je toplotni števec, ki meri dobavljeno toploto neposredno in je temelj za obračunavanje dobavljene toplote odjemalcem;
- sanitarna topla voda je hladna voda iz vodovodnega omrežja, ki se ogreva s pomočjo toplotnih prenosnikov in jo odjemalec uporablja za gospodinjstvo ali druge potrebe;
- priključna moč je nazivna moč internih toplotnih naprav, določena s projektom za izvedbo oziroma projektom izvedenih del in po tehničnih pogojih za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja;
- sprememba odjemalčevih toplotnih naprav je katerakoli sprememba na teh napravah, ki povzroči obratovalne spremembe delovanja toplotnih naprav;
- obratovalne spremembe vplivajo na: spremembo tlaka, povratno temperaturo, pretok in odjem toplote;
- dovoljenje ali soglasje je pisni dokument, ki ga izda dobavitelj;
- primerljivo obračunsko obdobje je obdobje, v katerem so bili pogoji odjema toplote podobni pogojem v obdobju, za katerega z meritvami ni bilo možno ugotoviti dejanske porabe.

II. NAPRAVE DOBAVITELJA

4. člen

Dobaviteljeve toplotne naprave so:

- proizvodni viri,
- črpališča,
- primarno in sekundarno toplovodno omrežje,
- priključni toplovod,
- toplotna postaja, ki je sestavljena iz priključne postaje, toplotnega prenosnika, lovilnika nesnage na sekundarni strani, dveh zapornih elementov in tipala v dovodu sekundarja.

III. NAPRAVE ODJEMALCA

5. člen

Odjemalčeve toplotne naprave so praviloma:

- interne toplotne naprave,
- hišna postaja.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA TOPLOVODNI SISTEM IN SPREMEMBE TOPLOTNIH NAPRAV

6. člen

Investitor ali odjemalec, ki želi priključiti odjemalčeve toplotne naprave na dobaviteljevo toplovodno omrežje ali spremeniti že priključene toplotne naprave, mora pridobiti od dobavitelja soglasje h gradnji in priključitvi.

7. člen

Na podlagi pisne vloge investitorja ali odjemalca in priloženih dokumentov, navedenih v nadaljevanju, dobavitelj izda naslednja dovoljenja ali soglasja:

a) soglasje h gradbeni dokumentaciji

Zahtevani priloženi dokumenti:

- situacija objekta z vrisanim predvidenim priključnim toplovodom in lokacijo toplotne postaje,

- ocena priključne moči objekta;

b) soglasje k projektnim rešitvam in priključitvi

Zahtevani priloženi dokumenti:

- projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) ali projekti za izvedbo (PZI) internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije – pripravo sanitarne tople vode in podobno), toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in priključnega toplovoda,

- spremembe navedenih projektov,

- dokazilo o lastništvu objekta ali dela objekta;

c) soglasje k uporabnemu dovoljenju ali k uporabi odjemalčevih toplotnih naprav (v primeru gradnje na osnovi dovoljitve priglasenih del).

Zahtevani priloženi dokumenti:

- zapisnik o vreguliranju toplotne postaje na primarni strani in prevzemu toplotnega števca, ki je podpisan s strani investitorja ali odjemalca in dobavitelja,

- izjavo izvajalca o vreguliranju internih toplotnih naprav,

- projekti izvedenih del (PID) ali izjave, da ni bilo odstopanj od predloženih projektov za izvedbo (PZI),

- geodetski posnetek priključnega toplovoda, s potrdilom o prijavi in vrisu v kataster pristojne Geodetske uprave.

Poleg naštetih dokumentov, lahko dobavitelj zahteva še druge dokumente.

8. člen

Dobavitelj mora dati investitorju ali odjemalcu pisno soglasje, če je vloga za izdajo soglasja usklajena s splošnimi in tehničnimi pogoji za priključitev na dobaviteljevo toplovodno omrežje in, če to dopuščajo zmogljivosti dobaviteljevih naprav ter ekonomičnost dobave toplote. Soglasje določa pogoje za priključitev ali spremembo investitorjevih toplotnih naprav.

Če dobavitelj izdajo soglasja zavrne, mora navesti vzroke zavrnitve.

9. člen

Vrsto, število in lego priključnih toplovodov določi dobavitelj glede na tehnične pogoje za priključitev na dobaviteljevo toplovodno omrežje in ekonomičnost dobave toplote. Pri tem upošteva upravičene investitorjeve ali odjemalčeve interese.

10. člen

Investitorjeve ali odjemalčeve toplotne naprave lahko gradi samo strokovno usposobljen izvajalec. Toplotne naprave se lahko postavijo, razširijo, spremenijo in vzdržujejo le po določenih teh splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja in tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja.

Odjemalčeve toplotne naprave se smejo priključiti na dobaviteljevo toplovodno omrežje le v dobaviteljevi in investitorjevi ali odjemalčevi navzočnosti. Enako velja za vse zagone po spremembah na odjemalčevih toplotnih napravah, ki lahko povzročijo obratovalne spremembe ali spremembo priključne moči.

11. člen

Dobavitelj nadzoruje gradnjo priključnega toplovoda in toplotne postaje. Nadzira izpolnjevanje predpisov in standardov ter drugih zahtev ali pogojev, opredeljenih v tehničnih pogojih za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja.

12. člen

Dobavitelj praviloma začne dobavljati toploto potem, ko so izpolnjeni

vsi pogoji iz izdanih soglasij in pogodb.

Dobavitelj in investitor ali odjemalec potrdita začetek obratovanja ali spremembo odjemalčevih toplotnih naprav z zapisnikom. Temu mora biti priložena izjava, da so odjemalčeve toplotne naprave izvedene v skladu s projektno dokumentacijo in/ali pogoji iz soglasja.

Kadar zaradi pogojev, ki niso vezani na dobaviteljeve in odjemalčeve toplotne naprave, uporabnega dovoljenja ni mogoče pridobiti in predložiti, se na podlagi investitorjevega ali odjemalčevega naročila in zapisnika o pričetku poskusnega obratovanja, lahko začne poskusno obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav. To ni mogoče, če bi zaradi takega obratovanja nastale poškodbe.

13. člen

Dobavitelj s priključitvijo investitorjevih naprav na svoje toplovodno omrežje ne prevzame poročstva za pravilno delovanje investitorjevih naprav, in ne odpravlja napak, če naprave ne bi pravilno delovale, čeprav je pregledal projekte in nadziral gradnjo priključnega vročevoda in toplotne postaje. Izjema so tisti objekti, s katerimi ima dobavitelj sklenjeno pogodbo o vzdrževanju toplotne postaje in odvisnih internih naprav.

V. POGODBA O DOBAVI TOPLOTE

14. člen

Pogodbo o dobavi toplote med dobaviteljem in odjemalcem se sklene v pisni obliki.

Pogodba o dobavi toplote vsebuje:

- podatke o odjemalcu,

- naslov odjemnega mesta,

- priključno moč,

- uvrstitev v tarifno skupino za odjem toplote,

- delitev stroškov dobave toplote, če je odjemno mesto skupno,

- morebitne posebnosti pogodbenega razmerja, ki niso skladna z določili teh splošnih pogojev, tehničnih pogojev in tarifnega pravilnika.

15. člen

Pogodba o dobavi toplote je sklenjena za nedoločen čas, razen če se dobavitelj in odjemalec ne dogovorita drugače.

Odjemalec lahko odpove pogodbo o dobavi toplote samo pisno z 90 - dnevnim odpovednim rokom. Dobavitelj upošteva odpoved s prvim naslednjim obračunskim obdobjem po preteku odpovednega roka.

Če na enem odjemnem mestu odjema toploto več odjemalcev, velja odpoved le, če jo podajo vsi odjemalci pisno. Odpoved posameznega odjemalca na skupnem odjemnem mestu je možna, če odjemalec, ki želi odpovedati dobavo toplote, pridobi pisno soglasje vseh ostalih odjemalcev na skupnem odjemnem mestu.

Če odjemalec odpove dobavo toplote za manj kot eno leto, je odjemalec dolžan plačati za vse mesece te prekinitve, vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal neprekinjeno. Fiksni stroški dobave, morajo biti plačani pred ponovno priključitvijo odjemalca na odjemno mesto.

16. člen

Praviloma je potrebno porabo toplote posameznih odjemalcev na skupnem odjemnem mestu meriti vsakemu odjemalcu posebej. Če tehnične možnosti v obstoječih večstanovanjskih objektih ne dopuščajo merjenja dobavljene toplote posameznemu odjemalcu, morajo odjemalci skupnega odjemnega mesta, dobavitelju pred sklenitvijo pogodbe o dobavi toplote, predložiti sporazumno izdelan delilnik (podpisan s strani vseh na delilniku navedenih odjemalcev) stroškov, ki je sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

V delilniku stroškov se določi delež stroškov dobave toplote posameznega odjemalca, vsota vseh deležev pa mora znašati 100 odstotkov. Delilnik stroškov se lahko spremeni le s pisnim soglasjem vseh odjemalcev in se upošteva s prvim naslednjim obračunskim obdobjem.

Če odjemalci dobavitelju ne predložijo delilnika stroškov iz prvega odstavka, obračuna dobavitelj posameznim odjemalcem stroške do-

bave toplote po podatkih delilnika, ki ga ima na voljo, če teh podatkov nima, pa po enakih deležih.

17. člen

Odjemalec mora dobavitelja pravočasno pisno obvestiti o statusnih in lastninskih spremembah, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem. Dobavitelja mora pisno obvestiti o morebitni spremembi naslova za dostavo računov in drugih podatkih, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem, ter skrbeti, da tudi njegov naslednik vstopi v obstoječo pogodbo o dobavi toplote. Obvestilo velja od prvega naslednjega obračunskega obdobja.

Obvestilo vsebuje:

- ime, priimek in naslov (stari in novi) dosedanjega odjemalca,
 - ime, priimek in naslov novega odjemalca,
 - priloženo listino o prenosu lastninske pravice,
 - rojstne podatke,
 - podatke o zaposlitvi,
 - število oseb (samo v primeru, da se deli poraba tople sanitarne vode po številu oseb),
 - davčna številka,
 - podpisano izjavo novega odjemalca na dobaviteljevem obrazcu, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje ali nova pogodba.
- Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote zavezan dotedanji odjemalec.

18. člen

Za potrebe poslovanja z odjemalci dobavitelj vodi in vzdržuje evidenco odjemalcev.

Evidenca odjemalcev za fizične osebe vsebuje naslednje podatke:

- ime, priimek in naslov (ulica, kraj, hišna številka),
- rojstne podatke,
- podatke o zaposlitvi.

Evidenca odjemalcev za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike vsebuje naslednje podatke:

- firmo,
- naslov sedeža firme,
- številko transakcijskega računa in banko, pri kateri je odprt,
- davčno številko.

19. člen

Vsi po teh splošnih pogojih pridobljeni podatki, se morajo uporabljati skladno z Zakonom o varovanju osebnih podatkov, izključno za potrebe poslovanja dobavitelja.

20. člen

Če pogodba o dobavi toplote ni sklenjena v pisni obliki, se šteje, da je pogodbeno razmerje med dobaviteljem in odjemalcem nastalo z dnem dobave toplote. V tem primeru sta odjemalec in dejanski uporabnik toplote nerazdelno odgovorna za nastale obveznosti dobave toplote v skladu z določili pogojev.

Dobavitelj ni dolžan dobavljati toplote, če odjemalec noče skleniti pisne pogodbe o dobavi toplote.

VI. DOBAVA IN KAKOVOST TOPLOTE

21. člen

Dobavitelj dobavlja odjemalcu toploto neprekinjeno in mu zagotavlja na odjemnem mestu potrebno količino toplote za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, ki je dogovorjena s pogodbo o dobavi toplote.

22. člen

Tehnični podatki dobaviteljevega toplovodnega sistema:

- nazivni tlak 16.10 (na 5) Pa (16 bar),
- nazivna temperatura 95°C,
- najmanjša tlačna razlika 75.10 (na 3) Pa (0,75 bar),
- temperatura dovoda ogrevane vode na pragu proizvodnega vira se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature,
- najnižja temperatura dovoda ogrevne vode je 65°C in velja tudi izven ogrevalne sezone.

23. člen

Če se v skladu z dolgoročnim razvojem oskrbe kraja Polzela s toploto, pogoji za dobavo toliko spremenijo, da so potrebne spremembe, predelave ali zamenjave na dobaviteljevih in odjemalčevih toplotnih napravah potem poravna vse stroške, ki nastanejo na dobaviteljevih toplotnih napravah dobavitelj, odjemalec pa vse stroške na odjemalčevih toplotnih napravah.

Če odjemalec ne prevzame stroškov popravila odjemalčevih toplotnih naprav ali če popravilo ni opravljeno pravočasno in ni časovno usklajeno z deli na dobaviteljevih toplotnih napravah, mu dobavitelj ni dolžan dobavljati toplote, dokler niso izpolnjeni vsi pogoji za varno in pravilno obratovanje.

VII. ODJEMNO MESTO, MERILNE NAPRAVE, MERJENJE

24. člen

Prvo namestitvev toplotnega števca na merilno mesto v priključni postaji opravi dobavitelj na odjemalčeve stroške.

Za odčitavanje, vzdrževanje, popravilo, zamenjavo, redne preglede in overovitve toplotnega števca skrbi dobavitelj. Tip, velikost in način namestitve toplotnega števca določi projektant z dobaviteljevim soglasjem.

Toplotni števec mora imeti odobritev tipa in overitev v skladu s predpisi.

25. člen

Če je pri odjemalcu zaradi spremembe priključne moči potrebno zamenjati merilno napravo, poravna stroške nabave in zamenjave merilne naprave odjemalec.

26. člen

Dobavljene količine toplote se merijo neposredno, posredno ali določajo, če je toplotni števec v okvari, z izračunom za primerljivo obračunsko obdobje.

27. člen

Količina toplote, merjena s toplotnim števcem, se ugotovi neposredno na podlagi odčitka toplotnega števca, nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji, ne glede na nameščene merilne naprave, ki se uporabljajo za interno razdelitev porabljene toplote.

28. člen

Če se dobavljene količine toplote ne da ugotoviti z odčitanjem merilne naprave, jo dobavitelj določi na naslednji način: seštevek vrednosti porabe zadnjih treh mesecev tekočega leta (ko je bilo odčitavanje še možno), primerja s seštevkom porabe istih mesecev preteklega leta. Rezultat primerjave je faktor odjema. Porabo v mesecu, ko odčitavanje merilne naprave ni bilo možno, se izračuna tako, da se isti mesec preteklega leta pomnoži z izračunanim faktorjem odjema. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%. Računsko se količina porabljene toplote lahko ugotovi največ za dva obračunska meseca.

29. člen

Podatke z merilnih naprav odčita dobavitelj, razen če se odjemalec in dobavitelj ne dogovorita drugače.

30. člen

Odjemalec mora dobavitelju omogočiti dostop do merilnih naprav zaradi odčitavanja in nadziranja naprav, predpisanih z zakoni in podzakonskimi akti ter s temi splošnimi pogoji.

Če dobavitelj zaradi odjemalčevih razlogov, ni mogel odčitati merilnih naprav, mora odjemalec na podlagi dobaviteljevega obvestila sporočiti pravilen odčitek v dogovorjenem času in tako, kakor to določi dobavitelj. Če odjemalec ne sporoči odčitka merilnih naprav, mu dobavitelj obračuna dobavljene količine toplote glede na dobavo toplote v primerljivem obračunskem obdobju, skladno z določili 28. člena teh splošnih pogojev.

31. člen

Redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav (toplotnega števca na merilnem mestu v priključni postaji) v skladu s predpisi in proti plačilu mesečnega zneska za vzdrževanje merilnih naprav (števnine) opravlja dobavitelj.

Dobavitelj in odjemalec imata poleg rednih pregledov po prvem odstavku tega člena pravico preverjati točnost merilnih naprav. Če se pri kontrolnem pregledu ugotovi večja odstopanja merilnih naprav, kot določajo predpisi, poravna stroške preskusa dobavitelj, sicer pa tisti, ki je pregled zahteval.

Če pokaže preskus merilnih naprav večje odstopanje, kakor dopušča-jo veljavni predpisi, ki urejajo merilne naprave, se šteje, da je merilna naprava pokvarjena, dobavljena toplota pa se za obdobje okvare merilne naprave obračuna po 28. členu teh splošnih pogojev.

VIII. REKLAMACIJA

32. člen

Kakovost dobavljene toplote na odjemnem mestu lahko reklamira odjemalec oziroma pooblaščenec odjemalcev v večstanovanjskih objektih. Poleg kakovosti dobavljene toplote lahko odjemalec reklamira tudi obračun toplote in druge storitve.

Reklamacije so lahko telefonske, ustne ali pismene. Telefonske in ustne reklamacije mora odjemalec takoj pisno potrditi.

Reklamacije obračuna porabljene toplote, prispevka za priključno moč, števnino in storitve, so lahko samo pismene in jih je odjemalec dolžan predložiti v roku 8 dni od datuma prejema obračuna.

33. člen

Upravičene reklamacije upošteva dobavitelj sorazmerno s časom njihovega trajanja. Ne upoštevajo se odbitki na račun nedobavljene toplote za čas, ki je krajši od enega dneva.

IX. NEUPRAVIČEN ODJEM

34. člen

Če odjemalec odjema toploto brez dobaviteljevega soglasja ali če vpliva na merilne naprave v dobaviteljevo škodo, je dobavitelj upravičen zaračunati že porabljeno toploto skladno z 28. členom pogojev in z upoštevanjem najvišjega faktorja odjema toplote v zadnjih treh letih. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%.

35. člen

Če trajanja neupravičenega odjema ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se neupravičen odjem toplote zaračuna za 12 mesecev. Pri tem se upošteva faktor odjema za obdobje 12 mesecev. Način izračuna faktorja odjema za 12 mesecev je enak izračunu faktorja odjema za 3 mesece. Tako ugotovljena količina porabljene toplote, se dodatno poveča za 10%.

36. člen

Odjemalec mora dobavitelju plačati tudi vse stroške in škodo, ki jo je povzročil z neupravičenim odjemom toplote.

37. člen

Če odjemalec pridobi soglasje za pridobitev lokacijskega dovoljenja in/ali soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enotnega gradbenega dovoljenja in priključi svoje naprave brez dobaviteljeve vednosti na sistem, ki že obratuje, lahko dobavitelj sam sestavi zapisnik o začetku obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav z datumom, ko je bil tak poseg tehnično mogoč ali ugotovljen.

Dobavitelj v takem primeru odjemalcu obračuna priključno moč iz soglasja, ostale odjemalce na istem odjemnem mestu pa obvesti o dodatni priključitvi, zaradi ureditve pogodbenega razmerja.

X. PREKINITEV DOBAVE

38. člen

Dobavitelj prekine dobavo toplote po poprejšnjem obvestilu (dopis, dnevno časopisje, radio):

- zaradi vzdrževanja oziroma odstranitve obratovalnih motenj dobaviteljevih toplotnih naprav,
- zaradi razširitve omrežja,
- če odjemalec poškoduje svoje ali dobaviteljeve toplotne naprave tako, da je ogroženo delovanje dobaviteljevega sistema in če moti dobavo toplote drugim odjemalcem,
- če odjemalec ne vzdržuje odjemalčeve toplotne naprave tako, da zagotavlja nemoteno obratovanje oziroma dobavo toplote,
- če odjemalec ne omogoči dobavitelju varnega dostopa in dela v prostoru, kjer so odjemalčeve toplotne naprave,
- če odjemalec ne obvesti dobavitelja pisno o lastninskih, statusnih in drugih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in dobaviteljem,
- če odjemalec preprodaja dobavljeno toploto brez dobaviteljevega soglasja,
- če odjemalec ne plača dobavljene toplote na odjemnem mestu v priključni postaji in ne poravna drugih obveznosti do dobavitelja več kot tri mesece zapored ali pet mesecev v enem letu,
- če odjemalec v roku, ki ga postavi dobavitelj, ne sklene pisne pogodbe o dobavi toplote,
- če poteče rok za poskusno obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav, odjemalec pa do izteka roka ni pridobil uporabnega dovoljenja,
- če odjemalec odvzame toploto brez dobaviteljevega soglasja.

39. člen

Dobavitelj ustavi dobavo toplote takoj, brez predhodnega obvestila:

- če odjemalec odstrani žig z merilnih ali regulacijskih naprav v priključni postaji,
- če odjemalec spreminja kemijske ali fizikalne lastnosti ogrevne vode,
- če odjemalec odvzema ogrevno vodo iz dobaviteljevega omrežja,
- če odjemalčeve toplotne naprave ogrožajo okolico,
- če ob pomanjkanju toplote zaradi okvare vira ali transportne poti, ne upošteva navodil o omejevanju odvzema toplote.

40. člen

Ponovna dobava toplote po ustavitvi se začne potem, ko se odpravijo razlogi za ustavitev in ko se dobavitelju poravnajo nastali stroški in škoda.

XI. OBVEZNOSTI DOBAVITELJA

41. člen

Dobavitelj:

- dobavlja odjemalcu toploto za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, dogovorjeno s pogodbo o dobavi toplote,
- opravlja redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav,
- skrbi za redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje
- obvešča odjemalca o predvidenih ustavitvah dobave toplote s pisnim obvestilom ali po javnih občilih,
- ob primeru večje okvare v odjemalčevi toplotni postaji, odklopi toplotno postajo.

42. člen

Dobavitelj ima pravico preverjati in nastaviti regulacijske naprave v toplotni postaji, da se izpolnijo obratovalni pogoji, ki izhajajo iz projektne dokumentacije odjemalčevih toplotnih naprav in pogodbe o dobavi toplote ter tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja, ne glede na spremembo kakovosti ogrevanja pri odjemalcu.

XII. OBVEZNOSTI ODJEMALCA

43. člen

Odjemalec:

- ne sme spreminjati nastavitve pretoka in temperature na odjemalčevih napravah v priključni postaji,

- ne sme spreminjati brez dobaviteljevega pisnega soglasja odjemalčevih toplotnih naprav, ki bi lahko povzročile obratovalne spremembe na dobaviteljevih toplotnih napravah,
- poskrbi, da je toplotna postaja v zaklenjenem prostoru in vsak čas dostopna dobaviteljevim delavcem,
- skrbi, da je v prostoru priključne postaje obratovalna dokumentacija s shemami naprav in napeljav,
- vzdržuje prostore in pomožne naprave ter dostope do prostorov, kjer so odjemalčeve toplotne naprave tako, da bodo dobavitelju zagotovljene delovne razmere, ki veljajo za delovne prostore,
- sproti obvešča dobavitelja o motnjah pri dobavi toplote, ugotovljenih na odjemnem mestu,
- odgovarja za škodo in posledice, ki so nastale zaradi obratovalne onesposobljenosti odjemalčevih toplotnih naprav,
- z obratovanjem odjemalčevih toplotnih naprav ne moti drugih odjemalcev ali dobavitelja,
- ne preprodaja dobavljene toplote brez dobaviteljevega soglasja,
- dovoli in omogoči priključitev toplotnih naprav tretje osebe na priključni cevovod, če ta prenese dodatne obremenitve, o čemer presodi dobavitelj, ki izda ustrezno soglasje,
- v toplotni postaji omogoči dobavitelju priključitev naprav za daljinski nadzor in krmiljenje brez odškodninskih zahtev za namestitvev naprav,
- obvesti dobavitelja o okvari merilne naprave,
- odgovarja za škodo dobavitelja, ki je nastala zaradi odjemalčevih posegov na toplotnih napravah,
- redno plačuje svoje obveznosti.

XIII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE

44. člen

Za namene trajnega in nemotenega izvajanja javne službe ter zagotavljanja delovanja sistema in toplovodnega omrežja prevzame koncesionar v času trajanja pogodbenne dobe vse storitve vzdrževanja omrežja v lasti koncedenta t.j. Občine Polzela ter tudi celotne stroške vzdrževanja za vse ukrepe, vključno s stroški tekočega vzdrževanja in upravljanja sistema, t.j. tudi za del sistema, ki ne bo predmet prenove. Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javne službe ter odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 4 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Koncesionar je dolžan napake in okvare sistema ogrevanja odpraviti v roku 1 delovnega dne, manj pomembne okvare posameznih naprav pa najkasneje v roku 2 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

Vzdrževanje objektov gospodarske javne službe je podrobneje opredeljeno v programu izvajanja javne službe.

Vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določene z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe, ne glede na njihovo lastništvo.

Koncesionar po pooblastilu koncedenta vodi investicije v objekte in naprave javne službe, vključno z investicijami, ki so potrebne zaradi obnavljanja in vzdrževanja infrastrukture. Ponavljana ali hujša opustitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture je bistvena kršitev te pogodbe.

XIV. VZDRŽEVANJE ODJEMALČEVIH TOPLOTNIH NAPRAV

45. člen

Nujno redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje opravlja izključno dobavitelj.

Nujno redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje obsega:

- občasno kontrolo stanja in delovanja naprav v toplotni postaji,
- zamenjavo električnih varovalk,
- čiščenje lovilnika nesnage na primarni strani,
- nastavljanje regulacijskih naprav,

- odpravo okvare in zamenjavo pokvarjenih elementov priključne postaje
- registracijo napak v delovanju odjemalčevih toplotnih naprav z ukrepi za njihovo odpravo,
- polnitev, nastavitvev in vzdrževanje sistema za mehčanje sanitarne vode.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

46. člen

Ti splošni pogoji se uporabljajo za vsa pogodbeno razmerja.

47. člen

V času, ko investitor (praviloma v letih 2014 in 2015) gradi toplovodno omrežje na posameznem območju Občine Polzela, ne velja IV. poglavje teh splošnih pogojev, razen 9. člena in prvi odstavek 24. člena.

48. člen

Sestavni del teh splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja dobavitelja so tudi tehnični pogoji za priključitev na vročevodno omrežje dobavitelja in tarifni pravilnik.

49. člen

Ti splošni pogoji začno veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Polzela - POLZELAN, poročevalec Občine Polzela.

Št.: 032-20/2012-4
Polzela, 11. 2. 2014

Jože Kužnik
Župan

Na podlagi 26. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 8/00 - popr.), 16. Člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, 78/2013), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 14/1994) je Občinski svet Občine Polzela na svoji 2. Izredni seji dne, 11. 2. 2014 sprejel

TEHNIČNE POGOJE za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Polzela

Vsebina

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. ZNAČILNOSTI TOPLOTNIH NAPRAV
- III. DOLOČANJE PRIKLJUČNE MOČI
- IV. DELOVANJE TOPLOTNIH POSTAJ
- V. ZAGON INSTALACIJE V OBRATOVANJE
- VI. VZDRŽEVANJE TOPLOTNIH POSTAJ
- VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Polzela (v nadaljnjem besedilu: Tehnični pogoji) služijo kot smernice za projektiranje in izgradnjo pravilno dimenzioniranih, dobro in gospodarno delujočih naprav, vezanih na toplovodno omrežje (TO) v kraju Polzela kot delu občine Polzela (v nadaljnjem besedilu: Polzela).

Namen Tehničnih pogojev je, da se uskladijo in poenotijo projektiranje, izvedba, priključevanje, obratovanje in vzdrževanje priključnih cevovodov, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav (sestavni del internih toplotnih naprav je tudi hišna toplotna postaja).

Dobavitelj bo dobavljal toploto le tistim odjemalcem, ki bodo priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja izvedli v skladu s temi Tehničnimi pogoji.

2. člen

Toplota iz TO v občini Polzela se lahko uporablja za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode (v nadaljnjem besedilu: STV) in klimatizacijo. Za uporabo toplote za druge namene ali drug režim obratovanja se odjemalec in dobavitelj posebej dogovorita z ustrežno pogodbo.

3. člen

Tehnični pogoji so sestavni del Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja v občini Polzela.

4. člen

Investitorji, projektanti in izvajalci del morajo poleg teh Tehničnih pogojev upoštevati še vse veljavne tehnične predpise, standarde in normative stroke.

II. ZNAČILNOSTI TOPLOTNIH NAPRAV

5. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja za prenos toplote je sestavljeno iz dveh cevi, dovodne in povratne.

Po vstopu v prostor toplotne postaje je dovodna cev označena z rdečo barvo (RAL 3000), povratna cev pa z modro barvo (RAL 5019). Nosilec toplote v toplovodnem omrežju je kemično pripravljena, demineralizirana in odplinjena topla voda. Voda iz toplotnega omrežja ni pitna. Odvzemanje tople vode iz omrežja za napajanje internih instalacij ni dovoljeno brez dovoljenja dobavitelja. Topla voda iz omrežja ima takšne karakteristike, da ne povzroča škode na odjemalčevih toplotnih napravah in napeljavah.

6. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja obratuje kot zaprt sistem s statičnim tlakom 950.000 Pa.

Transport tople vode po toplovodnem omrežju zagotavlja obtočne črpalke.

Maksimalni tlak v vročevodnem omrežju na izstopu iz proizvodnega vira je 1.200.000 Pa.

Nazivni tlak vročevodnega omrežja $P_N = 1.600.000$ Pa. Velikost diferenčne tlaka na posameznih mestih omrežja je različna in je odvisna od dimenzije cevovoda, obremenitve in oddaljenosti od črpalnice. Dobavitelj zagotavlja odjemalcu najmanjšo tlačno diferenco 75.000 Pa. Na najmanjšo tlačno diferenco je potrebno dimenzionirati elemente primarnega dela toplotne postaje. Če se odjemalec s toploto oskrbuje iz povratnega voda ali potrebuje večjo tlačno diferenco, si mora vgraditi lastne črpalke. Vgradnja dodatnih črpalk je možna samo na osnovi soglasja dobavitelja. Statični tlak je pogojen s konstantnim vzdrževanjem omrežnega tlaka in je večji od tlaka nasičenja pri dani temperaturi omrežne vode. Z upoštevanjem potrebne rezervo je preprečeno izparevanje ali izpraznjevanje delov omrežja pri izpadu glavnih obtočnih črpalk.

7. člen

Temperatura toplovodnega omrežja se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature že na proizvodnem viru (Temperaturni diagram). Najnižja temperatura vročevodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu 65°C (338 K) in velja tudi za obdobje izven ogrevalne sezone. Najvišja temperatura vročevodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu 90°C, (368 K) pri zunanji temperaturi -18 °C. Računska temperatura za izračun trdnosti toplovodnih cevovodov je 110°C (383 K). Režim obratovanja internih toplotnih naprav mora biti takšen, da temperatura vode v povratku, pri minimalni zunanji projektni temperaturi, ne bo višja kot 60°C.

8. člen

Toplotna postaja povezuje toplovodno omrežje dobavitelja z internimi toplotnimi napravami odjemalca. V primarnem delu toplotne postaje se pretaka topla voda dobavitelja, v sekundarnem delu pa topla voda odjemalca, ki lahko doseže maksimalni temperaturni režim 75/55°C. Največji razpoložljiv padec tlaka v primarnem delu toplotne postaje znaša 75.000 Pa. Interne toplotne naprave odjemalca se nahajajo za toplotno postajo

in služijo za odjem toplote za različne načine ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode. Interne toplotne naprave predstavljajo interno razvodno omrežje za različne vrste ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, ogrevala in ostali elementi ogrevanja ter elementi za varovanje sistema. Regulacija, ki dopušča neposredno zvezo dovoda in povratka, ni dopustna. To velja za primarni in sekundarni del toplotne postaje. Temperaturo dovoda lahko dobavitelj toplote spremeni, če te spremembe ne bodo vplivale na delovanje odjemalčevih naprav.

9. člen

Dobava in odjem toplote iz omrežja deluje 24 ur na dan in vse dni v letu. Redne in izredne zaustavitve se izvajajo po pogojih za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja.

10. člen

Interne toplotne naprave odjemalca morajo biti izdelane po veljavnih predpisih in standardih.

11. člen

Vsi radiatorji v internih toplotnih napravah odjemalca morajo biti opremljeni z radiatorskim ventilom, (po možnosti) s termostatsko glavo in dvojno regulacijo ter zapornim ventilom na povratku. V primeru vgradnje radiatorskega ventila brez dvojne regulacije mora imeti zaporni ventil, vgrajen na povratku, možnost nastavitve dušenja.

12. člen

Investitor ali odjemalec je dolžan zagotoviti za toplotno postajo primerno velik prostor čim bližje vstopa priključnega toplovoda v objekt. Velikost in oblika prostora toplotne postaje mora biti takšna, da je možna montaža in demontaža opreme in da ustreza pogojem Pravilnika o splošnih ukrepih in normativih varstva pri delu, za gradbene objekte, namenjene za delovne in pomožne prostore.

13. člen

1. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo kompaktne toplotne postaje ($Q_N > 45$ kW):

Tla TP morajo biti iz zaribanega betona ali druge negorljive obloge. Izvedba tlaka mora biti takšna, da prepreči izliv vode iz prostora toplotne postaje. Predviden mora biti zadosten odvod vode in prezračevanje prostora TP. Temperatura prostora TP ne sme preseči 35 °C. Na steni prostora TP mora biti vodovodna krogelna pipa DN 15 z nastavkom za cev, najmanj 3 m dolga armirana gumi ali PVC cev z dvema objemkama. V prostor TP mora biti pripeljan dovodni kabel 3 x 2.5 mm². V prostoru TP mora biti na razpolago enofazna vtičnica. Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux). Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela TP. Vrata prostora TP morajo biti kovinska s tipsko ključavnico in cilindričnim vložkom, široka najmanj 80 cm in se morajo odpirati navzven. Ključ od vrat TP in en izvod ključa vseh vrat od vstopa v objekt do prostora TP je potrebno izročiti dobavitelju.

Pred ali v prostoru TP mora biti na steni na vidnem mestu pritrjen aparat za gašenje polnjen s CO₂ (5kg). Aparat mora biti redno servisiran.

V prostoru TP brez soglasja dobavitelja ne smejo biti nobene druge naprave, ki ne služijo namenu TP. Prostor TP ne sme služiti kot deponija.

V prostoru TP mora biti shema toplotne postaje z navodili za obratovanje in vzdrževanje.

2. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo male kompaktne toplotne postaje ($Q_N < 45$ kW):

Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux) in enofazna vtičnica. Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela toplotne postaje.

III. DOLOČANJE PRIKLJUČNE MOČI

14. člen

Priključna moč odjemalčevih internih toplotnih naprav se določi s PGD,

PZI ali PID, na osnovi veljavnih predpisov in standardov. Projektne temperature notranjih prostorov se določajo na osnovi veljavnega standarda DIN 4701. Režim obratovanja je neprekinjen, z nočnim znižanjem. Upoštevati je potrebno dodatek 10% za izgube internega razvodnega omrežja. Izračun toplotnih izgub mora upoštevati minimalno zunanjo temperaturo $T_{\text{zun.min}} = -18\text{ }^{\circ}\text{C}$. V primeru priključitve obstoječega objekta z obstoječo interno instalacijo je osnova za določitev priključne moči lahko posnetek instaliranih grelnih teles s sestavo toplote, nazivna moč obstoječe kotlarne oziroma ocena priključne moči. Za spremembo priključne moči določene na osnovi posnetka ali projekta je potrebno izdelati izračun toplotnih izgub. Priključna moč se oceni na osnovi ogrevane površine objekta. Pri tem se upošteva moč $Q=100\text{ W}$ za ogrevanje 1 m^2 ogrevane površine. Ogrevana površina objekta je površina prostora, v katerem je vgrajeno ogrevanje. Priključna moč za pripravo sanitarne tople vode se določi po veljavnih predpisih in standardih z režimom obratovanja, ki predvideva dveurno segrevanje in štiriurno porabo. Priključna moč se podaja v kilovatih (kW) in zaokroži na dve decimali. Sprememba priključne moči za odjemalce, ki imajo vgrajeno toplotno postajo z nazivno močjo $Q < 45\text{ kW}$, ugotovljene pred prvo priključitvijo, je mogoča samo na osnovi predložitve novega izračuna toplotnih izgub objekta. Osnova za spremembo priključne moči je lahko:

- sprememba toplotne zaščite objekta
- sprememba namembnosti in s tem projektnih temperatur objekta
- razširitve ali ukinitve objekta ali dela objekta
- računskih napak v postopku ugotavljanja veljavne priključne moči

Priključna moč v nobenem primeru ne more biti nižja od računsko ugotovljenih toplotnih izgub povečanih za 10% izgub razvodnega omrežja. Zmanjševanje priključne moči se lahko izvede z odklopom dela naprav ali spremembo temperaturnega režima na sekundarni strani toplotne postaje.

IV. DELOVANJE TOPLOTNIH POSTAJ

15. člen

Nastavljanje zapornih elementov priključne postaje in regulacije je izključna pravica pooblaščenih delavcev dobavitelja.

16. člen

Interne toplotne naprave odjemalca za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode so priključene na toplovodno omrežje dobavitelja indirektno preko toplotnih prenosnikov, ki se nahajajo v toplotni postaji. Direktno so lahko priključene le interne toplotne naprave odjemalca za ventilacijo in klimatizacijo, če je za to izdano posebno soglasje dobavitelja.

17. člen

Oprema na primarni strani toplotne postaje mora ustrezati nazivnemu tlaku PN 16 bar in temperaturi $110\text{ }^{\circ}\text{C}$.

18. člen

Toplotna postaja mora biti opremljena z elementi za regulacijo temperature ogrevne vode v odvisnosti od zunanje temperature in sobnim korektorjem (termostatom). Izvršilni element regulacije na primarni strani je lahko samo ravni prehodni regulacijski ventil. Regulacijske naprave morajo imeti proporcionalno-integralno karakteristiko z nastavitvijo na $75/55\text{ }^{\circ}\text{C}$ pri zunanji temperaturi $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$. Obvezne funkcije regulacijske naprave so:

- omejevanje temperature povratka po krivulji,
- časovno odvisna regulacija,
- LON priključek (LONWORKS FTT-10).

19. člen

Interne toplotne naprave nestanovanjskih prostorov naj bodo ločene od stanovanjskega dela in obdelane kot samostojen cirkulacijsko-regulacijski sistem.

20. člen

Prevzeto toploto je potrebno na primarni strani meriti z ultrazvočnim

toplotnim števcem. Toplotni števec mora imeti LON modul in možnost merjenja večih tarif.

21. člen

Novo zgrajeni večstanovanjski objekti, ki se priključujejo na toplovodno omrežje, morajo imeti izvedeno centralno pripravo sanitarne tople vode na primarni strani. Centralna priprava sanitarne tople vode je lahko izvedena:

- z akumulatorjem z vgrajenim toplotnim prenosnikom – bojler,

Sistem se lahko uporablja do potrebnega volumna akumulacije $V = 1500\text{ l}$.

- z akumulatorjem z ločenim toplotnim prenosnikom.

Sistem se uporablja za potrebne volumne akumulacije $V > 1500\text{ l}$.

Recirkulacijska črpalka mora imeti zvezno regulacijo števila vrtljajev. Ne glede na vrsto priprave sanitarne tople vode mora regulacija priprave sanitarne tople vode omogočiti omejevanje temperature povratka na max. $35\text{ }^{\circ}\text{C}$. Temperaturna regulacija z varnostno funkcijo mora biti nameščena na dovodu v toplotni prenosnik. Meritev porabe toplote za ogrevanje sanitarne tople vode mora biti ločena od meritev porabe toplote za ogrevanje objekta. Pri izračunu toplotnega prenosnika, je potrebno upoštevati najnižji temperaturni režim ogrevne vode $65/35\text{ }^{\circ}\text{C}$. Maksimalna temperatura sanitarne tople vode je $60\text{ }^{\circ}\text{C}$. Priporočena temperatura sanitarne tople vode je $55\text{ }^{\circ}\text{C}$. Varnostni termostat mora biti nastavljen na max. $65\text{ }^{\circ}\text{C}$. Mehčanje hladne sanitarne vode je lahko izvedeno samo s tekočim sredstvom za mehčanje in dozirno napravo.

22. člen

Za individualne stanovanjske objekte je priprava sanitarne tople vode lahko izvedena na sekundarni strani. Uporablja se akumulator z vgrajenim toplotnim prenosnikom.

23. člen

Za cirkulacijo ogrevne vode se lahko uporabljajo samo elektronsko regulirane ali visoko učinkovite črpalke. Za hidravlično uravnoteženje sistema z več dviznimi vodi je priporočljiva vgradnja balansirnih ventilov.

24. člen

Hrup zaradi delovanja naprav v toplotni postaji ne sme biti višji kot določajo veljavni predpisi.

Da bi zadostili določilu iz prvega odstavka tega člena je potrebno cevovode in vse naprave v toplotni postaji pritrditi in obesiti z ustrezno zvočno in protivibracijsko izolacijo. Prav tako je potrebno zvočno in protivibracijsko izolirati vse preboje in rotirajoče dele opreme.

25. člen

Vsi cevovodi in toplotne naprave vključno z armaturo morajo biti ustrezno toplotno izolirani. Minimalna debelina izolacije naj bo:

primar	sekundar
cevi DN 20, DN 25/30 mm	30 mm
cevi DN 32, DN 40/40 mm	30 mm
cevi DN 50/50 mm	40 mm
cevi DN 65/60 mm	50 mm
cevi DN 80/80 mm	60 mm
cevi DN 100/80 mm	60 mm

Debelina izolacije za toplotne prenosnike, akumulatorje tople vode in boilerje je 150 mm. Izolacijski material mora biti kemično nevtralen in tudi v vlažnem stanju ne sme povzročati korozije.

26. člen

Vse armature in naprave morajo biti opremljene z napisnimi tablicami. Izolirane cevi morajo biti označene z barvnimi trakovi in oznako smeri pretoka.

Ročice zapornih elementov morajo biti pobarvane z enako barvo kot so označene cevi, v katere so vgrajeni. Pri izbiri barv je potrebno dosledno upoštevati naslednjo tabelo, izdelano na osnovi DIN 2403:

VRSTA MEDIJA	BARVA	OZNAKA PO RAL
Ogrevanje-primar-dovod-ventil 1	rdeča	RAL 3000
Ogrevanje-primar-povratek-ventil 2	modra	RAL 5019
Ogrevanje-sekundar-dovod	temno rdeča	RAL 3002
Ogrevanje-sekundar-povratek	temno modra	RAL 5013
Sanitarna hladna voda	zelena	RAL 6001
Sanitarna topla voda	oranžna	RAL 2008
Sanitarna voda-cirkulacija	vijoličasta	RAL 4005
Odvodnjavanje	rjava-olivno-zelena	RAL 6003
Odzračevalni vodi	v barvi medija	
Konzole	črna	RAL 9005

V. ZAGON INSTALACIJE V OBRATOVANJE

27. člen

Po končani montaži toplotne postaje in internih toplotnih naprav opravi izvajalec tlačni preizkus s hladno vodo in sicer s tlakom 2.100.000 Pa na primarni strani. Na sekundarni strani se opravi tlačni preizkus z 1,5 kratnim maksimalnim dovoljenim obratovalnim tlakom. Preizkus mora trajati najmanj 2 uri, v tem času pa ne sme manometer pokazati padca tlaka. Pri tlačnem preizkusu primarnega dela morajo biti navzoči odgovorni vodja del, nadzornik nad gradnjo in predstavnik dobavitelja, ki sestavijo in podpišejo Zapisnik o tlačnem preizkusu. Odjemalec lahko opravi tlačni preizkus sekundarnega dela priključne postaje in internih toplotnih naprav tudi brez navzočnosti predstavnika dobavitelja, vendar mora pred polnitvijo instalacije z mehčano vodo predložiti Pisno izjavo o uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.

28. člen

Tlačni preizkus in vsa dela, ki sledijo, se lahko opravijo šele, ko je objekt zaprt in ni nevarnosti, da bi instalacija zamrznila. Ogrevanje objekta v času izvajanja zaključnih gradbenih del se lahko izvede le, če je objekt zaprt in instalacije ustrezno izolirane, tako da ne more priti do zamrzitve. Po uspelem tlačnem preizkusu je potrebno vso instalacijo izprati s čisto vodo, da se odstranijo vse nečistoče.

29. člen

Po uspešno izvedenem tlačnem preizkusu se prične poskusno obratovanje, ki traja najmanj 30 dni v ogrevalni sezoni. V tem času izvede izvajalec del vso potrebno regulacijo na internih toplotnih napravah. Dobavitelj si pridržuje pravico do kontrole nad pravilno regulacijo internih toplotnih naprav.

30. člen

Po poskusnem obratovanju se investitor ali odjemalec in dobavitelj dogovorita za Tehnični prevzem. Tehnični prevzem toplotne postaje in internih toplotnih naprav se lahko opravi istočasno z uspešno opravljenim tehničnim pregledom. V komisijo za tehnični pregled mora biti vabljen pooblaščen predstavnik dobavitelja. Dokumentaciji, ki jo je po Zakonu o graditvi objektov potrebno predložiti ob tehničnem

pregledu je obvezno priložiti in predati v trajno arhiviranje pri dobavitelju še:

- ateste, certifikate, tehnična soglasja ali druga dokazila o kvaliteti vgrajenih proizvodov, inštalacij in opreme,
- ateste varilcev instalacije v toplotni priključni postaji,
- zapisnik o tlačnem preizkusu,
- izjavo izvajalca, da so interne toplotne naprave odjemalca brezhibne,
- zapisnik o poskusnem obratovanju in izvršeni regulaciji na internih toplotnih napravah,
- en izvod Projekta izvedenih del priključnega toplovoda, toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije - pripravo sanitarne tople vode in podobno),
- navodila za obratovanje in vzdrževanje toplotne postaje.

31. člen

Če pride med izvajanjem del do sprememb projektne dokumentacije, mora investitor pridobiti od dobavitelja ustrezno soglasje.

VI. VZDRŽEVANJE TOPLOTNIH POSTAJ

32. člen

Vstop v toplotno postajo ima, poleg lastnika objekta ali njegovega pooblaščenca, samo še pooblaščen osebje dobavitelja.

33. člen

V toplotni postaji mora dobavitelj voditi Kontrolni list.

34. člen

Odjemalec je dolžan vsako leto izvesti redni letni pregled internih toplotnih naprav. Redni letni pregled ali po potrebi popravilo internih toplotnih naprav izvede odjemalcu strokovno usposobljeni izvajalec. Dobavitelj izvede vsako leto redni letni pregled priključnega toplovoda in toplotne postaje. Ugotovitve pregleda se vpišejo v Kontrolni list.

VII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

35. člen

Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v občini Polzela začnejo veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Polzela – POLZELAN, poročevalec Občine Polzela.

Št.: 032-20/2012-5
Polzela, 11. 2. 2014

Jože Kužnik
Župan

TARIFNI PRAVILNIK za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela

Vsebina:

- TARIFNI PRAVILNIK
- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. TARIFNI ELEMENTI IN TARIFNE POSTAVKE
- III. RAZVRSTITEV ODJEMA TOPLOTE
- IV. OBRAČUN DOBAVE TOPLOTE
- V. OSNOVE ZA OBLIKOVANJE CEN IN DOLOČANJE TARIFNIH POSTAVK ZA OBRAČUN DOBAVLJENE TOPLOTE
- V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

S Tarifnim pravilnikom za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela se določajo:

- osnovni tarifni elementi za obračunavanje toplote, ki jo dobavitelj dobavlja odjemalcem iz toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu »odjemalec«),
- kriteriji in merila za določanje ravni cen toplote,
- načela in merila za ugotavljanje tarifnih postavk ter način ugotavljanja in uporabe računskih elementov s ciljem, da bi spodbujali racionalno rabo toplote in da bi bili proizvodno distribucijski objekti bolje izrabljeni.

2. člen

Tarifni pravilnik velja za vse odjemalce toplote iz toplovodnega omrežja, razen za tiste s katerimi sklepa dobavitelj toplote posebne pogodbe.

3. člen

Tarifne postavke za posamezne elemente, cene tarifnih odjemalcev morajo biti javno objavljene v lokalnem časopisu, spletni strani občine in spletni strani dobavitelja.

TARIFNI ELEMENTI IN TARIFNE POSTAVKE**4. člen**

Tarifni elementi, za katere se ugotavljajo tarifne postavke so:

- priključna moč
- dobavljena količina toplote

5. člen

Priključna moč se določa po določenih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja in se obračunava v kW, vrednost pa zaokroži na dve decimali (14. člen Tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Polzela).

6. člen

Količina dobavljene toplote se ugotavlja neposredno s toplotnim števcem ali pa določa pavšalno, kot je določeno v 27. in 28. členu Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela.

7. člen

Tarifne postavke za posamezne tarifne elemente so:

- cena za enoto priključne moči v EUR/kW/leto
- cena za toplotno energijo v EUR/kWh

8. člen

Letni znesek za priključno moč predstavlja fiksni del stroškov dobave toplote in se obračunava mesečno (1/12 letnega zneska). Letni znesek za priključno moč se izračuna tako, da se letna tarifna postavka za priključno moč (EUR/kW/leto) pomnoži s priključno močjo. Znesek je neodvisen od dobavljene količine toplote.

9. člen

V večstanovanjskem objektu se znesek za priključno moč za ogrevanje razdeli sorazmerno ogrevani površini stanovanj ali na osnovi dogovorjenega ključa delitve (delilnika).

V večstanovanjskem objektu, kjer se toplota uporablja tudi za pripravo sanitarne tople vode pa se znesek za priključno moč za pripravo sanitarne tople vode razdeli glede na število oseb v posameznem stanovanju.

10. člen

Znesek za količino dobavljene toplote se izračuna tako, da se število

dobavljenih kWh pomnoži s ceno na enoto dobavljene toplote (EUR/kWh) po veljavnem ceniku.

11. člen

Števnina zajema letne stroške vzdrževanja, umerjanja in zamenjave dotrajanih merilnih naprav in se obračunava mesečno (1/12 letnega zneska).

II. RAZVRSTITEV ODJEMA TOPLOTE**12. člen**

Odjem toplote je razvrščen v dve tarifni skupini:

1. Tarifna skupina
2. Tarifna skupina – posebni pogodbeni odjemalci

13. člen

Dobavitelj lahko na osnovi 2. člena tega pravilnika sklene posebno pogodbo za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja za velike odjemalce.

III. OBRAČUN DOBAVE TOPLOTE**14. člen**

Obračun dobave toplote se pri posameznem odjemalcu naredi z:

- razvrstitvijo odjemalca v ustrezno tarifno skupino
- obračunom priključne moči po veljavni ceni
- obračunom dobavljenih količin toplote po veljavni ceni
- obračunom števnine

15. člen

Če se več odjemalcev iste ali različne tarifne skupine oskrbuje s toploto preko skupnega odjemnega mesta s skupno merilno napravo, se dobavljena toplota obračunava skladno z dogovorjenim delilnikom stroškov na tem odjemnem mestu (15. člen Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela) in ustrezno tarifno skupino.

16. člen

Znesek za priključno moč se obračunava praviloma mesečno, to je 1/12 od letnega zneska.

17. člen

Dobavljena količina toplote se obračunava na podlagi odčitkov s toplotnega števca, nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji.

Dobavljena količina toplote se obračunava mesečno (obračunsko obdobje) oziroma tako, kot je določeno v pogodbi.

18. člen

Števnina se obračunava mesečno, glede na uvrstitev v tarifno skupino in velikost toplotne postaje.

19. člen

Do prevzema odjemalčevih toplotnih naprav v redno obratovanje, (v času poskusnega obratovanja), to je do prejema kopije Uporabnega dovoljenja, se pri obračunu toplotne energije upošteva korekcijski faktor 1,2.

20. člen

Odjemalec mora plačati dobavljeno toploto, znesek za priključno moč in storitve v roku 15 dni od datuma izstavitve računa, če zakon ne določa drugače.

Če odjemalec ne poravnava pravočasno svojih obveznosti, mu dobavitelj zaračunava zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti računa do dneva poravnave.

Če nastane dvom o odjemalčevi plačilni sposobnosti ali zaradi neredne poravnave plačilnih obveznosti, lahko dobavitelj zahteva plačilo vnaprej. Količina toplote, za katero lahko dobavitelj zahteva predplačilo, se določi z izračunom za primerljivo obračunsko obdobje.

21. člen

Dobavitelj opravlja vzdrževanje, redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav proti plačilu mesečnega zneska (števnina) po veljavnem dobaviteljevem ceniku.

22. člen

Dobavitelj zaračunava stroške izterjave in ustavitve dobave toplote. Odjemalec pa mora poravnati fiksni del stroškov dobave toplote za čas, ko mu je bila po določbah 14., 34., 38. in 39. člena Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja prekinjena dobava toplote.

23. člen

Porabljeno električno energijo za obratovanje toplotne postaje plača odjemalec dobavitelju električne energije. Količino porabljene vode iz vodovodnega omrežja za polnjenje internega omrežja ogrevanja ali sanitarno vodo plača odjemalec dobavitelju te vode.

24. člen

Reklamacije na prejeti račun ali obračun za dobavljeno toploto oziroma storitve, ki jih opravlja dobavitelj na podlagi Splošnih pogojev za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja oziroma po dogovoru z odjemalcem, sprejema dobavitelj samo v pisni obliki v 8 dneh po prejemu računa ali obračuna. Pripombe k prejetemu računu ali obračunu ali ugovor ne odložijo plačilo računa oziroma obračuna za nesporni del.

V. OSNOVE ZA OBLIKOVANJE CEN IN DOLOČANJE TARIFNIH POSTAVK ZA OBRAČUN DOBAVLJENE TOPLOTE**25. člen**

Cene toplote iz toplovodnega omrežja po tarifnih postavkah in skupinah so določene s cenikom v skladu z veljavnimi predpisi, politiko cen in razvoja daljinskega ogrevanja v Občini Polzela in v skladu z vsakokratnimi predpisi, ki jih izda Vlada Republike Slovenije.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**26. člen**

V času, ko investitor (praviloma v letih 2014 do 2015) gradi toplovodno omrežje na posameznem območju Občine Polzela, ne velja 19. člen tega Tarifnega pravilnika.

27. člen

Tarifni pravilnik in cenik daljinskega ogrevanja pripravi in sprejme dobavitelj, soglasje nanj pa mora dati Občinski svet Občine Polzela. Prvi Tarifni pravilnik in Cenik pripravi dobavitelj, potrdi pa ga občinski svet Občine Polzela.

28. člen

Tarifni pravilnik za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Polzela začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Polzela – POLZELANU, poročevalcu Občine Polzela.

Št.: 032-20/2012-6
Polzela, 11. 2. 2014

Jože Kužnik
Župan

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13) in 20. člena Odloka o Pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Polzelan, poročevalec občine Polzela – Uradne objave 7/2013), je Občinski svet na svoji 2. izredni seji dne, 11. 2. 2014 sprejel

CENIK storitev pokopališke dejavnosti na pokopališču Polzela

I.

	STORITEV	EM	Cena brez DDV	DDV	Cena z DDV
1	Najemnina - žarni talni grob	m2	4,5 EUR	22%	5,49 EUR
2	Najemnina - žarni zidni grob	m2	4,5 EUR	22%	5,49 EUR
3	Strošek elektro lučke na grobu	leto	4,18 EUR	22%	5,10 EUR
4	1. UREDITEV - žarni grob talni	kos	800,00 EUR	22%	976,00 EUR
5	1. UREDITEV - žarni grob stenski	kos	500,00 EUR	22%	610,00 EUR
6	1. UREDITEV - enojni grob	kos	160,00 EUR	22%	195,20 EUR
7	1. UREDITEV - družinski grob	kos	285,00 EUR	22%	347,70 EUR
8	Najem mrliške vežice	dan	18,27 EUR	9,5%	20,00 EUR
9	Režijska ura za dela izven cenika	ura	15,00 EUR	9,5%	16,43 EUR
10	Odvoz odpadkov	kos	19,20 EUR	9,5%	21,02 EUR

II.

Z dnem pričetka veljave tega sklepa, preneha veljati sklep št. 032-16/2012-14 z dne, 3. 9. 2013. Ta sklep se objavi v uradnem glasilu Občine Polzela – POLZELAN, poročevalec Občine Polzela in velja za tekoče leto.

Št.: 032-20/2012-7
Polzela, 11. 2. 2014

Jože Kužnik
Župan

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 15/03), Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00), Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Polzela (Uradni list RS št. 36/03, 101/11) in 16. člena Statuta občine Polzela (Ur. l. RS, št. 78/2013), je Občinski svet občine Polzela na svoji 2. izredni seji dne, 11. 2. 2014 sprejel naslednji

Letni program športa v Občini Polzela za leto 2014

I. UVOD

Občina Polzela z Odlokom o proračunu Občine Polzela za leto 2014 (Polzelan, Poročevalec občine Polzela – Uradne objave št. 7/2013) na proračunskih postavkah 18100 - Dejavnost športnih društev in 16050 - Upravljanje in vzdrževanje objektov za rekreacijo, zagotavlja proračunska sredstva, ki so namenjena izvajanju letnih programov športa v Občini Polzela v okvirni skupni višini 24.700 EUR.

II. OBSEG FINANČNIH SREDSTEV

Namenska sredstva se delijo po vsebinah in obsegu:

1. Vsebine programov:

- Interesna športna vzgoja otrok, mladine in študentov	4.900 EUR
- Športna vzgoja otrok in mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	5.400 EUR
- Športna rekreacija	720 EUR

2. Razvojne in strokovne naloge:

- Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov	760 EUR
- Mednarodne, državne, medobčinske, občinske in druge športne prireditve (Sofinanciranje udeležbe športnikov iz občine Polzela na večjih mednarodnih tekmovanjih - 52. člen ZŠ in sofinanciranje uspešnih nastopov na uradnih državnih tekmovanjih)	900 EUR
- Delovanje društev	5.720 EUR
- Materialni stroški	850 EUR
- Delovanje zveze	450 EUR

Skupaj 19.700 EUR

- Športni objekti - upravljanje in vzdrževanje objektov za rekreacijo (okvirna vrednost) 5.000 EUR

III. OSTALA DOLOČILA

1. Sredstva za sofinanciranje športnih programov in dejavnosti v letu 2014 se v celoti razdelijo na podlagi izvedenega javnega razpisa ter vrednotenja prispelih prijav, ki se opravi na podlagi veljavnega Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Polzela. Upoštevajo se obsegi sredstev, ki jih je v proračunu za tekoče leto sprejel Občinski svet.

2. Občina Polzela lahko omeji obseg dodeljenih sredstev za leto 2014 tistim izvajalcem športnih programov, pri katerih se na osnovi poročila oziroma izvedenega nadzora ugotovi, da niso izpolnili vseh obveznosti iz Pogodbe o sofinanciranju programov športa v letu 2013.

3. V primeru, da se ugotovi, da je prijavljen program komercialne narave (višina prijavnine omogoča pokritje stroškov), se le ta ne sofinancira.

4. V primeru, da se ugotovi, da je na določenih postavkah iz utemeljenih razlogov manjša realizacija, na drugih pa nastaja potreba po dodatnih sredstvih, se lahko sredstva prerazporejajo v okvirih določil zakonodaje.

IV. KONČNA DOLOČBA

Letni program športa se objavi v uradnem glasilu Občine Polzela in začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Polzela.



OBČINA POLZELA

Tel.: + 386 (0) 3 703 32 00

Faks.: + 386 (0) 3 703 32 23

E-pošta: obcina.polzela@polzela.si