6
2017

URADNE OBJAVE
Občine Polzela

Polzela, 28. 7. 2017

Kazalo

Tehnični popravek Odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli - II. faza (uradno prečiščeno besedilo 1) 2

Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2017 12

OBČINA POLZELA

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o Zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (uradno prečiščeno besedilo 1)

I.

V Odloku o Zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (uradno prečiščeno besedilo 1), objavljenem v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/17, so bile ugotovljene redakcijske napake, ki se popravijo tako, da se besedilo odloka opremi s strukturnimi enotami - členi.

II.

Tehnični popravek in Odlok o Zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (uradno prečiščeno besedilo 1), se objavita v Polzelanu, Poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 350-7/2017-3
Datum: 24. 7. 2017

Župan
Jože Kužnik l.r.

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, Poročevalec občine Polzela, št. 5/16) je Občinski svet Občine Polzela na 18. redni seji 20. 6. 2017 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (UPB 1), ki obsega:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 77/94,
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 49/99,
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 9/00,
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 80/02,
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 53/05,
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Ločica pri Polzeli – II. faza, Uradni list RS, št. 58/13.

ODLOK
O ZAZIDALNEM NAČRTU LOČICA PRI POLZELI – II. FAZA
(uradno prečiščeno besedilo 1)

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega načrta in v skladu z določbami srednjeročnega družbenega načrta Občine Žalec sprejme zazidalni načrt Ločica pri Polzeli – II. faza, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, pod št. projekta 305/94, v maju 1994.

Zazidalni načrt Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 77/94, 49/99, 9/00, 80/02) se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega načrta Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega načrta Občine Žalec za obdobje 1986-1990, za območje Občine Polzela, dopolnitve v letu 2002 (Uradni list RS, št. 71/03), spremeni in dopolni po projektu, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, pod št. proj. 05/04, v januarju 2005.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualne opise in grafične priloge, ki se nanašajo na urbanistično, krajinsko in infrastrukturno urejanje območja z rešitvami in pogoji za kakovost graditve, zmogljivost, organizacijo in oblikovanje objektov in zunanjega okolja.

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na tri prostorsko ločena območja na levem bregu Savinje.

Projekt Spremembe in dopolnitve ZN vsebuje:
I. TEKSTUALNI DEL
II. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
III. DRUGE PRILOGE
IV. GRAFIČNE PRILOGE

Načrt je sestavni del odloka. Podrobnejši seznam prilog je v gradivu ZN iz 1. člena tega odloka.

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje je na levem obrežju Savinje v Ločici pri Polzeli, severozahodno od stanovanjskega območja, za katero je sprejet zazidalni načrt Ločica pri Polzeli – I. faza.

Območje meri 13,70 ha in je v k. o. Orla vas.

Ureditveno območje je v celoti v k. o. Orla vas. Od jugozahodnega vogala območja na parceli 593 poteka meja proti severu po zahodnem robu pešpoti na levobrežnem nasipu Savinje v dolžini okoli 630 m do severnega roba parcele 630/1, kjer zavije proti vzhodu ter vključi parceli 630/1 in 329/36; tu se obrne proti jugu in teče po vzhodnih robovih parcel 329/25, 329/33, po severnem in vzhodnem robu parcele 329/28, vzhodnem in južnem robu parcele 329/324, južnih robovih parcel 329/25 in 329/27 ter v nadaljevanju proti jugu po vzhodnem robu obstoječe ceste – parc. št. 668/2. Na območju odcepa priključne ceste na regionalno cesto R-342 na skrajnem jugovzhodnem delu območja pri parceli 329/285 je v ureditveno območje vključen severozahodni del parcel št. 329/159 in 329/224 za ureditev cestnega križišča; zaključni odsek meje na jugu poteka preko parcel 650/2, 650/3 in 650/1 v smeri proti Savinji. Zazidalni načrt se spremeni v ureditvenem območju, ki vključuje zemlj. parc. št. 642/1, 642/8, 642/9, 642/10, 643/8, 643/7, 643/6 in 643/5, vse k. o. Orla vas.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območja:

Topografski opis meje

OBMOČJE A:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke poteka proti severovzhodu (prečka lokalno cesto) v skupni dolžini cca 280 m, zavije delno proti jugu v skupni dolžini cca 19 m in nadaljuje proti severovzhodu v skupni dolžini 35 m;
na vzhodu:	meja je od lokalne ceste oddaljena cca 50 m vzhodno in poteka v smeri proti jugu v skupni dolžini cca 100 m;
na jugu:	nadaljuje v smeri proti zahodu do lokalne ceste in se usmeri proti severu po vzhodnem robu ceste, jo prečka in nadaljuje proti zahodu severno od obstoječe pozidave v skupni dolžini cca 250 m;
na zahodu:	po zahodnem robu nasipa vodotoka Savinja do izhodiščne točke opisa meje v skupni dolžini cca 60 m.

OBMOČJE B:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke poteka proti severovzhodu, južno od obstoječe pozidave v skupni dolžini cca 207 m, se usmeri proti severu, kjer zaobjame del obstoječe pozidave, nadaljuje proti severovzhodu v dolžini cca 46 m, poteka proti jugu v dolžini cca 24 m in ponovno nadaljuje proti severovzhodu v skupni dolžini cca 60 m;
na vzhodu:	zahodno od lokalne ceste v skupni dolžini cca 97 m;
na jugu:	proti zahodu severno od obstoječe poselitve v skupni dolžini cca 170 m se obrne proti severozahodu v dolžini cca 38 m in nadaljuje proti zahodu do roba nasipa reke Savinje v skupni dolžini cca 34 m;
na zahodu:	po zahodnem robu nasipa vodotoka Savinja v skupni dolžini cca 77 m do izhodiščne točke opisa meje.

OBMOČJE C:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke poteka proti vzhodu južno od obstoječe ceste v skupni razdalji cca 21 m
na vzhodu:	meja poteka zahodno od lokalne ceste v skupni dolžini cca 35 m;
na jugu:	nadaljuje v smeri proti zahodu v skupni dolžini cca 50 m;
na zahodu:	severno do izhodiščne točke opisa meje v skupni dolžini cca 47 m.

Opis meje po obodni parcelaciji

OBMOČJE A:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke opisa meje na nasipu vodotoka Savinja prečka parcelo 593, nadaljuje po severnem robu parcel 630/1 in 630/2, poteka po vzhodnem robu parcele 630/1, se usmeri proti vzhodu in poteka po severnem robu parcele 329/335 in 329/36, vse parcele k. o. Orla vas;
na vzhodu:	po vzhodnem robu parcel 329/36, 329/335, 329/35, 329/33, 329/336, 637/1, vse parcele k. o. Orla vas;

na jugu:	po južnem robu parcele 637/1 poteka proti zahodu, nato se usmeri proti severu in prečka parceli 637/1 in 329/350, nadaljuje preko parcele 329/33 in se usmeri proti zahodu, poteka po južnem robu parcele 633 in prečka parcelo 593, vse parcele k. o. Orla vas;
na zahodu:	poteka preko parcele 593 do izhodiščne točke opisa meje.

OBMOČJE B:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke opisa meje na nasipu vodotoka Savinja prečka del parcele 593, poteka po severnem robu parcele 639/1, zaobjame parcelo 638/8, jo prečka, prečka parcelo 638/1, po vzhodnem robu parcele 638/10, po severnem robu parcele 638/1 k. o. Orla vas;
na vzhodu:	prečka parcelo 638/1 in nadaljuje proti jugu preko parcele 639/2, 639/4, 639/1, vse parcele k. o. Orla vas;
na jugu:	prečka severozahodni del parcele 640/3, nadaljuje po južnem delu parcele 640/13, prečka severni del parcele 640/9, nadaljuje po južnem delu parcele 639/1, po vzhodnem delu parcele 640/7, jo zaobjame in nadaljuje po jugozahodnem delu parcele 640/6, se usmeri proti zahodu, prečka parcelo 593, vse parcele k. o. Orla vas;
na zahodu:	poteka preko parcele 593 do izhodiščne točke opisa meje.

OBMOČJE C:

Smer neba	Opis
na severu:	od izhodiščne točke opisa meje po severnem robu parcele 329/337 k. o. Orla vas;
na vzhodu:	po vzhodnem robu parcele 329/337 k. o. Orla vas;
na jugu:	po južnem robu parcele 329/337, po južnem robu parcele 329/179 ter parcele 643/11 k. o. Orla vas;
na zahodu:	poteka po zahodnem robu parcel 643/11, 329/179 in 329/337 do izhodiščne točke opisa meje.

Velikost obravnavanega območja je 3,83 ha.

Seznam parcel

V območju obravnave so vse parcele, ki so znotraj meje obravnave, ki je tudi grafično prikazana.

Območje A:
593-del, 630/1, 630/2-del, 329/335, 329/36, 329/335, 329/35, 329/33, 329/336, 637/1, 329/350, 329/33, 633, 631, 329/37, 632, 329/32.

Območje B:
593, 639/4, 639/1, 638/1, 639/2, 640/3, 640/13, 640/9, 640/7, 640/6, 640/14, 638/8, 638/9, 638/10.

Območje C:
329/337, 329/179, 643/11.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KAKOVOST GRADITVE

4. člen

Ureditveno območje je namenjeno za individualno stanovanjsko gradnjo z zmogljivostjo 106 novih objektov.

Enostanovanjski objekti so razporejeni v štiri prostorsko zaključena območja med ohranjenim gozdnim pasom vzdolž obrežja Savinje in glavno cesto na vzhodu, in sicer po skupinah z določenimi pogoji lociranja in enotnega oblikovanja.

Osnovna prometnica območja je rekonstruirana cesta Breg–Ločica pri Polzeli, ki bo z novim odsekom ceste do lokalne ceste v Breški gmajni območje priključila na regionalno cesto R 346, proti jugu pa s podvozom pod avtocesto na magistralno cesto M10. Vse dovozne in servisne ceste posameznih zazidalnih območij se navezujejo na osnovno prometnico, s pešpotmi so zagotovljene povezave s centrom stanovanjskega območja in navezava na glavno pešpot po nasipu Savinje.

Upoštevanje vodnogospodarskih pogojev, ki so: obvezen 20-metrski odmik zazidave od visokovodnega nasipa Savinje, nasutje celotnega terena (do 2 m) in prepoved podkletitve objektov pod določeno koto pritličja ± 0.00 (temeljni pogoj za izrabo območja).

Obvezna je ohranitev gozda na obrobju območja ter v največji meri ohranjanje skupin drevja; nove zasaditve so mogoče le z avtohtonimi vrstami visokorasle vegetacije.

Pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka: Območje obravnave je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske z enodružinskimi hišami. V stanovanjskih objektih niso dovoljene nobene dejavnosti.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5. člen

Pri lokaciji objektov je obvezno upoštevati določeno namembnost, gradbeno črto, niveleto pritličja, položaj objekta na parceli, smer daljše stranice in slemena objekta, določen tip objekta s pogoji za enotno oblikovanje posameznih skupin objektov ter smer dovoza.

Odmiki objektov od internih dovoznih cest so minimalno 6 m, od glavne prometnice pa 10 m; minimalni odmik samostojne-

ga objekta od parcelne meje je dopusten 3 m, med objekti pa 8 m.

Podkletitev objektov ni dovoljena, pri vseh objektih je obvezna simetrična dvokapna streha, opečna kritina oziroma njej podobna rdeče-rjave barve in svetla barva fasade v kombinaciji z lesenimi deli temne barve (čelni deli fasad do višine kapi, zunanje ograje, stavbno pohištvo).

Upoštevati je treba določene maksimalne tlorisne gabarite, etažnost in naklon strešin za posamezne tipe objektov, in sicer:

a – atrijska hiša: max. tlorisni gabarit 15 x 8 do 12 m, etažnost P + možnost IP, naklon strešine 35 do 45 stopinj. Dovoljeno je tudi zmanjšanje tlorisnih gabaritov in s tem prekinitev niza, pod pogojem, da se upošteva gradbeno linijo, ki je določena z odmikom od ceste. Položaj objekta se lahko spremeni;
b – samostojna pritlična hiša: max. tlorisni gabarit 14 x 10 m, etažnost P + IP (samo izkoriščeno podstrešje brez nadzidave),
c – samostojna pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem: max. tlorisni gabarit 12 x 10, etažnost P+IP, naklon strešine 35 do 45 stopinj.
d – 4 samostojne pritlične hiše: maksimalni tlorisni gabariti 15 × 12 m + 4.50 × 7.60 m, 12 × 8.50 m + 4 × 7 m, 13.10 × 9.60 m in 12 × 10 m, etažnost P + IP, naklon strešine 30°–40°.
e – tlorisni gabarit vrtnih lop oziroma shramb za orodje naj ne presega 12 m^2 bruto površine. Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju objekta morajo biti upoštevani splošni pogoji osnovnega odloka ter odloka o javnem redu in miru ter komunalni ureditvi občine.
f – nadstreški in pergole: maksimalni gabarit je 35 m^2.

Poleg obvezne ohranitve gozda ob Savinji in gozdnega obrobja na zahodnem delu ureditvenega načrta se naj v čim večji mogoči meri ohranijo skupine gozdnega drevja ali posamezna drevesa zlasti na razmejitvenih pasovih posameznih funkcionalnih zemljišč, kjer je nova zasaditev mogoča le z avtohtonimi vrstami drevesnih vrst.

Obvezna je zasaditev drevoreda ali skupine dreves ob glavnih servisnih cestah in parkiriščih (zunaj tras komunalnih vodov). Razmejitev parcel je dovoljena z živico do 1 m višine zunaj varovalnega cestnega pasu.

Pri rekonstrukcijah in novogradnjah na območju obstoječe pozidave je pri lociranju in oblikovanju objekta treba upoštevati pravila, ki veljajo za posamezen TIP objekta z oznako c, ter splošna pravila po tem odloku.

Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:

Zasnova
- Predvidena je gradnja 27 prostostoječih individualnih stanovanjskih objektov.
- Objekti bodo pravokotne tlorisne zasnove, orientirani bodo vzporedno na predvidene napajalne ceste. Vhodni del naj bo poudarjen s členitvijo fasade. Garaže so postavljene ob stanovanjskem objektu. Podkletitev objektov ni mogoča. Upoštevati je treba koto pritličja ±0.00 glede na obvezno niveleto nasutja terena in temu usklajen višinski potek dovoznih cest.

- Predvidene so naslednje ureditve:
  - gradnja 27 enodružinskih stanovanjskih hiš;
  - ureditev servisnih cest;
  - ureditev dovoznih priključkov in pešdostopov;
  - ureditev zelenih površin;
  - dograditev komunalnih in energetskih vodov ter omrežje zvez;
  - možnost gradnje enostavnih objektov v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, ob pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/2003).

Obstoječi objekti
- Ohranitev obstoječih objektov, tudi rastlinjaka z možnostjo izvedbe naslednjih posegov:
  - adaptacija,
  - rekonstrukcija,
  - gradnja nadomestnih objektov,
  - gradnja manjših prizidkov, ki pomenijo funkcionalno dopolnitev obstoječih objektov, po predhodni prostorski preveritvi, obdelani v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Usmeritve za gabarite in oblikovanje objektov

Preglednica: *Pogoji za gabarite objektov in oblikovanje*

Območje	Št. objektov	Vrsta gradnje	Etažnost	Max. gabarit		
				tloris	streha	naklon
A	1–9	stanovanjska hiša z garažo	P + 1 P	12.00 m x 10.00 m garaža 6.00 m x 6.00 m	simetrična dvokapnica	30°–35°
B	10–26	stanovanjska hiša	P + 1	15.00 m x 10.00 m	simetrična dvokapnica	30°–35°
	27	stanovanjska hiša	P + 1	12.00 m x 10.00 m	simetrična dvokapnica	30°–35°
C	26	stanovanjska hiša	P + 1	15.00 m x 10.00 m	simetrična dvokapnica	30°–35°

- Horizontalni gabariti: objekt se zgradi na gradbeni parceli, upoštevajoč gradbeno linijo. Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike. Na osnovni volumen je mogoče dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane volumne, do skupne maks. površine, ki je enaka

največ 1/3 površine.
- Oblikovanje objektov je zasnovano tako, da sledi obstoječi zasnovi in povezanosti z okoljem. V ta namen so predvidene odprte terase z bogato zazelenitvijo (popenjalke in grmovnice ...).
- Vertikalni gabariti: P + 1 ali P + IP.
- Konstrukcija: lesena, zidana, betonska, jeklena, montažna.
- Streha: simetrična dvokapnica, v osnovi v tlorisni projekciji podolgovate oblike. Naklon strehe je 30°–35°. Dovoljena je izvedba čopov.
- Kritina: opečna, drobne strukture, temno rdeče barve.
- Fasade objektov: bodo iz ometa, lesa, stekla, sodobnih obložnih materialov ali vidnega betona.
- Barve bodo v največji mogoči meri sledile naravnim barvam uporabljenih materialov. Barve materialov, ki nimajo svoje značilne barve in teksture, bodo uporabljene skladno s celostnim oblikovalskim konceptom, ki ga bo določil arhitekt v sklopu nadaljnjega projektiranja. Uporaba pastelnih barvnih tonov je obvezna.

Zunanja ureditev
- Gradbene parcele bodo urejene kot dovozne in parkirne površine, pešdostopi in zelenice.
- Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel bodo asfaltirane ali tlakovane (travne plošče).
- Po robu posameznih stavbnih površin naj se zagotovi ohranitev posameznih dreves in grmovne vegetacije v obliki koridorjev. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, ki ne ovirajo gradnje predvidenih objektov. Novoustvarjeni gozdni rob mora biti oblikovan z zasaditvijo avtohtonih grmovnic.

Zelene površine
- Zelenice bodo zasajene z drevjem in pokrovnim grmičevjem ter zatravljene. Za ureditev zelenih površin oziroma zasaditev naselja naj se uporabijo pretežno avtohtone, lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste: jelša, hrast, jesen, gaber, vrba, dren, leska itd. Izogibati se je treba iglavcem, cipresam in drugim neustreznim vrstam.
- Zelenice bodo zasajene z drevjem in pokrovnim grmičevjem ter zatravljene. Neformalne skupine dreves bodo sestavljene iz avtohtonih iglavcev in listavcev in zasajene tako, da bodo tvorile zelene bariere med posameznimi parcelami.
- Novoustvarjeni gozdni rob mora biti oblikovan z zasaditvijo avtohtonih grmovnic.
- Ohranja se zeleni gozdni pas ob napajalni cesti na vzhodu območja, bariera med pozidavo in odprtimi kmetijskimi površinami. Na severu območja urejanja »A« je obvezna ohranitev zelenega pasu gozda v širini 10 m med predvideno pozidavo in bodočim športnim parkom.
- Za ozelenjevanje se uporabijo avtohtone grmovne vrste, tako po vrstni sestavi kot po gostoti zasaditve. Izbor rastlinskih vrst je treba obvezno prilagoditi obstoječemu vrstnemu sestoju gozdnega ostanka ter značilnosti ravninskega in obvodnega prostora. Pri sajenju se je treba izogibati vzorcem, ki bi spominjali na drevoredne zasaditve.

Ureditev površin ob vodotoku Savinja
- Brežina ob Savinji zajema 15 m obvodnega pasu z obvodno vegetacijo, ki se obvezno ohranja. Na robu meje gradbene parcele je treba izvesti prehod v višinski razliki v položnem naklonu z zaobljenim vrhom. Obvodne površine je treba urediti s krajinskim načrtom, ki obsega dostope in zasaditev, ki naj se v največji meri ohranja.
- Na teh površinah ni dovoljeno postavljati pomožnih objektov.

Ekološki otoki
- Ekološki otoki so razporejeni ob glavnih dovozih in so namenjeni zbiranju odpadkov za recikliranje. Prostor je treba ograditi in postaviti strešino, ograjo oz. zid je treba ozeleniti in v čim večji meri ohraniti obstoječa drevesa, ki služijo tudi kot vizualna bariera.

V. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

6. člen
Cestno omrežje

Za priključitev stanovanjskega območja na regionalno cesto Šempeter–Polzela je treba zgraditi novi odsek priključne ceste na lokalno cesto v Breški gmajni, ki bo potekala po vzhodnem obrobju naselja Breg pri Polzeli; s podvozom pod avtocesto in rekonstrukcijo ceste Ločica pri Polzeli–avtopoligon v Šempetru bo območje navezano na magistralno cesto M10.

Glavna cesta stanovanjskega območja bo potekala po delno korigirani trasi horizontalnega in niveletnega poteka obstoječe makadamske ceste Ločica pri Polzeli–Breg pri Polzeli; asfaltirana cesta bo širine 5,50 m, z obojestransko bankino po 1 m. Glavne servisne ceste bodo širine 5 oziroma 4 m, dovozne pa 3 m z obojestranskimi bankinami 2 x 0,50 m.

Potrebna je rekonstrukcija cestnega križišča na jugovzhodu z odmikom vozišča od obstoječih objektov.

Upoštevati je treba določena mesta za skupna parkirišča v trškem jedru in ob dovoznih cestah, ki bodo služila tudi kot obračališča.

Skladno z načrtovanimi pešpotmi je treba zagotoviti dostopnost do centra območja in povezave z glavno pešpotjo po nasipu Savinje.

Za vse ceste je treba izdelati načrte za izvedbo ob poprejšnjem zakoličenju osi cest; na podlagi te zakoličbe je šele mogoče skladno z geodetsko zazidalno situacijo in načrtom gradbenih parcel zakoličiti objekte, meje gradbenih parcel in komunalne vode.

Pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:
- obstoječa cesta, ki predstavlja glavni dovoz v sosesko, je

rekonstruirana in je v asfaltni izvedbi. Nanjo so priključeni dovozi (cesta a, b in c) k posameznim gručam hiš, ki so širine 4.0 m + 2 x 0.50 m bankini. Večina cest bo potekala v nasipu, z vzdolžnim padcem min. 0.2 % proti glavni cesti;
- prečni naklon cest naj bo strešni, z odtokom padavinskih voda na ponikovalne površine. Ustroj cest bo naslednji: asfalt 6 + 3, tampon min. 40 cm;
- predvidena je izvedba hišnih dovoznih priključkov;
- ureditev dovozne poti v funkciji pešpoti do gozdnih površin in transport lesa ob Savinji;
- predvidena je izvedba pešpoti od dovoznih cest (a, b in c) na krono nasipa Savinje, kjer poteka pešpovezava do Polzele.

7. člen
Vodovodno omrežje

Za oskrbo stanovanjskega območja s pitno vodo je treba skladno s pogoji upravljavca zgraditi povezovalni cevovod vodovodnih sistemov Žalec–Polzela na odsekih Breg–Ločica pri Polzeli in Ločica pri Polzeli–Dobrteša vas ter zagotoviti dodatno potrebno količino pitne vode (1 l/sek).

Na primarni vodovod (d 110 mm), ki ga je treba zgraditi ob glavni cesti območja, se bo navezovalo sekundarno vodovodno omrežje (d 90 mm) posameznih zazidalnih območij.

Za požarno zaščito območja je treba na vodovodnem omrežju vgraditi nadzemne hidrante DN 80 mm.

Pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:
- sekundarni odcepi vodovoda za napajanje posameznih skupin hiš bodo potekali po ulici z odmikom 1.50 m od kanalizacije;
- zaradi zagotavljanja požarne varnosti so ti odcepi povezani v zanke, cevovodi pa bodo premera 80 mm;
- pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine;
- vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov;
- izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti v predpisanih rastrih in odmikih.

8. člen
Kanalizacija

Sistem odvajanja fekalnih in padavinskih voda mora biti ločen. Na obstoječi zbirni fekalni kanal Breg–Ločica, ki poteka ob glavni cesti, se bo priključilo sekundarno fekalno kanalizacijsko omrežje posameznih zazidalnih območij; vse padavinske vode se morajo speljati na ponikovalne površine ob prometnicah oziroma v ponikovalnice pri posameznih objektih.

Pogoj za priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje stanovanjskega območja Ločica pri Polzeli je izgradnja kolektorja Šempeter–Polzela ter 2. in 3. etape 1. faze čistilne naprave v Kasazah (uporaba kolektorja je pogojena z izgradnjo navedenih etap čistilne naprave).

Pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:
- kanalizacija se izvede v ločenem sistemu;
- za odvajanje fekalnih voda so predvidene sekundarne veje kanalizacije za posamezne skupine hiš. Sekundarni odcepi kanalizacije potekajo pod dovoznimi cestami oziroma ulicami in se bodo priključili preko revizijskih jaškov na zbirni kanal, ki poteka v cestišču ceste Ločica–Polzela;
- fekalne vode se bodo odvajale preko priključnih revizijskih jaškov direktno v sekundarni javni kanal;
- čiste meteorne vode ponikajo lokalno preko peskolovov v podtalje, onesnažene meteorne vode pa se morajo pred tem očistiti še preko lovilcev olj in maščob;
- kakovost odpadne vode pred izlitjem v javno kanalizacijo mora ustrezati Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS št. 35/96);
- pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja je treba izdelati projekte za izvedbo in pri tem upoštevati veljavne tehnične predpise ter druge pogoje soglasodajalca.

9. člen
Energetsko omrežje

Vsi objekti se bodo priključili na nizkonapetostno razvodno kabelsko elektroomrežje, ki se mora zgraditi skladno z načrtom elektrifikacije območja in pogoji upravljavca.

Z izgradnjo plinovodnega omrežja na ureditvenem območju Ločica pri Polzeli, ki se bo navezovalo na sistem plinifikacije Polzele in Brega z napajanjem iz mernoregulacijske postaje v Tovarni nogavic Polzela v 1. etapi in s povezavo nizkotlačne plinske mreže iz napajalnega območja Dobrteša vas–Šempeter v 2. etapi, bo zagotovljena energetska oskrba območja z zemeljskim plinom. Plinovodno omrežje je treba zgraditi na podlagi izvedbenega projekta ob upoštevanju vseh predpisov za gradnjo plinovodov in na podlagi zasnovanega razvodnega plinovodnega omrežja, ki poteka ob prometnicah.

Pogoji za območja iz 5. odstavka 3. člena tega odloka so:
Električno omrežje:
- energija za napajanje objektov je na razpolago na NN-zbiralnicah v TP Ločica in predvideni TP Gmajna–Breg;
- idejna rešitev elektrifikacije na območju zazidalnega načrta Ločica pri Polzeli bo služila tudi kot osnova za izdelavo projekta PGD, PZI primarnih in sekundarnih električnih vodov;
- nizkonapetostno elektroomrežje naj poteka v komunalnem koridorju ob robu ceste (v bankini);
- vsa dela in morebitne prestavitve je treba izvajati v soglasju in pod nadzorom upravljavca, v skladu z ustrezno izdelano tehnično dokumentacijo in ob upoštevanju veljavnih tehničnih predpisov, standardov in varnostnih ukrepov.

Plinovodno omrežje:
- za nove objekte so predvideni primarni cevovodi zemeljskega plina PEHD ψ 90 mm, tlaka 20 mbar, ki so priključeni na obstoječe omrežje;
- potek plinovodnih cevi bo skupaj s kanalizacijo in vodovodom v cestnem telesu;

- novozgrajeni objekti morajo kot energent za ogrevanje in pripravo sanitarne vode uporabljati izključno zemeljski plin kot energent;
- projektiranje, vsa križanja in odmiki s plinovodno cevjo morajo biti v skladu s »Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov« (Uradni list RS, št. 26, z dne 26. 3. 2002);
- za vso komunalno, energetsko in teleprenosno infrastrukturo je treba izdelati projekte PGD in PZI, pri tem pa upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov ter komunalne koridorje v cestnem telesu.

10. člen
Omrežje zvez

Priključki objektov na PTT-omrežje se morajo izvesti v skladu s pogoji PTT-podjetja Celje. Zemeljsko-telefonsko omrežje bo skupaj s kabelsko televizijsko mrežo potekalo v komunalnih koridorjih ob prometnicah. V projektu za izvedbo je treba upoštevati zasnovano PTT- in KTV-omrežje.

Pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:
- na območju obravnave je zgrajeno obstoječe telefonsko omrežje, na katerega bodo priključeni predvideni objekti;
- za objekte na obravnavanem območju je treba izdelati projekt priključitve na TK-omrežje;
- pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi vseh del za realizacijo telekomunikacijskega omrežja na obravnavanem področju je treba upoštevati pogoje soglasodajalca in vse predpise ter standarde.

VI. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

11. člen

Za preprečitev poslabšanja kakovosti zraka so predvidene: plinifikacija stanovanjskega območja, ohranitev večjih kompleksov gozda in ozelenitev prostih površin z visokoraslo vegetacijo, zasaditev drevoredov ob glavnih prometnicah in parkiriščih. Za obrtne delavnice je treba pridobiti ekološko oceno.

Za varovanje bivalnega okolja pred čezmernim hrupom je zlasti za dejavnosti v obrtno-stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih objektih treba upoštevati določila odloka o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za čisto stanovanjsko območje (55 dB za dan in 45 dB za noč).

Zgraditi je treba ločen kanalizacijski sistem tako, da se bodo sanitarne odplake odvajale v primarni kanalizacijski odvodnik naselja s priključitvijo na centralno čistilno napravo v Kasazah. Meteorne vode se bodo odvajale v ponikovalnice. Morebitne tehnološke odplake pri obrtnih delavnicah je obvezno očistiti pred priključitvijo na kanalizacijo do stopnje, kot jih zahtevajo predpisi za varstvo voda.

Komunalne odpadke je treba zbirati ločeno v smetnjakih ali zabojnikih na določenih mestih ob prometnicah oziroma uvozih v funkcionalna zemljišča in jih odvažati na centralno odlagališče komunalnih odpadkov.

Ukrepi za varovanje okolja za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:

Hrup
- Območje spada v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/95 in 66/96) v II. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da predpisane ravni hrupa ne bodo presežene.
- Na severnem robu območja, ki meji na športni park, je predvidena ohranitev gozda. Investitor športnega parka severno od ureditvenega območja mora zagotoviti dovoljeno raven hrupa in izvesti morebitne omilitvene ukrepe.

Voda
- Varstvo voda bo urejeno z izgradnjo kanalizacije, ki jo bo mogoče priključiti na čistilno napravo.
- Čiste meteorne vode ponikajo lokalno preko peskolovov v podtalje, onesnažene meteorne vode pa se morajo pred tem očistiti še preko lovilcev olj in maščob.
- Kakovost odpadne vode pred izlitjem v javno kanalizacijo mora ustrezati Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96).
- Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati:
  - pri vseh posegih v prostor je treba predvideti ukrepe, ki bodo preprečevali onesnaževanje voda,
  - upoštevati je treba lego komunalnih vodov in pri projektiranju novih zagotoviti predpisane medsebojne horizontalne in vertikalne odmike ter za priključek na obstoječe komunalne vode pridobiti soglasja upravljavcev.

Tla
- Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja zvez je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic.
- Začasne deponije rodovitne prsti je treba izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohranita njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja in erozije.
- Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je treba preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje voda v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila, opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.

Zrak
- Za zagotovitev čim nižje stopnje onesnaženosti zraka sta kot energetski vir predvidena zemeljski plin ali lahko kurilno olje.
- Med gradnjo (zemeljska dela, gradnja cest in komunalne infrastrukture, gradnja objektov) je treba zagotoviti ukrepe proti onesnaženju zraka, predvsem pa ukrepe proti prašenju. Izvajalec gradbenih del mora v sušnem obdobju z vlaženjem odprtih delov gradbišča zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišč ne bodo presežene mejne koncentracije prašnih usedlin v zraku (preprečevanje nenadzorovanega raznosa prašnih delcev v času raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi).

Požarna varnost
- V zazidalnem načrtu so upoštevani pogoji Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93), Pravilnika o požarnovarstvenih zahtevah (Uradni list SRS, št. 42/85) in Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).
- Dovoz na ureditveno območje ter do obstoječih in predvidenega objekta je po obstoječem cestnem omrežju in predvidenih dovoznih cestah, ki omogočajo dovoz gasilskim vozilom v vseh letnih časih. Odmiki zagotavljajo nemoten dostop do objektov.
- Požarna voda bo zagotovljena iz hidrantnega omrežja ter javnega vodovoda.
- Varen umik ljudi je mogoč na funkcionalna zemljišča obravnavanih in sosednjih objektov ter na javne površine.
- Na podlagi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov treba upoštevati takšne materiale in njihove zaščite, ki so varni pred požarom in širjenjem požara.

Ohranjanje narave
- Obstoječi gozdni odtoki in pasovi ter posamična drevesa naj se v čim večji meri ohranijo. Ostanki gozda predstavljajo zadnje ostanke sukcesivne zarasti in refugije ogroženim živalskim in rastlinskim vrstam ter ohranjajo značilno strukturo prostora.
- V pas obrežne vegetacije ob Savinji naj se ne posega. Ohrani naj se javni dostop do obrežja.
- V čim večji meri naj se ohrani značilna mozaična struktura krajine z menjavo gozda in odprtih površin oziroma pozidanih in naravno ohranjenih delov.
- V gozdove in obrežje Savinje naj se ne odlaga gradbenega materiala in odpadkov.
- Med gradbenimi deli je treba paziti, da se ne poškoduje drevja.
- Večja zemeljska dela ob naj se ne izvajajo v času gnezdenja ptic med 1. marcem in 1. avgustom.
- Za ureditev zelenih površin oziroma zasaditev naselja naj se uporabijo pretežno avtohtone, lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste: jelša, hrast, jesen, gaber, vrba, dren, leska itd. Izogibati se je treba iglavcem, cipresam in drugim neustreznim vrstam.
- Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Ločica pri Polzeli – II. faza« (ZRSVN, Območna enota Celje, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Polzela.

Pogoji upravljanja voda, ogrevanje in ravnanje z odpadki za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:

Upravljanja voda
- Pri načrtovanih dejavnostih – posegih v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč, 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Na območju, ki ga pokriva ZN Ločica – II. faza, je vodotok 1. reda Savinja.
- Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati »Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode« (Uradni list RS, št. 105/02).
- Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02), in sicer tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče in podobno).
- Za obstoječe objekte, ki so na vodnem ali priobalnem zemljišču, velja, da so dovoljene le rekonstrukcije, adaptacije ali obnove, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti ali velikosti objektov (201. člena Zakona o vodah).
- Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o vodah, in predpisi na področju varstva okolja (64. čl. Zakona o vodah, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02).

Ogrevanje
- Ogrevanje predvidenih objektov bo z zemeljskim plinom.

Ravnanje z odpadki
- Predvideni objekti bodo vključeni v javni odvoz odpadkov. Za vsak objekt je treba zagotoviti ustrezen prostor za namestitev zabojnika in odjemno mesto za zabojnik v skladu s soglasjem upravljavca.
- Način zbiranja in odvoz odpadkov morata biti skladna z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. Posode za odpadke bodo postavili na ekološko in tehnično ustrezen prostor.
- Za odlaganje odpadkov, ki bodo nastali (odpadna vegetacija), si je investitor dolžan pridobiti dovoljenje za odlaganje odpadkov na komunalni deponiji.

VII. DRUGI POGOJI, POMEMBNI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

12. člen

Kot tolerance pri določenih maksimalnih tlorisnih gabaritih objektov na območju sprememb in dopolnitev z oznako »e« so dovoljene spremembe dimenzij + 2 m v smeri vzhod–zahod in + 1 m v smeri sever–jug ob obveznem upoštevanju podolgovate tlorisne zasnove objektov.

Višinskih gabaritov in oblikovanja strešin, ki so določeni za posamezne tipe – skupine objektov, ni dovoljeno spreminjati.
Postavitev garaž zunaj stanovanjskih objektov ni dovoljena, dovoljena je gradnja pomožnih objektov, kot so shrambe, vrtne lope, pergole, nadstreški, rastlinjaki, bazeni in podobno.
Za zagotavljanje požarne varnosti je treba upoštevati določene minimalne odmike med objekti, v skladu s prometno ureditvijo dostopnosti za potrebe gasilske intervencije, ter izvesti hidrantno omrežje.

Obstoječe objekte znotraj ureditvenega območja je dovoljeno adaptirati, rekonstruirati (prizidati, nadzidati) ali spreminjati namen po predhodni prostorski preveritvi in ob upoštevanju veljavnih normativov za varstvo okolja. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot za novozgrajene objekte. Znotraj ureditvenega območja je obstoječe objekte dovoljeno odstraniti, rekonstruirati, dozidati ali nadzirati, spreminjati namen ali zgraditi dopolnilno gradnjo, skladno s tipom, kateremu pripada, in skladno s splošnimi pogoji tega odloka po predhodni prostorski preveritvi in ob upoštevanju veljavnih normativov za varstvo okolja.

Tolerance so:
- Pri realizaciji zazidalnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem zazidalnim načrtom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ali zaradi spremembe programskih rešitev poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- Kot toleranca je dopustna povečava tlorisnih gabaritov za 20 %, pod pogojem, da spremembe gabarita ne bodo poslabšale bivalnih pogojev v soseski in zmanjšanje tlorisnih gabaritov do 20 %.
- Z uporabo toleranc se ne smeta spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.
- Na celotnem ureditvenem območju ZN je dovoljeno postavljati tiste vrste enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja iz skupine pomožnih objektov, ki glede oblikovanja upoštevajo oblikovne značilnosti območja, ob upoštevanju 4-metrskega odmika od parcelne meje oziroma manj, skladno s soglasjem mejaša.

Obveznosti investitorjev in drugi pogoji za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so predmet tega člena.

Obveznosti investitorjev
- Investitor mora sočasno z izgradnjo objektov zaključiti zunanjo ureditev objekta.

Drugi pogoji za izvedbo
- Za predvidene objekte je treba pridobiti geotehnične pogoje za gradnjo.

Pogoji zunaj meje ZN
- Ukinejo se predvidene pešpoti po osnovnem ZN na parc. št. 636/7 (del), 637/7, 637/12, 638/6, 638/10, k. o. Orla vas.
- Ukinejo se parkirišča po osnovnem ZN na parc. št. 636/1 (del), 636/7 (del), 636/8 (del), 638/8 (del), k. o. Orla vas.
- Za pozidavo na območju »a« po osnovnem ZN za parcele št. 640/8, 640/9, 640/1, 640/10, 640/11, 640/12, k. o. Orla vas, je obvezna gradbena linija v odmiku 6 m od ceste »c« po tem odloku.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

13. člen

Realizacija zazidalnega načrta se mora izvajati po etapah izgradnje posameznih zaključenih prostorskih celot od 1 do 4, po predhodni izgradnji primarnega cestnega, komunalnega in energetskega omrežja.

V prvi fazi izgradnje posameznih zazidalnih območij je treba izvesti nasutje terena na določeno niveleto, dovozne ceste in sekundarne komunalne ter energetske vode.

Začasna namembnost zemljišč na zazidalnih območjih 3 in 4, ki nista predvideni za izgradnjo v prvi etapi, ostane nespremenjena s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi, ki so nujni za nemoteno realizacijo prve etape.

Faznosti gradnje za območja iz 4. odstavka 3. člena tega odloka so:
- pri izdelavi izvedbene dokumentacije morajo biti upoštevane vse zahteve nosilcev urejanja prostora;
- v prvi fazi izgradnje posameznih območij je treba izvesti nasutje terena na določeno niveleto, dovozne ceste in sekundarne komunalne ter energetske vode;
- izvedba zazidalnega načrta bo potekala hkrati ali v več etapah. Posamezne etape pomenijo ureditev posameznih območij znotraj zazidalnega načrta (A, B, C) in izgradnjo predvidenih objektov in ureditev zunanjih površin, vključno z ureditvijo prometne, komunalne, energetske in teleprenosne infrastrukture;
- opisane faze oziroma območja urejanja morajo biti izvedeni tako, da pomenijo zaključeno celoto. To pomeni, da je treba za vsako območje zgraditi ustrezno prometno, komunalno in infrastrukturno omrežje in naprave, opremo in ozelenitev;

- zemljišča, ki ne bodo urejena v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

IX. KONČNE DOLOČBE

Odlok o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 77/94) vsebuje naslednje končne določbe:

14. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojnem občinskem upravnem organu.
Nadzor nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja pristojna inšpekcijska služba.

15. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 49/99) vsebuje naslednje končne določbe:

16. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 9/00) vsebuje naslednje končne določbe:

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 80/02) vsebuje naslednje končne določbe:

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 53/05) vsebuje naslednje končne določbe:

19. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni v ZN iz 1. člena tega odloka. Do začetka gradenj predvidenih objektov in ureditev ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

20. člen

Poleg določil tega odloka je treba upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka oziroma tekstualnega dela zazidalnega načrta. Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, komunalnega omrežja ter omrežja zvez je treba upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

22. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Občini Polzela.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza (Uradni list RS, št. 58/13) vsebuje naslednje končne določbe:

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

25. člen

Uradno prečiščeno besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – II. faza se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela, 20. 6. 2017
Številka: 350-7/2017-2

Župan
Jože Kužnik l.r.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na podlagi 2. odstavka 8. člena Odloka o priznanjih Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela, Uradne objave št., 7/13) objavlja

Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2017

I.

Za leto 2016 komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja razpisuje naslednja priznanja:

1. ČASTNI OBČAN

Naziv častni občan Občine Polzela se podeljuje posameznikom za posebno pomembna dejanja, delo in zasluge, ki pomenijo izjemen prispevek k razvoju, ugledu in uveljavljanju Občine Polzela v Republiki Sloveniji ali na mednarodnem področju. V koledarskem letu se podeli največ en naziv častnega občana.

2. GRB OBČINE POLZELA

Grb Občine Polzela se podeljuje posameznikom, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za izjemno življenjsko delo ali vrhunske uspehe in dosežke, ki so pomembni za ugled in razvoj Občine Polzela. V koledarskem letu se podelita največ dva grba.

3. PLAKETA OBČINE POLZELA

Plaketa Občine Polzela se podeljuje posameznikom, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za pomembne dosežke v krajšem obdobju in kot spodbuda za nadaljnje delo. V koledarskem letu se podelijo največ tri plakete.

4. PRIZNANJE »INOVATOR«

Priznanje "Inovator" se lahko podeli posamezniku ali skupini posameznikov za dosežke na področju inovacijske dejavnosti.

II.

Predlagatelji za podelitev priznanj so lahko fizične ali pravne osebe. Predlagatelj zase ne more vložiti predloga za podelitev priznanja.

Predlog za podelitev priznanja mora biti predložen v pisni obliki z obrazložitvijo. Obrazec je dostopen na spletni strani www.polzela.si (Razpisi in objave) ali v sprejemni pisarni Občine Polzela.

III.

Predlog za podelitev priznanja mora vsebovati:
- ime, priimek in naslov predlagatelja,
- ime, priimek, naslov predlagane osebe oz. družbe, zavoda, skupnosti, društva ali pravne osebe.

Obrazložitev predloga za priznanja mora vsebovati:
- za posameznika: kratek življenjepis z navedbo prejetih priznanj (katero priznanje je posameznik že prejel), s poudarkom na tistih zaslugah, zaradi katerih se daje predlog za priznanje,
- za družbe, zavode, skupnosti, društva in pravne osebe: kratek prikaz razvoja in uspešnosti poslovanja z navedbo prejetih priznanj (katero priznanje in kdaj je bilo podeljeno), z utemeljitvijo tistih dosežkov, zaradi katerih se predlaga priznanje.

IV.

Predloge za podelitev priznanj Občine Polzela 2016 (na obrazcu) pošljite na naslov Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po e-pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, s pripisom »za komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja – PRIZNANJA 2017, » **do vključno 14. avgusta 2017**.

Komisija bo pravočasno prispele predloge proučila in oblikovala sklep o podelitvi priznanj z obrazložitvijo ter ga posredovala v obravnavo in sprejem občinskemu svetu Občine Polzela.

Občinska priznanja bo podelil župan na Slavnostni akademiji ob občinskem prazniku, 1. oktobra 2017.

V.

Razpis in obrazec sta objavljena v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, na spletni strani www.polzela.si in na oglasni deski občine.

Niko Kač,
predsednik